

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„ZŠ Liberec, Dobiášova - obnova venkovních sportovišť“**1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje všechny požadované stavební práce, které jsou nutné k obnově tří samostatných venkovních hřišť nacházejících se v areálu ZŠ Dobiášova v Liberci - Rochlicích. Touto realizací dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu při využívání sportoviště žáky základní školy.

V současné době jsou všechna hřiště dožilá a vykazují značné poruchy, jako např. praskliny, zvedání rohů, nerovnosti atd. Povrchy hřišť budou nahrazeny novými včetně konstrukčních vrstev. Bude vyměněno oplocení, dojde k vybudování nového přístupového chodníku. Ostatní zpevněné plochy a schodiště budou lokálně opraveny, včetně dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Stavební práce budou zejména zahrnovat:

- bourací práce;
- zemní práce;
- pokládka umělých povrchů hřišť;
- montáž oplocení;
- pokládka zámkové dlažby.

Nedílnou součástí díla jsou dále:

- geometrické zaměření včetně vytýčení směrového a výškového fixu;
- zajištění všech geodetických prací (včetně geodetického plánu) souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech IS na staveništi;
- zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele díla;
- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí dodavatel;

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min 50 ks fotek měsíčně;
- zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., bude-li třeba;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné, zajištění zvláštního užívání komunikace apod.;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- staveniště – okolí stavby po dobu realizace oplotit, vyvěsit informační a zákazové označení stavby, stavba bude prováděna na pozemku určeném ke stavbě a umístění zařízení staveniště, veřejné zájmy nebudou dotčeny;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, potřebné pro uvedení stavby do užívání ve 2 vyhotovení a 1 v elektronické podobě;
- uvedení zařízení do trvalého provozu;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do tří dnů od ukončení stavby;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správci sítí apod.;
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- zpracovat a předat dokumentaci skutečného provedení stavby zpracované v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve 2 paré v tištěné podobě a jednou elektronicky.

Cena sjednaná ve smlouvě

16 091 905,57 Kč bez DPH (19 471 205,74 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	pm trávníky s.r.o.	291 13 954	Senecká 33, Senec, 330 08 Zruč-Senec	14 913 871,39
2.	Profil Plus s.r.o.	432 25 110	č.p. 15, 463 12 Dlouhý Most	17 332 575,72
3.	House Services CZ s.r.o.	030 26 671	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1	23 500 000 (VV 14 287 399,53)
4.	StavoSport s.r.o.	292 78 481	Přehradní 233, Dolní Ves, 763 16 Fryšták	17 533 049,23
5.	Sport-Technik Bohemia s.r.o.	496 18 555	Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 18600	16 091 905,57
6.	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	255 60 191	Mostní 5552, 760 01 Zlín	19 584 853,75

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

House Services CZ s.r.o., IČ 030 26 671, sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 - doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňovali zadávací podmínky, neboť zadavatel z předložených podkladů nemohl určit nabídkovou cenu.

pm trávníky s.r.o., IČ 291 13 954, sídlem: Senecká 33, Senec, 330 08 Zruč-Senec – doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Sport-Technik Bohemia s.r.o.
Sídlo	Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 18600
IČO	496 18 555

Nabídka účastníka Sport-Technik Bohemia s.r.o. byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, splňovala veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé účastníka.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 25. 7. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec