



Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce – II. etapa Kateřinská 156 – projektová dokumentace“

Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného nadlimitního řízení dle § 56 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

- 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71500000-3 Služby ve stavebnictví
- 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71320000-7 Technické projektování

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatel) v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa – Kateřinská 156“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a státního rozpočtu České republiky.

V rámci veřejné zakázky „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa – Kateřinská 156 - projektová dokumentace“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekt č. p. 156, Kateřinská ulice, Liberec XVII - Kateřinky, vč. níže uvedených úprav na stavebním pozemku p. č. 740/1, na pozemku p. č. 741 a souvisejících pozemcích dotčených zásahy do inženýrských sítí a technickými opatřeními.

Objekt bytového domu na stavebním pozemku p. č. 740/1 o zastavěné ploše 233 m² je primárně určen pro potřeby bydlení. Čelní fasáda podélně situovaného domu je orientována souběžně s ulicí Kateřinskou, půdorys domu je ve tvaru písmene "L", s pravoúhlým výřezem



v zadní straně domu. Dům má valbovou střechu, opticky přecházející do nepravé mansardy ve 3 NP. Průčelí do ulic Kateřinská a Horská je prolomeno mělkými rizality, zakončenými štíty sedlových vikýřů. Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Dům je upraven jako noclehárna pro muže a ženy bez domova provozované centrem Naděje. Objekt je bariérový bez výtahu, se schodištěm při vstupu z ulice Kateřinská. Budova se nachází na okraji Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Dům je průběžně udržován v provozuschopném stavu, technicky je však dožilý. Jedná se o nevyhovující stav vyžadující kompletní rekonstrukci.

Předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce domu s 23 místnostmi v Liberci – Kateřinkách, Kateřinská 156 na stavebním pozemku p. č. 740/1, dispozičně upravený jako nízkoprahová ubytovna. Bude vypracována projektová dokumentace pro rekonstrukci bytového domu se změnami dispozic odrážejícími současné standardy (soc. zařízení), požadavky na bezbariérový přístup k bytům a doporučené velikosti bytů dle dotačního titulu. Je předpokládána úprava dispozic pro 9 bytových jednotek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona, požaduje, aby vybraný dodavatel (zhotovitel) provedl projekt stavební části vlastními silami, v ostatních přípravných fázích a činnostech specialistů jednotlivých řemesel může plnění provést prostřednictvím poddodavatelů (viz kapitola č. 6 Poddodavatelé této ZD).

Jedná se o projekt financovaný z prostředků Evropské unie – IROP (Integrovaného regionálního operačního programu) ITI (Integrované územní investice). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky [38. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 \(ITI\)](#), cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, zejména pak Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce [38. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 \(ITI\)](#). Tato pravidla stanovují závazné podmínky i pro zhotovitele - zpracovatele projektové dokumentace a je nutno je dodržovat ve všech stupních realizace projektu.

Jsou doporučeny minimální a max. standardy rozlohy sociálního bytu (v odůvodněných případech se lze od takto definovaných rozměrů odchýlit). Je doporučeno dodržet v návaznosti na podlahovou plochu bytu následující kategorie bytů:

- 1+kk nebo 1+1 do 37,9 m²;
- 2+kk nebo 2+1 od 38,0 m² do 51,9 m²;
- 3+kk nebo 3+1 od 52,0 m² do 67,9 m²;
- 4+kk nebo 4+1 od 68,0 m² do 82 m².

Byty budou s vlastním sociálním zařízením, kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřez včetně baterie, volně stojící sporák, včetně odsavače par (předpoklad s odtahem), závěsné WC včetně instalace držáků na čistící štětku, zrcadel a zásobníků na toaletní papír).

V půdních prostorech nad 4. NP jsou předpokládány úložné kóje pro nájemníky. Sklepní prostory budou využity pouze pro umístění technických instalací (vytápění, TČ, voda, ohřev vody, popř. další domovní technologie).

Zadavatel předpokládá řešení rekonstrukce bytových jednotek s minimalizovanými zásahy do nosných konstrukcí a s výměnou všech stávajících dveřních a okenních výplní otvorů. Pro vytápění a ohřev TUV je předpokládáno využití nového nízkoemisního tepelného zdroje (TČ). Je předpokládána instalace výtahu pro přístup ke všem bytům z úrovně venkovního



terénu. Jak problematika vytápění a ohřev TUV, tak instalace výtahu musí splňovat podmínky výzvy v parametrech dle [Specifických pravidel 38. výzvy IROP - Sociální bydlení](#). Zadavatel upozorňuje, že součástí bytů jsou i úložné kóje.

Rekonstrukce domu bude navržena dle požadavků na funkční náplň budovy, kterou bude „sociální bydlení“. Cílem tohoto projektu je, v kontextu koncepce sociálního bydlení statutárního města Liberec, zajištění dostupného bydlení potřebným cílovým skupinám, udržení dlouhodobého, prostorově nesegregovaného sociálního bydlení kvalitního standardu, jakožto základního předpokladu pro předcházení chudobě a sociálnímu vyloučení.

Bezpečnost objektu bude zajištěna formou kamerového a elektronického přístupového systému. V rámci elektronických komunikací budou v objektu montovány technologie vyššího standardu. Pro vyloučení mimořádných událostí uvnitř domu budou kontaktní kanály (zvonky, přístupový systém, poštovní schránky) umístěny ve vnější obvodové stěně objektu s cílem omezit pohyb nezvaných osob uvnitř objektu.

Předmětem projektové dokumentace bude kromě rekonstrukce domu:

- budova se nachází ve čtvrté zóně Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Požadavky i zákonné podmínky ochrany přírody je nutno zohlednit při přípravě projektové dokumentace, v rámci stavebního řízení i při realizaci stavby;
- koncepční řešení domu vč. stavebního pozemku 740/1, pozemku p. č. 741 a pozemků souvisejících se stavbou dotčenými inženýrskými sítěmi a technickými opatřeními;
- koncepční řešení veřejných prostranství, včetně sadových úprav, volnočasového vyžití, oplocení, pokud to bude v rámci CHKO možné, včetně řešení dopravy v klidu / parkovací místa pro objekt/
- pro parkování je předpokládáno využití stávající parkovací plochy na pozemku p. č. 741, pozemek je evidován jako součást zemědělského půdního fondu, a proto je nutné navrhnout řešení včetně zajištění podkladů pro vynětí příslušné části pozemku ze zemědělského půdního fondu v souladu s platnou legislativou;
- doprava v klidu a parkovací stání bude řešena přednostně na povrchu v souladu s manuálem veřejných prostranství SML, popř. dle požadavků CHKO;
- návrh umístění kontejnerů na domovní a tříděný odpad;
- veškeré aktivity realizace projektu (rekonstrukce) musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“;
- zpracovatel zpracuje dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje - přizpůsobení se změně klimatu.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **Průzkumy a zaměření** – doměření stávajícího stavu, stavebně technický průzkum (diagnostika konstrukcí), kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt. Výkresová dokumentace – zaměření stávajícího stavu a pasportizace včetně fotodokumentace je uvedena jako příloha č. 6 této zadávací dokumentace.
- **Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a prostor a technického řešení**, které předchází před zahájením vypracování dokumentace pro povolení stavby (zateplení, výtah, vytápění) s orientačním odhadem stavebních nákladů s porovnáním možných variant. Po prvotním rozpracování řešení do základních projektových skic



předloží zhotovitel nejméně 2 varianty zadavateli. Zadavatel zhodnotí předložené varianty a určí případně výslednou, která bude následně dále zpracována. Dispoziční a technické řešení bude následně minimálně dvakrát (průběžně) osobně konzultováno se zástupci zadavatele; zadavatel bude mít možnost koordinovat konzultace. Zhotovitel bude veden snahou k maximální ekonomičnosti řešení.

- **Dokumentace pro povolení stavby** - dle § 3 vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 283/2021 Sb.“) a podle zákona č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 7a definována povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov (PENB) při rekonstrukcích budov. Dokumentace pro povolení stavby bude každá zpracována v 3 ks tištěných par + 1 elektronicky dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb. + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Součástí bude i základní propočet ceny stavby. Zpracování dokumentace pro povolení stavby bude minimálně třikrát osobně konzultováno se zástupci zadavatele v době průběhu zpracování.
- **Zpracování dokumentace pro provádění stavby (dále DPS)** - dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v 3 ks tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb. a 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán oceněný a zvlášť neoceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině a to ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky výkaz výměr - rozpočet (oceněný rozpočet ve formátu PDF, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML, neoceněný ve formátu, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML). Zpracování dokumentace pro provádění stavby bude min 3x osobně konzultováno se zadavatelem v době průběhu zpracování. Výkaz výměr bude revidován po vyhotovení DPS.
- **Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit případný územní souhlas, povolení záměru, případně ohlášení stavby, a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.
- **Součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 3 pracovních dní od doručení žádosti o dodatečné informace.
- **Součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti



nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- **Autorský dozor v průběhu stavby (dále jen „AD“)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení a výkon následujících činností:
 - účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu zadavatele,
 - poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující dodavatelské dokumentace,
 - podpora dodržení projektu poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným povolením záměru,
 - posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli stavebních prací z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace (v případě, že dodavatelé navrhuji z různých důvodů změny projektu – např. materiál, rozměry, tvar atd. – je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, po projednání se zadavatelem),
 - vyjádření k požadavkům na navýšení množství výrobků a objemu výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, poskytne osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
 - participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.
 - v průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
 - použití stanovených materiálů
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
 - v průběhu odevzdání a převzetí stavby zadavatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznamy příslušných odchylek od projektu.

K veškeré projektové dokumentaci, jež je předmětem plnění, bude udělena bezúplatná licence v rozsahu, jak je upraveno v návrhu smlouvy.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou jednotlivé stupně dokumentace projednávány ve výše uvedeném rozsahu v rámci projektového týmu zhotovitele s přizváním Kanceláře architektury města Liberec.

- Součástí předmětu plnění je spolupráce se zadavatelem při zpracovávání připomínek k projektu či rozpočtu od poskytovatele dotace, při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby.



- Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- stavební profese dle požadavků pro rekonstrukce;
- statické výpočty;
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- všechny zdravotně technické instalace včetně vodovodní přípojky a kompletní řešení zpracování odpadních vod (včetně řešení využitelnosti a úprav stávající ČOV);
- řešení zdroje pitné vody;
- instalace vnitřních rozvodů ve společných prostorech pro umístění podružných dálkově odečitatelných měřidel k jednotlivým bytům;
- silnoproudé elektroinstalace, včetně venkovního osvětlení objektu a parkovacích ploch;
- slaboproudé elektroinstalace (vnější a vnitřní CCTV, DT s nezávislým řešením, DATA, společná anténa);
- vytápění včetně měření a regulace s dálkovou obsluhou a přenosem dat;
- odtahy par z prostor bytů;
- vzduchotechniku s rekuperací, případně požární vzduchotechniku, vč. měření a regulace, se vzdáleným přístupem na PC provozovatele; pokud to bude požadováno HZS;
- rekuperaci tepla z odpadních vod;
- řešení izolace proti vlhkosti a radonu, odvětrání sklepních prostor a řešení kompletního odizolování objektu proti zemní vlhkosti;
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů (FVE) v rámci komunální energetiky města Liberec;
- návrh vnitřního osvětlení a jeho výpočet;
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr - rozpočet, viz specifikace výše;
- návrh časového harmonogramu.

Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 33.760.000 Kč bez DPH.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci navrhnout tak, aby rozpočtovaná cena stavby nepřekročila částku 33.760.000 Kč bez DPH, myšleno v aktuálních ceníkových cenách URS. Cena může být navýšena na základě vývoje cen materiálů, a to na základě oficiálního protokolu ÚRS CZ s indexem souhrnné změny za definované období v průběhu zpracování projektové dokumentace od podpisu smlouvy do předání projektové dokumentace pro provedení stavby.



Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

I. jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek se konalo per rollam a to formou emailové komunikace. Administrátorkou zakázky Janou Kolomazníkovou byly dne 14. 7. 2025 odeslány podklady pro jednání hodnotící komise těmto členům hodnotící komise:

1.	Mgr. Šárka Prachařová	náměstkyně primátora
2.	Ing. Dana Vorlová	vedoucí oddělení administrace projektů
3.	Lenka Kendžirová	specialista oddělení administrace projektů
4.	Mgr. Jan Sedlák	specialista oddělení administrace projektů
5.	Pavel Smarž	technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Odpověď přišla od všech oslovených členů hodnotící komise. Komise tak jednala v usnášeníschopném počtu 5 osob. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o své nepodjatosti, povinnosti zachovávat mlčenlivost a ke střetu zájmů ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	22801936	3.740.000 Kč
2.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	3.640.000 Kč
3.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577	3.100.000 Kč
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	3.734.000 Kč
5.	Digitronic CZ s.r.o.	48168017	2.270.000 Kč

Popis hodnocení

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídky byly v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle podle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu



Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 60%

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka účastníka Digitronic CZ s.r.o. s nabídkovou cenou 2.270.000 Kč bez DPH, které bylo přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Tato bodová hodnota pak byla převážena vahou hodnotícího kritéria (60 %). Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Kritérium č. 2 – Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria zadavatel hodnotil zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky, tj. počet referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu. Dodavatel byl povinen ve své nabídce jednoznačně označit osobu, která je zodpovědným vedoucím projekčního/realizačního týmu.

Hodnoceny byly referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 15 mil. Kč bez DPH doložené nad rámec technické kvalifikace (viz článek 5.3.2 a) nebo b) této ZD).

Tedy, za tři požadované reference v rámci technické kvalifikace účastník neobdržel žádné body, za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace získal účastník body dle následujících pravidel:

1 referenční zakázka (nad rámec technické kvalifikace)	20 bodů
2 referenční zakázky (nad rámec technické kvalifikace)	60 bodů
3 a více referenčních zakázek (nad rámec technické kvalifikace)	100 bodů

Bodová hodnota pak byla převážena vahou hodnotícího kritéria (40 %).

Účastník č. 1 – DESIGN 4 – projekty staveb s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

3.740.000 Kč

Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu (předložené reference):

1. Novostavba Policie ČR OOP Třebachovice pod Orebem, studie; DUR, DSP, DPS, IČ; 55,680 mil. Kč bez DPH; 5/2024 – 3/2025; Česká Republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje; Petr Krejcar – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanoven v ZD.**



2. Modernizace lůžkového oddělení nového pavilonu nemocnice Semily; DUR, DSP, DPS, IČ; 123,135 mil. Kč bez DPH; 11/2021 – 5/2023, MMN, a.s.; Ing. Alena Kuželová – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. PD výjezdová základna Frýdlant; studie, DUR, DSP, DPS, IČ, 100,307 mil. Kč bez DPH; 11/2020 – 4/2024; Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje; Ing. Václav Červinka – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 2 – Atelier 99 s.r.o.

Cena v Kč bez DPH 3.640.000 Kč

Zkušenosti dodavatele nad rámec technické kvalifikace (předložené reference):

1. Parkovací dům Světovar; DUR, DSP, DPS; 275 mil. Kč bez DPH; 1/2019 – 12/2020; Statutární město Plzeň; Blanka Šafránková – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
2. Domovy na Třešňovce, přestavba DOZP na DZR – projektová dokumentace; DUR, DSP; 35 mil. Kč bez DPH; 8/2021 – 4/2022; Královéhradecký kraj; Ing. Václav Nýč – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Rekonstrukce objektu FZS Telegrafie – vypracování projektové dokumentace; DUR, DSP; 230 mil. Kč bez DPH; 8/2023 – 4/2025; Univerzita Pardubice; Roman Kourek – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 3 – Projektový ateliér DAVID s.r.o.

Cena v Kč bez DPH 3.100.000 Kč

Zkušenosti dodavatele nad rámec technické kvalifikace (předložené reference):

1. Revitalizace areálu Bekon v Hrádku nad Nisou – Poliklinika; STD, IZ, DÚR a DSP, IČ, DPS (BIM), INT (BIM), AD; 193 mil. Kč bez DPH; 2024; Město Hrádek nad Nisou, Pavel Farský – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
2. Apartmány Hraničná; studie, DÚR, DSP, IČ, DPS, AD; 104 mil. Kč bez DPH; 2021 – 2024; Hotel Bedřichov s.r.o.; Jan Minář – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Budova č. p. 565 v ulici Trčků z Lípy, Chotěboř; studie, PD pro vydání společného povolení, IČ, DPS, dokumentace interiéru, AD; 75 mil. Kč bez DPH; 2021 – 2023; Město Chotěboř, Luboš Dvořák – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 4 – Quality Group s.r.o.

Cena v Kč bez DPH 3.734.000 Kč

Zkušenosti dodavatele nad rámec technické kvalifikace (předložené reference):

1. Projektová dokumentace Přístavba ZŠ Medlánky, ulice Hudcova; DUR, DSP, IČ, DPS; 86,7 mil. Kč bez DPH; 7/2022 – 12/2023; Statutární město Brno; JUDr. Michal Marek – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**



2. Urgentní příjem, příprava; studie, DUR, DPS, IČ; DPS; 101.222.153 mil. Kč bez DPH; 3/2022 – 12/2023; Nemocnice Ivančice; Ing. Pavel Baláš – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. KŘP KVy – DAR – výstavba parkovacího domu – projektová dokumentace; DPS, DPS, IČ; 103 mil. Kč bez DPH; 1 – 12/2021; Krajské ředitelství policie kraje Vysočina; Ing. Jiří Mach – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 5 – Digitronic CZ s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

2.270.000 Kč

Zkušenosti dodavatele nad rámec technické kvalifikace (předložené reference):

1. Bytový a administrativní komplex Krejčárek, veřejný park a revitalizace uličního parteru; DSP, DPS, IČ; 52,5 mil. Kč bez DPH; 3/2016 – 1/2017; Architektonická kancelář Křivka; Martin Maňas – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
2. Praha Kbely – výstavba areálu LPH; DSP, DPS, IČ; 702,5 mil. Kč bez DPH; 1/2022 – 12/2024; Ministerstvo obrany; Petr Písařík – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové – zpracování PD; DSP, DPS, IČ; 33 mil. Kč bez DPH; 2/2023 – 4/2024; Královéhradecký kraj; Iva Javůrková – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

1. kritérium - nejnižší nabídková cena

Nejnižší nabídková

2.270.000 Kč

cena v Kč = 100 %

Účastník	Nabídková cena	Počet bodů bez započítání váhy I. kritéria	Váha I. kritéria v %	Počet bodů v rámci I. kritéria
DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	3 740 000,00 Kč	60,70	60,00%	36,42
Atelier 99 s.r.o.	3 640 000,00 Kč	62,36	60,00%	37,42
Projektový ateliér DAVID s.r.o.	3 100 000,00 Kč	73,23	60,00%	43,94
Quality Group s.r.o.	3 734 000,00 Kč	60,79	60,00%	36,47
Digitronic CZ s.r.o.	2 270 000,00 Kč	100,00	60,00%	60,00



2. kritérium - zkušenosti odpovědného vedoucího týmu

Počet uznaných
zakázek 1 RZ...20 bodů
2 RZ...60 bodů
3 + RZ...100
bodů

Účastník	Počet uznaných zakázek	Počet bodů bez započítání váhy II. kritéria	Váha II. kritéria v %	Počet bodů v rámci II. kritéria
DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	3	100	40 %	40
Atelier 99 s.r.o.	3	100	40 %	40
Projektový ateliér DAVID s.r.o.	3	100	40 %	40
Quality Group s.r.o.	3	100	40 %	40
Digitronic CZ s.r.o.	3	100	40 %	40

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Digitronic CZ s.r.o.	48168017	100
2.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577	83,94
3.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	77,42
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	76,47
5.	DESIGN 4 – projekty staveb s.r.o.	22801936	76,42

Liberec 14. 7. 2025

	Člen hodnotící komise	Podpis
1.	Mgr. Šárka Prachařová	
2.	Ing. Dana Vorlová	
3.	Lenka Kendžirová	
4.	Mgr. Jan Sedlák	
5.	Pavel Smarž	