

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

„Kulturní a kreativní centrum Linserka – stavební práce II“

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202401748/5

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: **Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I**
zastoupený: **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem**
ve věcech plnění díla a převzetí prací: **[redacted]**
IČO: **00262978**
DIČ: **CZ00262978**
bank. spojení: **[redacted]**

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **INSTAV stavební práce s.r.o.**
sídlo: **č.p. 456, 468 27 Nová Ves nad Nisou**
zastoupený: **Pavel Novák, jednatel**
ve věcech technických oprávněn k jednání: **[redacted]**
IČO: **27263568**
DIČ: **CZ27263568**
bank. spojení: **[redacted]**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202401748 ze dne 9. 8. 2024 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2025, Dodatku č. 2 ze dne 19. 3. 2025, Dodatku č. 3 ze dne 26. 6. 2025 a Dodatku č. 4 ze dne 17. 7. 2025.
- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění o dodatečné stavební práce, které jsou specifikovány v Oznámení o změně č. 5, které tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 5 jeho nedílnou součástí.
- 2.3 Dodatečné stavební práce specifikované v Oznámení změny č. 5 (ZL 5.01, 5.02 a 5.03), jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Změna ceny

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v **Čl. 5 Cena díla a platební podmínky**, odst. 5.2 Smlouvy takto:

Objem víceprací celkem bez DPH:	95.867,02 Kč
Objem méněprací celkem bez DPH:	70.452,76 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	25.414,26 Kč
Rozdíl prací změny celkem DPH:	5.336,99 Kč
Rozdíl prací změny celkem včetně DPH:	30.751,25 Kč
Aktuální celková cena díla bez DPH:	35.476.545,06 Kč
Aktuální celková cena díla DPH:	7.450.074,46 Kč
Aktuální celková cena díla včetně DPH:	42.926.619,52 Kč
Nově sjednaná celková cena díla bez DPH:	35.501.959,32 Kč
Nově sjednaná celková cena díla DPH:	7.455.411,45 Kč
Nově sjednaná celková cena díla včetně DPH:	42.957.370,77 Kč

4. Všeobecná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5.2 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 Smlouvy bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 5 Smlouvy, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6 Dodatek č. 5 Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu,

a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

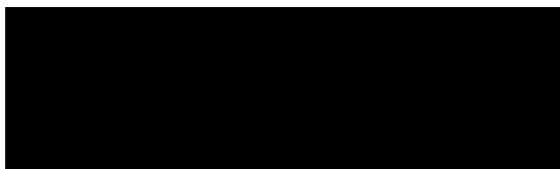
- 5.8 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 5.9 Tento Dodatek č. 5 Smlouvy je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1180/2025 ze dne 2. 9. 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 5

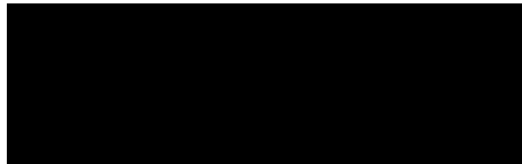
Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

V Nové Vsi dne



Pavel Novák, jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		5
Název akce:	Kulturní a kreativní centrum Linserka – stavební práce II	
Registrační číslo projektu:	0231000004	
Zhotovitel:	INSTAV stavební práce s.r.o.	
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
Datum zpracování:	27. 8. 2025	
Odkazy na specifikaci:		
na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	rozpočet dle SOD, ÚRS 2025/I, vlastní kalkulace	
na jinou část smlouvy:		
Počet připojených listů specifikací:		
Oznámení vydává: INSTAV stavební práce s.r.o.		
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: - v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. - v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.		
ZL 5.01 – Změna podlahy m. č. 103		
Změna řeší náhradu podlahy v místnosti č. 103 – s ohledem na účel využití místnosti (skladové prostory) se navržená epoxidová stěrka nahrazuje keramickou dlažbou.		
Vícepráce: 12.328,76 bez DPH		
Méněpráce: - 10.082,36 Kč bez DPH		
Změna celkem: 2.246,40 Kč bez DPH		
Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.		
Provedení této změny nemá vliv na termín stavby.		

ZL 5.02 – Zařizovací předměty, doplňky koupelen

Předmětem změny je doplnění hasicích přístrojů, zařizovacích předmětů a sanitárních doplňků.

Vícepráce: 62.046,26 Kč bez DPH

Méněpráce: -2.224,48 Kč bez DPH

Změna celkem: 59.821,78 Kč bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

Provedení této změny nemá vliv na termín dokončení stavby.

ZL 5.03 – Dokončovací práce, odpočty

Změna řeší vícepráce při montáži elektroinstalací a odpočet neprováděných prací – nadbytečné požární ucpávky, servisní lávku v technické místnosti neumísťovanou z důvodu změny řešení prostoru.

Vícepráce: 21.492,00 Kč bez DPH

Méněpráce: -58.145,92 Kč bez DPH

Změna celkem: 36.653,92 bez DPH

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

Provedení této změny nemá vliv na termín dokončení stavby.

Přílohy:

- Soupis prací zahrnutých změnových listů

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☐

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	95.867,02		
Cena méněprací bez DPH	-70.452,76		
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	166.319,78		

Cena méněprací bez DPH: -70.452,76 Kč

Cena víceprací bez DPH: 95.867,02 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

25.414,26 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDRĚNÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDRĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno:

VYJÁDRĚNÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne:

Podpis:

Jméno:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LINSERKA
Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

10. 6. 2024

Cena bez DPH			25 414,26
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	25 414,26	5 336,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			30 751,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LINSERKA

Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr



Místo: Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		25 414,26	30 751,25
ZL 5.01	Změna podlahy m.č. 103	2 246,40	2 718,14
ZL 5.02	Zařizovací předměty, doplňky koupelen	59 821,78	72 384,35
ZL 5.03	Dokončovací práce, odpočty	-36 653,92	-44 351,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 5.01 - Změna podlahy m.č. 103



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 246,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 246,40	21,00%	471,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 718,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr
Objekt: **ZL 5.01 - Změna podlahy m.č. 103**

Místo: Datum: 10. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 246,40
777 - Podlahy ze syntetických hmot	-10 082,36
PSV - Práce a dodávky PSV	12 328,76
771 - Podlahy z dlaždic	12 328,76

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt: ZL 5.01 - Změna podlahy m.č. 103

Místo: Datum: 10. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 246,40

D	777	Podlahy ze syntetických hmot					-10 082,36	
320	K	777511112R00	Podlahy epoxidocementové dekorativní v interiéru, tloušťky 3 mm, včetně penetrace, a uzavíracího nátěru	m2	-5,20000	1 931,04	-10 041,41	SOD stavební část

PP		Podlahy epoxidocementové dekorativní v interiéru, tloušťky 3 mm, včetně penetrace, a uzavíracího nátěru						
P		Poznámka k položce: □						
VV		včetně penetrace a uzavíracího nátěru						
VV		m.č. 103 - technická místnost						
		5,2*-1						
		-5,20000						
321	K	998777103R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m	t	-0,05560	736,45	-40,95	SOD stavební část
PP		Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m						
P		Poznámka k položce: □						
		50 m vodorovně						

D PSV Práce a dodávky PSV 12 328,76

D	771	Podlahy z dlaždic					12 328,76	
100	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,30000	65,70	348,21	CS ÚRS 2025 02

PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011						

100	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	5,30000	290,00	1 537,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	----------	----------------

PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151012						

100	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberec apod.)	m	0,90000	53,60	48,24	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-------	----------------

PP		Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771161021						

100	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	0,99000	120,00	118,80	CS ÚRS 2025 02
-----	---	----------	--	---	---------	--------	--------	----------------

PP		profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro						
VV		0,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
		0,99000						

100	K	771574417	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	5,30000	690,00	3 657,00	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	----------	----------------

PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 12 do 19 ks/m2						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574417						

100	M	LSS.TR125061	RAKO Taurus Industrial TR125061 dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, tmavě béžová 198x198x8 mm	m2	5,83000	590,00	3 439,70	
-----	---	--------------	---	----	---------	--------	----------	--

PP		RAKO Taurus Industrial TR125061 dlaždice slinutá, povrch neglazovaný, tmavě béžová 198x198x8 mm						
VV		5,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství						
		5,83000						

100	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	8,50000	125,00	1 062,50	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	----------	----------------

PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474112						

100	M	LSS.TSPF6061	RAKO Taurus Granit TSPF6061 sokl s požílábkem, povrch neglazovaný, tmavě béžová 198x80x8 mm	kus	43,35000	45,00	1 950,75	
-----	---	--------------	---	-----	----------	-------	----------	--

PP		RAKO Taurus Granit TSPF6061 sokl s požílábkem, povrch neglazovaný, tmavě béžová 198x80x8 mm						
VV		8,5*5,1 'Přepočtené koeficientem množství						
		43,35000						

100	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,21945	759,00	166,56	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	--------	----------------

PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771101						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 5.02 - Zařizovací předměty, doplňky koupelen

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

59 821,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	59 821,78	21,00%	12 562,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

72 384,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt: ZL 5.02 - Zařizovací předměty, doplňky koupelen

Místo:

Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	59 821,78
HSV - Práce a dodávky HSV	11 742,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 742,00
PSV - Zařizovací předměty	48 079,78
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 213,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr
Objekt: ZL 5.02 - Zařizovací předměty, doplňky koupelen



Místo: Datum: 10. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							59 821,78	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 742,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 742,00	
200	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	8,00000	214,00	1 712,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953943211					
200	M	44932114.R1	přístroj hasicí ruční práškový nástěnný hasební schopnost HP 6 Pd ReAL 21A 113 B C	kus	7,00000	1 120,00	7 840,00	
PP			přístroj hasicí ruční práškový nástěnný hasební schopnost 27A, 183B, C					
VV			PHP práškový					
VV			PÚ N1.3					
VV			1	1,00000				
VV			PÚ N2.1					
VV			2	2,00000				
VV			PÚ N3.1					
VV			2	2,00000				
VV			PÚ N1.6/N3 schodišťový prostor v úrovni 1NP a 3NP					
VV			2	2,00000				
VV			Součet	7,00000				
200	M	44932210.R1	přístroj hasicí ruční sněhový nástěnný hasební schopnost HP 5 CO2 i ReAL 70B	kus	1,00000	2 190,00	2 190,00	
PP			přístroj hasicí ruční sněhový nástěnný hasební schopnost 34B					
VV			PHP CO2					
VV			PÚ N1.5 v m.č. 107					
VV			1	1,00000				
D		PSV	Zařizovací předměty				48 079,78	
8	K	725122112R00	Pisoár diturvit, bílý, bez otvoru pro ventil	ks	1,00000	3 090,61	3 090,61	SOD SO02 4 zařizovací předměty
PP			Pisoár diturvit, bílý, bez otvoru pro ventil					
VV			chybějící položka v SOD rozpočtu, montáž rozpočet obsahuje					
VV			1	1,00000				
21	K	Pol__0021	Mandla na WC ZTI vč. montáže	ks	-1,00000	2 224,48	-2 224,48	SOD SO02 4 zařizovací předměty
PP			Mandla na WC ZTI vč. montáže					
VV			odečet rovného madla na imobilním WC, náhrada bude madlem do "L"					
VV			-1	-1,00000				
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				47 213,65	
200	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	5,00000	207,00	1 035,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291653					
200	M	55431090	zásobník toaletních papírů	kus	5,00000	2 325,00	11 625,00	CS ÚRS 2025 02
PP			zásobník toaletních papírů					
200	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	5,00000	210,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291654					
200	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných	kus	5,00000	2 310,00	11 550,00	CS ÚRS 2025 02
PP			zásobník papírových ručníků skládaných					
200	K	725291666	Montáž háčku	kus	3,00000	131,00	393,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291666					
200	M	SNL.SLZN57X	Nerezový dvojitý háček - povrch matný	kus	3,00000	261,32	783,96	
PP			Nerezový dvojitý háček - povrch matný					
201	K	725291667	Montáž piktogramu	kus	18,00000	65,00	1 170,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů piktogramu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291667					
201	M	73558009.R1	piktogram nalepovací různé symboly	kus	18,00000	85,00	1 530,00	
PP			piktogram nalepovací různé symboly					
VV			směr úniku šipka luminiscenční					
VV			6	6,00000				
VV			označení kotelny					
VV			1	1,00000				
VV			HUP					
VV			1	1,00000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		uzávěr vody					
	VV		1		1,00000			
	VV		označení bezbariérového vstupu					
	VV		4		4,00000			
	VV		označení bezbariérového WC					
	VV		2		2,00000			
	VV		označení WC					
	VV		3		3,00000			
	VV		Součet		18,00000			
201	K	725291667.R1	Montáž piktogramu prosklených dveří	kus	2,00000	350,00	700,00	
	PP		Montáž piktogramu prosklených dveří					
201	M	73558009.R2	piktogram označení prosklených dveří, bílé čtverce v pruhu	kus	2,00000	135,00	270,00	
	PP		piktogram označení prosklených dveří, bílé čtverce v pruhu					
	VV		2		2,00000			
201	K	725291673	Montáž madla podpěrného do zdi	kus	1,00000	315,00	315,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla podpěrného do zdi					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291673					
	VV		k položce č. 21 - záměna madla na imobilní WC					
	VV		1		1,00000			
201	M	AZP.R1054118	R1054118 Podpěrné madlo P bílé + krytky	kus	1,00000	4 041,69	4 041,69	
	PP		R1054118 Podpěrné madlo P bílé + krytky					
201	K	725291678	Montáž zrcadla nástěnného	kus	5,00000	232,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725291678					
201	M	55441013.R1	zrcadlo šroubované dřevěné kulaté pr. 60 cm	kus	4,00000	1 840,00	7 360,00	
	PP		zrcadlo šroubované dřevěné kulaté pr. 60 cm					
201	M	55441013.R2	zrcadlo šroubované dřevěné obdélníkové r. 60x90 cm	kus	1,00000	2 920,00	2 920,00	
	PP		zrcadlo šroubované dřevěné obdélníkové r. 60x90 cm					
201	K	725339111	Montáž výlevky	soubor	1,00000	1 310,00	1 310,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výlevky montáž výlevky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725339111					
	VV		k položce z rozpočtu č. 9 - chybějící položka montáže					
	VV		1		1,00000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt:

ZL 5.03 - Dokončovací práce, odpočty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 6. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-36 653,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-36 653,92	21,00%	-7 697,32
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-44 351,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt: ZL 5.03 - Dokončovací práce, odpočty

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 10. 6. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-36 653,92
_1 - 1.Strukturovaná kabeláž, telekomunikace, A/V, CCTV	-3 265,75
_2 - 2. PZTS (EVS) - požární detekce	-4 657,20
72119 - Přípojky	-14 321,99
95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	16 759,06
767 - Konstrukce zámečnické	-30 764,12
783 - Nátěry	-403,92

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Příloha č. 6 - výkaz výměr

Objekt: ZL 5.03 - Dokončovací práce, odpočty

Místo:

Datum: 10. 6. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-36 653,92

D		1	1.Strukturovaná kabeláž, telekomunikace, A/V, CCTV				-3 265,75	
52	K	52	Požární ucpávky	kus	-5,00000	653,15	-3 265,75	SOD stavební
PP		Požární ucpávky						

D		2	2. PZTS (EZS) - požární detekce				-4 657,20	
69	K	71	Požární ucpávky	kus	-4,00000	1 164,30	-4 657,20	SOD stavební
PP		Požární ucpávky						

D		72119	Přípojky				-14 321,99	
17	K	713551317R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární kabelové ucpávky EI 120, do d 160 mm (140 x 140 mm)	ks	-17,00000	842,47	-14 321,99	SOD stavební
PP		Protipožární kabelové přepážky Protipožární kabelové ucpávky EI 120, do d 160 mm (140 x 140 mm)						

D		95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 759,06	
129	K	95909001RAX	Protipožární úprava litinového poklopu, odolnost EI60DP1	soub	-1,00000	4 732,94	-4 732,94	SOD stavební
PP		Protipožární úprava litinového poklopu, odolnost EI60DP1						
i300	K	95909001RAX.R	Repase stávajícího litinového poklopu, očištění, nátěr	soub	1,00000	2 962,00	2 962,00	
PP		Repase stávajícího litinového poklopu, očištění, nátěr						
i300	K	95909001RAX.R1	Stavební úpravy kabelových rozvodů silnoprůd, slaboprůd, EZS na střešní ŽB desce.	soub	1,00000	18 530,00	18 530,00	
PP		Stavební úpravy kabelových rozvodů silnoprůd, slaboprůd, EZS na střešní ŽB desce - pro vývody ve stropu nad 3NP. Sekání rýh v atice a zapravení, zabetonování kabeláže v ploše stropní desky.						
VV		1			1,00000			
VV		Součet			1,00000			

D		767	Konstrukce zámečnické				-30 764,12	
296	K	767919006RAX	D+M servisní lávky	kus	-1,00000	30 764,12	-30 764,12	SOD stavební
PP		D+M servisní lávky						

D		783	Nátěry				-403,92	
338	K	783992000R00	Nátěry ostatní bezpečnostními barvami šrafováním	m2	-1,27000	318,05	-403,92	SOD stavební
PP		Nátěry ostatní bezpečnostními barvami šrafováním						