



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/257932/23-Sta/ÚR+SP
CJ MML 030123/24

Liberec, dne 26.02.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 29.3.2024

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci

▪ po lhůtě k plnění dnem



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2023 podalo

statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1,
které zastupuje QM-4C, s.r.o., IČO 09686380, Jeronýmova č.p. 62/24, Liberec VII-Horní
Růžodol, 460 07 Liberec 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve společném povolení

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Ul. Broumovská - parkoviště Liberec"

SO 101 - Zpevněné plochy
SO 401 - Veřejné osvětlení
SO 402 - Přeložka kabelové trasy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1429/129 (ostatní plocha), parc. č. 1429/158 (ostatní plocha), parc. č. 1464/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Zpevněné plochy

Nová parkovací plocha o kapacitě 35 kolmých stání osobních vozidel (z toho 1 místo pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace), půdorysných rozměrů 39,05 x 35,30 m, se středovou obslužnou komunikací šířky 6,00 m se umísťuje na části pozemků parc.č. 1429/129, 1429/158, 1464/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Základní šířka parkovacích stání 2,50 m, šířka krajních parkovacích stání 2,75 m, šířka vyhrazeného parkovacího stání 3,50 m, délka parkovacích stání 4,50-5,00 m.

Konstrukce parkovacích stání tl. 320 mm: betonová dlažba „vegetační“ dlaždice 200x200 mm s distančními nálisky (spára 30 mm) DL tl. 80 mm, ložná vrstva drť fr. 4/8 L tl. 40 mm, štěrkodrt' tř. A fr. 0/63 ŠD_A tl. 200 mm.

Konstrukce obslužné komunikace tl. 320 mm: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 40 mm, spojovací postřik SP 0,30 kg/m², asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ tl. 70 mm, štěrkodrt' tř. A fr. 0/63 ŠD_A tl. 210 mm.

Konstrukce plochy pro pěši tl. 260 mm: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 8+ tl. 30 mm, spojovací postřik SP 0,30 kg/m², asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ tl. 80 mm, štěrkodrt' tř. A fr. 0/63 ŠD_A tl. 150 mm.

Vyhrazené parkovací stání bude provedeno z betonové dlažby plné, hladké.

Parkovací stání budou vyznačeny použitím odlišné barvy dlažby.

Bude použita betonová silniční obruba 150/250 mm se skosenou hranou a betonové krajníky 100/200 mm s osazením do betonového lože tl. 80-100 mm min. C20/25-XF3.

Odvodnění parkovací plochy bude částečně vsakem namístě, částečně svedením do terénního příkopu délky 31,00 m se zásypem z kameniva a s podélným drenážním potrubím, které bude vyústěno volně do svahu na pozemku 1464/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce. Terénní příkop bude délky 31,00 m se zásypem z kameniva a bude umístěn na pozemku 1464/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

SO 401 - Veřejné osvětlení

Objekt SO 401 se umísťuje na části pozemků parc.č. 1429/129, 1429/158, 1464/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce. Objekt řeší nové veřejné osvětlení nového parkoviště (stavební objekt SO 101).

Svítidla VO budou umístěna podél zpevněných ploch na nových stožárech v zeleném pásu. Stožáry budou ukotveny v betonových základech s pouzdrem 300 mm. Sloupy budou v pouzdrech obsypány jemným štěrkem a ve vrchní části zabetonovány. Vrchní beton bude vyhlazen a spádován od sloupu VO.

Nová LED svítidla budou osazena na ocelových konických lakovaných stožárech výšky 6,00 m. Svítidla budou napájena novým zemním kabelem CYKY 4x10 mm² napojeným ze stávajícího rozvodu VO LB10857. Kabel bude uložen v chráničce DN 50 v pískovém loži. Kabelová trasa bude označena signalizační folií. Zároveň s kabelem bude u nových stožárů ve výkopu položen zemnicí pásek FeZn 30x4. V místech křížení kabelového vedení či základů s ostatními sítěmi bude dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 736005.

Počet nových osvětlovacích bodů - 6 ks (4 ks LED 32,6W a 2 ks LED 23,4W), počet nových stožárů - 6 ks, počet vyměňovaných osvětlovacích bodů - 1 ks, délka zemní kabelové trasy - 120,00 m.

SO 402 - Přeložka kabelové trasy

Při stavbě parkoviště dojde ke kolizi s vedením optických kabelů společnosti T-Mobile a LIS. V místě nové zpevněné plochy dojde ke stranové přeložce stávající trasy bez přerušení.

Hloubka kabelové drážky bude podél zpevněných ploch 60 - 70 cm, pod komunikací a zpevněnými plochami 120 cm. Pod zpevněnými plochami bude provedena zvýšená ochrana pomocí betonových žlabů se zákrytem a v celé délce budou pod zpevněnou plochou uloženy 2 chráničky DN110 jako rezerva. V celé délce bude provedeno uložení v pískovém loži a označení kabelové trasy pomocí signalizační folie či desek.

Před zahájením prací a po dokončení přeložky bude provedeno měření vláken optického kabelu. Veškeré práce na přeložce budou prováděny dle pokynů správců sítí dle jejich podmínek ochrany sítí. Zemní práce bude provádět zhotovitel stavby pod dozorem správce sítě.

Délka trasy přeložky - 58,00 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc.č. 1429/129, 1429/158, 1464/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma NÝDRLE – projektová kancelář, spol. s r.o. a ověřil Ing. Zbyněk Nýdrle autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT - 0500516), Martin Müller, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT-0501002), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
5. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
6. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
8. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravy (nyní odbor dopravně správních agend) ze dne 03.11.2022 č.j.: MML218283/22-OD/HUB/47_ZS:
 - Minimálně 3 měsíce před zahájením užívání stavby požádá investor o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb.
9. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:
 - CETIN, a.s. ze dne 14.10.2022 č.j.: 805304/22
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.11.2023 zn.: 001139016497
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.11.2023 zn.: SCVKZAD184901
 - Teplárna Liberec, a.s. ze dne 31.10.2023 zn.: 0983/Sv/23
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 4.11.2023 č.j.: E55406/23
 - Liberecká IS, a.s. ze dne 30.10.2023 č.j.: LIS/PV/2023/0539
 - Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku ze dne 13.10.2023 č.j.: SML/JS/2022/0622
 - Statutární město Liberec, odbor územního plánování ze dne 24.11.2022 č.j.: UP/7110/223557/22/Du
10. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fázi výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 22.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru žadatele se stanovenými požadavky. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dalším požadavkům vyplývajících z uvedených ustanovení. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování – viz závazné stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (orgán územního plánování) ze dne 8.11.2022 pod č.j.: UP/7110/218286/22/Br – UPUP.

Zdejší odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, vyjádření apod.:

- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec – závazné stanovisko ze dne 8.11.2022 č.j.: UP/7110/218286/22/Br – UPUP CJ MML 237805/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 10.11.2022 zn.: CJ MML 218290/22 SZ CJ MML 218290/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 23.08.2023 zn.: CJ MML 191465/23 SZ CJ MML 185190/23/2
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy (nyní odbor dopravně správních agend) – závazné stanovisko ze dne 03.11.2022 č.j.: MML218283/22-OD/HUB/47_ZS CJ MML 233941/22
- Krajská hygienická stanice libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 11.11.2022 č.j.: KHSLB 23231/2022
- Archeologický ústav AV ČR Praha – potvrzení ze dne 7.12.2022
- Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec – stanovisko ze dne 11.11.2022 č.j.: KRPL-101720-2/ČJ-2022-180506-06
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 8.01.2023 zn.: 143230002
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 5.12.2022 č.j.: 145555/2022-1322-OÚZ-PHA
- Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku – vyjádření ze dne 13.10.2023 č.j.: SML/JS/2022/0622
- Statutární město Liberec, odbor územního plánování – sdělení ze dne 24.11.2022 č.j.: UP/7110/223557/22/Du
- další doklady např. další uzavřené smlouvy, stanoviska správců sítí o existenci/neexistenci jejich zařízení apod.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, Liberecká IS, Teplárna Liberec, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., statutární město Liberec, odbor územního plánování, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1429/164, 1429/165, 1429/166, 1429/167, 1429/168, 1429/169, 1429/170, 1429/389, 1429/398, 1429/399, 1429/400, 1429/401, 1429/402, 1429/403, 1429/404, 1429/405 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy pro žadatele:

- ověřená dokumentace pro vydání společného povolení (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 7

Obdrží:

účastníci (dodejky)

QM-4C, s.r.o., IDDS: avhucrp

sídlo: Jeronýmova č.p. 62/24, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Ostatní účastníci - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1429/164, 1429/165, 1429/166, 1429/167, 1429/168, 1429/169, 1429/170, 1429/389, 1429/398, 1429/399, 1429/400, 1429/401, 1429/402, 1429/403, 1429/404, 1429/405 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1