

## Dodatek č. 1

K příkazní smlouvě č. **DS202401948**  
uzavřené dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Poskytnutí služeb TDS na akci „Energetické úspory metodou EPC pro statutární město Liberec – dotační část II“

#### Článek I. Smluvní strany

##### **Příkazce:**

##### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem  
města  
ve věcech technických: Pavlem Smaržem, technickým specialistou odboru  
strategického rozvoje a dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon: 485 243 111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**příkazce**“

##### **Příkazník:**

##### **QM-4C, s.r.o.**

se sídlem: nám. Soukenné 669/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec  
zastoupený: Alešem Bednářem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
46185  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č.ú.: [REDACTED]  
IČ: 09686380  
DIČ: CZ09686380

dále jen „**příkazník**“

(příkazce a příkazník dále společně jen „smluvní strany“)

## **Článek II. Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2024 Příkazní smlouvu č. DS202401948 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí služeb TDS v rámci projektu „Energetické úspory metodou EPC pro statutární město Liberec – dotační“.

## **Článek III. Předmět Dodatku č. 1**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení příkazní smlouvy číslo DS202401948 ze dne 30.10.2024.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu realizace základních opatření dochází k úpravě rozsahu (přesunu) plnění mezi jednotlivými objekty (místy plnění). Celková odměna za činnost příkazníka ani termín plnění se nemění. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podrobné zdůvodnění změn je popsáno v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem č. DS202401280, uzavřeném mezi příkazcem a společností ENETIQA Solutions s.r.o. dne 19.08.2025.

## **Článek IV. Odměna za obstarání záležitostí**

1. Příkazce a Příkazník se dohodli na změnách objemu služeb v hodinách u jednotlivých objektů projektu „Energetické úspory metodou EPC pro statutární město Liberec – dotační část“, a to takto:

| <b>Vykonávaná činnost</b>                                       | <b>Předpokládaný objem služeb v hodinách</b> | <b>Cena za 1 hodinu v Kč bez DPH</b> | <b>Cena za předpokládaný objem služeb v Kč bez DPH</b> | <b>DPH</b> | <b>Cena za předpokládaný objem služeb v Kč včetně DPH</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| Technický dozor stavebníka (TDS)<br>Administrativní budova URAN | 152,-                                        | 1.200,-                              | 182.400,-                                              | 38.304,-   | 220.704,-                                                 |
| Technický dozor stavebníka (TDS)<br>Mateřská škola<br>Pramínek  | 105,-                                        | 1.200,-                              | 126.000,-                                              | 26.460,-   | 152.460,-                                                 |
| Technický dozor stavebníka (TDS)<br>Mateřská škola<br>Pohádka   | 139,-                                        | 1.200,-                              | 166.800,-                                              | 35.028,-   | 201.828,-                                                 |



|                                                                                                              |       |         |           |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------|----------|-----------|
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Mateřská škola<br>Klubíčko                                            | 200,- | 1.200,- | 240.000,- | 50.400,- | 290.400,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Základní škola,<br>Liberec, Česká 354                                 | 241,- | 1.200,- | 289.200,- | 60.732,- | 349.932,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Základní škola,<br>Liberec, Orlí 140/7                                | 234,- | 1.200,- | 280.800,- | 58.968,- | 339.768,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Základní škola,<br>Liberec, Lesní 575/12                              | 47,-  | 1.200,- | 56.400,-  | 11.844,- | 68.244,-  |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Základní škola,<br>Liberec, Sokolovská<br>328                         | 199,- | 1.200,- | 238.800,- | 50.148,- | 288.948,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Základní škola,<br>Liberec, Kaplického<br>384                         | 132,- | 1.200,- | 158.400,- | 33.264,- | 191.664,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Základní škola a<br>Mateřská škola,<br>Liberec, Barvířská             | 183,- | 1.200,- | 219.600,- | 46.116,- | 265.716,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Divadlo F. X. Šaldy<br>Liberec (Malé divadlo)<br>- hlavní budova      | 148,- | 1.200,- | 177.600,- | 37.296,- | 214.896,- |
| Technický dozor<br>stavebníka (TDS)<br>Divadlo F. X. Šaldy<br>Liberec (Malé divadlo)<br>- hospodářská budova | 140,- | 1.200,- | 168.000,- | 35.280,- | 203.280,- |
| Inženýrská činnost k<br>předání dokončené<br>stavby<br>Administrativní<br>budova URAN                        | 60,-  | 950,-   | 57.000,-  | 11.970,- | 68.970,-  |
| Inženýrská činnost k<br>předání dokončené<br>stavby<br>Mateřská škola<br>Pramínek                            | 60,-  | 950,-   | 57.000,-  | 11.970,- | 68.970,-  |
| Inženýrská činnost k<br>předání dokončené                                                                    | 60,-  | 950,-   | 57.000,-  | 11.970,- | 68.970,-  |

|                                                                                                                |      |       |                    |                  |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------------------|------------------|--------------------|
| stavby Mateřská škola Pohádka                                                                                  |      |       |                    |                  |                    |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Mateřská škola Klubíčko                                          | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Základní škola, Liberec, Česká 354                               | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Základní škola, Liberec, Orlí 140/7                              | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Základní škola, Liberec, Lesní 575/12                            | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Základní škola, Liberec, Sokolovská 328                          | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Základní škola, Liberec, Kaplického 384                          | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Základní škola a Mateřská škola, Liberec, Barvířská              | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Divadlo F. X. Šaldy Liberec (Malé divadlo) - hlavní budova       | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| Inženýrská činnost k předání dokončené stavby Divadlo F. X. Šaldy Liberec, (Malé divadlo) - hospodářská budova | 60,- | 950,- | 57.000,-           | 11.970,-         | 68.970,-           |
| <b>Celková nabídková cena</b>                                                                                  |      |       | <b>2.988.000,-</b> | <b>627.480,-</b> | <b>3.615.480,-</b> |

## Článek V.

### Doložky

1. Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek č. 1 může být zveřejněn na webových stránkách

statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 1, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 1 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená v Dodatku č. 1 je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 může být změněn pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou v souvislosti s realizací dle tohoto dodatku a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a je podepsán oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k tomuto dodatku své podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 28/2026 ze dne 13.1.2026.

V Liberci dne

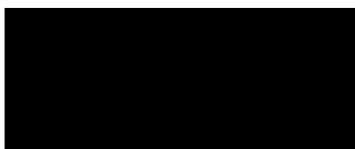
V Liberci dne

Za příkazce:

Za příkazníka:



Spolufinancováno  
Evropskou unií



.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor



.....  
Aleš Bednář  
jednatel společnosti QM-4C, s.r.o.