



DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. DS202501226

Evidenční číslo dodatku č. 1: DS202502214

Agendové číslo dodatku č. 1: DS202501226/2

na provedení stavebních prací projektu

„Technikův pavilon – informační centrum“

registrační číslo projektu: CZ.06.04.04/00/23_090/0006836

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou odboru strategického rozvoje a dotací
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 4096142/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: čekro CZ s.r.o.
Sídlo: Na Zvonku 57/10, 460 15 Liberec 15
Zastoupený: Jiřím Dvořáčkem, jednatelem společnosti
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jiří Dvořáček
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. Jiří Novotný
IČO: 28750187
DIČ: CZ28750187
Bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30756.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)



I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. DS202501226 uzavřené dne 17. 3. 2025 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2025 (dále jen „Smlouva“) je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné vícepráce, které jsou specifikovány a oceněny ve Změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí. Zejména se jedná o zajištění zařízení staveniště z důvodu bezpečnosti stavby a přilehlého okolí.
3. Změna předmětu plnění uvedená ve Změnovém listu č. 2 s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož jde o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a není možná změna v osobě dodavatele z ekonomických a technických důvodů, spočívajících v požadavku na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, z důvodu výrazného zvýšení nákladů objednateli v případě změny v osobě dodavatele. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku..

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu díla dohodly na s tím související změně ceny díla sjednané v Čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy, která se tímto Dodatkem č. 2 zvyšuje o celkovou částku ve výši **304 721,25 Kč bez DPH**.

Celkový objem víceprací bez DPH: 304 721,25 Kč

Celková cena díla na základě dodatku č.1:

Celková cena díla bez DPH	34 766 669,85 Kč
DPH 21%	7 301 000,66 Kč
Celková cena díla včetně DPH	42 067 670,51 Kč

Nová celková cena díla bez DPH	35 071 391,10 Kč
DPH 21%	7 364 992,13 Kč
Celková cena díla včetně DPH	42 436 383,23 Kč



III. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma smluvními stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 2 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 2.
4. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 2 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
5. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 2 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1019/2025 ze dne 15. 7. 2025.

IV. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

V Liberci dne dle elektronického podpisu

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

V Liberci dne dle elektronického podpisu

.....

Jiří Dvořáček – jednatel společnosti

Změnový list	číslo:	2	
---------------------	---------------	----------	--

stavba (název projektu):	Technikův pavilon - informační centrum
číslo SOD:	DS202501226
Označení projektu:	
číslo zakázky zhotovitele	042/25

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo:	Nám. Dr.E. Beneše 1 , Liberec 1
IČ:	00262978

Zhotovitel:	čekro CZ s.r.o.
sídlo:	Na Zvonku 57/10, 460 15, Liberec 15
IČ:	28750187

název změnového listu:

Kácení stromu, stěhování zařízení

popis změny:

Na základě posudku dendrologa a na základě rozhodnutí odboru životního prostředí, bylo provedeno pokácení vzrostlého stromu z důvodu zajištění bezpečnosti stavby a přilehlého okolí.
Na základě požadavku projektanty bude po celém obvodu oblouku přizděná ochranná opěrka ze ztraceného bednění aby ochránila svislou hydroizolaci od případných kořenů nově vysázeného stromu.
Dále došlo k přestěhování zařízení staveniště do jiných částí areálu LVT.

Fotodokumentace:

--

Zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena .

vliv na cenu díla:	ANO	+	304,721.25 Kč
vliv na lhůtu realizace:	NE		
vliv na záruky:	NE		

přílohy:	položkový rozpočet

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
čekro CZ s.r.o.	Jiří Dvořáček		

VYJADŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Jiří Dvořáček (čekro CZ s.r.o.)

VYJADŘENÍ ZASTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Mgr. Barbara Steinzová (statutární město Liberec)

PODPIS: _____

JMÉNO: Pavel Smarž, Jana Aubrecht Baboráková (statutární město Liberec)

VYJADŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Milan Šulc (REAL engineering spol. s r.o.)

VYJADŘENÍ ZASTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKY DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

DNE:

PODPIS: _____

JMÉNO: Ing. Arch. Jakub Adamec (ANUK architekti)

REKAPITULACE STAVBY

Kód:2025

Stavba:Technikův pavilon LBC - Změnové listy

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:04.07.2025

Zadavatel:STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:čekro CZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

IČ:00262978

DIČ:CZ00262978

IČ:28750187

DIČ:CZ28750187

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH304,721.25

DPH základní21.00%

Sazba daně12.00%

Základ daně304,721.25

Výše daně63,991.46

snížená0.00%

0.00

Cena s DPHv CZK368,712.71

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025		
Stavba:	Technikův pavilon LBC - Změnové listy		
Místo:		Datum:	04.07.2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		304,721.25	368,712.71
ZL002 - 20250704	Liberec Technikův pavilon - spodní stavba	304,721.25	368,712.71
ZL002 - 20250704	Liberec Technikův pavilon - spodní stavba	304,721.25	368,712.71
00	Kácení stromu	29,130.00	35,247.30
01	Ochrana opěrka	67,541.25	81,724.91
02	Stěhování zelená	90,155.00	109,087.55
03	Stěhování černá	62,415.00	75,522.15
04	Stěhování modrá	55,480.00	67,130.80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO 08 - Krajínářské úpravy - vícepráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 22.06.2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ:
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
čekro CZ s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ28750187

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			29,130.00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	0.00	12.00%	0.00
zákl. přenesená	0.00	21.00%	0.00
sníž. přenesená	0.00	12.00%	0.00
nulová	0.00	0.00%	0.00
Cena s DPH v CZK			29,130.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 08 - Krajínářské úpravy - vícepráce

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant: 0
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	29,130.00
--------------------------	-----------

1 - Zemní práce

SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 08 - Krajínářské úpravy - vícepráce

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant: 0
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem							29,130.00
------------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

D 1 Zemní práce

29,130.00

9	R	112151114	Kácení stromu s postupným rozřezáním D kmene přes 400-500mm	ks	1.000	7,650.00	7,650.00
2	R	55542561	Odborný posudek dendrologa vč. tahových zkoušek	Ks	1.000	16,540.00	16,540.00
12	K	112201114	Odstranění pařezů D přes 0,4 do 0,5 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	ks	1.000	4,940.00	4,940.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
01 - Architektonicko-stav...

KSO:
Místo:

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

CC-CZ:
Datum: 22.06.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
čekro CZ s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ28750187

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH67,541.25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0.00	12.00%	0.00
zákl. přenesená	0.00	21.00%	0.00
sníž. přenesená	0.00	12.00%	0.00
nulová	0.00	0.00%	0.00

Cena s DPHv CZK

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

01 - Architektonicko-stav...

Místo:

Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: 0

Zhotovitel: čekro CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

01 - Architektonicko-stav...

Místo:

Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: 0

Zhotovitel: čekro CZ s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							67,541.25	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0.00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				67,541.25	
22	K	279113141	Základová zeď tl. 100 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	38.750	1,743.00	67,541.25	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO 07 - Zpevněné plochy a...

KSO:
Místo:

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

CC-CZ:
Datum: 22.06.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
čekro CZ s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ28750187

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 90,155.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	0.00	12.00%	0.00
zákl. přenesená	0.00	21.00%	0.00
sníž. přenesená	0.00	12.00%	0.00
nulová	0.00	0.00%	0.00

Cena s DPH v CZK 90,155.00

Projektant	Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 07 - Zpevněné plochy a...

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant:
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		90,155.00
D 997	Přesun hmot	90,155.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 07 - Zpevněné plochy a...

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant: 0
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							90,155.00
D	997		Přesun hmot				0.00
1	R	112151114	Přesun stroje dle zadání 2ks jeřábové techniky T100, 1 vůz podval, + vůz přesun kolejí	Hod	6.500	13,870.00	90,155.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
#ODKAZ!
Objekt:
SO 07 - Zpevněné plochy a...

KSO:
Místo:

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

CC-CZ:
Datum: 22.06.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
čekro CZ s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ28750187

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 62,415.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	0.00	12.00%	0.00
zákl. přenesená	0.00	21.00%	0.00
sníž. přenesená	0.00	12.00%	0.00
nulová	0.00	0.00%	0.00

Cena s DPH v CZK 62,415.00

Projektant	Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel	Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 07 - Zpevněné plochy a...

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant:
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		62,415.00
D 997	Přesun hmot	0.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 07 - Zpevněné plochy a...

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant: 0
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							62,415.00
D	997	Přesun hmot					0.00
1	R	112151114	Přesun stroje dle zadání 2ks jeřábové techniky T100, 1 vůz podval, + vůz přesun kolejí	Hod	4.500	13,870.00	62,415.00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 07 - Zpevněné plochy a...

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant: 0
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací		55,480.00
D 997	Přesun hmot	0.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!

Objekt: SO 07 - Zpevněné plochy a...

Místo: Datum: 22.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Projektant: 0
Zhotovitel: čekro CZ s.r.o. Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							55,480.00
D	997	Přesun hmot					0.00
1	R	112151114	Přesun stroje dle zadání 2ks jeřábové techniky T100, 1 vůz podval, + vůz přesun kolejí	Hod	4.000	13,870.00	55,480.00