

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

Průzkumné práce k akci „Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí v Liberci“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem,
náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kancelář architektury města

červenec 2025

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	3
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
II. 1.	Společensky odpovědné zadávání.....	6
II. 2.	Předpokládaná hodnota zakázky.....	6
II. 3.	Kvalitativní parametry	7
II. 4.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	7
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	7
V. 1.	Základní způsobilost	7
V. 2.	Profesní způsobilost	8
V. 3.	Technická kvalifikace	8
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace	9
VI.	PODDODAVATELÉ	10
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	13
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	13
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14

Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Situace hranic řešeného území
- č. 6 Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum teras
- č. 7 Orientační geologický průzkum oblasti Papírového náměstí
- č. 8 Geodetické zaměření teras a stromů
- č. 9 Geodetické zaměření ulice Františkovská
- č. 10 Geodetické zaměření ulice Orlí

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 odst. 1 až 3 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:
https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2229.html

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. arch. Ing. Jirí Jand'ourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kancelář architektury města

Osoba zadavatele ve věcech technických:

Ing. arch. Anita Prokešová, architekt

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Ing. Alena Bláhová, oddělení veřejných zakázek, e-mail: blahova.alena@magistrat.liberec.cz

Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v kapitole **XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je zhotovení průzkumných prací, které budou sloužit jako podklad pro projekční práce na souborech bytových domů a parkovacího domu v oblasti Papírového náměstí v Liberci. Rozsah řešeného území pro geodetické zaměření je cca 23 000 m². Předpokládaný počet stromů v území je cca 70 ks. K lokalitám sousedícím jsou již některé průzkumy zhotoveny (viz přílohy č. 6, 7, 8, 9, 10). Tyto průzkumné práce budou na průzkumné práce z příloh navazovat. Při zahájení plnění díla proběhne úvodní konzultace se zadavatelem.

Průzkumné práce budou zahrnovat:

a) geodetické zaměření lokality

- polohopis a výškopis;
- zaměření všech povrchových prvků technické infrastruktury, značek, budov, staveb, zábradlí, zídek, schodů a obrubníků, sloupků, mobiliáře, terénních hran, všech dřevin a dalších prvků;
- geodetické zaměření bude vycházet ze stávajícího stavu, struktury a pravidel pro zaměření polohopisu a výškopisu digitální technické mapy Libereckého kraje (<https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal/vydej-dat>). Tento stav bude případně doplněn o zaměření uličních profilů a okolí v rozsahu dle zadání objednatele. Prvky nad rámec obsahu digitální technické mapy Libereckého kraje (např. mobiliář, solitérní zeleň...) budou zaměřeny dle dokumentu „Stanovení podmínek zpracování a předávání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby podle § 20 odst. 3 písmeno c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, při plnění povinnosti stanovené podle § 20 odst. 3 písmeno b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů pro digitální technickou mapu města Liberce“ (dále jen „stanovení podmínek zpracování DTMM“) (https://www.liberec.cz/files/dokumenty/gis/05_stanoveni_podminek_zpracovani_dtmm_liberec_provozni-dokumentace_dtmm_liberec.pdf). Následně bude nový stav v plném rozsahu navrácen, přes portál, do digitální technické mapy Libereckého kraje, což vyhotovitel potvrdí získaným protokolem o předání validních dat do portálu digitální technické mapy Libereckého kraje. Prvky nad rámec obsahu digitální technické mapy Libereckého kraje budou předány objednateli ve formátu, struktuře a obsahu dle dokumentu „stanovení podmínek zpracování DTMM“. Měření bude připojeno na státní bodové pole polohové a výškové garantující požadovanou přesnost vyhotovení. Celé zaměření bude splňovat kritéria pro měřítko mapování 1:250 a kritéria kódu charakteristiky kvality bodu číslo 3 (dle vyhlášky č. 393/2020 Sb. Vyhláška o digitální technické mapě kraje). Přesnost měření bude ověřena a doložena „druhým“ nezávislým kontrolním zaměřením náhodně vybraných bodů v zájmovém území garantujícím neexistenci systematických chyb a dalších chyb dle požadavků na zaměření.
- požadované výstupy:

- technická zpráva s výstupem ve formátu *.doc (včetně doložené ověřené nezávislé kontrolované přesnosti měření);
- výkres v měřítku 1:250 ve formátu *.pdf;
- 3D výkres ve formátu *.dgn/ .dwg;
- seznam souřadnic a výšek ve formátu *.xls.

- Seznam bodů

číslo	Y	X	Z	popis
-------	---	---	---	-------

b) hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum

- návrh míst pro průzkumné sondy bude předem konzultován se zadavatelem;
- projekt musí zahrnovat cíl průzkumu, metody, rozsah prací, lokalitu, harmonogram, způsob vyhodnocení, doporučení a závěrečnou zprávu včetně fotodokumentace;
- vypracování průzkumů bude v souladu s těmito právními předpisy (ve znění pozdějších předpisů): zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, vyhláška č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .doc.

c) radonový průzkum

- projekt musí obsahovat výsledek měření, mapu měření, popis metodiky, závěr a doporučení;
- vypracování průzkumů bude v souladu s těmito právními předpisy (ve znění pozdějších předpisů): zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, prováděcí vyhláška č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, norma ČSN 73 0601 (Ochrana staveb proti radonu z podloží);
- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .doc.

d) vyjádření o existenci sítí všech vlastníků sítí technické infrastruktury v Liberci

- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .dwg/.dgn;
- zákres všech funkčních i nefunkčních sítí v 1 souboru ve formátu .dwg/.dgn s příslušnými názvy vrstev dle sítí.

e) dendrologický průzkum

- hodnocení všech dřevin řešeného území;
- základní hodnocení stavu;
- návrh péstebních opatření;
- vypracování dle metodik AOPK – platné arboristické standardy: <https://aopk.gov.cz/platne-standardy>, kapitola Řada A (arboristické standardy) - zabývá se rozpracováním dílčích okruhů v péči o dřeviny rostoucí mimo les;
- hodnocení musí probíhat v olistěném stavu;
- vypracování technické zprávy včetně fotodokumentace a inventarizačních tabulek
- Inventarizaci dřevin se zhotovitel zavazuje provést následovně: s přiřazením inventárního čísla, určení taxonu, dendrometrické údaje, u vybraných stromů určení sadovnické hodnoty, fyziologického stáří, vitality, zdravotní stavu, stability, provozní bezpečnosti, vyhodnocení celkového stavu, perspektiva a hodnotu jednotlivých prvků, a další údaje. Pro každý hodnocený strom navržený ke kácení bude zpracována digitální fotodokumentace (celkový pohled, přítomnost defektů);

- zakreslení inventarizovaných dřevin do výkresu ve formátu .dwg, zakreslení dřevin bude provedeno na podkladu geodetického zaměření ve stejném souřadnicovém systému JTSK;
- odevzdání v elektronické podobě ve formátu .pdf a v otevřených formátech .dwg/.dgn, .doc, .xls.

Řešené území je znázorněno v příloze č. 5 ZD. Jedná se o oblast u ulic Na Svahu, Vrabčí a Lucemburská a dále Františkovská a Na Rybníčku v Liberci.

Potřebné podklady, které zajistí zadavatel – Statutární město Liberec:

- katastrální mapa ve formátu .dwg/.dgn;
- technická mapa ve formátu .dwg/.dgn;
- hydrogeologický průzkum pro projekt studie proveditelnosti vodohospodářského řešení srážkových vod zájmového území horního centra s přepadem do Nisy v souvislosti s projektem městských teras v rámci projektu Papírové náměstí v Liberci (příloha č. 6 ZD);
- skutečné zaměření městských teras a stromů ve formátu .dwg/ .dgn; (příloha č. 8 ZD)
- skutečné zaměření ulice Františkovská a okolí ve formátu .dwg/ .dgn (příloha č. 9 ZD);
- skutečné zaměření ulice Orlí a okolí ve formátu .dwg/ .dgn (příloha č. 10 ZD).

Uvedené podklady budou vybranému dodavateli dodány při podpisu smlouvy.

II. 1. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

II. 2. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **300.000 Kč bez DPH**.

Maximální a nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky je **500.000 Kč bez DPH**.

V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí **maximální hodnotu** předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění zadávacích podmínek** a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části výběrového řízení vyloučí.

II. 3. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

II. 4. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

45120000-4 Průzkumné vrtné práce

71510000-6 Průzkum stavenišť

II. 5. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.

Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: Liberec, Nové Město (oblast u ulic Lucemburská, Na Svahu, Vrabčí a Široká), Jeřáb (oblast u ulic Františkovská, Na Rybníčku)

Místo předání: sídlo zadavatele (konkrétně kancelář architektury města)

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy (smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv), předpoklad září 2025.

Termíny dokončení díla: do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona předložením následujících dokladů:

- 1. ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 2. **rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (MŽP) o udělení oprávnění k provádění geologických prací** dle zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů;
- 3. **povolení vydaného Státním úřadem pro jadernou bezpečnost (SÚJB) pro činnost „Stanovení radonového indexu pozemku“** dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením **seznamu členů realizačního týmu (členové realizačního týmu mohou obsadit více funkcí), a to minimálně ve složení:**

- a) **Geodet – mají osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu zeměměřických činností** vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (ČÚZK)
- b) **Geolog - mají osvědčení o odborné způsobilosti v oboru: inženýrská geologie**, vydané MŽP dle § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů;
- c) **Hydrogeolog – mají osvědčení o odborné způsobilosti v oboru: hydrogeologie**, vydané MŽP dle § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů;
- d) **Specialista na radonový průzkum – mají osvědčení o zvláštní odborné způsobilosti dle vyhlášky č. 409/2016 Sb.**, o činnostech zvláště důležitých z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany, zvláštní odborné způsobilosti a přípravě osoby zajišťující radiační ochranu registranta;
- e) **Dendrolog**
 - musí mít odbornou kvalifikaci, kterou musí doložit:

- **osvědčením o absolvování odborného kurzu** - certifikát arboristy ČCA či Evropský arborista ETW či jiný odborný kurz akreditovaný ČCA, SZKT, AOPK, MŽP s **minimální 5 letou praxí s dendrologickými průzkumy** nebo
- **diplomem vyššího odborného či vysokoškolského vzdělání** se zaměřením na arboristiku, dendrologii či krajinářskou architekturu s **minimální 5 letou praxí s dendrologickými průzkumy**.

Splnění této kvalifikace prokazuje dodavatel předložením:

- **jmenovitého přehledu osob (seznamu členů) projekčního/realizačního týmu** s určením pozice v týmu a
- **dokladů o odborné kvalifikaci** jednotlivých členů týmu
- **čestného prohlášení** o splnění požadované praxe **nebo životopisu**, za kterého bude splnění délky praxe vyplývat – platí pouze u pozice **dendrologa**.

Zadavatel požaduje, aby se tyto osoby uvedené dodavatelem v nabídce přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, po celou dobu trvání zakázky. Změna členů realizačního týmu bude možná pouze po předchozím schválení (souhlasu) zadavatele a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici těmito zadávacími podmínkami.

V případě poddodavatele účastník doloží doklady dle čl. V.4. této ZD (čestné prohlášení + písemný závazek).

V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit **v prosté kopii**.

V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz).

Pokud účastník již ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.

Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:**

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a

- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4).

Seznam bude obsahovat:

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením poddodavatele a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 ZD.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za **celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.**

Celková nabídková cena včetně jejího rozpisu bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. **Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v kapitole XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší celková cena**. Hodnocena bude výše celkové nabídky bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši celkové nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 18. 8. 2025 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí, linka technické podpory +420 538 702 719).

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky – obsahující identifikační údaje o účastníkovi (viz příloha č. 1 ZD)**
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka**

- C. **Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD)
- D. **Návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD)
- E. **Seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 4 ZD)
- F. **Přílohy** (nepovinné)

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz) nebo poštou na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Za zadavatele:.....

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, v. r.
náměstek primátora