



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	V Liberci dne
	PR/MS 24/25	Ing. Nikola Martinetz/485 243 219	11.12.2025
Počet listů 2	CJ MML 392834/25	Počet listů příloh 0	
	Počet příloh		

Vysvětlení zadávací dokumentace VII. v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„Bytové domy – výměna vodoměrů a měřičů tepla se zajištěním dálkového přenosu a zpracování dat“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném řízení další žádost o vysvětlení zadávacích podmínek (jak jsme avizovali již ve Vysvětlení zadávací dokumentace VI. uveřejněné na profilu zadavatele dne 05. 12. 2025). V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Dotaz č. 1 ze dne 02. 12. 2025

Dotaz k příloze č. 7 Ceníku služeb. Do výsledné ceny jsou započítávány náklady z bodu c) Stanovení nabídkové ceny za servisní a doplňkové služby, jsou to položky, které mohou nebo nemusí nastat v daných počtech, zásadním způsobem zkreslí celkovou cenu díla- doporučujeme vypustit mimo Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně měřidla, tato položka je tam oprávněně.

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Zadavatel zvolil soupis položek k ocenění na základě předchozích zkušeností a úkonů. Tomu odpovídá také předpokládaný počet kusů nebo operací (činností). Jak uvádíme v zadávací dokumentaci počet jednotek je uveden pouze za účelem porovnání nabídek, a vychází z předpokládaného čerpání zadavatelem za období 48 měsíců (toto období je stanoveno v souladu se zákonem z důvodu uzavření smlouvy na dobu neurčitou). Skutečné počty se tak mohou od předpokládaného počtu lišit. Hodnoceny budou jednotkové ceny položek vyjmenovaných v kapitole 9. zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2 ze dne 02. 12. 2025

Další sporná položka v ceníku bod d) Stanovení nabídkové ceny za ověřování vodoměrů po 5 letech, jedná se o služby, které budou plněny mimo časový rámec smlouvy, čili by neměly být zahrnuty do ceny díla

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Smlouva a plnění zhotovitele je stanoveno na dobu neurčitou.

Dotaz č. 3 ze dne 02. 12. 2025

VIII. Záruka na jakost prováděných dodávek a služeb odst. 7

- 1) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

Opravené znění

Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

Důvod: *Předmětem opravy může být dodávka zařízení třetích stran, dále by se mělo rozlišit zda se jedná o jednotlivé měřidlo nebo funkční celek, který ovlivňuje funkci například celého domu či několika domů, pak dávají kratší časové limity smysl.*

Informace zadavatele k dotazu č. 3

Zadavatel rozumí námitce účastníka, leč určil časové limity především s ohledem na možné úniky kapalin, které mohou v případě chybné nebo nedostatečně provedené montáže vzniknout na rozvodech. Pro případy, které uvádí účastník, se využívá část odstavce: ...**15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

Zadavatel nebude uvedené lhůty měnit.

Dotaz č. 4 ze dne 02. 12. 2025

IX. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení poskytovatele s termínem plnění dle aktuálně sjednaného harmonogramu je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dodávek a služeb, s nimiž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací poskytovatele po dobu delší než 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý případ a započatý den.

Tento článek dubluje ostatní smluvní pokuty, doporučujeme vypustit!!!

Odstavec 1) se vztahuje na činnosti sjednané v harmonogramu. Typicky jsou to hromadné výměny měřidel, hromadné zpracování a předání dat, zpracování vyúčtování apod. Odstavec 2) pak řeší typicky neprovedenou pozáruční výměnu měřidel.

- 3) V případě, že poskytovatel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

Je třeba konkrétně specifikovat, o kterou povinnost se jedná, ne všechny mají dopad na fungování díla

Zadavatel nestanovil tuto pokutu pouze pro zajištění kvality plnění zhotovitele a pro zajištění kvalitní spolupráce jako celku. Dílo netvoří pouze fyzická část měřidel a služeb, ale je složena z uvedeného i z ostatních povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. Pokud zhotovitel nesplní některou z částí smluvních podmínek, vždy to na straně objednatele vyvolá náklady ať už personální nebo finanční. Proto Zadavatel nebude provádět omezení výčtem vybraných odstavců. Zadavatel tyto požadavky uvádí ve všech svých dodavatelských smlouvách.

- 4) Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.

Je nutné vady jasně specifikovat, protože se může jednat o vady, které ovlivňují nebo neovlivňují funkce díla

Zadavatel nebude rozlišovat vady podle námítky účastníka. Zadavatel tyto požadavky uvádí ve všech svých dodavatelských smlouvách.

- 5) Poskytovatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.

- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Pokud má platit toto ustanovení smlouvy je nezbytné stanovit kvalitativní parametry, nejsou nikde stanoveny

Zadavatel, všeobecně vzato, postupuje v souladu s právními normami a stavebními normami a předpisy. Přestože se týká především případného neplnění povinností plynoucích z přílohy č 6 ZD, nelze v důsledku stanovit vyčerpávající seznam všech možných kvalitativních pochybení. Zadavatel tyto požadavky uvádí ve všech svých dodavatelských smlouvách.

- 7) V případě porušení čl. XI. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.

- 8) V případě online nedostupnosti dat z jednotlivých měřidel má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den.

Cena za monitoring jednoho měřidla je 5 Kč/měsíc, při odečtu 1x či 2 x denně je normální, že data za daný den nebudou z různých důvodů (radiový sběr dat, který není nelze považovat celý rok za 100%) v portálu, pokuta by měla být uplatněna, pokud data např. nebudou

v systému do 20 dní. Byt není atomová elektrárna a chybějící odečet nemá na funkci systému fatální vliv

Zadavatel rozumí námitce účastníka. Pokuta je koncipována takto především z důvodu, aby si zadavatel chránil své personální kapacity, kdy není v možnostech zadavatele denně kontrolovat všech 3300 měřidel a vyhodnocovat překročení indikativně stanovené (například dvacetidenní) lhůty, po kterou není měřidlo vidět. Toto pravidlo navíc pomáhá chránit majetek a zdraví uživatelů, když při požadované dostupnosti je zajištěn i dohled nad úniky kapalin.

9) Za opoždění zpracování vyúčtování a rozúčtování má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

10) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud poskytovatel porušení neodstraní do 5 dnů ode dne, kdy jej objednatel písemně upozornil.

Tento článek dupluje předchozí a nemá ve smlouvě opodstatnění

Zadavatel rozumí námitce účastníka. Neztotožňuje se však s tvrzením účastníka o duplicitě s odst. 9), který obsahuje je konkrétní specifikaci pokuty (tak jak bylo účastníkem požadováno například k odst. 4 a 6).

Pokuta z odst. 10) se neuplatní na předchozí odstavce 1) - 9).

Informace zadavatele k dotazu č. 4

Uvádíme v textu výše – modrý text.

Zadavatel zároveň v souladu s § 98 odst. 4 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Nově lhůta pro podání nabídek končí dne **05. 01. 2026 v 10:00 hodin.**

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec