

**DODATEK č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO**  
na vypracování projektové dokumentace  
**„Navýšení kapacit MŠ Rolnička, Liberec – projektová dokumentace,  
včetně informačního modelu (BIM) II“**

č. smlouvy objednatele: DS202401081/1  
č. smlouvy zhotovitele: .....

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou oddělení přípravy a řízení projektů  
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 4096142/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** Quality Group s.r.o.  
se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno  
zastoupené: Ing. Jiřím Šoltésem, Ing. Martinem Sobotkou, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Šoltésem  
IČ: 08879737  
DIČ: CZ08879737  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku [REDACTED] kého soudu v Brně, oddíl C, vložce 115947

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně také „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tento dodatek v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) (dále jen „**Dodatek**“)

## II. Předmět

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 1. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202401081 (dále jen „SoD“), jejímž předmětem je zpracování kompletní projektové dokumentace a další činnosti v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Rolnička, Liberec“. V průběhu realizace Díla se vyskytla potřeba sjednaný rozsah plnění změnit, v důsledku čehož se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu plnění týkajícím se nové přípojky teplovodu pro MŠ a předávací stanice ve stupni DSP a DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.
3. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu plnění spočívající ve zpracování návrhu venkovního zastínění umístěného na střeše podzemních garáží včetně návrhu osvětlení a ozvučení.
4. Veškeré výše uvedené změny předmětu plnění jsou podrobně popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
5. S odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

## III. Cena

1. Změna předmětu plnění uvedená výše má vliv na celkovou cenu za Dílo. Smluvní strany se proto dohodly, že VII. odst. 1) SoD se tímto Dodatkem doplňuje tak, že za jeho poslední větu se vkládá následující text a tabulka:

Cena za Dílo je dále rozšířena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 7. 10. 2025 podané coby podklad pro uzavření Dodatku č. 1 (příloha č. 1).

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
DÚR* + DSP*	358 400,00 Kč	75 264,00 Kč	433 664,00 Kč
DPS Zastínění	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>368 400,00 Kč</b>	<b>77 364,00 Kč</b>	<b>445 764,00 Kč</b>

\* Cena za zpracování dokumentace při případném sloučení územního a stavebního řízení (tj. společné územní a stavební řízení) činí souhrn dílčích cen za DÚR a DSP

<b>Celková cena Díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, bez DPH</b>	<b>5 313 400,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 115 814,00 Kč</b>
<b>Celková cena Díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, vč. DPH</b>	<b>6 429 214,00 Kč</b>

#### **IV. Doložky**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného Díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SoD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SoD.
2. Ostatní ujednání SoD tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SoD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SoD ve znění Dodatku č. 1.
3. Pokud by SoD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ujednání či závazek, jejichž ujednání by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ujednání bylo do SoD v případě potřeby doplněno.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1526/2025 ze dne 18. 11. 2025

6. Dodatek je vyhotoven elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronicky podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: 1. Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 7. 10. 2025

V Brně dne dle elektronického podpisu

V Liberci dne dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberce

**CENOVÁ NABÍDKA****STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

**Datum:** 7.10.2025

Vážení,  
zasíláme vám cenovou nabídku na níže popsané práce.

**Popis prací:**

projektová dokumentace přípojek teplovodu pro MŠ Rolnička a ZŠ u Soudu, předávací stanice pro MŠ Rolnička ve stupni DSP a DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr

**Důvod:**

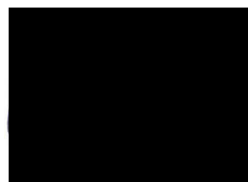
požadavek investora

**Nabídková cena:**

činnost	jednotka	počet	jednotková cena Kč	celková cena Kč
Horkovodní přípojka - 1. etapa DSP	celek	1	86 000,00	86 000,00
Horkovodní přípojka - 2. etapa DSP	celek	1	71 000,00	71 000,00
Objektová předávací stanice MŠ DSP	celek	1	11 000,00	11 000,00
Horkovodní přípojka - 1. etapa DPS	celek	1	72 500,00	72 500,00
Horkovodní přípojka - 2. etapa DPS	celek	1	33 000,00	33 000,00
Objektová předávací stanice MŠ DPS	celek	1	21 500,00	21 500,00
Geodetické zaměření	celek	1	25 000,00	25 000,00
Architektonické řešení stínění hřiště	celek	1	10 000,00	10 000,00
Koordinace projektu ve stupni DSP + DPS	hod	32	1 200,00	38 400,00
celkem bez DPH				368 400,00
DPH 21%				77 364,00
celkem s DPH				445 764,00

**Termíny:**

Bez vlivu na termín DSP

Ing. Jiří Šoltés  
jednatel

Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4, 602 00 Brno