

**DODATEK Č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. DS202501678**

č. objednatele: DS202501678/3

č. zhotovitele: 841/TB/CC/2025/006/CCJY

na provedení stavebních prací

„Souvislá údržba místní komunikace v ul. Heřmánkova, obnova po IS“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen jako „Dodatek č. 3“)

Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Zuzana Šimková, vedoucí odboru dopravních staveb
Kristýna Růžičková, pověřena zastupováním funkce vedoucí oddělení investic
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **STRABAG a.s.**
PSC, sídlo: 158 00, Kačírkova 982/4, Praha 5 – Jinonice
zastoupený: Dipl. Ing. Moritzem Freybornem, předsedou představenstva
Ing. Tomášem Hozou, členem představenstva
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Petr Ballek, technický vedoucí oblasti
Ing. Jan Hauser, technický vedoucí PJ Liberec
oba v zastoupení dle plné moci ze dne 8. 1. 2025
ve věcech technických, oprávněn k jednání: Ing. Jan Hauser, technický vedoucí provozní jednotky
Martin Vojtěch, hlavní stavbyvedoucí
Milan Mach, stavbyvedoucí
Daniel Hercík, stavbyvedoucí
Martin Hlavatý, mistr
Michal Šarbort, mistr
IČO: 60838744
DIČ: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn.: B, 7634
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202501678, dne 17. 8. 2025 Dodatek č. 1 a dne 8. 9. 2025 Dodatek č. 2 (dále jen „Smlouva“ nebo „SOD“), jejímž předmětem je oprava povrchu místní komunikace a chodníků v rozsahu projektu o názvu „Souvislá údržba místní komunikace v ul. Heřmánkova, obnova po IS“.

2. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ujednání Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce, které byly zjištěny po dokončení stavební části díla a provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby. V důsledku změny předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně konečné ceny díla. Důvodem vícenákladů je navýšení plochy asfaltových vrstev na dokončené stavbě oproti původnímu zaměření stavby. Po očištění okrajů vozovky od vegetace zhotovitelem stavby byly obnoveny původní hrany vozovky a chybějící asfaltobetonové vrstvy a kryty v okrajích, které nebyly zcela promítnuty v původním geodetickém zaměření před zpracováním projektové dokumentace.
4. Dodatečné vícepráce a méněpráce včetně jejich ocenění jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 4 a položkovém rozpočtu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů a z důvodu výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele.

II. Změna ceny

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 16 odst. 16.1 SOD dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. 5. odst. 5.1 SOD, a to **na jejím celkovém zvýšení o částku 523 020,87 Kč bez DPH, tj. 632 855,25 Kč včetně DPH.** Cena víceprací dle tohoto dodatku činí 622 081,29 Kč bez DPH, cena méněprací činí 99 060,42 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo dle původního znění SOD:	9 617 256,02 Kč bez DPH 2 019 623,76 Kč DPH 21% 11 636 879,78 Kč včetně DPH
Celková cena díla na základě Dodatku č. 1	11 493 563,20 Kč bez DPH 2 413 648,27 Kč DPH 21% 13 907 211,47 Kč včetně DPH
Celková cena díla na základě Dodatku č. 2	12 374 058,49 Kč bez DPH 2 598 552,28 Kč DPH 21% 14 972 610,77 Kč včetně DPH
Celková cena díla na základě tohoto Dodatku č. 3	12 897 079,36 Kč bez DPH 2 708 386,66 Kč DPH 21% 15 605 466,02 Kč včetně DPH

III. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 3, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

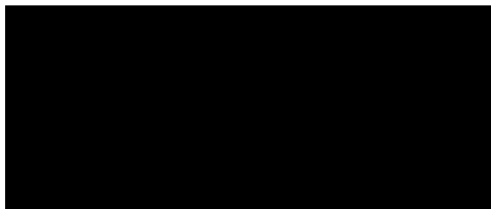
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 3 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 3, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tento Dodatek č. 3 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD.
3. Ostatní ujednání SOD tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatků č. 1 až 3, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu SOD.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 3 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1543/2025 ze dne 18. 11. 2025.

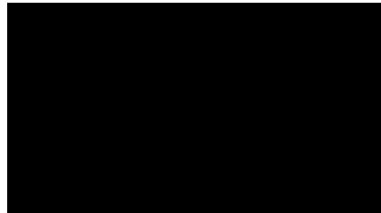
Příloha č. 1: Změnový list č. 4 včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne:



za objednatele
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V Liberci dne:



Ing. Petr Ballek
techn. ved. oblasti
v zastoupení dle plné moci ze dne 8. 1. 2025



BAG a.s.
Ing. Jan Hauser
vedoucí PJ Liberec

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 04/2025	
Zhotovitel:		STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice			
Komu:		Statutární město Liberec		Datum: 21. 10. 2025	
Název akce: Souvislá údržba místní komunikace v ul. Heřmánkova, obnova po IS					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem	Faxem:	osobně	
		X			
Odkazy		na specifikaci: Příloha č. 1 – rozdílový rozpočet			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Přílohou změnového listu je rozdílový rozpočet			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
SO 101 Komunikace 001					
Konečné vyúčtování stavby po provedení geodetického zaměření dokončeného díla.					
Odpočty		-99 060,42			
Přípočty		622 081,29			
Cena víceprací SO 001 celkem		523 020,87			
Důvod vícepráce/méně práce	Záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
					X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Celkem 523 020,87 bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 12 897 079,36 Kč bez DPH			Změna času plnění: -		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení rozpočtu o částku: 523 020,87 Kč bez DPH					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 622 081,29 Kč bez DPH.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí -99 060,42 Kč bez DPH.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 1					

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Ing. Jan Hauser

Podpis

11-11-2025

Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY**Posouzení změny:**

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Odůvodnění dodatečných stavebních prací za užití § 222, odst. 5 ZZVZ)
práce nebyly v původním závazku a jsou nezbytné a jejich zadání jinému zhotoviteli by způsobilo značné komplikace.

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s finančním dodatkem a předkládá

Ing. Josef Mikeš

Podpis

11-11-2025

Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil finanční dodatek.

Kristýna Růžicková

Podpis

11-11-2025

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

Ulice Heřmánkova																
SO	001	Komunikace								Rozpis ocenění změn položek						
poř. číslo položky	kód položky	varianta	název položky	měrná jedn.	jedn. cena Kč	SoD + D1 + D2		SoD + D1 + D2 + D3		rozdíl						poznámka
						počet m.j.	celkem Kč	počet m.j.	celkem Kč	plus			minus			
1	2		3	4	5	6	7	8	9	12	13,00	14	15	16	17	16
1	014101	1	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	1,00	2 328,070	2 328,07	0,000	0,00		0,00		-2 328,070	-2 328,07	100%	
2	014101	2	POPLATKY ZA SKLÁDKU	M3	1,00	7,075	7,08	0,000	0,00		0,00		-7,075	-7,08	100%	
3	014122	1	POPLATKY ZA SKLÁDKU TYP S-OO (OSTATNÍ ODPAD)	T	5 000,00	2,668	13 340,00	0,000	0,00		0,00		-2,668	-13 340,00	100%	
4	11120		ODSTRANĚNÍ KŘOVIN	M2	19,44	175,000	3 402,00	175,000	3 402,00		0,00				0,00	
7	11241		ÚPRAVA STROMŮ D DO 0,5M ŘEZEM VĚTVÍ	KUS	421,28	12,000	5 055,36	12,000	5 055,36		0,00				0,00	
8	113438	1	ODSTRAN KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU, ODVOZ DO 20KM	M3	457,84	181,026	82 880,94	181,026	82 880,94		0,00				0,00	
9	113728		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M3	426,10	36,516	15 559,47	36,516	15 559,47		0,00				0,00	
10	12910		ČIŠTĚNÍ VOZOVEK OD NÁNOSU	M3	324,18	35,472	11 499,31	35,472	11 499,31		0,00				0,00	
11	12920		ČIŠTĚNÍ KRAJNIC OD NÁNOSU	M3	322,81	750,518	242 274,72	750,518	242 274,72		0,00				0,00	
12	13273		HLOUBENÍ RYH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. I	M3	836,48	194,175	162 423,50	194,175	162 423,50		0,00				0,00	
13	17411		ZÁSYP JAM A RYH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	228,92	35,700	8 172,44	35,700	8 172,44		0,00				0,00	
15	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	0,50	12 707,626	6 353,81	12 707,626	6 353,81		0,00				0,00	
30	17581	1	OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	1 252,97	127,600	159 878,97	127,600	159 878,97		0,00				0,00	
31	12373		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I	M3	1,00	1 155,100	1 155,10	1 155,100	1 155,10		0,00				0,00	
34	17120		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	55,68	132,175	7 359,50	132,175	7 359,50		0,00				0,00	
43	11352		ODSTRANĚNÍ CHODNIKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH	M	91,57	55,000	5 036,35	55,000	5 036,35		0,00				0,00	
45	18210		ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ	M3	457,84	31,250	14 307,50	31,250	14 307,50		0,00				0,00	
52	11328		ODSTRANĚNÍ PŘÍKOPŮ, ŽLABŮ A RIGOLŮ Z PŘÍKOPOVÝCH TVÁRNIC	M2	91,57	15,600	1 428,49	15,600	1 428,49		0,00				0,00	
53	11353		ODSTRANĚNÍ CHODNIKOVÝCH KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ	M	305,23	24,000	7 325,52	24,000	7 325,52		0,00				0,00	
54	11372A		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH - BEZ DOPRAVY	M3	426,10	687,060	292 756,27	687,060	292 756,27		0,00				0,00	
60	12931	1	ČIŠTĚNÍ PŘÍKOPŮ OD NÁNOSU DO 0,25M3/M	M	170,14	403,000	68 566,42	403,000	68 566,42		0,00				0,00	
61	12931	2	ČIŠTĚNÍ PŘÍKOPŮ OD NÁNOSU DO 0,25M3/M	M	170,14	57,500	9 783,05	57,500	9 783,05		0,00				0,00	
19	56960		ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU	M3	56,51	534,212	30 188,32	534,212	30 188,32		0,00				0,00	
20	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2	M2	14,20	7 814,000	110 958,80	8 765,600	124 471,52	951,600	13 512,72	12%			0,00	
21	574A34		ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 40MM	M2	330,76	8 284,000	2 740 015,84	8 765,600	2 899 309,86	481,600	159 294,02	6%			0,00	
22	574C46		ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+, 16S TL. 50MM	M2	461,07	8 434,000	3 888 664,38	9 028,600	4 162 816,60	594,600	274 152,22	7%			0,00	
23	58910		VÝPLŇ SPAR ASFALTEM	M	39,81	334,640	13 322,02	657,000	26 155,17	322,360	12 833,15	96%			0,00	
33	58222		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC	M2	1 877,12	14,000	26 279,68	42,000	78 839,04	28,000	52 559,36	200%			0,00	
55	567504		VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY RECYK ZA STUDENA CEM A ASF EMULZÍ	M3	227,68	1 657,373	377 350,68	1 836,100	418 043,25	178,727	40 692,56	11%			0,00	
56	56330		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	1 320,06	825,364	1 089 530,00	825,364	1 089 530,00		0,00				0,00	
57	56360		VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU	M3	1,00	0,000	0,00	0,000	0,00		0,00				0,00	
58	572123		INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2	M2	14,20	7 454,000	105 846,80	9 028,600	128 206,12	1 574,600	22 359,32	21%			0,00	
49	702512	1X	PRŮRAZ - VYVRTÁNÍ KAMENNÝ ZDÍVEM ZDĚNÝM TLOUŠŤKY PŘES 45 DO 60 CM	KUS	3 712,21	3,000	11 136,63	3,000	11 136,63		0,00				0,00	
24	87434		POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	524,45	311,000	163 103,95	311,000	163 103,95		0,00				0,00	
46	89921		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	4 056,41	4,000	16 225,64	0,000	0,00		0,00		-4,000	-16 225,64	100%	
47	89922		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MRŽÍ	KUS	3 993,48	8,000	31 947,84	2,000	7 986,96		0,00		-6,000	-23 960,88	75%	
48	89923		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	1 620,24	35,000	56 708,40	59,000	95 594,16	24,000	38 885,76	69%			0,00	
27	91228		SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU	KUS	433,09	180,000	77 956,20	180,000	77 956,20		0,00				0,00	
28	917424	1	CHODNIKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	2 168,55	190,000	412 024,50	175,900	381 447,95		0,00		-14,100	-30 576,56	7%	
29	919112		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTŮ VOZOVEK TL DO 100MM	M	22,59	334,640	7 559,52	657,000	14 841,63	322,360	7 282,11	96%			0,00	
59	935111	1	ŠTĚRBINOVÉ ŽLABY Z BETONOVÝCH DÍLCŮ ŠÍŘ DO 300MM VÝŠ DO 300MM BEZ OBRUBY	M	4 507,93	52,000	234 412,36	49,200	221 790,16		0,00		-2,800	-12 622,20	5%	
62	917424	2	CHODNIKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	2 168,55	32,000	69 393,60	32,000	69 393,60		0,00				0,00	
101	13173		HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TŘ. I	M3	315,27	24,000	7 566,48	24,000	7 566,48		0,00				0,00	
102	17481		ZÁSYP JAM A RYH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	1 006,21	24,000	24 149,04	24,000	24 149,04		0,00				0,00	
103	21461B		SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 200G/M2	M2	74,37	699,800	52 044,13	699,800	52 044,13		0,00				0,00	
104	58221		DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	M2	1 700,21	200,000	340 042,00	200,300	340 552,06	0,300	510,06	0%			0,00	
105	894145		ŠACHTY KANALIZAČNÍ Z BETON DÍLCŮ NA POTRUBÍ DN DO 300MM	KUS	25 920,93	1,000	25 920,93	1,000	25 920,93		0,00				0,00	
106	91772		OBRUBA Z DLÁŽEBNÍCH KOSTEK DROBNÝCH	M	408,68	220,000	89 909,60	220,000	89 909,60		0,00				0,00	
108	91551		VODOROVNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY	KUS	2 752,85	136,000	374 387,60	136,000	374 387,60		0,00				0,00	
109	56140G		SMĚSI KAMENIVA STMELENÉ CEMENTEM SC C 8/10	M3	2 575,50	180,000	463 590,00	180,000	463 590,00		0,00				0,00	
110	895811		DRENÁŽNÍ ŠACHTICE NORMÁLNÍ Z PRAST DÍLCŮ ŠN 60	KUS	6 028,02	8	48 224,16	8,000	48 224,16		0,00				0,00	
111	R1		OBNOVA VJEZDŮ, POVRCH Z AC	KPL	20 000,00	3,000	60 000,00	3,000	60 000,00		0,00				0,00	
						12 069 352,97		12 592 373,84		622 081,29			-99 060,42			