

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

**„Projektová příprava BD Burianova č. p. 1070 a č. p. 1071, Liberec
- stavební úpravy objektů“****1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy koupelen bytových domů č. p. 1070/8b a č. p. 1071/8a, ul. Burianova, Liberec VI - Rochlice a pro obnovu – údržbu pláště objektů. Projektová dokumentace bude vypracována pro každý objekt samostatně, a to jako jednostupňová dokumentace pro provádění stavby, která bude použita jako dokumentace pro povolení stavby, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a současně platných prováděcích předpisů.

Objekty bytových domů č. p. 1070/8b a 1071/8a, ul. Burianova, Liberec VI – Rochlice jsou shodného půdorysu a výšky, obsahují 2 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží. V objektu č. p. 1070/8b se nachází nebytové prostory a 59 bytů o velikosti 1+1 nebo 1+kk . V objektu č. p. 1071/8a se nachází nebytové prostory a 52 bytů o velikosti 1+1, 1+kk nebo 2+kk.

K objektům má zadavatel elektronickou formu původní projektové dokumentace z roku 1999 v PDF i DWG formátu a dokumentaci skutečného stavu objektu se změnou v užívání některých místností z r. 2024. Účastník provede aktualizaci projektové dokumentace, zakreslí úpravy provedené při realizaci EPS a zdokumentuje stávající stav do jedné dokumentace. Dále naprojektuje úpravy koupelen, které zatím nejsou bezbariérové a provede návrh údržby – opravy pláště objektů.

Součástí projektové činnosti i rozpočtování bude návrh výměny rozvodů vody včetně stoupacích vedení, odpadů (stoupaček), výměna kuchyňských linek, očištění, opravy a impregnace případně nátěry fasád, nové izolace balkonů, nátěry zábradlí a ocelových konstrukcí vně objektu, kompletní seřízení výplní otvorů, výměna poškozených střešních oken a oprava střechy.

Rozsah plnění:

- Jednostupňová projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby a pro povolení stavby pro každý objekt samostatně.
- Projektová dokumentace bude zpracována dle ustanovení § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a příslušných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Položkový výkaz výměr a položkový rozpočet, pro každý objekt samostatně, oceněný dle metodiky ÚRS převedený do formátu PDF a Excel.
- Inženýrská činnost – zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a povolení stavby.
- Další součástí plnění je autorský dozor projektanta v průběhu stavby v rozsahu minimálně 5 hodin týdně po celou dobu realizace stavebních úprav.

Předmětem plnění je zejména následující:

- prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace, dokumentace změny v užívání apod.);
- zakreslení stávajícího stavu včetně zapracování úprav provedených při realizaci EPS;
- posouzení prvků fasád a návrh vhodného opatření k prodloužení životnosti prvků;
- návrh obnovy zámečnických prvků a železobetonových konstrukcí (krakorce, balkony, ...);
- řešení bezbariérovosti koupelen včetně výměny výplní otvorů, (zvětšení dveří) v souladu s ČSN-EN;
- výměna zdravotně technických instalací až po koncové prvky;
- obnova – doplnění elektroinstalace pro splnění technických norem;
- úprava PBŘ – ne jen formou dodatku ale vydání kompletního PBŘ pro celý objekt;
- úpravy povrchů včetně soklových částí;
- oprava přístupových ploch, okapových chodníků a přilehlého terénu;
- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a povolení stavby.

Součástí předmětu plnění je dále:

- spolupráce při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem;
- spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby, kdy je zhotovitel dokumentace povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.

Stavební rozsah v koupelnách, který bude projektová dokumentace mimo jiné řešit:

- demontáž a likvidace stávajících sanitárních doplňků a zařizovacích předmětů, uřezání původních kovových závěsů a demontáž kotev;
- demontáž a likvidace obkladů, dlažeb, podkladních betonů, asfaltových izolací, technických rozvodů, topidel, zárubní;
- výměna elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí v koupelnách a přilehlých prostorech (prostupy do kuchyní a dalších přilehajících místností);
- osazování zárubní;
- položení betonové mazaniny;
- hydroizolace podlah a stěn;

- montáž obkladů a dlažeb včetně lištování a přechodových lišt, nových topidel a koupelnových doplňků;
- malířské práce v celé ploše koupelen;
- montáž zařizovacích předmětů, silikonování a další dokončovací práce;
- čistý úklid a předání dokumentace skutečného provedení.

Cena sjednaná ve smlouvě

2 040 000 Kč bez DPH (2 468 400 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	228 01 936	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec	2 040 000
2.	Quality Group s.r.o.	088 79 737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	2 035 000

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Quality Group s.r.o., IČ 088 79 737, sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno - vybraný dodavatel neposkytl součinnost k podpisu smlouvy.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.
Sídlo	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
IČO	228 01 936

Nabídka účastníka DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o. byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, splňovala veškeré požadavky stanovené zákonem i zadávacími podmínkami.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé účastníka.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 28. 7. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec