

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Revitalizace krematoria Liberec – projektová dokumentace (II)“

Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
- 71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor
- 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71320000-7 Technické projektování

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatel) v rámci projektu „Revitalizace krematoria Liberec“, který bude spolufinancovaný z **Evropských fondů pro regionální rozvoj**.

V rámci veřejné zakázky „Revitalizace krematoria Liberec - projektová dokumentace (II)“ bude vypracována projektová dokumentace rekonstrukce / stavebních úprav pro objekt č. p. 460 v ulici U Krematoria, Liberec, p. č. 1414 k. ú. Liberec s cílem snížení energetické náročnosti.

Budova libereckého krematoria provádí pohřby (obřady) pro obyvatele Liberce, Jablonce nad Nisou a ostatních měst a obcí zejména v Libereckém kraji. **Budova je chráněna jako nemovitá Kulturní památka.** Disponuje dvěma obřadními síněmi, hlavní (velká obřadní síň) je dominantou celé stavby krematoria. Současný objekt je složen z několika částí z různých etap výstavby. 1. etapu z let 1915-1917 tvoří původní centrální budova krematoria se symetrickými bočními křídly do písmene L. V letech 1971-1973 byla provedena 2. etapa - přístavba k zadní části centrální budovy a zastavění a zastřešení dosud volného atria mezi centrální částí a bočními křídly.

Nosnou konstrukci původního centrálního objektu z roku 1917 tvoří obvodové zděné stěny z plných cihel na základech ze slabě vyztuženého betonu. Budova je jednotraktová, dělená zhruba ve 2/3 zděnými komíny pro odvod spalin z technologie krematoria. Výškově má objekt 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropy podpírané ocelovými válcovanými profily. Zastřešení je pak tvořeno valbovou dřevěnou vaznicovou konstrukcí krovu. Krytina střechy je falcovaná plechová.

Je zde zachována původní technologie krematoria - 2 pece, které však již nejsou využívány. Původní zdvihací zařízení katafalku do velké obřadní síně, bylo později doplněno paralelním hydraulickým systémem. Ve 2.NP se nachází hlavní obřadní místnost, přístupná po žulovém schodišti přímo z nástupního prostoru před krematoriem. Místnost, do které se vstupuje přes dvojce masivní dřevěné dveře s prosklenými kazetami, má výrazně vertikální charakter, se světlou výškou okolo 12,8 m. Boční stěny prosvětlují na každé straně 4 vysoká dělená okna s výškou 8,05 m. Podlahu tvoří mramorová dlažba, okna jsou v dřevěném rámu, v bočních místnostech špaletová s jednoduchým zasklením. Do hlavní obřadní místnosti lze vstoupit rovněž zadním vchodem po schodišti z 1.NP přes místnost pro pozůstalé.

Původní boční křídla jsou zděná, pravděpodobně z plných cihel, zastřešená dřevěnou sedlovou konstrukcí krovu. Křídla rovnoběžná s centrální budovou tvoří jednotraktová stěnová konstrukce, spojení centrální části a křídla pak tvoří dvoutraktový sloupový systém. Krytinu střechy tvoří skládané čtvercové šablony.

Hlavním cílem revitalizace jsou především energetické úspory, bezbariérový vstup pro pozůstalé a částečná potřebná obnova historické budovy a přilehlého prostranství. Zlepšení tepelného komfortu, repase výplní otvorů, zateplení budovy (především zateplení vnitřních stěn případně stropu interiéru), modernizace vnitřního zařízení a rekonstrukce rozvodů. Dalším důležitým cílem je umístění rekuperačního zařízení (možnost instalace řízeného větrání s rekuperací a rekuperačního zařízení na spalinové cestě) v zázemí nad velkou obřadní síní a využití jinak nepotřebné energie vzniklé při kremaci.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **Průzkumy a zaměření** – doměření stávajícího stavu, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt. Restaurátorské záměry zpracované osobou s licenci MKČR budou až součástí DPS.
- **Zpracování dispozičního řešení vnějších a vnitřních ploch a technického řešení**, které předchází před zahájením vypracování dokumentace pro povolení stavby (zateplení, výtah, vytápění/rekuperace) s orientačním odhadem stavebních nákladů s porovnáním možných variant. Předpokládané umístění výtahu je uvnitř stavby. Po prvotním rozpracování řešení do základních projektových skic předloží zhotovitel nejméně 3 varianty zadavateli. Zadavatel zhodnotí předložené varianty a určí výslednou, která bude následně dále zpracována. Dispoziční a technické řešení bude následně minimálně čtyřikrát (průběžně) osobně konzultováno se zástupci zadavatele; zadavatel bude mít možnost koordinovat konzultace. Zhotovitel bude veden snahou k maximální ekonomičnosti řešení.
- **Dokumentace pro povolení stavby** – v souladu s § 3 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 3/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění

pozdějších předpisů, kde je v § 7a definována povinnost opatřit průkaz energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) při rekonstrukcích budov. Dokumentace pro povolení stavby bude každá zpracována v počtu 3 ks tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona 83/2021 Sb. + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Součástí bude i základní propočet ceny stavby. Zpracování dokumentace pro povolení stavby bude minimálně třikrát osobně konzultováno se zástupci zadavatele (objednatele) v době průběhu zpracování.

- **Dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „DPS“) – v souladu s § 7 a přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v počtu 3 ks tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona 283/2021 Sb. a 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán **oceněný a zvláště neoceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr** dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině a to ve dvojím vyhotovení a 1x elektronicky výkaz výměr - rozpočet, (oceněný rozpočet ve formátu PDF, XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML, neoceněný ve formátu XLS a XML ve struktuře datového předpisu uniXML). Zpracování dokumentace pro provádění stavby bude minimálně 1x osobně konzultováno se zástupci zadavatele (objednatele) v době průběhu zpracování. Výkaz výměr bude revidován po vyhotovení DPS.
- **Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit případný územní souhlas, povolení záměru, případně ohlášení stavby, dle zákona č. 283/2021 Sb. a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky i nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem (objednatelem).
- **Součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace. V rámci této spolupráce je Zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 1 pracovní den od doručení žádosti o dodatečné informace.
- **Součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- **Autorský dozor v průběhu stavby** (dále jen „AD“) po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení a výkon následujících činností:
 - účast na koordinačních schůzkách mimo kontrolní den v případě potřeby na výzvu zadavatele (objednatele), poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazující

dodavatelské dokumentace, podpora dodržení projektu poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby s přihlédnutím k podmínkám určeným povolením záměru, posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavatelem stavebních prací z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace (v případě, že dodavatelé navrhuji z různých důvodů změny projektu – např. materiál, rozměry, tvar atd. – je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, po projednání se zadavatelem (objednatelem)),

- vyjádření k požadavkům na navýšení množství výrobků a objemu výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, poskytne osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska,
- participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení,
- v průběhu realizace stavebních prací sleduje osoba vykonávající autorský dozor výstavbu z následujících technických hledisek:
 - použití stanovených materiálů,
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
 - dodržování vyjádření NPÚ (odboru životního prostředí SML).
- v průběhu odevzdání a převzetí stavby zadavatelem osoba odpovědná za výkon autorského dozoru jednoznačně vyjádří své stanovisko v příslušných záznamech o předání a převzetí a zkontroluje záznamy příslušných odchylek od projektu.

K veškeré projektové dokumentaci, jež je předmětem plnění, bude udělena bezúplatná licence v rozsahu, jak je upraveno v návrhu smlouvy.

V průběhu zpracování projektové dokumentace budou jednotlivé stupně dokumentace projednávány ve výše uvedeném rozsahu v rámci projektového týmu zhotovitele s přizváním Kanceláře architektury města Liberec a zástupci Národního památkového ústavu.

Součástí předmětu plnění je spolupráce se zadavatelem při zpracovávání připomínek k projektu či rozpočtu od poskytovatele dotace, při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 den od doručení žádosti o dodatečné informace.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný

výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- stavební profese dle požadavků pro rekonstrukce;
- statické výpočty;
- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- vytápění včetně měření a regulace;
- návrh vytápění ve variantách s propočtem ekonomické efektivity (investiční náklady / údržba / provozní náklady), projednání a dopracování varianty odsouhlasené objednatelem;
- řešení výměny vzduchu vzhledem k funkci jednotlivých prostor;
- rozvody instalací trasovat s ohledem na památkovou hodnotu objektu;
- technické řešení opravy fasád a historických prvků s ohledem na problém s vlhkostí zdiva a jeho salinitu;
- oprava či repase výplní otvorů;
- venkovní úpravy s ohledem na funkční využití objektu a investiční náklady (bezbariérovost – výtah, rekonstrukce venkovních zpevněných ploch a hlavního schodiště);
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- výkaz výměr - rozpočet, viz specifikace výše;
- návrh časového harmonogramu.

Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 53 000 000 Kč bez DPH.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

I. jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek se konalo per rollam a to formou emailové komunikace. Administrátorem zakázky Ing. Štěpánem Ovádkem byly dne 16. 10. 2025 odeslány podklady pro jednání hodnotící komise těmto členům hodnotící komise:

1.	Mgr. Šárka Prachařová	náměstkyně primátora
2.	Mgr. Barbara Steinzová	vedoucí oddělení administrace projektů
3.	Pavel Smarž	technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací
4.	Ing. Jaroslav Schejbal	vedoucí odboru majetkové správy a sportu
5.	Ing. Jiří Kovačičin	vedoucí oddělení komunálních služeb, vedoucí správy krematoria

Odpověď přišla od všech oslovených členů hodnotící komise. Komise tak jednala v usnášeníschopném počtu 5 osob. Všichni zúčastnění podepsali čestné prohlášení o své nepodjatosti, povinnosti zachovávat mlčenlivost a ke střetu zájmů ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Masák & Partner, s.r.o.	27086631	3 135 000 Kč
2.	TECHNICO Opava s.r.o.	25849204	3 254 900 Kč
3.	Quality Group s.r.o.	08879737	3 243 000 Kč
4.	Ing. arch. Jakub Adamec	88143368	3 200 000 Kč
5.	Společnost „Patrman – Hlávková“	25446134	3 189 000 Kč

Popis hodnocení

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídky byly v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle podle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 60%

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této ZD a viz článek č. 7 ZD „Způsob zpracování nabídkové ceny“).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka účastníka Masák & Partner, s.r.o. s nabídkovou cenou 3.135.000 Kč bez DPH, které bylo přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Tato bodová hodnota pak byla převážena vahou hodnotícího kritéria (60 %). Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,6 * 100 * \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Kritérium č. 2 – Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria zadavatel hodnotil zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky, tj. počet referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu. Hodnoceny byly referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP nebo DPS (projektové fáze se musely vztahovat k odlišným stavbám) pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 15 mil. Kč bez DPH doložené nad rámec technické kvalifikace (viz článek 5.3.2 a) ZD).

Tedy, za dvě požadované reference v rámci technické kvalifikace účastník neobdržel žádné body, za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace získal účastník body dle následujících pravidel:

1 – 2 referenční zakázka (nad rámec technické kvalifikace)	40 bodů
3 referenční zakázky (nad rámec technické kvalifikace)	80 bodů
4 a více referenčních zakázek (nad rámec technické kvalifikace)	100 bodů

Bodová hodnota pak byla převážena vahou hodnotícího kritéria (40 %). Hodnocená nabídka tedy získala bodovou hodnotu pro dané hodnotící kritérium, která byla vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,40 \times \text{bodová hodnota hodnocené nabídky}$$

Zadavatel v zadávací dokumentaci kapitole 6 Poddodavatelé dále stanovil podmínku, že požaduje, aby vybraný dodavatel provedl projekt stavební části vlastními silami. V ostatních přípravných fázích a činnostech specialistů jednotlivých řemesel může plnění provést prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatele dále upozornil, že v případě, že vedoucím projekčního/realizačního týmu bude poddodavatel účastníka, pak referenční zakázky takového vedoucího projekčního/realizačního týmu nebudou hodnoceny a účastník v rámci dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu (projektanta) obdrží nulové bodové ohodnocení.

Účastník č. 1 – Masák & Partner, s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

3.135.000 Kč

Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu Ing. arch. Jakuba Masáka (zaměstnanec):

1. Zámek Pardubice – vybudování reprezentativního sálu a foyer se zázemím pro společenský trakt zámeckého paláce: zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS, inženýrská činnost, 150 mil. Kč bez DPH, Pardubický kraj, Ing. Miroslav Vohlídal – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanoven v ZD.**
2. Zámek Pardubice – vybudování návštěvnického centra a stálých expozic: zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a inženýrská činnost, 100,5 mil. Kč bez DPH, Pardubický kraj, Ing. Miroslav Vohlídal – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Generální projektant celkové rekonstrukce Divadla na Vinohradech: zpracování kompletní projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy Divadla na Vinohradech a areálu kulisáren v Korunní ulici. Rekonstrukce zahrnuje i provozní administrativní část objektu, studie, průzkumy, DUSP, DPS, 2 mld. Kč bez DPH, Divadlo na Vinohradech, Tomáš Töpfer – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
4. Raudnitzův dům – bydlení pro seniory: realizace projektové dokumentace pro akci „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“. Zpracování projektové dokumentace řeší celkovou revitalizaci historického objektu včetně nové vestavby do původní sýpky oprav krovu, návrhu komplexních sanačních opatření proti zemní vlhkosti, nových inženýrských sítí a obnovu nádvoří. V objektu jsou navrženy jednotky pro bydlení,

společenské prostory, ordinace praktického lékaře a centrum osobní hygieny. DPS, IČ, AD, 132 mil. Kč bez DPH, POHL cz, a.s., Ing. Rafael Moreno – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 2 – TECHNICO Opava s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

3.254.900 Kč

Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu Ing. Matěje Kudlíka (zaměstnanec):

1. Dostavba domova pro seniory ve Vrchlabí: jedná se o novostavbu domova pro seniory, včetně úpravy vnitrobloku a připojení nových areálových sítí, cca 240 mil. Kč bez DPH, Královéhradecký kraj, Ing. Václav Nýč – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
2. Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova: jedná se o novou přístavbu stávajícího domova pro seniory v rámci areálu Vila Vančurova o.p.s., která bude plnit funkci domova se zvláštním režimem s 24 hodinovou péčí a kompletním zázemím a službami pro seniory, čítající stravování, rehabilitace, zájmové kroužky a aktivity. Kromě samostatných ubytovacích prostor pro seniory se v objektu nachází společenská místnost a SPA koupelna pro koupel seniorů pod dohledem odborného personálu. Objekt je bezbariérový, cca 85 mil. Kč bez DPH, Vila Vančurova o.p.s., Miroslav Glos, MBA – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Rekonstrukce Pavilonu 1 na pavilon akutní péči: jedná se o stavební úpravy dokončené stavby a přístavbu ke stávající budově, sloužící Psychiatrické nemocnici v Jihlavě. Stavební úpravy budou spočívat ve změnách dispozice 2.NP a 3.NP, provedení přístavby kryté ŽB terasy na východní straně budovy, přístavby instalačního jádra a nových místností v místě stávajícího výtahu. Součástí stavby bude také přístavba zastřešení ve dvorní části, cca 251 mil. Kč bez DPH, Psychiatrická nemocnice Jihlava, Bc. Stanislav Fejt – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
4. Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice Rekonstrukce a novostavba: Předmětem této projektové dokumentace je hlavně novostavba zařízení sociálních služeb – domova pro seniory a domova se zvláštním režimem (SO02) pro poskytnutí pobytových služeb včetně potřebného zázemí osobám se sníženou soběstačností. Součástí stavby je i změna dokončené stavby – stávající budovy stravovny (SO01) a energocentra (SO03), cca 258 mil. Kč bez DPH, Moravskoslezský kraj, Ing. Simona Kamarádová – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 3 – Quality Group s.r.o.

Cena v Kč bez DPH

3.243.000 Kč

Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu Ing. Jiřího Šoltése (zaměstnanec):

1. Technické zázemí jezera Milada, DSP, DPS, IČ, 83 mil. Kč bez DPH, DIAMO, státní podnik, Ing. Ivana Kučerová – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

2. Urgentní příjem – příprava, studie, DUR, DSP, IČ, DPS, 101.222.153 Kč bez DPH, Nemocnice Ivančice, Ing. Pavel Baláš – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. KŘP KVy – DAR – Výstavba parkovacího domu – projektová dokumentace, DSP, DPS, IČ, 103 mil. Kč bez DPH, Krajské ředitelství kraje Vysočina, Ing. Jiří Mach – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
4. Projektová dokumentace Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova, DUR, IČ, DPS, 86,7 mil. Kč bez DPH, Statutární město Brno, JUDr. Michal Marek – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 4 – Ing. arch. Jakub Adamec

Cena v Kč bez DPH

3.200.000 Kč

Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu Ing. arch. Jakuba Adamce:

1. DOK, Nákladní 431, 460 07 Liberec: rekonstrukce historické budovy drážního skladiště, změna účelu stavby pro potřeby pražírny, kavárny a školicího střediska, oceněno v soutěži stavba roku Libereckého kraje 2021, 20 mil. Kč bez DPH, NORDBEANS s.r.o., pan Martin Kozel – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
2. Technikův pavilon, Masarykova 424/5, 46001 Liberec I – Staré Město: rekonstrukce budovy Technikova pavilonu na libereckém výstavišti, 36 mil. Kč bez DPH, SML, Ing. arch. Marie Sanvito Procházková – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Rekonstrukce domu v Rájci, Tisá 554, 403 36 Tisá – Rájec: rekonstrukce pískovcového domu, 15 mil. Kč bez DPH, pan Josef Škola – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
4. Hotel Perk, 17. listopadu 413/1, 787 01 Šumperk: rekonstrukce bývalého hotelu Grand, 90 mil. Kč bez DPH, pan Ondřej Veselovský – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Účastník č. 5 – Společnost „Patrman – Hlávková“

Cena v Kč bez DPH

3.189.000 Kč

Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu Aleše Patrmana:

1. Konverze areálu Johanitské komendy v Českém Dubu: projekt rekonstrukce historické budovy a okolí, 40 mil Kč bez DPH, Město Český Dub, PhDr. Jiří Miler, Ph.D. – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
2. Rekonstrukce fasády a střechy objektu Kavárny Pošta, Liberec: projekt rekonstrukce historické budovy, 33,5 mil. Kč bez DPH, KŘP Liberec, Ing. Břicháčková – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**
3. Dostavba ZŠ Kaplického, Liberec: projekt rekonstrukce objektu, 100 mil. Kč bez DPH, SML, pan Pavel Smarž – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

4. Revitalizace památkové zóny při ulici Kostelní v Českém Dubu: projekt rekonstrukce veřejného prostoru města, 33,5 Kč bez DPH, Město Český Dub, PhDr. Jiří Miler, Ph.D. – nejedná se o rekonstrukci objektů pozemních staveb, **zakázka nesplňuje požadavky stanovené v ZD, nebyla hodnotící komisí uznána.**
5. Rekonstrukce policejní služebny, Stráž pod Ralskem: projekt rekonstrukce historické budovy, 52 mil. Kč bez DPH, KŘP Liberec, Ing. Břicháčková – ověřeno, **zakázka splňuje požadavky stanovené v ZD.**

Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

1. kritérium - nejnižší nabídková cena

Nejnižší nabídková
cena v Kč = 100 % 3.135.000 Kč

Účastník	Nabídková cena	Počet bodů bez započítání váhy I. kritéria	Váha I. kritéria v %	Počet bodů v rámcí I. kritéria
Masák & Partner, s.r.o.	3 135 000,00 Kč	100,00	60,00%	60,00
TECHNICO Opava s.r.o.	3 254 900,00 Kč	96,32	60,00%	57,79
Quality Group s.r.o.	3 243 000,00 Kč	96,67	60,00%	58,00
Ing. arch. Jakub Adamec	3 200 000,00 Kč	97,97	60,00%	58,78
Společnost „Patrman – Hlávková“	3 189 000,00 Kč	98,31	60,00%	58,99

2. kritérium - zkušenosti odpovědného vedoucího týmu

Počet uznaných
zakázek 1-2 RZ..40 bodů
 3 RZ...80 bodů
 4 + RZ..100 bodů

Účastník	Počet uznaných zakázek	Počet bodů bez započítání váhy II. kritéria	Váha II. kritéria v %	Počet bodů v rámcí II. kritéria
Masák & Partner, s.r.o.	4	100	40 %	40
TECHNICO Opava s.r.o.	4	100	40 %	40
Quality Group s.r.o.	4	100	40 %	40
Ing. arch. Jakub Adamec	4	100	40 %	40
Společnost „Patrman – Hlávková“	4	100	40 %	40

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Masák & Partner, s.r.o.	27086631	100,00
2.	Společnost „Patrman – Hlávková“	25446134	98,99
3.	Ing. arch. Jakub Adamec	88143368	98,78
4.	Quality Group s.r.o.	08879737	98,00
5.	TECHNICO Opava s.r.o.	25849204	97,79

Liberec 21. 10. 2025

	Člen hodnotící komise	Podpis
1.	Mgr. Šárka Prachařová	
2.	Mgr. Barbara Steinzová	
3.	Pavel Smarž	
4.	Ing. Jaroslav Schejbal	
5.	Ing. Jiří Kovačičin	

