



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/SR 17/25

Ing. Jana Kolomazníková/

13.8.2025

CJ MML 246137/25

485 243 497

Počet listů 2

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Sociální bydlení města Liberce - II. etapa Kateřinská 156 - projektová dokumentace

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 1105/2025 ze dne 12. 8. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČO	481 68 017

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek 10 nabídek, viz níže. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti

nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Hodnoceny byly nabídky těchto účastníků:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
2.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
3.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
5.	Digitronic CZ s.r.o.	48168017	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

Výsledek hodnocení

Pořadí	Účastník	IČ	Výsledný počet bodů
1.	Digitronic CZ s.r.o.	27800440	100
2.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	83,94
3.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	77,42
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	76,47
5.	DESIGN 4 – projekty staveb s.r.o.	22801936	76,42

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – výpis z rejstříku trestů právnických osob dodavatele Digitronic CZ s.r.o. ze dne 20. 5. 2025, výpis z rejstříku trestů fyzických osob jednatel Tomáše Hejčla (1973) ze dne 20. 5. 2025;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona - elektronickým potvrzením o bezdlužnosti vůči FÚ ze dne 7. 7. 2025 a elektronickým čestným prohlášením ze dne 27. 6. 2025;

- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona - elektronickým čestným prohlášením ze dne 27. 6. 2025;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - elektronickým potvrzením o bezdlužnosti vůči OSSZ ze dne 8. 7. 2025;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým výpisem z obchodního rejstříku ze dne 20. 5. 2025.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým výpisem z obchodního rejstříku ze dne 20. 5. 2025;
- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona – elektronickým výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) Seznamem významných obdobných zakázek o realizaci dvou obdobných zakázek, poskytnutých za poslední 4 roky přede dnem zahájení veřejné zakázky, spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 15 Kč bez DPH.
- b) Seznamem 3 členů realizačního týmu ve složení architekt, projektant a rozpočtář staveb uvedeným v prohlášení účastníka.
- c) Souborem strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů realizačního týmu a prohlášením účastníka.
- d) Doklady o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu na pozici architekt a projektant.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní kvalifikace

- a) elektronický výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 20. 5. 2025 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Projektová činnost ve výstavě.

Technická kvalifikace

- a) **Seznam významných obdobných zakázek** o realizaci **dvou obdobných zakázek** poskytnutých za poslední 4 roky přede dnem zahájení zadávacího řízení, spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb kdy celkové investiční náklady každé stavby byly ve výši min. 15 mil. Kč bez DPH:
 - Objednatel: Ministerstvo obrany, specifikace: Kasárna kpt. Jasioka Žatec – TOV - rekonstrukce, investiční hodnota stavby: 164 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 11/2022 – 1/204;

- Objednatel: Ministerstvo obrany, specifikace: Jínce – rekonstrukce kuchyňského bloku č. 19, investiční hodnota stavby: 131 mil. Kč bez DPH, realizace: 5/2022 – 6/2023.

b) Požadavky na projekční/realizační tým:

Architekt – Ing. arch. Miroslav Gebas

- osvědčení o autorizaci ČKAIT 03804 – autorizovaný architekt,
- min. 5 let praxe v oboru: 15 let,
- zkušenost s realizací dvou zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace zaměřené na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná hodnota stavby byla min. 15 mil. Kč bez DPH:
 - Objednatel: EUROSPEKTRUM GROUP a.s., specifikace: Obchodní park – logistický areál Hradec Králové, investiční hodnota stavby: 380 mil. Kč bez DPH;
 - Objednatel: Una Mano s.r.o., specifikace: Domov pro seniory Cheb, investiční hodnota stavby: 450 mil. Kč bez DPH.

Projektant – Ing. Radek Dědina (zodpovědný vedoucí týmu)

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ČKAIT 0009180,
- min. 5 let praxe v oboru: 20 let,
- zkušenost s realizací dvou zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace zaměřené na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná hodnota stavby byla min. 15 mil. Kč bez DPH:
 - Objednatel: Ministerstvo obrany, specifikace: Infrastruktura letiště Pardubice - rekonstrukce, investiční hodnota stavby: 170 mil. Kč bez DPH;
 - Objednatel: Město Smiřice, specifikace: Rekonstrukce zámeckého pivovaru Smiřice, investiční hodnota stavby: 140mil. Kč bez DPH.

Rozpočtář staveb – Petr Diviš

- min. 5 let praxe v oboru: 15 let,
- zkušenost se zpracováním nejméně dvou rozpočtů stavebních zakázek na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná hodnota stavby byla min. 15 mil. Kč bez DPH:
- Objednatel: Ministerstvo obrany, specifikace: Kasárna kpt. Jasioka Žatec – TOV - rekonstrukce, investiční hodnota stavby: 164 mil. Kč bez DPH;
- Objednatel: Ministerstvo obrany, specifikace: Jínce – rekonstrukce kuchyňského bloku č. 19, investiční hodnota stavby: 131 mil. Kč bez DPH.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec