



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 22/25

CJ MML 325910/25

Vyřizuje / telefon

Ing. Alena Bláhová/

485 243 221

V Liberci dne

6.10.2025

Vysvětlení zadávací dokumentace II.
v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

„Revitalizace krematoria Liberec - projektová dokumentace (II)“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odpověď na dotazy vznesené dodavatelem v rámci výše uvedené zakázky, a to:

Dotaz č. 1

Žádáme, aby délka autorského dozoru byla jasně definována v SoD počtem dní. GD projektu nemůže v tuto chvíli vědět, jak dlouhá realizace ve skutečnosti bude. Nikdo nedokáže určit, jaký dodavatel stavby bude realizaci provádět a jakými okolnostmi se stavba může prodloužit. Definujte tedy prosím dobu realizace v řádu dnů. Zájemci tak budou mít jasně definované, rovné podmínky a v případě prodloužení, či naopak zkrácení doby realizace může být cena za AD upravena.

V SoD na straně 4 v bodě 3.6 je uvedena maximální lhůta k vyjádření a odstranění nedostatků během výběrového řízení na 1 pracovní den. Doba obvyklá bývá alespoň 5 pracovních dnů.

V SoD není uvedeno, jak a do kdy bude na podklady od zhotovitele reagovat objednatel.

V SoD není jasně definována lhůta dokončení DSP. Čím končí tato lhůta? Podáním na DOSS nebo na stavební úřad? Nebo předpokládáte, že stavební úřad bude koordinovat vydání stanovisek DOSS sám?

V kombinaci s jednostranně orientovanými smluvními pokutami výhradně vůči zhotoviteli vnímáme znění smlouvy přinejmenším, jako "velice nevyvážené". Žádáme o úpravu SoD a jasné definice sporných bodů.

Odpověď č. 1

Délka autorského dozoru v tuto chvíli není přesně definovaná a to nejen z důvodů, které zmiňuje dodavatel ve své žádosti. Doba realizace rekonstrukce bude definovaná až ve smlouvě o dílo (SoD) s generálním dodavatelem (GD), a to na základě účastníkem předloženého zpracovaného projektu. V případě prodloužení autorského dozoru (AD) oproti projektu, bude toto řešeno dodatkem k SoD.

Na vypořádání připomínek/dotazů má zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, 3 pracovní dny, z toho důvodu je stanovený obvyklý termín zpracovatele projektové dokumentace (PD) v uvedeném bodu 1 pracovní den.

Objednatel (zadavatel) reaguje vždy dle možností, neodkladně.

Dokončení dokumentace pro povolení stavby (DSP) je dle SoD 120 dnů od odevzdání dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch objednateli.

Zadavatel ponechává SoD v dosavadní podobě.

Lhůta pro podání nabídek zůstává nezměněna, tj. končí dnem 13.10.2025 v 10:00 hodin.

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberce