

SMLOUVA O DÍLO

č. DS202601432

„Kostel Ostašov – oprava střešní konstrukce“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní
plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
ve věcech technických: panem [REDAKCE]
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Kantora s.r.o.
se sídlem: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město
zastoupený: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČ: 21972320
DIČ: CZ 21972320
bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 409225
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je modernizace a stavební úprava stropní konstrukce a pláště střechy kostela sv. Vojtěcha v Liberci, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a jsou specifikovány v projektové dokumentaci z listopadu 2024, vypracované projekční kanceláří AGRAL PLAST spol. s r.o. zastoupena Ing. Jiřím Žižkou, č. autorizace 05000180 a v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou přílohou a součástí smlouvy. Zhotovitel se s dokumentací seznámil, což potvrzuje podpisem smlouvy.
- 3) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:
 - odstranění podhledu (omítka, rákos, podbití);

- odstranění stávajících trámů (tzv. rákosníky);
- přezdění zdiva včetně římsy;
- osazení pozednice s přeplátováním na obou koncích na opravené zdivo;
- diagnostiku poškozeného zdiva;
- obnovu vlastností dřeva pomocí impregnace konzervačními látkami;
- obnovu statické funkce dřevěných prvků – provedení nového zhlaví stropních trámů a krokví se stávajícími dřevěnými konstrukcemi tesařským spojem. Nové zhlaví stropních trámů osadit na pozednici, nové zhlaví krokve začepovat do stropnice;
- zesílení stávajících stropnic příložkou 200/280 mm, všechny příložky vzájemně budou vyrovnané se stávající stropnicí a tak postupně opravit všechny vazby;
- po dokončení oprav krovů a stropnic osazení nových rákosníků do poloviny mezi jednotlivé vazby krovů, rákosníky budou vzájemně vyrovnány;
- opravu krytiny nad římsou, která bude v rámci rekonstrukce rozebrána a opravu vnější omítky v místě podstřešní římsy;
- provedení nového podhledu a výmalby;
- odstranění a ekologickou likvidaci šindelů na latích a plechové šablony ze střech;
- instalaci difuzní folie, kontralatě a bednění ze stavebních prken tl. 25 mm;
- dodání a montáž imitace břidlicové krytiny, referenční prvek např. ETHERNIT DACORA 300x300 vizuálně shodný s krytinou na věži kostel;
- demontáž a zpětnou montáž hromosvodu včetně revize;
- odvoz a likvidaci odpadu;
- dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.

4) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu smlouvy řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit dopravní značení k případným dopravním omezením po dobu stavebních prací, jeho údržby a přemísťování, a to do doby předání celkově dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků; za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě a o vlastnostech na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy;

- provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
 - zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 5) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava střešní konstrukce a výměna střešní krytiny .
- 6) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu.
- 7) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN (EN). Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8) **Místo plnění:** kostel sv. Vojtěcha v Liberci – v ulici Ostašovská v Ostašově, p.č. 459 v katastrálním území Horní Suchá u Liberce

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 5 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 90 od protokolárního předání staveniště** zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5) Lhůta pro dokončení díla může být prodloužena v závislosti na klimatických podmínkách a to na žádost zhotovitele. Prodloužení termínu musí být objednatelem písemně potvrzeno ve stavebním deníku a o změně termínu plnění musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- 6) **Vzhledem k tomu, že výše uvedené stavební práce budou prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti**, stavební práce je nutné sladit s provozem školy. Postup stavebních prací a dílčí termíny plnění budou obsahem závazného časového harmonogramu prací, které předloží účastník v samostatné příloze návrhu smlouvy o dílo. Časový harmonogram bude zpracován s týdenní podrobností. V návaznosti na časový harmonogram bude zpracován finanční harmonogram s měsíčním členěním. V průběhu provádění díla je možno tyto harmonogramy upravit v souladu s požadavky objednatele a z důvodu klimatických překážek, vždy s předchozím souhlasem objednatele.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy v závislosti na sjednaný termín zahájení plnění písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci **Spolek přátel Ostašova**, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat

staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod. Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 11) Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 4.12.2025:

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH: 2 292 590,57 Kč

DPH 21 %: 481 444,02 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 2 774 034,59 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám

technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle prostavenosti díla a písemného odsouhlasení TDS.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD nebo Flash disku, zachycující průběh plnění.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených v interních předpisech objednatele o zadávání veřejných zakázek.
- 7) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše** za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části.

- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

- 1) Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:
 - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
 - v důsledku vyšší moci
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad,** pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení** (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou

poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem, dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 4) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

- 1) Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

V Liberci dne:.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

REKAPITULACE STAVBY			
Kód	Kostel-Ostašov		
Stavba:	Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově		
Míst:	Liberec - Ostašov	CC-CZ Datum	14. 11. 2024
Zadavatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		
Jchazeč	Kantora s.r.o.	IC	
Projekant		DIC	
Zpracovatel		IC	21972320
		DIC	CZ21972320
Poznámka Soupis prací je sestaven a využívá cenové soustavy UMS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomázané dělkový k dispozici na webu podminky.urs.cz.			
Cena bez DPH		3 353 590,57	
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21 00%	2 292 590,57	481 444,02
	12 00%	0,00	0,00
Cena s DPH		3 774 034,59	

Návod na vyplnění

Můžete použít buňky se slutým pořadím, event.

1) - Rekapitulace stavby, vyplňte údaje o Uchazeči (přenesou se do ostatních, nastavených v jímých letech)

2) na vybraných místech vyplňte v sestavě Soupisu prací ceny u položek

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ					
Kód	Kostel-Ostašov				
Stavba:	Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově				
Míst:	Liberec - Ostašov	Datum	14. 11. 2024		
Zadavatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projekant			
Jchazeč	Kantora s.r.o.	Zpracovatel			
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ	
Náklady stavby celkem		2 292 590,57	2 774 034,59		
01	Kostel - replika břidlice	2 080 945,58	2 517 844,15	STA	
02	Přístavba - replika břidlice	211 644,99	256 090,44	STA	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově
Objekt: 01 - Kostel - replika břidlice

KSO: Místo: Liberec - Ostašov

CC-CZ: Datum: 14. 11. 2024

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC
DIČ:

Uchazeč: Kantora s.r.o.

IC: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant: [redacted]

IC:
DIČ:

Zpracovatel: [redacted]

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 080 945,58

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižovaná	2 080 945,58 0,00	21,00% 12,00%	436 998,57 0,00

Cena s DPH v CZK 2 517 944,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově
Objekt: 01 - Kostel - replika břidlice

Místo: Liberec - Ostašov

Datum: 14. 11. 2024

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: [redacted]

Uchazeč: Kantora s.r.o.

Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 2 080 945,58

HSV - Práce a dodávky HSV 796 755,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce	308 684,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	65 905,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	198 313,55
997 - Přesun sutě	169 767,27
998 - Přesun hmot	54 084,28

PSV - Práce a dodávky PSV 1 204 190,48

741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 320,00
762 - Konstrukce tesařské	563 407,85
763 - Konstrukce suché výstavby	82 742,65
764 - Konstrukce klempířské	89 043,14
765 - Krytina skládaná	358 013,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	97 759,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 903,79

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově
Objekt: 01 - Kostel - replika břidlice

Místo: Liberec - Ostašov

Datum: 14. 11. 2024

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: [redacted]

Uchazeč: Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 080 945,58	
D HSV Práce a dodávky HSV							796 755,10	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							308 684,60	
1	K	317235811	Doplnění zdí hlavních a kordonových řím s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m3	13,955	22120	308 684,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317235811								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							65 905,40	
2	K	612311100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	13,483	90,9	1 225,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612311100								
3	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štukové svislých konstrukcí stěn	m2	13,483	311,3	4 197,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612321141								
4	K	621131101-P	Cementový postřik vnějších podstřešních řím nanášený celoplošně ručně	m2	33,708	79	2 662,93	
5	K	621321141-P	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podstřešních řím nanášená ručně	m2	33,708	391,8	13 206,79	
6	K	622325201	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	185,264	157,2	29 123,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325201								
7	K	622325311	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	65,800	235,4	15 489,32	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325311								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							198 313,55	
8	K	941211111	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	220,742	52,9	11 677,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211111								
9	K	941211111	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	70,000	52,9	3 703,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211111								
10	K	941211211	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	19 866,780	1,5	29 800,17	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211211								
11	K	941211211	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	700,000	1,5	1 050,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211211								
12	K	941211811	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	220,742	32,2	7 107,89	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211811								
13	K	941211811	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	70,000	32,2	2 254,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941211811								
14	K	943121111	Lešení prostorové trubkové těžké pracovní nebo podpěrné bez podlah s provozním zatížením tř. 4 přes 200 do 300 kg/m2 výšky do 20 m montáž	m3	353,904	53,3	18 863,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/943121111								
15	K	943121211	Lešení prostorové trubkové těžké pracovní nebo podpěrné bez podlah s provozním zatížením tř. 4 přes 200 do 300 kg/m2 výšky do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	31 851,360	0,7	22 295,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/943121211								
16	K	943121821	Lešení prostorové trubkové těžké pracovní nebo podpěrné bez podlah s provozním zatížením tř. 5 přes 300 do 450 kg/m2 výšky do 20 m demontáž	m3	353,904	34,1	12 068,13	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/943121821								
17	K	949221111	Lešeníová podlaha pro dílcová lešení s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m montáž	m2	88,476	32,9	2 910,86	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949221111								
18	K	949221211	Lešeníová podlaha pro dílcová lešení s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	7 962,840	1,2	9 555,41	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949221211								
19	K	949221811	Lešeníová podlaha pro dílcová lešení s příčníky nebo podélníky, ve výšce do 10 m demontáž	m2	88,476	23,3	2 061,49	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949221811								
20	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	123,500	101,9	12 584,65	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901221								
21	K	966031313	Vybourání částí řím s cihel vyloučených do 250 mm tl. do 300 mm	m	33,708	154,8	5 218,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/966031313								
22	K	971033581	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 900 mm	m3	13,955	2449	34 175,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033581								
23	K	975074131	Jednostranné podchyčení střešních vazníků dřevěnou výztuhou v podchyčení přes 3,5 m a při zatížení hmotností přes 1500 do 2500 kg/m	m	25,000	778,2	19 455,00	CS ÚRS 2024 02

24	K	975078131	Jednostranné podchyčení střešních vazníků dřevěnou výztuhou v. podchyčení přes 3,5 m a při zatížení hmotností Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 3,5 m a při zatížení hmotností přes 1500 do 2500 kg/m	m	25,000	67	1 675,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975078131								
25	K	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	251,064	7,4	1 857,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015321								
D 997 Přesun sutě							169 767,27	
26	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	43,178	1793,3	77 431,11	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013213								
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	43,178	240,2	10 371,38	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501								
28	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	431,780	10,5	4 533,69	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509								
29	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	43,178	1793,3	77 431,11	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631								
D 998 Přesun hmot							54 084,28	
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	30,563	1769,6	54 084,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018002								
D PSV Práce a dodávky PSV							1 204 190,48	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							6 320,00	
31	K	741-01	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	hod	10,000	632	6 320,00	
D 762 Konstrukce tesařské							563 407,85	
32	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotveních želez přílozek, patek, táhel	kus	30,000	175,4	5 262,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085103								
33	M	553-01	Kotvení železa	kus	30,000	150,1	4 503,00	
34	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	155,000	38	5 890,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085112								
35	M	553-11	Svorník M10 včetně podložek	kus	81,000	52,9	4 284,90	
36	M	553-12	Svorník M12 do stropnic včetně podložek	kus	64,000	67,9	4 345,60	
37	K	762085811	Demontáž kotveních želez hmotností do 5 kg	kus	30,000	31,7	951,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085811								
38	K	762086111	Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotností prvku do 5 kg	kg	19,000	86,1	1 255,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762086111								
39	M	13010280	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 80x30mm	t	0,021	25438	534,20	CS ÚRS 2024 02
40	K	762331921	Výřezání částí střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	98,500	182,5	17 976,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331921								
41	K	762331951	Výřezání částí střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	68,500	278,1	19 049,85	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762331951								
42	K	762332922	Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	58,000	474,8	27 538,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762332922								
43	K	76233-R1	D + M Protěza stropnice 220x280mm - rozměr upřesnit pro konkrétní stropnici	m	48,000	963,8	46 282,40	
44	K	76233-R2	D + M Protěza krokve 120x160mm	m	40,500	709,4	28 730,70	
45	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	114,210	115,3	13 168,41	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762341210								
46	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	3,426	5948,7	20 380,25	CS ÚRS 2024 02
47	K	76234138-P	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 80° z překližky tl. 8mm do vytačování	m2	44,850	157,2	7 050,42	
48	M	60623482	překližka vodovzdorná smrk tl 9mm jakost II.	m2	51,574	218	11 243,13	CS ÚRS 2024 02
49	K	7623418-P	Demontáž bednění střech - šindel na latích	m2	213,877	35,8	7 658,80	
50	K	762342214	Montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	213,877	61,1	13 067,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762342214								
51	M	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m	m3	1,267	7868,4	9 969,26	CS ÚRS 2024 02
52	M	60514101-P	řezivo jehličnaté lat 40/120mm impregnované h.h. seřiznutá do příslušného oblouku	m3	1,810	8058	14 584,98	
53	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	8,958	1279,8	11 484,45	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762395000								
54	K	762524104	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken	m2	77,918	211,7	16 495,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762524104								
55	M	61189980	pelubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	65,710	487,4	41 775,05	CS ÚRS 2024 02
56	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	77,918	31	2 415,46	CS ÚRS 2024 02

57	K	762822150	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 540 cm2	m	148,000	178,5	26 418,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762822150								
58	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	9,480	14931	141 545,88	CS ÚRS 2024 02
59	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 540 cm2	m	59,000	98	5 782,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762822850								
60	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých příken tl. do 35 mm s omítkou	m2	77,918	54	4 207,57	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762841812								
61	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	9,480	139,8	1 325,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762895000								
62	K	76299-01	podložky z tvrdého dřeva tl. 25mm	kpl	1,000	7900	7 900,00	
63	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce lesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	10,494	3847,3	40 373,57	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998762122								
D 763 Konstrukce suché výstavby							82 742,65	
64	K	763131414	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace	m2	89,648	787,9	68 840,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131414								
65	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	102,468	33,6	3 442,82	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131714								
66	K	763131721	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu do 0,5 m	m	15,640	227,5	3 558,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131721								
67	K	763131722	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu přes 0,5 m	m	5,000	302,6	1 513,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763131722								
68	M	59030023	deska SDK A tl 15mm	m2	12,820	114,6	1 469,17	CS ÚRS 2024 02
69	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,555	2520,1	3 918,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763332								
D 764 Konstrukce klempířské							89 043,14	
70	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	213,877	155,6	33 279,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001821								
71	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	33,708	105,9	3 569,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764004803								
72	K	764241414	Oplechování střešních prvků z titaninkového předvětráného plechu hřebene nevětráného s použitím hřebenevého plechu rš 330 mm	m	7,000	521,4	3 649,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764241414								
73	K	764242433	Oplechování střešních prvků z titaninkového předvětráného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	18,000	430,6	7 750,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764242433								
74	K	764242453	Oplechování střešních prvků z titaninkového předvětráného plechu okapu okapovým plechem střechy oblé se segmentů rš 250 mm	m	15,708	620,2	9 742,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764242453								
75	K	764244304	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titaninkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	15,000	720,5	10 807,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764244304								
76	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	33,708	165,9	5 592,16	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764501103								
77	M	553-99	Úprava žlabu pro zpětné použití	m	33,708	308,1	10 385,43	
78	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	35,000	38,6	1 351,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764501105								
79	M	55344579	háč žlabový Pz 400mm dl 550mm	kus	35,000	65,2	2 282,00	CS ÚRS 2024 02
80	K	998764122	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,138	4589,9	633,41	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764122								
D 765 Krytina skládaná							358 013,30	
81	K	765131021	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° jednoduché krytí z pravoúhlých formátů, počet desek přes 20 ks/m2	m2	213,877	507,2	108 478,41	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131021								
82	M	591-01	ETERNIT DACORA 300x300, restrovaný povrch imitace břidlice	m2	235,265	703,1	165 414,82	
F https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/591-01								
83	K	765131291	Montáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° na bednění	m2	213,877	98,8	21 131,05	CS ÚRS 2024 02
F https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765131291								
84	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	114,210	39,3	4 488,45	CS ÚRS 2024 02

85	M	28329033	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstva mikroporézní PP 95g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	125,631	37,7	4 736,29	CS ÚRS 2024 02
86	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	99,667	49,7	4 953,45	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765191023								
87	M	28329033	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřstva mikroporézní PP 95g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	109,634	37,7	4 133,20	CS ÚRS 2024 02
88	K	765192001	Nouzové zakrytí střešních plachlou	m2	300,000	114,6	34 380,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/765192001								
89	K	998765122	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,962	2599,1	10 297,63	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998765122								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							97 759,75	
90	K	783201201	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušením	m2	195,720	46,8	9 159,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783201201								
91	K	783213021	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísniím nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	275,673	125,6	34 624,53	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783213021								
92	K	783214121	Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísniím zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním	m2	195,720	256,8	50 260,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783214121								
93	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	33,708	43,7	1 473,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823137								
94	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	33,708	66,5	2 241,58	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827127								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							6 903,79	
95	K	784181103	Peretrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	117,212	18,1	2 121,54	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181103								
96	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	117,212	40,8	4 782,26	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784221103								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							80 000,00	
97	K	VRN-01	Zařízení staveniště	Kč	1,000	80 000,00	80 000,00	
98	K	VRN-02	Zabezpečení interiéru proti poškození	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
99	K	VRN-03	Diagnostika poškozeného dřeva	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově

Objekt:

02 - Přístavba - replika břidlice

KSO:

Místo: Liberec - Ostašov

CC-CZ:

Datum: 14. 11. 2024

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Kantora s.r.o.

IC:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

[REDACTED]

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

211 644,99

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	211 644,99	21,00%	44 445,45
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

256 090,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově

Objekt:

02 - Přístavba - replika břidlice

Místo:

Liberec - Ostašov

Datum:

14. 11. 2024

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant:

[REDACTED]

Uchazeč:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

211 644,99

HSV - Práce a dodávky HSV

35 072,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce

3 522,15

4 - Vodorovné konstrukce

1 853,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 975,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 385,76

997 - Přesun sutě

13 258,03

998 - Přesun hmot

2 097,89

PSV - Práce a dodávky PSV

136 572,27

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 160,00

762 - Konstrukce tesařské

41 843,25

763 - Konstrukce suché výstavby

9 176,44

764 - Konstrukce klempířské

29 951,92

765 - Krytina skládaná

37 965,65

783 - Dokončovací práce - nátěry

12 867,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 607,76

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

40 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kostel sv. Vojtěcha v Liberci - Ostašově

Objekt:

02 - Přístavba - replika břidlice

Místo:

Liberec - Ostašov

Datum:

14. 11. 2024

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant:

[REDACTED]

Uchazeč:

Kantora s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							211 644,99	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				35 072,72	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 522,15	
1	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	3,162	1113,9	3 522,15	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/340239212								
D	4		Vodorovné konstrukce				1 853,40	
2	K	413231211	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami trámů, průřezu do 0,02 m2	kus	8,000	308,9	1 853,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/413231211								
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 975,49	
3	K	612315211	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch hledka na stěnách, plochy jednotlivé do 0,09 m2	kus	3,000	133,5	400,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612315211								
4	K	622325201	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové dvouvrstvě stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	29,103	157,2	4 574,99	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325201								
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 365,76	
5	K	949111114	Lešení lehké kožové trubkové o výšce lešehové podlahy přes 2,5 do 3,5 m montáž	sada	3,000	519	1 557,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949111114								
6	K	949111214	Lešení lehké kožové trubkové o výšce lešehové podlahy přes 2,5 do 3,5 m příplatek k ceně za každý den nouzůl	sada	90,000	20,2	1 818,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949111214								
7	K	949111814	Lešení lehké kožové trubkové o výšce lešehové podlahy přes 2,5 do 3,5 m demontáž	sada	3,000	342,1	1 026,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949111814								
8	K	952901111	Vyčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světové výšky podlaží do 4 m	m2	15,000	119,3	1 789,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111								
9	K	964061321	Uvoznění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	8,000	410	2 460,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/964061321								
10	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	3,162	158	499,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/971033631								
11	K	978015321	Odtučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vykrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	29,103	7,4	215,36	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015321								
D	997		Přesun sutě				13 258,03	
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	3,372	1793,3	6 047,01	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013213								
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,372	240,2	809,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501								
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	33,720	10,5	354,06	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509								
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,372	1793,3	6 047,01	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631								
D	998		Přesun hmot				2 097,89	
16	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	1,348	1558,3	2 097,89	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				136 572,27	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				3 160,00	
17	K	741-01	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	hod	5,000	632	3 160,00	
D	762		Konstrukce tesařské				41 843,25	
18	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez příložek, patek, táhel	kus	6,000	175,4	1 052,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085103								
19	M	633-01	Kotevní železa	kus	6,000	150,1	900,60	
20	K	762085811	Demontáž kotevních želez hmotností do 5 kg	kus	6,000	31,7	190,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762085811								
21	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolů, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	49,900	63,4	3 163,86	CS ÚRS 2024 02

22	K	762332132	Montáž vězácových konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	49,900	211,7	10 563,83	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762332132								
23	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,664	7228,5	4 799,72	CS ÚRS 2024 02
24	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	23,040	115,3	2 656,51	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762341210								
25	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	0,608	5948,7	3 616,81	CS ÚRS 2024 02
26	K	7623418-P	Demontáž bednění střech - šindel na latích	m2	23,040	35,8	824,83	
27	K	762342214	Montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	23,040	81,1	1 407,74	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762342214								
28	M	605141114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,157	7868,4	1 235,34	CS ÚRS 2024 02
29	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásy ocel, vruty	m3	1,429	1279,8	1 828,83	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762395000								
30	K	762822120	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	17,400	76,8	1 336,32	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762822120								
31	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,367	7228,5	2 652,86	CS ÚRS 2024 02
32	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 540 cm2	m	17,400	98	1 705,20	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762822850								
33	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	10,946	54	581,08	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762841812								
34	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	0,289	139,8	40,40	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/762895000								
35	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,037	3160	3 276,92	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/998762121								
D 763 Konstrukce suché výstavby							9 176,44	
36	K	763131414	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 15 mm, bez izolace	m2	10,946	767,9	8 405,43	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/763131414								
37	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	10,946	33,6	367,79	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/763131714								
38	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,160	2520,1	403,22	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/998763332								
D 764 Konstrukce klempířské							29 951,92	
39	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	23,040	155,6	3 585,02	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764001821								
40	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	6,000	77,3	463,80	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764002871								
41	K	764004803	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití	m	13,000	105,9	1 376,70	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764004803								
42	K	764241414	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětralého plechu hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 330 mm	m	1,000	521,4	521,40	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764241414								
43	K	764241444	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětralého plechu nároží nevětraného s použitím nárožního plechu rš 330 mm	m	9,000	584,1	5 076,90	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764241444								
44	K	764242433	Oplechování střešních prvků z titanžinkového předzvětralého plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	13,000	430,6	5 597,80	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764242433								
45	K	764244304	Oplechování horních ploch zdi a nadezdívek (atik) z titanžinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	8,000	720,5	5 764,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764244304								
46	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	13,000	165,9	2 156,70	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764501103								
47	M	553-99	Úprava žlabu pro zpětné použití	m	13,000	308,1	4 005,30	
48	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	15,000	38,6	579,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/764501105								
49	M	55344576	hák žlabový Pz 250mm dl 485mm	kus	15,000	37,4	561,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,063	3886,8	264,30	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2024_02/998764121								
D 765 Krytina skládaná							37 965,65	

51	K	765131021	Montáž vláknocementové krytiny skládané sklonu střechy do 30° jednoduché krytí z pravoúhlých formátů, počet desek přes 20 ks/m2	m2	23,040	507,2	11 685,89	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/765131021								
52	M	591-01	ETERNIT DACORA 300x300, rstrovaný povrch imitace břidlice	m2	25,344	703,1	17 819,37	
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/591-01								
53	K	765131291	Montáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k ocanám za sklon přes 30° na bednění	m2	23,040	98,8	2 276,35	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/765131291								
54	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kládané ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	23,040	39,3	905,47	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/765191013								
55	M	28329033	Fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivřivá mikroporézní PP 95g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	25,344	37,7	955,47	CS ÚRS 2024 02
56	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	30,000	114,6	3 438,00	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/765192001								
57	K	998765121	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky do 6 m	t	0,426	2077,7	885,10	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/998765121								
D 783							12 867,25	
Dokončovací práce - nátery								
58	K	783213021	Preventivní napouštěcí nátěr tesafských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický	m2	99,672	125,6	12 518,80	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/783213021								
59	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	3,162	43,7	138,18	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/783823137								
60	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	3,162	66,5	210,27	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/783827127								
D 784							1 607,76	
Dokončovací práce - malby a tapety								
61	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,720	17,2	476,78	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/784181101								
62	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	27,720	40,8	1 130,98	CS ÚRS 2024 02
https://podminky.urs.cz/temy/CS_URS_2024_02/784221103								
D VRN							40 000,00	
Vedlejší rozpočtové náklady								
63	K	VRN-01	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	
64	K	VRN-02	Zabezpečení interiéru proti poškození	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
65	K	VRN-03	Diagnostika poškozeného dřeva	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	