

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**„Zpracování PD na zajištění dlouhodobé stability svahů v ul. Na Mlýnku,
Liberec“**

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem, náměstkem primátora
pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

říjen 2025

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
	2. 1. Společensky odpovědné zadávání	6
	2. 2. Mezinárodní sankce.....	6
	2. 3. Předpokládaná hodnota zakázky	6
	2. 4. Kvalitativní parametry.....	7
	2. 5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	7
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	8
	5. 1. Základní způsobilost	8
	5. 2. Profesní způsobilost	8
	5. 3. Technická kvalifikace	9
	5. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace.....	9
6	PODDODAVATELÉ.....	10
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
9	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	12
10	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	12
11	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	13
	11. 1. Písemné dotazy	13
	11. 2. Prohlídka místa plnění	13
12	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	13
13	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	14
14	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	15

Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Vyjádření inženýrského geologa ke stabilitě svahů
- č. 6 Schematické odlišení pozemků v majetku zadavatele a soukromých pozemků
- č. 7 Geodetické zaměření

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:
https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2270.html

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Osoba zadavatele ve věcech technických:

Bc. Leoš Vašina, referent odboru ekologie a veřejného prostoru

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Mgr. Lucie Jírová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 207, e-mail: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace včetně rozpočtu vedoucí k zajištění stability dvou svahů za soukromými garážemi v ul. Na Mlýnku, Liberec.

Součástí předmětu plnění budou i případné další nutné průzkumy (např. geotechnický) a zastupování zadavatele při projednání s dotčenými orgány či správci sítí.

Součástí předmětu plnění bude i autorský a geotechnický dozor při vlastní realizaci.

Jedná se o sanaci a zajištění stability včetně odvodnění dvou lokalit strmých a skalních svahů za soukromými garážemi na p. p. č. 842/1, 842/10 a 796/1 v k. ú. Staré Pavlovice.

V rámci přípravných prací bylo vypracováno Vyjádření inženýrského geologa ke stabilitě svahů, které tvoří přílohu č. 5 ZD.

V několika etapách bylo zadavatelem provedeno ruční odtěžení napadaných zvětralin za prostorem obou řad garáží, u paty svahů a dále prosvětlení prostoru včetně částečného odstranění menších dřevin.

Zmiňované dvojce řadové garáže jsou soukromé, svahy nad nimi náleží městu, pozemkově tedy budou zásahy omezeny pouze na parcely ve vlastnictví zadavatele. Další okolní pozemky pak už ve vlastnictví zadavatele nejsou. V příloze č. 6 ZD jsou barevně (zvýrazněním) na mapovém i rastrovém snímku odlišeny pozemky zadavatele od soukromých nemovitostí. Zadavateli patří pouze pozemky, svahy nad předmětnými garážemi a místní komunikace.

Zájmová místa jsou částečně tvořená biotitickou, porfyrickou, středně i hrubozrnnou žulou, svahovými sedimenty a zvětralinovým pláštěm žuly, eluviem.

Aby se pro výstavbu obou řadových garáží získal dostatek prostoru, byly před cca 50 lety provedeny hrubé terénní úpravy, přičemž provedenými odřezy byla místa odhalena žulová skalní stěna. Po odhalení rozpukané horniny, resp. kvůli umožnění přímého vlivu klimatu se proces zvětrávání stěn nezabezpečených, strmých odřezů urychlil, dochází k nárůstu dřevin a k lokálním svahovým deformacím.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

Zadavatel požaduje návrh takového technického řešení, které nebude vyžadovat vydání stavebního povolení daného záměru. Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace k provedení stavby (DPS) včetně oceněného rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr v rozsahu nutném k následnému provedení vlastních prací.

Předmětem plnění je dále zastupování zadavatele vybraným dodavatelem v rámci vydání dílčích stanovisek správců sítí a veřejné a technické infrastruktury a ve věci příslušných povolení/rozhodnutí/stanovisek příslušných orgánů statní správy (např. orgánu ochrany přírody, vydání dopravně-inženýrského opatření, bude-li nutné aj.).

Předmětem plnění je dále i autorský a geotechnický dozor stavby.

Cílem navrženého opatření má být následující:

- technicky, ekonomicky, finančně nejméně nákladné řešení – okolní pozemky zadavatel nijak nevyužívá, nepřináší mu užitek
- odvodnění svahů ke snížení infiltrace a dotace svahu vodou, což by mohlo opětovně vézt ke zhoršení stability
- zajištění stability obou strmých a skalních svahů
- realizace povrchových protierozních opatření, trvalá protierozní ochrana
- realizace povrchového zpevnění svahů s dlouhodobou životností
- ochrana proti erozivním účinkům vody na strmých svazích (zpevnění povrchu svahu)
- navržení dlouhodobého režimu údržby včetně intervalu údržby

2. 1. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

2. 2. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání. Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy – v takovém případě je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení rovněž dle poddodavatele / jiné osoby, prostřednictvím které prokazuje splnění kvalifikace.

2. 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **600.000 Kč bez DPH.**

2. 4. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

2. 5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71311000-1	Poradenství v oblasti stavebního inženýrství
71315000-9	Stavební služby
71541000-2	Řízení stavebních projektů
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: Liberec, ul. Na Mlýnku, p. č. 842/1, 842/10 a 796/1 v k. ú. Staré Pavlovice

4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uzavření smlouvy: bez zbytečného odkladu po uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení na profilu zadavatele

Zahájení plnění: do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv

Ukončení plnění: předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu - nejpozději do 75 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy

Autorský dozor: bude zahájen do 7 kalendářních dnů od zahájení stavby. O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 1 x týdně po celou dobu realizace stavby.

Geotechnický dozor: bude zahájen dle potřeby. O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Geotechnický dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 1 x za 14 kalendářních dní po celou dobu realizace stavby.

5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

5. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona **oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - Projektová činnost ve výstavbě**.
- Účastník předloží **doklad prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru geotechnika**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

U odpovědné osoby zároveň uvede její **právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou **čestného prohlášení**. V případě poddodavatele doloží doklady dle čl. 5.4.1 této ZD.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci, jímž prostřednictvím účastníka zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky

vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba bude uvedena v návrhu smlouvy jako osoba odpovědná za plnění předmětu zakázky (hlavní inženýr projektu, zodpovědný projektant).

5. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení**. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH a doba jejího poskytnutí
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 obdobné zakázky s finančním objemem každé z nich min. 250.000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky **na zpracování PD na sanace, zabezpečení skalních či strmých svahů, instalace protierozních opatření**.

Ve smyslu § 79 odst. 3 zákona se doby považují za splněné, pokud byly obdobné zakázky uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Jako rovnocenný doklad k prokázání splnění technické kvalifikace je analogicky dle § 79 odst. 5 zákona možné doložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

5. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.15, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz)

Pokud účastník již ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto doklady zadavatelem uznány.

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Účastník může prokázat technickou kvalifikaci a profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:**

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

6 PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD) a následně samostatnou přílohu smlouvy.

Seznam bude obsahovat minimálně:

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením a dále předložit písemný závazek k poskytnutí plnění veřejné zakázky s poddodavatelem (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce seznam poddodavatelů nepředloží, má se zato, že nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, nebo mu zatím nejsou známi.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 ZD.

7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách.

Účastník vyplní v návrhu smlouvy všechny jednotlivé části plnění (tabulka v čl. 7 Smlouvy Cena za dílo): Dokumentace pro povolení stavby, Dokumentace pro provádění stavby, dílčí Inženýrská činnost, Inženýrská činnost k získání stavebního povolení, Geotechnický dozor a Autorský dozor. **V souladu s vyhrazenou změnou závazku (čl. 12 ZD) budou fakturovány pouze ty části plnění, které budou skutečně plněny.**

Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

9 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13. 11. 2025 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi (příloha č. 1 ZD);
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka;**
- C. Doklady k prokázání kvalifikace** (příloha č. 2 ZD);
- D. Návrh smlouvy** (příloha č. 3 ZD);
- E. Seznam poddodavatelů** (příloha č. 4 ZD);
- F. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

11 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

11. 1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

11. 2. Prohlídka místa plnění

Předmětné pozemky a zájmové území je volně přístupné, zadavatel důrazně před podáním doporučuje osobní prohlídku lokality k posouzení vhodnosti budoucích navržených opatření a zvolení správného technického řešení. Zadavatelem hromadně organizovaná prohlídka místa plnění není plánována.

12 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si analogicky dle § 100 zákona vyhrazuje změnu závazku. Vyhrazuje si následující změny:

1) změna v provedení plnění

V případě nutnosti vydání stavebního povolení bude vypracována **projektová dokumentace pro povolení stavby** ve smyslu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy.

V tomto případě budou součástí plnění zakázky **inženýrská činnost pro povolení stavby** a vybraný dodavatel obdrží plnou moc k zastupování statutárního města Liberce ve všech řízeních vedených na stavebním úřadě, odboru územního plánování, odboru dopravně-správních agend, odboru životního prostředí MML včetně zastupování při písemných či ústních jednáních a

vzdávání se práva na odvolání v této věci. Dále k zastupování statutárního města Liberec u všech správců a provozovatelů sítí a technické či dopravní infrastruktury nutných k vydání povolení předmětné stavby.

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit povolení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

Dále bude vypracována **dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně oceněného rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr v rozsahu nutném k následnému provedení vlastních prací.

Předmětem plnění je dále i **autorský a geotechnický dozor stavby**.

2) termín pro plnění zakázky

V případě, že navržené opatření bude vyžadovat vydání stavebního povolení, bude **dokumentace pro povolení stavby**, včetně podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů a správců a provozovatelů sítí a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, odevzdána do **90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.

Předání **dokumentace pro provádění stavby** včetně zpracovaného rozpočtu - **do 30 kalendářních dnů od obdržení písemného pokynu objednatele** po získání pravomocného povolení stavby.

Autorský dozor: bude zahájen do **7 kalendářních dnů od zahájení stavby**. O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Autorský dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 1 x týdně po celou dobu realizace stavby.

Geotechnický dozor: bude **zahájen dle potřeby**. O zahájení stavební činnosti bude zhotovitel informován v dostatečném předstihu. Geotechnický dozor bude vykonáván v rozsahu minimálně 1 x za 14 kalendářních dní po celou dobu realizace stavby.

V případě nevydání závazných stanovisek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v zákonem stanovené lhůtě, může být lhůta předání jednotlivých stupňů dokumentace na žádost zhotovitele prodloužena o stejnou dobu, jako činí prodloužení při vydání stanovisek dotčených orgánů.

13 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož

nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Za zadavatele:.....

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, v. r.
náměstek primátora