



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka PR/SR 22/25 CJ MML 346612/25	Vyřizuje / telefon Ing. Jana Kolomazníková/ 485 243 497	V Liberci dne 21.11.2025
Počet listů 3	Počet příloh 1	Počet listů příloh 6	

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Revitalizace krematoria Liberec – projektová dokumentace (II)

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 1525/2025 ze dne 18. 11. 2025 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo	Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000
IČO	270 86 631

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek 5 nabídek, viz níže. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu (projektanta)

Hodnoceny byly nabídky těchto účastníků:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Masák & Partner, s.r.o.	27086631	Praha 6 Bubeneč, Rooseveltova 39/575, PSČ 16000
2.	TECHNICO Opava s.r.o.	25849204	Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava
3.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
4.	Ing. arch. Jakub Adamec	88143368	Jestřábí 1112/3, 460 01 Liberec – Liberec I – Staré Město
5.	Společnost „Patrman – Hlávková“	25446134	Sadová 141/18, 460 05 Liberec – Liberec V - Kristiánov

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

Výsledek hodnocení

Pořadí	Účastník	IČ	Výsledný počet bodů
1.	Masák & Partner, s.r.o.	27086631	100,00
2.	Společnost „Patrman – Hlávková“	25446134	98,99
3.	Ing. arch. Jakub Adamec	88143368	98,78
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	98,00
5.	TECHNICO Opava s.r.o.	25849204	97,79

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – elektronickým výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 15. 10. 2025;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona - elektronickým výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 15. 10. 2025;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona - elektronickým výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 15. 10. 2025;

- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - elektronickým výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 15. 10. 2025;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 15. 10. 2025.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 15. 10. 2025;
- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona – elektronickým výpisem z veřejné části živnostenského rejstříku.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) Seznamem významných obdobných zakázek o realizaci dvou obdobných zakázek, poskytnutých za posledních 6 let přede dnem zahájení veřejné zakázky, spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 15 Kč bez DPH.
- b) Seznamem 2 členů realizačního týmu ve složení projektant (vedoucí týmu) a rozpočtář staveb.
- c) Souborem strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů realizačního týmu a prohlášením účastníka.
- d) Doklady o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu na pozici projektant.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní kvalifikace

- a) elektronický výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 15. 10. 2025 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Projektová činnost ve výstavbě.

Technická kvalifikace

- a) **Seznam významných obdobných zakázek** o realizaci **dvou obdobných zakázek** poskytnutých za posledních 6 let přede dnem zahájení zadávacího řízení, spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb kdy celkové investiční náklady každé stavby byly ve výši min. 15 mil. Kč bez DPH:
 - Objednatel: Město Mariánské Lázně, specifikace: Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD (kompletní návrh rekonstrukce historické budovy radnice - kompletní návrh rekonstrukce historické budovy radnice – studie, DUR, DSP, DPS, inženýrská činnost včetně vypracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu), investiční hodnota stavby: 316,8 mil. Kč bez DPH, doba realizace: 12/2022 – 2/2024;

- Objednatel: Ballota Property, s.r.o., specifikace: Loftý Kolbenova (zpracování projektové dokumentace pro stavby budovy určené k rezidentnímu bydlení - kompletní návrh rekonstrukce historické budovy radnice – studie, DUR, DSP, DPS, inženýrská činnost), investiční hodnota stavby: 781 mil. Kč bez DPH, realizace: 9/2021 – 3/2023.

b) Požadavky na projekční/realizační tým:

Projektant – Ing. arch. Jakub Masák (vedoucí týmu)

- osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt, autorizace se všeobecnou působností (A.0), ČKAIT 03086,
- min. 5 let praxe v oboru: 27 let,
- zkušenost s realizací dvou zakázek spočívajících ve zpracování projektové dokumentace zaměřené na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná hodnota stavby byla min. 15 mil. Kč bez DPH:
 - Objednatel: Město Mariánské Lázně, specifikace: Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD (kompletní návrh rekonstrukce historické budovy radnice – studie, DUR, DSP, DPS, inženýrská činnost), investiční hodnota stavby: 316,8 mil. Kč bez DPH;
 - Objednatel: Ballota Property, s.r.o., specifikace: Loftý Kolbenova (zpracování projektové dokumentace pro stavby budovy určené k rezidentnímu bydlení – průzkumy, studie, DSP, DPS), investiční hodnota stavby: 781 mil. Kč bez DPH.

Rozpočtář staveb – Ing. Jana Aulíková

- min. 5 let praxe v oboru: 20 let,
- zkušenost se zpracováním nejméně dvou rozpočtů stavebních zakázek na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná hodnota stavby byla min. 15 mil. Kč bez DPH:
 - Objednatel: Město Mariánské Lázně, specifikace: Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD (kompletní návrh rekonstrukce historické budovy radnice – vypracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu), investiční hodnota stavby: 316,8 mil. Kč bez DPH;
 - Objednatel: SDH Černá Říčka, s.r.o., specifikace: Zpracování projektové dokumentace na akci Výstavba technického zázemí lyžařského areálu Černá Říčka – polyfunkční dům (vypracování soupisu prací a kontrolního rozpočtu), investiční hodnota stavby: 82 mil. Kč bez DPH.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec

Příloha:

Písemná zpráva o hodnocení nabídek