

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO DS202502002

Č. dodatku objednatele:

na realizaci projektových prací

„Pasportizace a 3D scan objektů liberecké radnice a libereckého zámku“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem:	nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené:	Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických:	

IČO:	00262978
DIČO:	CZ00262978

bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	PANOPRO s.r.o.
se sídlem:	Konská 410, 739 61, Třinec
zastoupená:	Ing. Vítězslavem Dembinným, jednatelem společnosti
IČO:	08045003
DIČ:	CZ08045003

bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně, spisová značka C 111605

(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)

II. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 5. 6. 2025 Smlouvu o dílo č. DS202502002 (dále také jen „Smlouva“ nebo „SOD“), jejímž předmětem je zpracování dokumentace stávajícího stavu – pasportů objektů liberecké radnice a libereckého zámku včetně okolních pozemků, a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Pasportizace a 3D scan objektů liberecké radnice a libereckého zámku“.

III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě je **rozšíření předmětu smlouvy a rozsahu plnění**, sjednaného smluvními stranami v čl. 3 Předmět smlouvy a čl. 4 Podrobné vymezení předmětu plnění a dále změna **výše ceny za dílo**, sjednané v čl. 7 Cena za dílo.
2. Smluvní strany se v průběhu provádění díla dohodly na rozšíření předmětu plnění o dodatečné laserové skenování a zpracování podkladů 3D model a 2D výkresy podzemí u libereckého zámku a zpracování venkovních ploch s akcentem pasportizace stromů a zeleně podle požadavků odboru kancelář architektury města Magistrátu města Liberec (dále jen „KAM“). Dokumentace zahrady bude zpracována ve 4 tištěných pare a elektronicky ve formátech DWG a PDF a dokumentace podzemí bude předána pouze elektronicky. Termín zpracování a odevzdání je stanoven nejpozději do 19. 6. 2026.
3. Dodatečné plnění včetně jeho ocenění je specifikováno v cenové nabídce zhotovitele ze dne 1. 12. 2025, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
4. Změny závazku jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů a z důvodů výrazného zvýšení nákladů v případě změny v osobě dodavatele. Jedná se zejména o dodatečné zaměření podzemí u libereckého zámku v prostorách zámeckého parku, kde se nachází bývalé, částečně zatopené pivovarské sklepy, u kterých se uvažuje o jejich budoucím využití pro čerpání vody k zalévání zeleně a dodatečné rozšíření zaměření a pasportizace zámecké zahrady s cílem komplexní revitalizace veřejného prostoru a městské zeleně v této oblasti pro vytvoření klíčového centrálního městského parku. Námet na vytvoření zámeckého parku a zaměření podzemí zámeckého parku byly projednány a schváleny v časové souslednosti po uzavření smlouvy s dodavatelem.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se v důsledku rozšíření předmětu plnění dohodly na změně ceny za dílo sjednané v čl. 7, odst. 7.1 Smlouvy, a to na jejím celkovém **navýšení o 329.000,- Kč bez DPH (tj. 398.090,- Kč včetně DPH)**.

Původní cena za dílo činí:

Cena za dílo bez DPH	1.950.000,00 Kč
DPH 21%	409.500,00 Kč
Cena za dílo včetně DPH	2.359.500,00 Kč

Smluvními stranami nově dohodnutá cena za dílo činí:

Cena za dílo bez DPH	2.279.000,00 Kč
DPH 21%	478.590,00 Kč
Cena za dílo včetně DPH	2.757.590,00 Kč

V. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI. Ostatní

1. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění dodatku, v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění dodatku.
3. Pokud by SOD ve znění dodatku neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností smluvních stran odůvodněné, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.

4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu dodatku tímto prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své elektronické podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma smluvními stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Liberec usnesením č. 10/2026 ze dne 13. 1. 2026.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 1. 12. 2025

V Liberci, dne:

V Třinci, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

PANOPRO s.r.o.
Ing. Vítězslav Dembinný
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA SLUŽEB

PANOPRO s.r.o.
Konská 410 739 61 Třinec - Konská
IČO: 08045003



PRO: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PRODUKTY A JEJICH CENY

	Počet (	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena za celkovou práci (bez DPH)	Cena za celkovou práci (včetně DPH)
Nabídka obsahuje:				
3D model a 2D výkresy podzemí u libereckého zámku v prostoru zámeckého parku včetně polohopisu a výškopisu	1	135 000,00 Kč	135 000,00 Kč	163 350,00 Kč
Účelová mapa zahrady libereckého zámku a zpracování mračna bodů do výkresové dokumentace	1	194 000,00 Kč	194 000,00 Kč	234 740,00 Kč
Celkem:			329 000,00 Kč	398 090,00 Kč

Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku vč. návazností na okolní kounikace + doprava. Vyhotovení účelové mapy se zaměřeným obsahem, podrobnými popisy, výškovými kótami, vrstevnicemi. Doplnění mapy o vrstvy s katastrální mapou podle přílohy cenové nabídky. Export mapy do formátu dwg, ggn v8 a pdf vč. rozčlenění do popsaných hladin/vrstev. Vyhotovení seznamu souřadnic měřených bodů s popisy (formát txt a xls) a technické zprávy (formát pdf). Dokuementace k podzemí zámeckého parku bude předána pouze elektronicky. Dokumentace zahrady - 4 tištěná paré + elektronicky.



Za společnost **PANOPRO s.r.o.** vypracoval:
Ing. Vítězslav Dembinný
Dne 01.12.2025

DOPLNĚNÍ ZA KAM LIBEREC, 22.10.2025:

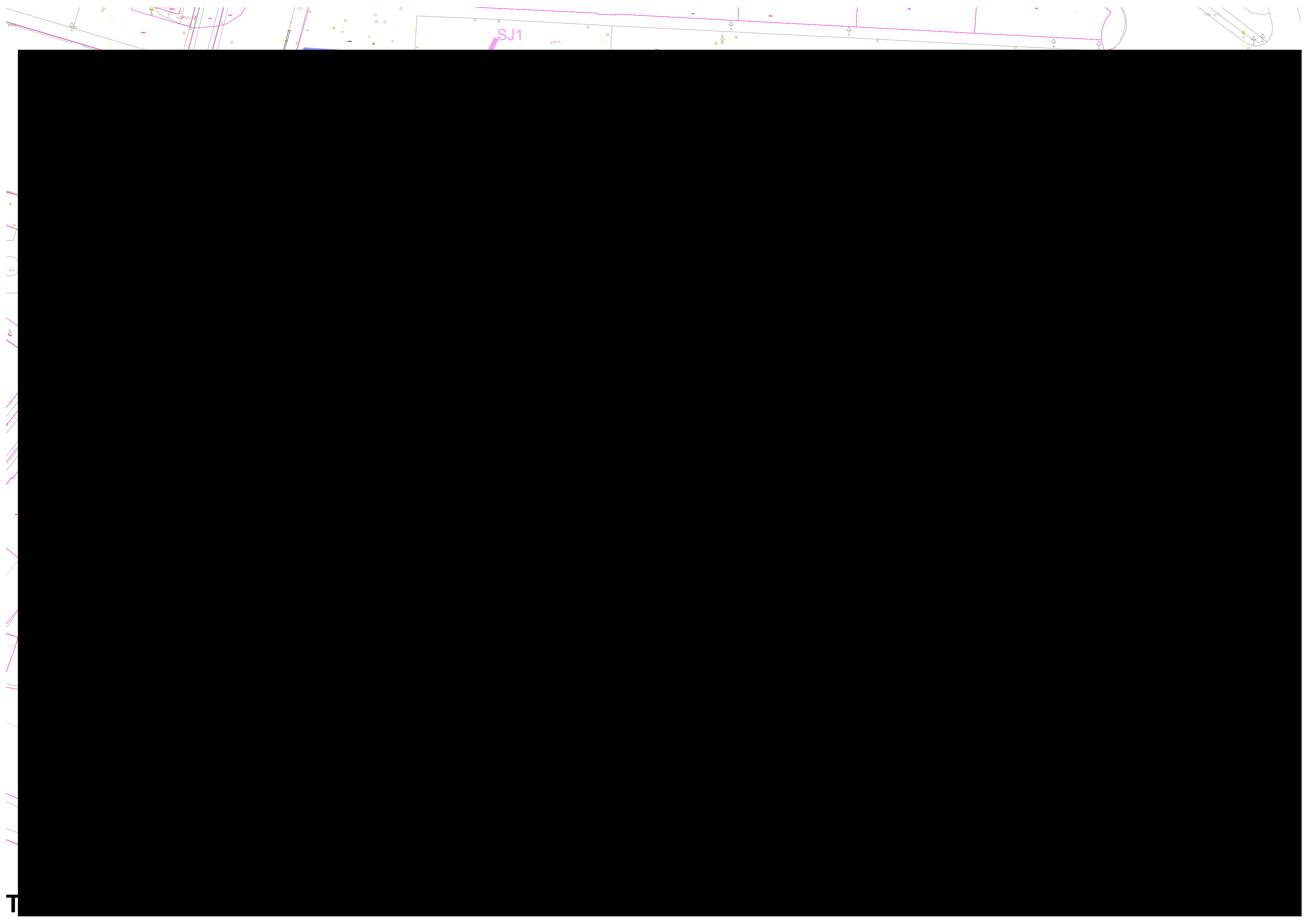
- prosíme upravit měřítko všech IKON na 1:500:
- zeleň
- poklopy
- technické prvky
- čísla
- ikony KN

nad rámec zadání:

- prosíme vytvořit řezy budovami a řezy terénem SJ1-3 a SZ 1-2 (pozn.11)
- průměry korun všech měřených stromů
- doměřit polohopis, výškopis území ohraničené sytou modrou čarou (pozn.1-10)
- vrstevnice po 1m
- hraniční stromy modré hranice řešeného území
- hraniční stromy modré čerchované hranice Clam Gallasově parku /u Liebigova paláce
- oboustranný výškopis okolí zdi v Clam Gallasově parku /u Liebigova paláce (na druhé straně zdi) pro možnost zřídit pruchod, viz také červená čára pro vymezení lokálního doměření

zpracovala:

kontakty: v <https://>



Rozsah dokumentace libereckého podzemí vyznačen modře

