



Č.j. 1184/2025

**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti
vybraného dodavatele**

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**„Snížení energetické náročnosti budovy – terminál MHD
Liberec“ – projekt Design&Build“**

(dále také „veřejná zakázka“)

Systémové číslo v E-ZAK: P25V00000126

Zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dle § 56 ve spojení s § 212 dne: 26. 5. 2025.

Zadavatel:

Název:	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.
Sídlo:	Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III
IČO:	47311975
DIČ:	CZ47311975
Statutární orgán:	Ing. Michal Zděnek, M.A, předseda představenstva Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva

Po vyloučení účastníka č. 003, přistoupila hodnotící komise k posouzení splnění podmínek účasti dalšího účastníka v pořadí. Identifikační údaje účastníka č. 002, jehož zadávací podmínky a podmínky účasti byly posuzovány:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	IČO	Sídlo/Adresa účastníka
002	MBQ s.r.o.	24247677	Pobřežní 249/46 186 00, Praha 8

Zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách	Prokázáno ANO/NE	Poznámka
Zda je nabídka přijatelná, tj. není v rozporu s platnými právními předpisy.	ANO	
Zda je nabídka podána na celý předmět veřejné zakázky.	ANO	

Složení jistoty dle ust. § 41 ZZVZ ve výši 500 000,00 Kč.	ANO	Potvrzení ČSOB ze dne 11.7.2025.
Zda návrh smlouvy odpovídá zadávacím podmínkám a zda je smlouva podepsána osobou odpovědnou.	ANO	Dokumenty jsou součástí nabídky účastníka a smlouva je doplněná včetně příloh.
Zda výše nabídkové ceny nepřesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která je stanovena jako maximální.	ANO	Maximální výše nabídkové ceny byla zadavatelem omezena na 50 000 000,00 Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka je stanovena na 49 500 000,00 Kč bez DPH.
Zda výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky vyhovuje (40 000 000, 00 Kč bez DPH považuje zadavatel za mimořádně nízkou nabídkovou cenu - MNNC).	ANO	Hodnotící komise konstatuje, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s § 113 odst. 4 zákona.
Posouzení, zda účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a zda uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.	ANO	Účastník ve své nabídce, v Příloze č. 3 k ZD specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.
Zda písemné vyhotovení nabídky je podepsáno osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka. V případě zastoupení, zda je součástí nabídky i originál příslušného zmocnění k zastupování. Zda závazný návrh smlouvy a přílohy smlouvy jsou doplněné dle doporučení zadavatele.	ANO	Písemné vyhotovení nabídky-krycí list, je podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, neboť identifikace a autentizace dodavatele je provedena v rámci procesu jeho registrace do NEN. El. Podepsáno 13. 7. 2025.
Čestné prohlášení o kategorii podniku účastníka obsažené v Krycím listu, který je přílohou č. 4 ZD.	ANO	Doplněná a podepsaná Příloha č. 4 – Krycí list k ZD ze dne 13. 7. 2025.
Čestné Prohlášení ke společensky odpovědnému plnění, které je Přílohou č. 10 ZD.	ANO	Účastník doložil ČP ze dne 13. 7. 2025.
Ověření neporušení mezinárodních sankcí Příloha č. 11 ZD.	ANO	Účastník doložil ČP ze dne 13. 7. 2025.
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle Přílohy č. 9 ZD.	ANO	Účastník doložil ČP ze dne 13. 7. 2025.



U vybraného dodavatele zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.	ANO	
--	-----	--

Požadavky na kvalifikaci dle zadávacích podmínek	Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci	Prokázáno ANO/NE	Poznámka
8.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 zákona <i>Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tímto se rozumí, že nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců.</i>	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona - PO	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
	výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – FO	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
	potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
	písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
	písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
	potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.



	zákona		
	písemné čestné prohlášení, že není v likvidaci ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
8.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST dle § 77 zákona	podle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025.
	podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění - 1. Projektová činnost ve výstavbě a současně - 2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a současně - 3. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a současně - 4. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	ANO ANO ANO ANO	Účastník doložil výpis ze SKD ze dne 7. 7. 2025., že vlastní oprávnění k podnikání č. 1 a 2. Oprávnění k podnikání č. 3 a 4 prokazuje účastník jinou osobou, a to STRONG ENCO s.r.o. Oprávnění k podnikání č. 4 prokazuje účastník jinou osobou, a to ARAGON ELL s.r.o.
8.3. a) TECHNICKÁ KVALIFIKACE dle § 79 zákona	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Účastník doloží alespoň tři (3) zakázky na výstavbu nebo	ANO	Účastník doložil vyplněnou Přílohu č. 5 ZD, kde uvádí tři stavební práce.



	rekonstrukci budovy občanské vybavenosti s investičními náklady (tj. celkové náklady na realizaci projektu) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH.		
8.3. b) TECHNICKÁ KVALIFIKACE dle § 79 zákona	Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb. Účastník doloží alespoň dvě (2) zakázky na projekční práce, které zahrnovaly realizaci všech stupňů projektové dokumentace staveb, a to pro stavbu občanské vybavenosti s investičními náklady stavby (v projektové přípravě či skutečné realizační náklady) alespoň 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých) bez DPH.	ANO	Účastník doložil přílohu č. 6 ZD.
8.3. c) TECHNICKÁ KVALIFIKACE dle § 79 zákona	Seznam techniků či technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky – realizační tým. 1. Koordinátor projektu – jedna (1) osoba. 2. Zástupce hlavního koordinátora – jedna (1) osoba. 3. Projektant – jedna (1)	ANO	Účastník doložil vyplněnou Přílohu č. 7. 1. Koordinátor projektu – Ing. Jan Müller – VŠ, PR, ČKAIT, ZKUS, CV. 2. Zástupce koordinátora – Ing. Lukáš Tauchman – VŠ, PR, ČKAIT, ZKUS, CV.

	osoba. 4. Specialista pro oblast statiky a dynamiky staveb – jedna (1) osoba. 5. Specialista pro oblast elektrotechniky – jedna (1) osoba. 6. Specialista pro oblast technického zařízení budov – jedna (1) osoba. 7. Specialista pro oblast požární bezpečnosti staveb – jedna (1) osoba.		3. Projektant – Ing. Irena Pichlová – VŠ, PR, ČKAIT, ZKUŠ, CV. 4. Statik – Ing. Marek Jírovský – VŠ, PR, ČKAIT, ZKUŠ, CV. 5. Elektrotechnik – Ing. Martin Meca – VŠ, PR, ČKAIT, ZKUŠ, CV. 6. TZB – Ing. Martin Konopka - VŠ, PR, ČKAIT, ZKUŠ, CV. 7. PB – Ing. Aleš Kuban - VŠ, PR, ČKAIT, ZKUŠ, CV.
--	---	--	---

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

1/ Kopii platné pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu



Zpráva o hodnocení nabídek

(vyhotovena v souladu s § 119 ZZVZ)

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

s názvem

„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build“

(dále také „veřejná zakázka“)

Číslo jednací zadávacího řízení: Č.j. 1184/2025

Zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dle § 56 ve
spojení s § 212 dne: 26. 5. 2025.

Zadavatel:

Název:	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.
Sídlo:	Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III
Právní forma:	Státní příspěvková organizace
IČO:	47311975
DIČ:	CZ47311975
Statutární orgán:	Ing. Michal Zděnek, M.A, předseda představenstva Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva

Dne 14. 7. 2025 v 14.45 hodin se sešla na svém jednání hodnotící komise ustanovená
zadavatelem **k hodnocení nabídek** v tomto složení:

Jméno a příjmení	Pracovní zařazení
XXXXXXXXXXXXXX	XXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXX
XXXXXXXXXXXXXX	XXXX

Komise v souladu s § 39 zákona nejprve provedla hodnocení nabídek. Nabídky byly
komisí hodnoceny podle nabídkové ceny a kvality zpracování nabízeného Zboží – hodnocení
vzorků.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena	60 %
Zkušenosti členů realizačního týmu	40 %

Komise v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnotila níže uvedené nabídky.

Seznam hodnocených nabídek a nabídkové hodnoty účastníků

Pořadové číslo nabídky:	001
Obchodní firma:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00, Praha
IČO:	25021915
Nabídková cena v Kč bez DPH:	49 659 000,00 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky:	002
Obchodní firma:	MBQ s.r.o.
Sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00, Praha 8
IČO:	24247677
Nabídková cena v Kč bez DPH:	49 500 000,00 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky:	003
Obchodní firma:	ALTERINVESTA CZ s.r.o.
Sídlo:	Podlažice 93, 53851, Chrast
IČO:	27507629
Nabídková cena v Kč bez DPH:	45 000 000,00 Kč bez DPH

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotícím kritériem je nabídková cena.

Celkové pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Celková nabídková cena bez DPH	Bodová hodnota v %
1	003 - ALTERINVESTA CZ s.r.o.	45 000 000,00	60,000
2	002 - MBQ s.r.o.	49 500 000,00	54,5454
3	001 - Metrostav DIZ s.r.o.	49 659 000,00	54,3708

2. Hodnotícím kritériem jsou Zkušenosti členů realizačního týmu.

Celkové pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Celkový nejvyšší počet bodů	Bodová hodnota v %
1	002 - MBQ s.r.o.	47	40,0000



2	003 - ALTERINVESTA CZ s.r.o.	45	38,2978
3	001 - Metrostav DIZ s.r.o.	14	11,9148

Celkové hodnocení – nabídková cena + kvalita zpracování

Celkové pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Bodová hodnota v %
1	003 - ALTERINVESTA CZ s.r.o	98,2978
2	002 - MBQ s.r.o.	94,5454
3	001 - Metrostav DIZ s.r.o.	66,2857

Na základě výše uvedených údajů z nabídek, komise konstatuje, že **nejvýhodnější je nabídka č. 003 účastníka ALTERINVESTA CZ s.r.o.**

Hodnotící komise provede posouzení splnění zadávacích podmínek.