

Č.j 1184/2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem:

„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ - projekt Design & Build“

(dále také „veřejná zakázka“)

Zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dle § 56 ve
spojení s § 212 ZZVZ dne: 26. 5. 2025.

Identifikační údaje zadavatele dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

Název:	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.
Sídlo:	Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III
IČO:	47311975
DIČ:	CZ47311975
Statutární orgán:	Ing. Michal Zděnek, M.A, předseda představenstva Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva

Identifikace zástupce zadavatele

Zástupce zadavatele:	EA-Partneři s.r.o.
Sídlo:	K Horoměřicům 1115/33, Suchdol, 165 00 Praha 6
IČO:	071 21 369
Statutární orgán:	Ing. Daniel Bubenko, jednatel

Označení veřejné zakázky:

Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-028821
Datum zveřejnění ve VVZ a TED:	28. 5. 2025
Systémové číslo veřejné zakázky:	P25V00000126
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce aslužby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení

Zadavatel tímto ve smyslu ustanovení § 217 zákona podává písemnou zprávu o zadávacím řízení.

Předmět veřejné zakázky dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb a stavebních prací pro zadavatele modelem Design & Build a zajištění výstupů specifikovaných v závazném vzoru smlouvy. Vybraný dodavatel bude poskytované služby a stavební práce směřovat k cíli zadavatele, a to je

modernizovat stávající terminál MHD Liberec tak, aby došlo ke snížení energetických nákladů objektu.

CPV kód dle číselníku NIPEZ:

71240000-2 - Architektonické, technické a plánovací služby

45000000-7 Stavební práce

72224000-1 Poradenské služby v oblasti řízení projektů

71314300-5 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

Cena sjednaná ve smlouvě dle § 217 odst. 2 písm. a) zákona:

49 500 000,00 Kč bez DPH

Použitý druh zadávacího řízení dle § 217 odst. 2 písm. b) zákona:

Otevřené řízení dle § 3 odst. b) zákona a § 56 zákona.

Označení účastníků zadávacího řízení dle § 217 odst. 2 písm. c) zákona:

Pořadové číslo nabídky:	001
Obchodní firma:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00, Praha
IČO:	25021915
Nabídková cena v Kč bez DPH:	49 659 000,00 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky:	002
Obchodní firma:	MBQ s.r.o.
Sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00, Praha 8
IČO:	24247677
Nabídková cena v Kč bez DPH:	49 500 000,00 Kč bez DPH

Pořadové číslo nabídky:	003
Obchodní firma:	ALTERINVESTA CZ s.r.o.
Sídlo:	Podlažice 93, 53851, Chrast
IČO:	27507629
Nabídková cena v Kč bez DPH:	45 000 000,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení a uvedení důvodu jejich vyloučení dle § 217 odst. 2 písm. d) zákona:

Pořadové číslo nabídky:	003
Obchodní firma:	ALTERINVESTA CZ s.r.o.
Sídlo:	Podlažice 93, 53851, Chrast

IČO:	27507629
-------------	----------

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru dle § 217 odst. 2 písm. e) zákona:

Pořadové číslo nabídky:	002
Obchodní firma:	MBQ s.r.o.
Sídlo:	Pobřežní 249/46, 186 00, Praha 8
IČO:	24247677

Zadavatel provedl v souladu s § 39 zákona hodnocení obdržených nabídek a vybral účastníka, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi dle § 217 odst. 2 písm. f) zákona:

V zadávacím řízení vybraný dodavatel označil poddodavatele:
STRONG ENCO s.r.o. 27787591 Č.p.30, 254 01 Pohoř, 34%
ARAGON ELL s.r.o. 28820525 Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka, 1%

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem dle § 217 odst. 2 písm. g) zákona:

Zadavatelem nebylo využito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 217 odst. 2 písm. h) zákona:

Zadavatelem nebylo využito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu dle § 217 odst. 2 písm. i) zákona:

Zadavatelem nebylo využito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení dle § 217 odst. 2 písm. j) zákona:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických dle § 217 odst. 2 písm. k) zákona:

Zadavatelem nebyly jiné prostředky použity.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatá opatření, byl-li střet zájmů zjištěn dle § 217 odst. 2 písm. l) zákona:

Střet zájmů v tomto zadávacím řízení nebyl zjištěn.

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části (u nadlimitních VZ) dle § 217 odst. 2 písm. m) zákona:

Zadavatel k rozdělení předmětu VZ nepřistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění a realizaci celého předmětu VZ v režii dodavatele modelem Design & Build. Realizace předmětu VZ více dodavateli by tak byla velmi problematická. Pokud by VZ byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací, riziko vzniku škod v důsledku nedostatečné koordinace dodavatelů a zároveň nejasných hranic odpovědnosti jednotlivých dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu podle § 78 odst. 3 zákona, pokud není uvedeno v ZD dle § 217 odst. 2 písm. n) zákona:

V zadávací dokumentaci zadavatel požadoval předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Liberci dne 12. 9. 2025

.....
Ing. Michal Zděnek, M.A., v.r.
představa představenstva

.....
Ing. Václav Sosna, v.r.
místopředseda představenstva

Zadavatel dle § 217 odst. 5 uveřejní písemnou zprávu na profilu zadavatele do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení.