

VÝZVA K JEDNÁNÍ a PODÁNÍ NABÍDKY **v jednacím řízení bez uveřejnění**

k veřejné zakázce na **dodávky** zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** ve smyslu ustanovení § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

„Dodávky tepla a elektrické energie - 2026“ pro objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci“

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města

listopad 2025

Obsah

1	PŘÍLOHY.....	2
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
3	ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ.....	4
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
4.1	Předpokládaná hodnota zakázky.....	4
4.2	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	5
4.3	Místo plnění veřejné zakázky	5
4.4	Doba plnění veřejné zakázky.....	5
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	5
5.1	Podmínky pro prokazování kvalifikace	6
5.1.1	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	6
5.2	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení	7
6	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	7
7	OBCHODNÍ PODMÍNKY	7
8	INFORMACE K JEDNÁNÍ	7
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	8
10	PODÁNÍ ELEKTRONICKÉ NABÍDKY	8
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	9
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY.....	10
13	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	10
14	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	10

1 PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Titulní list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy

Vážení,

statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČO: 00262978 (dále jen „zadavatel“), Vás vyzývá k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění za účelem zadání veřejné zakázky **„Dodávky tepla a elektrické energie - 2026“ pro objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci** a zároveň stanovuje tyto závazné zadávací podmínky:

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo:	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978
Telefonní spojení:	+420 485 243 111
Datová schránka:	7c6by6u
www:	www.liberec.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.liberec.cz/

Osoby určené za zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru energetického managementu

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Mgr. Lucie Jírová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel.: +420 485 243 207, e-mail.:

jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

3 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 63 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), neboť z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž a zadání tomuto dodavateli je nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv dodavatele.

Společnost WARMNIS spol. s r.o., se sídlem Ovocná 157/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 43224679, je jediným vlastníkem lokálního distribučního střediska, a proto je zadavatel nucen využívat právě služby tohoto dodavatele. Připojení k jiným dodavatelům, jako jsou ČEZ, a.s., Pražská plynárenská, a.s. nebo Teplárna Liberec, a.s., není v současné době možné.

Společnost WARMNIS spol. s r.o. je v lokalitě jediným vlastníkem a provozovatelem lokální distribuční soustavy elektrické energie, jediným vlastníkem zdroje KJET (kogenerační jednotka) do CZT, tedy i jediným licencovaným výrobcem elektřiny a tepla z kogenerační jednotky v místě spotřeby. Je tedy fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu.

Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění, a to za naplněním podmínek daných ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) a c) zákona.

Danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, kdy zároveň prokazatelně existuje objektivní nemožnost ostatních dodavatelů na relevantním trhu poskytnout zadavateli jím požadované a zadávané plnění. Z tohoto důvodu pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli (tj. WARMNIS spol. s r.o.).

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexní dodávky tepelné a elektrické energie pro objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci, konkrétně pro výukový bazén o délce 25 metrů, a to po dobu celého kalendářního roku 2026. Zakázka zahrnuje rovněž veškeré související služby spojené s odběrem, distribucí a využitím energií, včetně monitorování spotřeby, vyúčtování a optimalizace energetických nákladů. Dodávka bude realizována po dobu rekonstrukce Městského plaveckého bazénu, s důrazem na zajištění nepřetržitého provozu a energetické bezpečnosti objektu.

4.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na 3 300 000 Kč bez DPH za celou dobu trvání smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců.

4.2 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

09310000-5 – Elektrická energie

09323000-9 – Dálkové teplo

4.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je území statutárního města Liberec, městský plavecký bazén Liberec, nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec.

4.4 Doba plnění veřejné zakázky

Tato smlouva bude uzavřena na **dobu určitou, na 12 měsíců.**

K uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem dojde bez zbytečného odkladu po uplynutí zákonných lhůt. **Realizace na základě této smlouvy bude probíhat od 1. 1. 2026 – 31. 12. 2026.**

Předpoklad uzavření smlouvy je prosinec 2025.

5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 odst. 1 zákona v návaznosti na § 75 odst. 1 zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 zákona připouští, aby doklady prokazující základní způsobilost dodavatel v nabídce nahradil čestným prohlášením. Za tímto účelem je dodavatel

oprávněněn použít čestné prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 2 této Výzvy – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.

5.1 Podmínky pro prokazování kvalifikace

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí v souladu s § 86 odst. 5 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.1.1 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

5.2 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení tuto povinnost nesplnil.

6 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena **na Titulním listu nabídky** (příloha č. 1) této Výzvy.

Jednotkové ceny budou uvedeny v Návrhu smlouvy (příloha č. 3). Tyto dodavatelem uvedené ceny, jsou cenami nejvýše přípustnými, které lze překročit pouze za podmínek uvedených v obchodních a smluvních podmínkách. Popis jednotlivých činností a jednotkové ceny jsou uvedeny v přílohách smlouvy.

7 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní a smluvní podmínky veřejné zakázky formou závazného textu smlouvy, který je přílohou č. 3 této Výzvy.

Návrh smlouvy ve formě vyplněné přílohy č. 3 této Výzvy dodavatel předloží do nabídky.

8 INFORMACE K JEDNÁNÍ

Jednání bude vedeno pouze s jedním dodavatelem, kterým je WARMNIS spol. s r.o. se sídlem: Ovocná 157/2, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, IČO: 43224679.

Jednání s dodavatelem budou probíhat písemnou formou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo skrze níže uvedený e-mail, pokud se zadavatel s dodavatelem nedohodnou jinak. Pokud se obě strany dohodnou na osobním jednání, bude z takového jednání pořízen písemný zápis.

Za zadavatele je pověřen s dodavatelem jednat Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru energetického managementu, e-mail.: matocha.miloslav@magistrat.liberec.cz

Zadavatel je oprávněn jednat s dodavatelem o všech podmínkách plnění veřejné zakázky.

Termín posledního možného jednání stanovuje zadavatel na 28. 11. 2025, nebude-li v průběhu jednání dohodnuto jinak.

Případné změny textu smlouvy či jinou úpravu podmínek plnění je dodavatel oprávněn navrhnout v rámci jednání dle tohoto článku výzvy, a to nejpozději do výše uvedeného termínu.

Nabídka podaná v zadávacím řízení musí reflektovat výsledky předchozích jednání zadavatele s dodavatelem.

Jednání s dodavatelem bude probíhat v českém jazyce.

Po ukončení jednání bude veškerá komunikace součástí spisu k této veřejné zakázce.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Vzhledem ke skutečnosti, že veřejná zakázka může být splněna pouze určitým dodavatelem, neboť z technických důvodů neexistuje hospodářská soutěž a zadání tomuto dodavateli je nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv dodavatele, nebude v tomto jednání řízení bez uveřejnění s odkazem na § 122 odst. 2 zákona hodnocení prováděno.

10 PODÁNÍ ELEKTRONICKÉ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídky končí dnem 11. 12. 2025 do 12:00 hod.

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení podal nabídku **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**
- B. Doklady prokazující splnění kvalifikace**
- C. Podepsaný a doplněný návrh smlouvy;**
- D. Přílohy (nepovinné).**

Nabídku v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel odešle vybranému dodavateli písemnou výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. Zadavatel dále může požadovat předložení písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v již předložených dokladech.

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli:

- **dle § 122 odst. 5 zákona, v případě české právnické osoby**, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona
- **dle § 122 odst. 6 zákona, v případě zahraniční právnické osoby**, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníka zadávacího řízení, **je-li českou právnickou osobou**, který má skutečného majitele, a u kterého nebylo možné dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů zjistit, **zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí**. K zápisu zpřístupněného v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost vyloučit účastníka dle předchozího odstavce se nevztahuje na akciové společnosti ve 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané

doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

13 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy k jednání a podání nabídky vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením rady města č. 1441/2025 ze dne 04. 11. 2025.

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec