



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo: DS202501765

Agendové číslo dodatku č. 1: DS202501765/1

na zpracování projektové dokumentace

„Bytový dům Liberec - Vrchlického, Na Valech - projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou oddělení přípravy a řízení projektů
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: KAHAA ATELIER s.r.o.
sídlo: Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. arch. Karlem Haškem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Hašek
IČ: 09046097
DIČ: CZ 09046097
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 329728
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „smluvní strany“)



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Čl. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202501765 pod názvem „Bytový dům Liberec - Vrchlického, Na Valech - projektová dokumentace“ (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavebních prací v rámci projektu „Bytový dům Liberec - Vrchlického, Na Valech“. Jedná se o projekt připravovaný pro podprogram Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu BYTOVÉ DOMY pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

3.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je technická změna v rozpisu provedeného plnění v podobě položkového soupisu provedených prací do dílčích podpoložek po jednotlivých číslech popisných projektovaného bytového domu. Jedná se o bytový dům stojící na pozemku p. č. 510/1 v k. ú. Ruprechtice, obec Liberec, který má čtyři vchody a čtyři čísla popisná - č. p. 517/90 a 785/92 (ulice Vrchlického) a č. p. 786/19 a 787/21 (ulice Na Valech).

3.2 Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 je potřeba účetního členění jednotlivých Činností dle Čl. IV a VII Smlouvy dle samostatných čísel popisných v rámci projektované stavby, a to na základě požadavku objednatele. Toto členění je nezbytné pro správné rozúčtování výdajů a pro přehledné vedení účetní evidence související s jednotlivými objekty stavby objednatelem. Toto rozčlenění cen po jednotlivých číslech popisných má výhradně technický a účetní charakter a nemění rozsah smluvního plnění

3.3. Pro případ pochybností se sjednává, kde je ve Smlouvě o dílo stanovena smluvní pokuta navázaná na dílčí cenu plnění (zejména v čl. IX odst.1 Smlouvy), bude tato smluvní pokuta nadále počítána pro příslušnou položku (položky) dle původní struktury Smlouvy, tedy z ceny jednotlivé dílčí části Díla jako celku (součtu všech čísel popisných) (přičemž rozúčtování pokuty do účetnictví bude provedeno rovnoměrně mezi všechna dotčená čísla popisná (tj. čtvrtinovým podílem).

3.4 S odkazem na § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky ani cenu díla.

Čl. 4 CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 S odkazem na výše uvedené se tabulka s jednotlivými činnostmi a dílčími smluvními cenami uvedená v čl. VII odst.1 Smlouvy více rozčleňuje a nahrazuje tabulkou novou. Tato změna nemá vliv na jednotlivé dílčí ceny ani celkovou dohodnutou cenu, která zůstává beze změny.

Na základě tohoto dodatku dojde k rozčlenění do podpoložek takto:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření pro č.p. 517:	142 500 Kč	29 925 Kč	172 425 Kč
Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření pro č.p. 785	142 500 Kč	29 925 Kč	172 425 Kč
Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření pro č.p. 786	142 500 Kč	29 925 Kč	172 425 Kč
Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření pro č.p. 787	142 500 Kč	29 925 Kč	172 425 Kč
Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení včetně průzkumů a zaměření celkem:	570 000 Kč	119 700 Kč	689 700 Kč
Zpracování dokumentace pro povolení stavby, zákl. propočet stavby pro č.p. 517:	225 000 Kč	47 250 Kč	272 250 Kč
Zpracování dokumentace pro povolení stavby, zákl. propočet stavby pro č.p. 785:	225 000 Kč	47 250 Kč	272 250 Kč
Zpracování dokumentace pro povolení stavby, zákl. propočet stavby pro č.p. 786:	225 000 Kč	47 250 Kč	272 250 Kč
Zpracování dokumentace pro povolení stavby, zákl. propočet stavby pro č.p. 787:	225 000 Kč	47 250 Kč	272 250 Kč
Zpracování dokumentace pro povolení stavby, zákl. propočet stavby celkem	900 000 Kč	189 000 Kč	1 089 000 Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby pro č.p. 517	1 025 000 Kč	215 250 Kč	1 240 250 Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby pro č.p. 785	1 025 000 Kč	215 250 Kč	1 240 250 Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby pro č.p. 786	1 025 000 Kč	215 250 Kč	1 240 250 Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby pro č.p. 787	1 025 000 Kč	215 250 Kč	1 240 250 Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby celkem	4 100 000 Kč	861 000 Kč	4 961 000 Kč
Odborný posudek pro č. p. 517	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
Odborný posudek pro č.p. 785	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
Odborný posudek pro č.p. 786	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
Odborný posudek pro č.p. 787	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč
Odborný posudek celkem	200 000 Kč	42 000 Kč	242 000 Kč

Inženýrská činnost včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby pro č.p. 517	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Inženýrská činnost včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby pro č.p. 785	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Inženýrská činnost včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby pro č.p. 786	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Inženýrská činnost včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby pro č.p. 787	20 000 Kč	4 200 Kč	24 200 Kč
Inženýrská činnost včetně součinnosti při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby celkem	80 000 Kč	16 800 Kč	96 800 Kč
Autorský dozor v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) pro č.p. 517	8 750 Kč	1 837,50 Kč	10 587,50 Kč
Autorský dozor v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) pro č.p. 785	8 750 Kč	1 837,50 Kč	10 587,50 Kč
Autorský dozor v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) pro č.p. 786	8 750 Kč	1 837,50 Kč	10 587,50 Kč
Autorský dozor v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) pro č.p. 787	8 750 Kč	1 837,50 Kč	10 587,50 Kč
Autorský dozor v průběhu stavby včetně součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) celkem	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
CELKEM	5 885 000 Kč	1 235 850 Kč	7 120 850 Kč

4.2 Platební podmínky zůstávají v platnosti dle Čl. VIII Smlouvy s tím, že na každou nově vyčleněnou podpoložku po jednotlivých dílčích plněních dle tabulky výše bude vždy vystavena jedna samostatná dílčí faktura, která bude kromě ve Smlouvě stanovených náležitostí obsahovat i specifikaci čísla popisného, ke kterému se faktura vztahuje.

Čl. 5 DOLOŽKY

5.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Ustanovení Smlouvy o dílo, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

6.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

6.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

6.5 Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1018/2025 ze dne 15. 7.2025.

V Liberci, dne ^{21.7.}..... 2025

V Praze, dne ^{28.7.}.....2025

za objednatele
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

za zhotovitele
Ing. arch. Karel Hašek
jednatel společnosti