



Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Sociální bydlení města Liberce - II. etapa Kateřinská 156 - projektová dokumentace“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa – Kateřinská 156“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a státního rozpočtu České republiky.

V rámci veřejné zakázky „Sociální bydlení města Liberce - II. etapa – Kateřinská 156 - projektová dokumentace“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekt č. p. 156, Kateřinská ulice, Liberec XVII - Kateřinky, vč. níže uvedených úprav na stavebním pozemku p. č. 740/1, na pozemku p. č. 741 a souvisejících pozemcích dotčených zásahy do inženýrských sítí a technickými opatřeními.

Objekt bytového domu na stavebním pozemku p. č. 740/1 o zastavěné ploše 233 m² je primárně určen pro potřeby bydlení. Čelní fasáda podélně situovaného domu je orientována souběžně s ulicí Kateřinskou, půdorys domu je ve tvaru písmene "L", s pravoúhlým výřezem v zadní straně domu. Dům má valbovou střechu, opticky přecházející do nepravé mansardy ve 3 NP. Průčelí do ulic Kateřinská a Horská je prolomeno mělkými rizalíty, zakončenými štíty sedlových vikýřů. Dům má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Dům je upraven jako noclehárna pro muže a ženy bez domova provozované centrem Naděje. Objekt je bariérový bez výtahu, se schodištěm při vstupu z ulice Kateřinská. Budova se nachází na okraji Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Dům je průběžně udržován v provozuschopném stavu, technicky je však dožilý. Jedná se o nevyhovující stav vyžadující kompletní rekonstrukci.

Předmětem projektové dokumentace bude rekonstrukce domu s 23 místnostmi v Liberci – Kateřinkách, Kateřinská 156 na stavebním pozemku p. č. 740/1, dispozičně upravený jako nízkoprahová ubytovna. Bude vypracována projektová dokumentace pro rekonstrukci bytového domu se změnami dispozic odrážejícími současné standarty (soc. zařízení),



požadavky na bezbariérový přístup k bytům a doporučené velikosti bytů dle dotačního titulu. Je předpokládána úprava dispozic pro 9 bytových jednotek.

Jedná se o projekt financovaný z prostředků Evropské unie – IROP (Integrovaného regionálního operačního programu) ITI (Integrované územní investice). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky [38. výzvy IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 \(ITI\)](#), cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, zejména pak Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce [38. výzva IROP – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – SC 4.2 \(ITI\)](#).

Cena sjednaná ve smlouvě

2.270.000 Kč bez DPH (2.746.700 Kč s DPH)

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	Sokolská 1183/43, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
2.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
3.	Projektový atelier DAVID s.r.o.	27277577	Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
5.	Digitronic CZ s.r.o.	48168017	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Digitronic CZ s.r.o.
Sídlo	Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ	481 68 017

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková



ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Nabídka tohoto dodavatele byla v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Výsledek hodnocení

Pořadí	Účastník	IČ	Výsledný počet bodů
1.	Digitronic CZ s.r.o.	48168017	100
2.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	27277577	83,94
3.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	77,42
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	76,47
5.	DESIGN 4 – projekty staveb s.r.o.	22801936	76,42

Bližší informace viz Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele (CJ MML 246137/25).

6. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známy

Účastník nebude mít poddodavatele nebo mu prozatím nejsou známy.

7. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

9. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Projekt „Sociální bydlení města Liberce – II. etapa“ byl rozdělen do celkem čtyř částí, které byly soutěženy v samostatných zadávacích řízeních.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

CJ MML 315670/25

10. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 26. 9. 2025

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec