

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Restaurování Liebiegovy hrobky, Liberec – interiér objektu“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. arch. Ing. Jiřím Jand'ourkem,
náměstkem primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

prosinec 2025

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	4
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
II. 1.	Společensky odpovědné zadávání.....	6
II. 2.	Mezinárodní sankce	7
II. 3.	Předpokládaná hodnota zakázky	7
II. 4.	Kvalitativní parametry	7
II. 5.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	8
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
V.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	8
V. 1.	Základní způsobilost	8
V. 2.	Profesní způsobilost	9
V. 3.	Technická kvalifikace	10
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace	10
VI.	PODDODAVATELÉ	11
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	12
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	16
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE.....	16
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	17

Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Projektová dokumentace
- č. 6 Výkaz výměr
- č. 7 Stavební povolení a stanovisko památkové péče

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 odst. 1 až 3 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2294.html

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je pan Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky: Ing. Lucie Sládková, vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických: Bc. Leoš Vašina, referent odboru ekologie a veřejného prostoru

Kontaktní osobou ve věcech administrace veřejné zakázky: Ing. Štěpán Ovádek, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 220, e-mail: ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz

Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona

Na vypracování příloh č. 5 a 6 ZD se podílely následující osoby:

Vedoucí projektant: Martin Volejník, IČ: 71556214, se sídlem: Plzeňská 445/215, 150 00, Praha 5 – Košíře, autorizovaný technik pro pozemní stavby ev. č. ČKAIT 0009636.

Restaurátorský průzkum a záměr na opravu uměleckořemeslných prvků interiéru vypracovala: ak. mal. Ivana Kafková, IČ: 61023809, se sídlem: Chudenická 1059/30, 102 00, Praha 10 – Hostivař.

Restaurátorský průzkum a záměr na restaurování kovových prvků: HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o., IČ: 48111911, se sídlem: M. J. Lermontova 1018/11, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Ivan Houska, oprávnění k restaurování MK č. 253/94, MK č. 12041/199.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je rehabilitace objektu hrobky postavené v eklektickém slohu na počátku 20. století. Záměrem zadavatele je dokončit rekonstrukci vedoucí k obnově této nemovité kulturní památky.

Objekt je nemovitou kulturní památkou ČR, pod rej. č. 29823/5-4118 na základě rozhodnutí ŠKK ONV Liberec č. j. 63/64 ze dne 26. 11. 1964, která je umístěná v památkové zóně, na pozemkové parcele č. 2255/1, k. ú. Liberec.

Hrobka je přízemní objekt zastřešený sedlovou střechou, vsazený do ohradní zdi bývalého hřbitova, po zrušení upraveného jako park. Součástí je dlážděná plocha po stranách a před hrobkou, pod kterou je krypta zakrytá deskou s podstavci se sochami po stranách vstupní fasády, a úseky ohradní zdi po stranách hrobky tvořící její rámec.

V předchozí etapě byla opravena střecha, krov a fasády včetně připojených úseků ohradní zdi, v této etapě naváže oprava interiéru, kované vstupní mříže a dalších kovaných prvků a oprava dlažby na ploše před hrobkou. Zahrnuty jsou také drobné opravy lokálního poškození profilace na fasádách.

Cílem opravy je v co největší míře obnovit původní stav. V maximální možné míře budou doplněny a obnoveny původní prvky. Práce budou prováděny převážně restaurátorsky podle schválených restaurátorských záměrů a projektové dokumentace, které byly podkladem pro její vypracování.

Vlastní hrobka se skládá z nadzemní části – kaple tvaru apsidy, a hrobky – krypty s postranními komorami, do níž se vstupuje jednak po točitém schodišti v interiéru hrobky, jednak otvorem z prostranství před vstupem. Vstupní otvor je zakrytý žulovou deskou. K nadzemní části patří ještě dva úseky ohradní zdi po stranách kaple, začleněné do architektury kaple. Ohradní zeď je zároveň zdí opěrnou – terén kolem hrobky je rovinatý, za ohradní zdí spadá dolů k místní komunikaci.

Dláždění plochy kolem hrobky má vypadané spárování a je znečištěné. Podezdívka kamenného stupně na plochu se rozpadla, stupeň je uvolněný. Chybí perforovaný plech kryjící větrací otvor krypty. Dlažbě v interiéru chybí jedna kamenná deska, část plochy je vyboulená a brání otevírání dveří. Profilace některých částí fasády, opravené v předchozí etapě, má lokálně drobná poškození způsobená vandaly. Omítka fasády, opravená v předchozí etapě, má u korun ohradních zídek poškození způsobené odstříkující dešťovou vodou.

Předmětem plnění jsou zejména následující činnosti:

- V interiéru budou očištěny, opraveny a doplněny šablonová výmalba stropu, profilace římsy pod patou klenby, povrch stěn z umělého mramoru, ve spodní části pokračující voskovou výmalbou imitující mramor.

- Mramorové konzoly budou očištěny a konzervovány.
- Socha Krista na kříži včetně podstavce bude doplněna o odlomené části, očištěna a konzervována.
- Vřetenové schodiště z arkózy bude očištěno.
- Dlažba za vstupem bude očištěna, vyboulená část rozebrána a přeložena, chybějící dlaždice bude doplněna, spárování bude obnoveno.
- Kované prvky budou demontovány a v dílně restaurátorsky opraveny, chybějící součásti budou doplněny. Náskres pro zhotovení chybějící branky vstupního plotu bude předem schválen památkovým dozorem a projektantem. V dílně budou ze stávajících prvků odebrány vzorky pro určení původních povrchových úprav. Návrh nátěru kovaných prvků bude schválen památkovým dozorem a projektantem na základě výsledků stratigrafie, předpokládáme černý polomatný se zlacenými detaily. Vstupní stěna bude prosklena jednoduchým sklem s bezpečnostní folií nalepenou na vnitřní stranu. Případné použití barevného skla bude na kontrolních dnech dohodnuto s památkovým dozorem a projektantem. Sklo bude osazeno do kovových zasklívacích lišt.
- Stávající venkovní dlažba z kamenných desek a krycí deska na otvoru do hrobky bude očištěna a přespárována. Uvolněný stupeň bude demontován, znovu vyzděna podezdívka a poté osazen zpět.
- Do stávajícího větracího otvoru bude osazena ochranná nerezová mřížka, perforování nebude zdobné.
- Poškozené drobné plochy vnější omítky budou opraveny a přetřeny fasádním nátěrem. Lokální poškození profilace budou opraveny umělým kamenem a retušovány.

Veškeré činnosti spojené s předmětem plnění, včetně konkrétního konstrukčního a materiálového řešení, jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, výkazu výměr a projektové dokumentaci (viz přílohy č. 3, 5 a 6 ZD).

Stavební povolení a stanovisko památkové péče jsou uvedeny jako příloha č. 7 ZD.

Vzhledem k tomu, že hrobka je nemovitou kulturní památkou, musí všechny práce provádět pouze osoby s platným povolením MK ČR k restaurování v daném oboru. Na předmětu plnění se tedy bude podílet více osob (poddodavatelů), nicméně musí být písemně určena osoba provádějící vedení stavby (podmínka stavebního povolení).

II. 1. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

II. 2. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.

Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy – v takovém případě je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení rovněž dle poddodavatele / jiné osoby, prostřednictvím které prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na (a) účastníka výběrového řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti ve výběrovém řízení, nebo (b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti ve výběrovém řízení. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele (a) účastníka výběrového řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo (b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

II. 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **1.250.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí** předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění** zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti ve výběrovém řízení **vyloučí**.

II. 4. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN, ISO) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud tato zadávací dokumentace nebo projektová dokumentace obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

II. 5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

45000000-7 - Stavební práce
45100000-8 - Práce spojené s přípravou staveniště
45454100-5 – Rekonstrukce budov
45262510-9 - Kamenické práce
45212350-4 - Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
71500000-3 - Služby ve stavebnictví
92312000-1 - Umělecké služby
92522100-7 - Ochrana historických památek

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: p. p. č. 2255/1, k ú. Liberec, obec Liberec.

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uzavření smlouvy: neprodleně po uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení.

Zahájení plnění (díla): nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště (předpoklad červenec 2026).

Dokončení plnění (díla): nejpozději do devadesáti (90) kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli (předpoklad říjen 2026), stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla (jeho části).

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola **XI.2. Prohlídka místa plnění**.

V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím, že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona předložením následujících dokladů:

- ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.
- povolení k restaurování kulturních památek udělovaných Ministerstvem kultury České republiky v níže uvedeném rozsahu specializace restaurátorských prací dle přílohy č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene a umělého kamene (třída 3 b dle Třídníku specializace restaurátorských prací);
 - uměleckořemeslná nefigurální malířská díla (třída 3 d dle Třídníku specializace restaurátorských prací);
 - uměleckořemeslná díla z umělého mramoru (třída 3 c dle Třídníku specializace restaurátorských prací);
 - polychromovaná sochařská umělecká díla ze sádky (třída 2 a dle Třídníku specializace restaurátorských prací) a
 - uměleckořemeslná díla z obecných kovů (třída 3 g dle Třídníku specializace restaurátorských prací).

Zadavatel požaduje po všech účastnících, aby pro realizaci předmětu této veřejné zakázky disponovali povoleními k restaurování kulturních památek pro všechny výše uvedené restaurátorské specializace. Požadavky zadavatele na tuto část profesní způsobilosti (povolení k restaurování kulturních památek) může každý účastník prokázat i prostřednictvím poddodavatele (nebo poddodavatelů) – viz kapitola V. 4. „Podmínky společné pro prokazování kvalifikace“ této ZD).

U osob disponujících výše uvedenými povoleními Ministerstva kultury České republiky účastník zároveň uvede jejich **právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou **čestného prohlášení**. V případě poddodavatele doloží doklady dle kapitoly V. 4. této ZD.

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 10 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění a místo zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem (seznam + osvědčení) **alespoň 3 obdobné zakázky s finančním objemem každé z nich ve výši min. 500.000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem za posledních 10 let. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky týkající se **restaurování nemovitých kulturních památek, při nichž docházelo k obnově interiérů, výmaleb, štuků, sochařské výzdoby, kovářských prvků a obecných kovů**. Zadavatel nepožaduje, aby předmětem každé obdobné zakázky byly všechny činnosti uvedené jako předmět obdobných zakázek, tj. každá obdobná zakázka musí obsahovat alespoň jednu činnost uvedenou jako požadovaný předmět obdobných zakázek. Zadavatel dále požaduje, aby každý účastník předložil takový seznam obdobných zakázek, který bude v souhrnu plně zahrnovat všechny požadované činnosti výše uvedeného předmětu obdobných zakázek. Požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci může každý účastník prokázat i prostřednictvím poddodavatele (nebo poddodavatelů) – viz kapitola V. 4. „Podmínky společné pro prokazování kvalifikace“ této ZD).

Ve smyslu § 79 odst. 3 zákona se doby považují za splněné, pokud byly obdobné zakázky uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny. Zadavatel uzná i obdobné zakázky dokončené do konce lhůty pro podání nabídek.

Jako rovnocenný doklad k prokázání splnění technické kvalifikace je analogicky dle § 79 odst. 5 zákona možné doložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

*Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v **prosté kopii**.*

*V nabídce může dodavatel **prosté kopie dokladů** prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).*

*Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit **minimálně kopie originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace**. Nesplnění této povinnosti se považuje za **neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy**. Zadavatel si může také **potřebné informace opatřit sám** (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz).*

*Pokud účastník již ve své nabídce předloží **kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace**, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.*

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

*Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení**.*

*Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele**. **Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:***

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a*
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD).

Seznam bude obsahovat minimálně:

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem čestným prohlášením poddodavatele a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu

zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce přehled poddodavatelů nepředloží, má se zato, že nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 ZD.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (viz příloha č. 6 ZD) za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. **Zadavatel požaduje, aby byly oceněny všechny položky a součásti výkazu výměr.**

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Jakékoliv zásahy do obsahu či množství stanovených zadavatelem v položkách výkazu výměr jsou, vyjma doplnění ceny, nepřípustné.

Celková nabídková cena bude uvedena v **návruhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele, a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD), a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být

poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

Zadavatel si stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (propojená osoba viz § 73 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích).

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v kapitole XI. 1. **Písemné dotazy.**

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s § 114 odst. 1 zákona budou nabídky hodnoceny **dle jejich ekonomické výhodnosti.**

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	80 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	20%	Záruční doba v měsících

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobena příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

IX. 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Tato hodnota pak bude převážena vahou hodnotícího kritéria (80 %).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,80 \times 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}}$$

Účastník je zároveň povinen respektovat stanovenou maximální a nejvýše přípustnou hodnotu veřejné zakázky, která činí **1.250.000,- Kč bez DPH** (viz kapitola II. 3. této ZD - Předpokládaná hodnota zakázky).

IX. 2. Záruční doba

V rámci tohoto dílčího kritéria bude hodnocena **záruční doba** uvedená v nabídce tj. záruční doba uvedená v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 této ZD). Účastník uvede počet měsíců, během kterých bude schopen garantovat stav celého díla v požadované kvalitě dle ZD, projektové dokumentace, smlouvy o dílo a výkazu výměr. Minimální záruční doba požadovaná zadavatelem je stanovena na 60 měsíců, maximální započitatelná záruční doba je zadavatelem stanovena na 120 měsíců. Nabídne-li dodavatel záruční dobu **kratší** či **delší**, než je uvedené rozmezí, bude to považováno za **nesplnění zadávacích podmínek** a účastník bude **vyločen** z další účasti ve výběrovém řízení.

Délka záruční doby navržená účastníkem, **v rozmezí 60 – 120 měsíců**, bude uvedena v **návrhu smlouvy o dílo** (viz příloha č. 3 ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejdelší dobou záruky (při respektování výše uvedeného), které bude přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Tato hodnota pak bude převážena vahou hodnotícího kritéria (20 %).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 0,20 \times 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}}$$

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 12. 01. 2026 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je

rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) **nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi (viz příloha č. 1 ZD);
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka;**
- C. Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD);
- D. Návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD);
- E. Oceněný výkaz výměr** (viz příloha č. 6 ZD);
- F. Seznam poddodavatelů** (viz příloha č. 4 ZD);
- G. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

2. Prohlídka místa plnění

Pozemek 2255/1 v k. ú. Liberec, na kterém se nachází objekt hrobky, je volně přístupný, nicméně interiér hrobky je viditelný pouze přes uzamčenou kovanou vstupní mříž (vstupní stěnu) a její technický stav umožňuje pouze dílčí, částečné otevření. Zadavatel i s ohledem na roční období nemůže zaručit, že bude možné do hrobky přes kovanou mříž opravdu vstoupit (vlivem mrazu a stavu dlažby může být otevření mříže zcela nemožné).

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **05.01.2026 od 10:30 hodin**. Místo srazu zájemců je přímo u objektu Liebiegovy hrobky, nad čerpací stanicí, u schodů před vstupem do prostoru tzv. Zahrady vzpomínek a navazujícího parku směrem z ul. Budyšínská, Liberec.

Kontaktní osobou ve věci prohlídky je Bc. Leoš Vašina, tel. 485 243 458, email: vasina.leos@magistrat.liberec.cz. Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 odst. 1 až 3 zákona v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Za zadavatele:

Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek v. r.
náměstek primátora