



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka PR/MS 24/25 CJ MML 371622/25	Vyřizuje / telefon Jana Kolomazníková/485 243 497	V Liberci dne 20.11.2025
Počet listů 1	Počet příloh	Počet listů příloh 0	

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace IV.

v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„Bytové domy – výměna vodoměrů a měřičů tepla se zajištěním dálkového přenosu a zpracování dat“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném řízení žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Dotaz č. 1 ze dne 14. 11. 2025

Zadavatel dne 22. 10. 2025 zahájil dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále pouze „ZZVZ“), otevřené zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem: „Bytové domy – výměna vodoměrů a měřičů tepla se zajištěním dálkového přenosu a zpracování dat“.

Tímto podáváme následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 ZZVZ:

1. Zadavatel pod bodem 2 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) mj. uvádí, že „Předmětem plnění této veřejné zakázky je výměna a případně doplnění vodoměrů na studenou vodu, výměna vodoměrů na teplou vodu, rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla (kalorimetrů), vše s dálkově odečitatelnými moduly, (přenos údajů ke sběrnici přes radiovou nebo WAN síť) v domech s pečovatelskou službou a v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Liberec“. Shodně je předmět plnění veřejné zakázky (resp. díla) vymezen také v čl. II. odst. 3 závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 ZD.
2. Současně zadavatel v rámci bodu 2 ZD, shodně jako v čl. II. odst. 3 návrhu smlouvy o dílo, stanovil požadavek na „využití stávajícího zařízení Lora-WAN“ (pro přenos získaných/naměřených údajů/dat).
3. Byť do jisté míry chápeme, že zadavatel pro přenos údajů a dat ke sběrnici preferuje využití stávajícího systému/zařízení, tak s ohledem na poměrně omezené rozšíření této

technologie, resp. s ohledem na omezenou kompatibilitu tohoto zařízení s běžně dostupnými instalovanými komponenty (výrobky), máme za to, že tato zadávací podmínka může (bez náležitého odůvodnění) působit nepřiměřeně a diskriminačně a že její stanovení (resp. odkaz na konkrétní výrobek/zařízení) může indikovat rozpor s ust. § 89 odst. 5 ZZVZ.

4. Jinými slovy, zadavatel by dle našeho názoru měl umožnit využití i jiných přenosových zařízení disponujících stejnými či obdobnými technickými a funkčními parametry jako požadované zařízení Lora-WAN. Přenosová zařízení s technologií M2M stejně jako zařízení Lora-WAN způsobilé zajistit plnou funkčnost poptávaného plnění (v rozsahu požadavků stanovených v ZD), včetně možnosti napojení a předávání dat do systému iDES a bez vlivu na cenu poptávaného plnění dosahují totožné jakosti a kvality.

Dotazy:

Vysvětlí/objasní zadavatel důvody pro stanovení požadavku na výhradní využití přenosového zařízení Lora-WAN?

Umožní zadavatel za účelem přenosu získaných/naměřených údajů a dat ke sběrnici využít také jiná zařízení (technologie) s obdobnými funkčními a technickými parametry?

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Zadavatel nepožaduje bezvýhradně využití stávajícího přenosového zařízení Lora-WAN, umožňuje i řešení přenosem pomocí radiového signálu, což je uvedeno v úvodu v čl. 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, kde je uvedeno: „*Předmětem plnění této veřejné zakázky je výměna a případně doplnění vodoměrů na studenou vodu, výměna vodoměrů na teplou vodu, rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla (kalorimetrů), vše s dálkově odečitatelnými moduly, (přenos údajů ke sběrnici přes radiovou nebo WAN síť) v domech s pečovatelskou službou ...*“. Tím zadavatel předpokládá využití radiové sítě i mezi sběrnici a zařízeními poskytovatele. Zadavatel je povinen jednat s péčí řádného hospodáře, proto přirozeně preferuje využití stávajících zařízení v maximální možné míře, když předpokládá, že takové řešení má nejlepší ekonomiku celého procesu provozu dálkových měřidel.

V kompetenci zadavatele nebylo v ZD vyčerpávajícím způsobem popsat všechny akceptované technologie, proto v čl. 2 ZD a v jejich přílohách stanovil požadované parametry výrobků a služeb, které musejí být dodrženy. **Zadavatel umožní i jiné technologie přenosu dat (převod signálu), když tyto technologie zajistí srovnatelné nebo lepší kvalitativní parametry, než kterých dosahuje řešení „Lora-WAN“.**

Dotaz č. 2 ze dne 19. 11. 2025

V zadávací dokumentaci je požadováno využití stávajícího systému, ale z vašich odpovědí vyplývá, že nový dodavatel nemá jistotu, že mu budou předány potřebné přístupové údaje a identifikátory. Ty totiž vlastní současný poskytovatel (firma Renova) a město jejich předání negarantuje.

V případě, že stávající dodavatel tato přístupová oprávnění neposkytne, nebude nový zhotovitel schopen splnit požadavek na využití aktuálního systému. V důsledku toho by bylo nutné provést kompletní výměnu všech měřicích zařízení a instalaci nových technologií za účelem zajištění následných služeb v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

Proto navrhuje, aby město samo aktivně vstoupilo do jednání se stávajícím poskytovatelem (firmou Renova) a zajistilo, že bude ochotný spolupracovat s novým dodavatelem služeb. Pokud by se taková spolupráce nepodařila zajistit, vzniká dojem, že podmínky výběrového řízení zvýhodňují pouze jednoho uchazeče.

Žádáme tímto o informaci, jaké konkrétní kroky plánuje město podniknout k zajištění spolupráce mezi stávajícím a budoucím poskytovatelem.

Zároveň doporučujeme, aby město zvážilo úpravu zadávací dokumentace – konkrétně vypustit požadavek na využití stávajícího systému LoRaWAN v případě, že nelze garantovat součinnost a předání potřebných přístupových údajů novému dodavateli.

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Zadavatel intenzivně komunikuje se stávajícím provozovatelem sítě o předání přístupových kódů k zařízení. Zajištění spolupráce mezi společnostmi se samostatnou právní subjektivitou však nepatří mezi kompetence Zadavatele.

Zadavatel nevyпустí požadavek na využití stávajícího systému sítě Lora- WAN z důvodu, že by nejednal s péčí správného hospodáře. Zadavatel nepožaduje bezvýhradně využití stávajícího přenosového zařízení Lora-WAN, umožňuje i řešení přenosem pomocí radiového signálu, což je uvedeno v úvodu v čl. 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, kde je uvedeno: „*Předmětem plnění této veřejné zakázky je výměna a případně doplnění vodoměrů na studenou vodu, výměna vodoměrů na teplou vodu, rozdělovačů topných nákladů a měřičů tepla (kalorimetrů), vše s dálkově odečitatelnými moduly, (přenos údajů ke sběrnici přes radiovou nebo WAN síť) v domech s pečovatelskou službou ...*“

V čl. 2 ZD a v jejich přílohách stanovil Zadavatel požadované parametry výrobků a služeb, které musejí být dodrženy. **Zadavatel umožní i jiné technologie přenosu dat (převod signálu), když tyto technologie zajistí srovnatelné nebo lepší kvalitativní parametry, než kterých dosahuje řešení „Lora-WAN“.**

Zadavatel tímto **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek**. Účastníci mohou nově podat svoji nabídku nejpozději do **5. 12. 2025 do 10:00** hodin prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec