

**DODATEK Č. 5
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. DS202401949**

na provedení stavebních prací

„Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa“

č. objednatele: DS202401949/5

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen jako „Dodatek č. 5“)

Smluvní strany:

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických oprávněn k jednání: Kristýna Růžičková, pověřena funkcí vedoucí oddělení investic
Mgr. Karla Hackelová, referent oddělení investic
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Metrostav CZ s.r.o.**
(před přeměnou společnosti účinnou od 1.11.2025: Metrostav DIZ s.r.o.)
PSČ, sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Karel Volf – předseda sboru jednatelů
Ing. Tomáš Erhard – jednatel
ve věcech technických oprávněn k jednání: Robert John, DiS.
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
bank. spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 93177
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jen „smluvní strany“)

I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. DS202401949 uzavřené dne 9. 10. 2024, Dodatku č. 1 uzavřeného dne 25. 6. 2025, Dodatku č. 2 uzavřeného 18. 8. 2025, Dodatku č. 3 uzavřeného 24. 9. 2025 a Dodatku č. 4 uzavřeného dne 24. 10. 2025 (dále jen jako „SOD“) je změna níže uvedených ujednání SOD.

2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu plnění, opravě a změně smluvní ceny díla a na prodloužení termínu stavby z důvodů uvedených níže, vyplývajících ze změnového listu č. 21 v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5. Všechny změny a opravy sjednané tímto Dodatkem č. 5 jsou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna rozsahu předmětu plnění

1. Smluvní strany se tímto dohodly na změně rozsahu předmětu plnění o dodatečné vícepráce a méněpráce, které byly zjištěny po dokončení stavební části díla a provedení doměření dokončeného díla. V důsledku změny předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně konečné ceny díla.
2. Dodatečné vícepráce a méněpráce včetně jejich ocenění jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 21 a položkovém rozpočtu (změny soupisu množství), který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Změna ceny

1. Smluvní strany se tímto v souladu s čl. 5. odst. 5.4 SOD dohodly, v důsledku změny rozsahu předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. 5. odst. 5.1 SOD, a to na jejím celkovém snížení o částku 1 082 787,92 Kč bez DPH, tj. 1 310 173,38 Kč včetně DPH. Cena víceprací dle tohoto Dodatku činí 247 551,28 Kč bez DPH, cena méněprací činí -1 330 339,20 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo dle původního znění SOD – po opravě výpočtu výše DPH a ceny včetně DPH:

22 872 458,84 Kč bez DPH
4 803 216,36 Kč DPH 21%
27 675 675,20 Kč včetně DPH

Cena díla na základě Dodatku č. 1

24 924 676,69 Kč bez DPH
5 234 182,10 Kč DPH 21%
30 158 858,80 Kč včetně DPH

Cena díla na základě Dodatku č. 2

26 749 711,50 Kč bez DPH
5 617 439,42 Kč DPH 21%
32 367 150,92 Kč včetně DPH

Cena díla na základě Dodatku č. 3

27 582 744,04 Kč bez DPH
5 792 376,25 Kč DPH 21%
33 375 120,29 Kč včetně DPH

Cena díla na základě Dodatku č. 4

27 838 161,91 Kč bez DPH
5 846 014,00 Kč DPH 21%
33 684 175,91 Kč včetně DPH

Cena díla na základě tohoto Dodatku č. 5

**26 755 373,99 Kč bez DPH
5 618 628,54 Kč DPH 21%
32 374 002,53 Kč včetně DPH**

IV. Přeměna zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že k 1. 11. 2025 nabyla účinnosti přeměna společnosti Metrostav DIZ s.r.o., v rámci níž došlo k přejmenování zhotovitele na Metrostav CZ s.r.o. a k odštěpení části závodu zhotovitele, která se zabývala primárně projekty v oblasti energetiky a výroby ocelových konstrukcí. S výjimkou změny názvu zhotovitele (sídlo, IČO i statutární orgány zůstávající stejné) se tedy přeměna zhotovitele SoD nedotýká. Pro komunikaci se mění e-mailové adresy oprávněných osob na straně zhotovitele uvedené v SoD, a to na formát: [REDACTED] Tento Dodatek č. 5 již změnu názvu zhotovitele reflektuje a objednatel bere tuto skutečnost na vědomí. Žádné jiné kroky ze strany objednatele v souvislosti s přeměnou zhotovitele nejsou zapotřebí.

V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 5, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 5 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 5, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

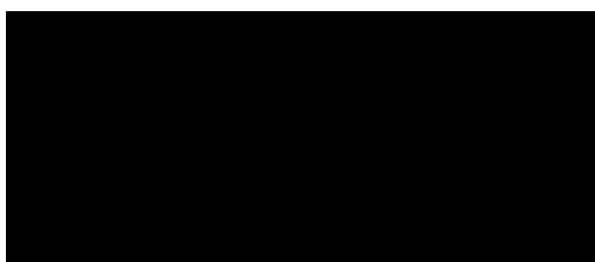
VI. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronicky podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Tento Dodatek č. 5 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD.
3. Ostatní ujednání SOD tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění dodatků č. 1 až č. 5, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu SOD.

4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 5 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 5 bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1662/2025 ze dne 15. 12. 2025.

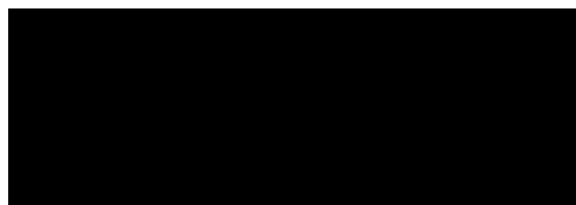
Příloha č. 1: Změnový list č. 21

V dne:

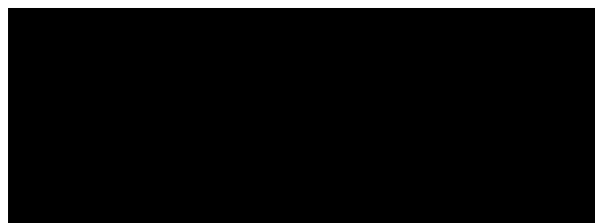


za objednatele
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor Statutárního města Liberec

V dne:



za zhotovitele
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů



Ing. Tomáš Erhard
jednatel

NÁVRH ZMĚNY

číslo: 21/2025

Zhotovitel: Metrostav CZ s.r.o.

Komu: Statutární město Liberec

Datum: 02.12.2025

Název akce: Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa

Způsob
odeslání/
předání/datum:

poštou

E-mailem-

Faxem:

osobně

X

X

Odkazy

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

ano

na jinou část smlouvy:

Popis a zdůvodnění změny:

- konečné vyúčtování stavby po doměření dokončeného díla u stavebních objektů SO 101, SO 110, SO 311, SO 313, SO 316, SO 401, SO 801,2

Důvod
vícepráce/méně
prácezáměr
objednatelechyba v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitelevyšší
moc

jiné okolnosti

X

Počet připojených listů výkresů změny:0

Ocenění změny:**Celkem -1 082 787,92 Kč bez DPH**Nově navržená změna sjednané ceny díla
26 755 373,99 Kč bez DPHZměna času plnění:
0 dní

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / snížení rozpočtu o částku:

Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 247 551,28 Kč bez DPH. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí -1 330 339,20 Kč bez DPH.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 1

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Václav Hodničák

Podpis.

08-12-2025

Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

1) Odůvodnění dodatečných stavebních prací za užití § 222, odst. 4 ZZVZ)
hodnota změny nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi
k přijetí / zamítnutí změny

David Senohrábek, DiS

Podpis

08-12-2025
Datum.....

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s finančním dodatkem a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Ing. Josef Mikeš

Petr Jiřímský

P

08-12-2025
Datum

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil finanční do

Mgr. Karla Hackelová

08-12-2025
Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / ~~méněprací~~, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

ZL 021 - SO 101 - Místní komunikace

Název stavby:	Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa
Zhotovitel stavby:	Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec
Datum:	21.11.2025

úplný odpočet
částečný odpočet

nová položka
částečný přípočet

Datum:		21.11.2025		PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘÍPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				PŮVOD CENY
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena		
23	572123	INFILTRAČNÍ POSTŘIK Z EMULZE DO 1,0KG/M2	M2	2609,020	28,00	73 052,56	M2	-2609,020	28,00	-73 052,56					M2	0,000	28,00	0,00		
33	58222	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC	M2	19,130	3 596,00	68 791,48	M2	-19,130	3 596,00	-68 791,48					M2	0,000	35 960,00	0,00		
46	917426	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 250MM	M	320,600	1 873,40	600 612,04	M	-70,252	1 873,40	-131 610,10					M2	250,348	1 873,40	469 001,94		
		CELKEM ZMĚNY								-273 464,14							0,00			
		CELKEM OBJEKT				742 466,08												469 001,94		
		CELKOVÝ ROZDÍL																-273 464,14		

v Liberci dne:

zástupce zhotovitele: Václav
Hodničák

ZL 022 - SO 110 - Chodníky

úplný odpočet
částečný odpočet

nová položka
částečný přípočet

Název stavby:	Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa
Zhotovitel stavby:	Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec
Datum:	21.11.2025

21.11.2025			PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘIPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				PŮVOD CENY
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	
27	75085Y	PARKOVACÍ SYSTÉM, BANKOVKOVÝ A MINCOVNÍ AUTOMAT - DEMONTÁŽ	KUS	2,000	6 000,00	12 000,00	KUS	-2,000	6 000,00	-12 000,00					KUS	0,000	6 000,00	0,00	SO 110
29	89513	DRENÁŽNÍ ŠACHTICE VĚTRACÍ	KUS	5,000	8 500,00	42 500,00	KUS	-5,000	8 500,00	-42 500,00					KUS	0,000	8 500,00	0,00	SO 110
30	89911G	LITINOVÝ POKLOP D400	KUS	8,000	7 738,17	61 905,36	KUS	-8,000	7 738,17	-61 905,36					KUS	0,000	7 738,17	0,00	SO 110
31	89921	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPU	KUS	8,000	2 116,00	16 928,00	KUS	-8,000	2 116,00	-16 928,00					KUS	0,000	2 116,00	0,00	SO 110
35	917426	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 250MM	M	469,150	1 873,40	878 905,61	M	-30,000	1 873,40	-56 202,00					M	439,150	1 873,40	822 703,61	SO 110
46	917426.1	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 250MM - přefaktura					M	-23,748	1 873,40	-44 489,50					M	-23,748	1 873,40	-44 489,50	SO 110
47	R	D+M sloupku dle návrhu KAM Liberec, pr. 102x1000mm, šroubovaný, "koš" pro zabetonování, vč. spoj. materiálu + betonového základu, ZN + lak DB 703.									KUS	8,000	10 065,00	80 520,00	KUS	8,000	10 065,00	80 520,00	Vlastní CN
CELKEM ZMĚNY										-234 024,86	80 520,00								
CELKEM OBJEKT						1 012 238,97									868 734,11				
CELKOVÝ ROZDÍL															-163 604,86				

v Liberci dne:

zástupce zhotovitele: Václav
Hodničák

ZL 023 - SO 311 - Odvodnění ul. Pastýřská

Název stavby:	Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa
Zhotovitel stavby:	Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec
Datum:	21.11.2025

úplný odpočet
částečný odpočet

nová položka
částečný přípočet

Datum: 21.11.2025			PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘÍPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				PŮVOD CENY
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	
10	87434	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	51,500	565,00	29 097,50					M	40,000	565,00	22 600,00	M	91,500	565,00	51 697,50	SO 311
11	87445	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 300MM	M	120,500	950,00	114 475,00	M	-40,000	950,00	-38 000,00					M	80,500	950,00	76 475,00	SO 311
13	894171	ŠACHTY KANALIZAČ Z BETON DÍLCŮ NA POTRUBÍ DN DO 1000MM	KUS	8,000	30 000,00	240 000,00	KUS	-1,000	30 000,00	-30 000,00					KUS	7,000	30 000,00	210 000,00	SO 311
		CELKEM ZMĚNY								-68 000,00				22 600,00					
		CELKEM OBJEKT				383 572,50												338 172,50	
		CELKOVÝ ROZDÍL																-45 400,00	

v Liberci dne:

Zastupce zhotovitele: Václav
Hodničák

ZL 024 - SO 313 - Rekonstrukce odlehčovací stoky

úplný odpočet
částečný odpočet

nová položka
částečný přípočet

Název stavby:	Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa
Zhotovitel stavby:	Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec
Datum:	21.11.2025

Datum: 21.11.2025			PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘÍPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				PŮVOD CENY
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	
13	87434	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 200MM	M	28,700	700,00	20 090,00	M	-28,700	700,00	-20 090,00					M	0,000	700,00	0,00	
15	894846	ŠACHTY KANALIZAČNÍ PLASTOVÉ D 400MM	KUS	2,000	11 500,00	23 000,00	KUS	-2,000	11 500,00	-23 000,00					KUS	0,000	11 500,00	0,00	
16	89943	VÝŘEZ, VÝSEK, ÚTES NA POTRUBÍ DN DO 150MM	KUS	5,000	2 000,00	10 000,00	KUS	-5,000	2 000,00	-10 000,00					KUS	0,000	2 000,00	0,00	
		CELKEM ZMĚNY									-63 090,00				0,00				
		CELKEM OBJEKT					63 090,00								0,00				
		CELKOVÝ ROZDÍL													-63 090,00				

v Liberci dne:

zastupce zhotovitele: Václav
Hodničák

ZL 025 - SO 316 - Přeložka vodovodu ul. Pastýřská

Název stavby:	Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa
Zhotovitel stavby:	Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec
Datum:	21.11.2025

úplný odpočet
částečný odpočet

nová položka
částečný přípočet

Datum: 21.11.2025			PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘIPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				PŮVOD CENY SO 316	
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena		
14	894171	ŠACHTY KANALIZAČ Z BETON DÍLCŮ NA POTRUBÍ DN DO 1000MM	KUS	8,000	28 000,00	224 000,00	KUS	-8,000	28 000,00	-224 000,00					KUS	0,000	28 000,00	0,00		
CELKEM ZMĚNY											-224 000,00					0,00				
CELKEM OBJEKT						224 000,00														0,00
CELKOVÝ ROZDÍL																				-224 000,00

v Liberci dne:

zástupce zhotovitele: Václav
Hodničák

ZL 026 - SO 191 - Dopravní značení

Název stavby:	Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa
Zhotovitel stavby:	Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec
Datum:	21.11.2025

úplný odpočet
částečný odpočet

nová položka
částečný přípočet

Datum: 21.11.2025			PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘÍPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				PŮVOD CENY	
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena		
1	914131	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FOLIE TR 2 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	25,000	1 218,00	30 450,00	KUS	-5,000	1 218,00	-6 090,00					KUS	20,000	1 218,00	24 360,00	SO 191	
3	914911	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCEL TRUBEK SE ZABETONOVÁNÍM - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	19,000	1 798,00	34 162,00	KUS	-5,000	1 798,00	-8 990,00					KUS	14,000	1 798,00	25 172,00	SO 191	
10	91551	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY	KUS	33,000	986,00	32 538,00					KUS	7,000	986,00	6 902,00	KUS	40,000	986,00	39 440,00	SO 191	
		CELKEM ZMĚNY									-15 080,00					6 902,00				
		CELKEM OBJEKT					97 160,00													88 972,00
		CELKOVÝ ROZDÍL																	-8 178,00	

v Liberci dne:

zastupce zhotovitele: Václav
Hodničák

ZL 027 - SO 801.2 - Vegetační úpravy, výsadby

Název stavby:			Nová Pastýřská, 2. a 3. etapa				částečný odpočet				částečný připočet								
Zhotovitel stavby:			Metrostav CZ s.r.o., Středisko VHS a HSV Liberec																
Datum:			24.11.2025																
			PŮVODNÍ VÝKAZ (SoD)				ODPOČTOVÝ ROZPOČET				PŘIPOČTOVÝ ROZPOČET				VÝSLEDNÝ ROZPOČET				
č. pol.	Kód položky	Popis položky	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Celková cena	PŮVOD CENY
1	02730	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚNÍ KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ - rozklad odpočtového rozpočtu níže	KPL	1,000	2 550 422,46	2 550 422,46	KPL	-0,127	2 550 422,46	-325 160,82					KPL	0,873	2 550 422,46	2 225 261,64	SO 801.2
3	R2	Rozprostření, prosypání a hutnění po vrstvách strukturálního substrátu B. Kamenivo navhčít a prosypat syčkými hmotami (biouhel a kompost). Kamenivo musí být obaleno syčkými hmotami. Mísení přímo na staveništi. V místech výsadby stromů pokládka KARI síťe pro instalaci podzemního kotvení (v ryze).	m3	69,460	481,40	33 438,04					m3	24,740	481,40	11 909,84	m3	94,200	481,40	45 347,88	SO 801.2
4	R3	Rozprostření, prosypání a hutnění po vrstvách výsadbového substrátu A. Drobné kamenivo prosypat syčkými hmotami (biouhel a kompost). Mísení přímo na staveništi. Substrát v místech pro výsadbu stromů.	m3	1,940	1 189,00	2 306,66					m3	4,560	1 189,00	5 421,84	m3	6,500	1 189,00	7 728,50	SO 801.2
7	3	Strukturální substrát B - směs - drcený kámen 32/63 85%, biouhel 7,5%, kompost 7,5%, voda (kamenivo namočit vodou, přidat kompost a biouhel, promísení na stavbě)	m3	69,460	3 000,00	208 380,00					m3	24,740	3 000,00	74 220,00	m3	94,200	3 000,00	282 600,00	SO 801.2
210	R	Strukturální substrát A - směs - drcený kámen 4/8 70%, biouhel 15%, kompost 15%, voda (kamenivo namočit vodou, přidat kompost a biouhel, promísení na stavbě)									m3	6,500	4 500,00	29 250,00	m3	6,500	4 500,00	29 250,00	CN
9	5	Ocelová pásovina 100/8, navařené trny průměr 12mm dl 300mm po 500mm, D+M	m	86,500	638,00	55 187,00	m	-86,500	638,00	-55 187,00					m	0,000	638,00	0,00	SO 801.2
211	184911161	Mulčování záhonů kam.drtí tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 (mulčování záhonu 2,1x1,4 u 5ks stromu)									m2	14,700	103,00	1 514,10	m2	14,700	103,00	1 514,10	ÚRS 2025 01
34	16	Borka výběrová I volně ložená	m3	0,110	1 508,00	165,88	m3	-0,110	1 508,00	-165,88					m3	0,000	1 508,00	0,00	SO 801.2
35	17	Závlahový límec HDPE, tl. 3 mm, dl 3m, včetně spojky	ks	7,000	374,68	2 622,76	ks	-7,000	374,68	-2 622,76					ks	0,000	374,68	0,00	SO 801.2
212	R	Ochranná trubka černá (drenážní) průměr 150mm dl 200mm na ochrany paty kmene ve štěrku u 5 ks stromů D+M									ks	7,000	518,00	3 626,00	ks	7,000	518,00	3 626,00	ÚRS 2025 01
79	181006116	Rozprostření zemín tl vrstvy do 0,5 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	127,000	23,20	2 946,40	m2	-14,500	23,20	-336,40					m2	112,500	23,20	2 610,00	SO 801.2
80	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo ve svahu 1:5	m2	127,000	11,60	1 473,20	m2	-14,500	11,60	-168,20					m2	112,500	11,60	1 305,00	SO 801.2
81	119005123	Vytváření výsadeb zapojených nebo v záhonu pl přes 10 do 100 m2 s rozmištěním rostlin nepravidelně ve stejnorodých skupinách	m2	127,000	23,20	2 946,40	m2	-14,500	23,20	-336,40					m2	112,500	23,20	2 610,00	SO 801.2
82	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tl 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 trvalky	ks	1660,000	46,40	77 024,00	ks	-195,000	46,40	-9 048,00					ks	1465,000	46,40	67 976,00	SO 801.2
83	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tl 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 cibuloviny	ks	2555,000	11,60	29 638,00	ks	-300,000	11,60	-3 480,00					ks	2255,000	11,60	26 158,00	SO 801.2
84	183211322	Výsadba květin krytokořených průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	ks	1660,000	46,40	77 024,00	ks	-195,000	46,40	-9 048,00					ks	1465,000	46,40	67 976,00	SO 801.2
85	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	ks	2555,000	11,60	29 638,00	ks	-300,000	11,60	-3 480,00					ks	2255,000	11,60	26 158,00	SO 801.2
86	184814221	Zpracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacote 100g/m2	m2	127,000	116,00	14 732,00	m2	-14,500	116,00	-1 682,00					m2	112,500	116,00	13 050,00	SO 801.2
87	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	127,000	58,00	7 366,00	m2	-127,000	58,00	-7 366,00					m2	0,000	58,00	0,00	SO 801.2
213	184911161	Mulčování záhonů kam.drtí tl vrstvy přes 0,05 do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 (mulčování záhonů 1-6)									m2	112,500	103,00	11 587,50	m2	112,500	103,00	11 587,50	ÚRS 2025 01
88	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 20l/m2	m3	2,540	250,00	635,00	m3	-0,290	250,00	-72,50					m3	2,250	250,00	562,50	SO 801.2
89	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	2,540	150,00	381,00	m3	-0,290	150,00	-43,50					m3	2,250	150,00	337,50	SO 801.2
90	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlaku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	2,540	10,00	25,40	m3	-0,290	10,00	-2,90					m3	2,250	10,00	22,50	SO 801.2
92	24	Trvalky velikost k11	ks	1217,000	100,92	122 819,64	ks	-45,000	100,92	-4 541,40					ks	1172,000	100,92	118 278,24	SO 801.2
93	25	Okrasné traviny velikost k13	ks	443,000	109,04	48 304,72	ks	-150,000	109,04	-16 356,00					ks	293,000	109,04	31 948,72	SO 801.2
94	26	Cibuloviny (Narcissus) velikost c 12-14	ks	2550,000	23,20	59 160,00	ks	-295,000	23,20	-6 844,00					ks	2255,000	23,20	52 316,00	SO 801.2
96	28	Výsadbový substrát - kvalitní zemina ornice 70%, štěrky fr 4/8 20%, písek fr 0/3 10% (mocnost 450 mm)	m3	57,150	2 157,60	123 306,84	m3	-6,520	2 157,60	-14 067,55					m3	50,630	2 157,60	109 239,29	SO 801.2
97	29	Basacote Plus 6M 100g/m2	kg	12,700	208,80	2 651,76	kg	-1,450	208,80	-302,76					kg	11,250	208,80	2 349,00	SO 801.2
98	30	Mulč minerální, drcené kamenivo 4/8 mocnost 70 mm (záhony 2-6)	m3	5,430	800,40	4 346,17	m3	2,450	800,40	1 960,98					m3	7,880	800,40	6 307,15	SO 801.2
99	31	Mulč Borka výběrová jemně drcená I volně ložená, mocnost 70 mm (záhony 1,7)	m3	3,460	1 508,00	5 217,68	m3	-3,460	1 508,00	-5 217,68					m3	0,000	1 508,00	0,00	SO 801.2
101	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 20l/m2 10xrok plochy 127 m2 záhony 1-7	m3	25,400	250,00	6 350,00	m3	-2,900	250,00	-725,00					m3	22,500	250,00	5 625,00	SO 801.2

102	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 10l/rostinu 10xrok 9 ks pnoucích rostlin u zábradlí	m3	0,900	250,00	225,00	m3	-0,900	250,00	-225,00					m3	0,000	250,00	0,00	SO 801.2
103	185851121	Dovoz vody pro závlivu na vzdálenost do 1000m	m3	25,400	150,00	3 810,00	m3	-2,900	150,00	-435,00					m3	22,500	150,00	3 375,00	SO 801.2
104	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	25,400	10,00	254,00	m3	-2,900	10,00	-29,00					m3	22,500	10,00	225,00	SO 801.2
106	184814221	Zapracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacole 100g/m2	m2	127,000	116,00	14 732,00	m2	-14,500	116,00	-1 682,00					m2	112,500	116,00	13 050,00	SO 801.2
107	185804252	Odstanění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km 2x ročně plochy 127m2	m2	254,000	24,24	6 157,98	m2	-29,000	24,24	-703,08					m2	225,000	24,24	5 454,90	SO 801.2
113	35	Voda na závlivu + 3% ztrátě	m3	26,160	139,20	3 641,47	m3	-2,980	139,20	-414,82					m3	23,180	139,20	3 226,66	SO 801.2
115	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 20l/ m2 10xrok plochy 127 m2 záhony 1-7	m3	25,400	250,00	6 350,00	m3	-2,900	250,00	-725,00					m3	22,500	250,00	5 625,00	SO 801.2
116	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 10l/rostinu 10xrok 9 ks pnoucích rostlin u zábradlí	m3	0,900	250,00	225,00	m3	-0,900	250,00	-225,00					m3	0,000	250,00	0,00	SO 801.2
117	185851121	Dovoz vody pro závlivu na vzdálenost do 1000m	m3	25,400	150,00	3 810,00	m3	-2,900	150,00	-435,00					m3	22,500	150,00	3 375,00	SO 801.2
118	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	25,400	10,00	254,00	m3	-2,900	10,00	-29,00					m3	22,500	10,00	225,00	SO 801.2
120	184814221	Zapracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacole 100g/m2	m2	127,000	116,00	14 732,00	m2	-14,500	116,00	-1 682,00					m2	112,500	116,00	13 050,00	SO 801.2
121	185804252	Odstanění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km 2x ročně plochy 127m2	m2	254,000	24,24	6 157,98	m2	-29,000	24,24	-703,08					m2	225,000	24,24	5 454,90	SO 801.2
127	39	Voda na závlivu + 3% ztrátě	m3	26,160	139,20	3 641,47	m3	-2,980	139,20	-414,82					m3	23,180	139,20	3 226,66	SO 801.2
129	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 20l/ m2 10xrok plochy 127 m2 záhony 1-7	m3	25,400	250,00	6 350,00	m3	-2,900	250,00	-725,00					m3	22,500	250,00	5 625,00	SO 801.2
130	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 10l/rostinu 10xrok 9 ks pnoucích rostlin u zábradlí	m3	0,900	250,00	225,00	m3	-0,900	250,00	-225,00					m3	0,000	250,00	0,00	SO 801.2
131	185851121	Dovoz vody pro závlivu na vzdálenost do 1000m	m3	25,400	150,00	3 810,00	m3	-2,900	150,00	-435,00					m3	22,500	150,00	3 375,00	SO 801.2
132	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	25,400	10,00	254,00	m3	-2,900	10,00	-29,00					m3	22,500	10,00	225,00	SO 801.2
134	184814221	Zapracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacole 100g/m2	m2	127,000	116,00	14 732,00	m2	-14,500	116,00	-1 682,00					m2	112,500	116,00	13 050,00	SO 801.2
135	185804252	Odstanění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km 2x ročně plochy 127m2	m2	254,000	24,24	6 157,98	m2	-29,000	24,24	-703,08					m2	225,000	24,24	5 454,90	SO 801.2
141	43	Voda na závlivu + 3% ztrátě	m3	26,160	139,20	3 641,47	m3	-2,980	139,20	-414,82					m3	23,180	139,20	3 226,66	SO 801.2
143	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 20l/ m2 10xrok plochy 127 m2 záhony 1-7	m3	25,400	250,00	6 350,00	m3	-2,900	250,00	-725,00					m3	22,500	250,00	5 625,00	SO 801.2
144	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 10l/rostinu 10xrok 9 ks pnoucích rostlin u zábradlí	m3	0,900	250,00	225,00	m3	-0,900	250,00	-225,00					m3	0,000	250,00	0,00	SO 801.2
145	185851121	Dovoz vody pro závlivu na vzdálenost do 1000m	m3	25,400	150,00	3 810,00	m3	-2,900	150,00	-435,00					m3	22,500	150,00	3 375,00	SO 801.2
146	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	25,400	10,00	254,00	m3	-2,900	10,00	-29,00					m3	22,500	10,00	225,00	SO 801.2
148	184814221	Zapracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacole 100g/m2	m2	127,000	116,00	14 732,00	m2	-14,500	116,00	-1 682,00					m2	112,500	116,00	13 050,00	SO 801.2
149	185804252	Odstanění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km 2x ročně plochy 127m2	m2	254,000	24,24	6 157,98	m2	-29,000	24,24	-703,08					m2	225,000	24,24	5 454,90	SO 801.2
155	47	Voda na závlivu + 3% ztrátě	m3	26,160	139,20	3 641,47	m3	-2,980	139,20	-414,82					m3	23,180	139,20	3 226,66	SO 801.2
157	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 20l/ m2 10xrok plochy 127 m2 záhony 1-7	m3	25,400	250,00	6 350,00	m3	-2,900	250,00	-725,00					m3	22,500	250,00	5 625,00	SO 801.2
158	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2 10l/rostinu 10xrok 9 ks pnoucích rostlin u zábradlí	m3	0,900	250,00	225,00	m3	-0,900	250,00	-225,00					m3	0,000	250,00	0,00	SO 801.2
159	185851121	Dovoz vody pro závlivu na vzdálenost do 1000m	m3	25,400	150,00	3 810,00	m3	-2,900	150,00	-435,00					m3	22,500	150,00	3 375,00	SO 801.2
160	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závlivu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	25,400	10,00	254,00	m3	-2,900	10,00	-29,00					m3	22,500	10,00	225,00	SO 801.2
162	184814221	Zapracování příměsí do půdy ručně do hl 150 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 Basacole 100g/m2	m2	127,000	116,00	14 732,00	m2	-14,500	116,00	-1 682,00					m2	112,500	116,00	13 050,00	SO 801.2
163	185804252	Odstanění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km 2x ročně plochy 127m2	m2	254,000	24,24	6 157,98	m2	-29,000	24,24	-703,08					m2	225,000	24,24	5 454,90	SO 801.2
169	51	Voda na závlivu + 3% ztrátě	m3	26,160	139,20	3 641,47	m3	-2,980	139,20	-414,82					m3	23,180	139,20	3 226,66	SO 801.2
171	R10	Konstrukce k zakrytí zábradlí délky 75m, výšky 1,1m. Madlo šířky 0,1m. Oplechování z obou stran i vrchní část nad madlem a boku, plech perforovaný s antikorozní úpravou - hliník, alup. Alternativa nerez lanková konstrukce. Zakrytí konstrukce včetně všech potřebných kotvicích a instalačních prvků, náterů, nástřiků, VD. Položka zahrnuje kompletní dodávku a montáž atypického zakrytí zábradlí. Způsob zakrytí bude stanoven v RDS	kpl	1,000	300 000,00	300 000,00	kpl	-1,000	300 000,00	-300 000,00					kpl	0,000	300 000,00	0,00	SO 801.2
172	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tl 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5 trvalky	ks	9,000	46,40	417,60	ks	-9,000	46,40	-417,60					ks	0,000	46,40	0,00	SO 801.2

173	183211323	Výsadba květin krytokefenných průměru kontejneru přes 120 do 250 mm	ks	9,000	46,40	417,60	ks	-9,000	46,40	-417,60					ks	0,000	46,40	0,00	SO 801.2
174	185802114R	Hnojení pudý umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5 (1ks tablety/rostlina)	ks	9,000	8,35	75,17	ks	-9,000	8,35	-75,17					ks	0,000	8,35	0,00	SO 801.2
175	185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2 10v/k rostlině	m3	0,090	250,00	22,50	m3	-0,090	250,00	-22,50					m3	0,000	250,00	0,00	SO 801.2
176	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,090	150,00	13,50	m3	-0,090	150,00	-13,50					m3	0,000	150,00	0,00	SO 801.2
177	185851129	Příplatek k dovozu vody pro závluku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	0,090	10,00	0,90	m3	-0,090	10,00	-0,90					m3	0,000	10,00	0,00	SO 801.2
178	51	Popínavé dřeviny velikost k0 2,5l v.1.25-1,5 m	ks	9,000	245,92	2 213,28	ks	-9,000	245,92	-2 213,28					ks	0,000	245,92	0,00	SO 801.2
179	52	Tabletové hnojivo, vlastnosti jako Silvamix forte, 10g tbl, (1 ks / dřevina)	ks	9,000	3,48	31,32	ks	-9,000	3,48	-31,32					ks	0,000	3,48	0,00	SO 801.2
180	53	Voda na závluku + 3% ztrátě	m3	0,090	139,20	12,53	m3	-0,090	139,20	-12,53					m3	0,000	139,20	0,00	SO 801.2
181	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	0,018	464,00	8,35	t	-0,018	464,00	-8,35					t	0,000	464,00	0,00	SO 801.2
CELKEM ZMĚNY										-462 690,20	137 629,28								
CELKEM OBJEKT										3 941 224,01					3 616 063,09				
CELKOVÝ ROZDÍL															-326 160,92				

v Liberci dne:

zastupce zhotovitele: Václav
Hodničák