



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / telefon	V Liberci dne
	PR/SM 1/26	Ing. Nikola Martinetz/485 243 219	16.2.2026
Počet listů 1	CJ MML 055967/26	Počet listů příloh 0	
	Počet příloh		

Vysvětlení zadávací dokumentace II. v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném řízení žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Dotaz č. 1

*Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem „Projektová dokumentace – odkanalizování Horní Hanychov“ pro řešení **splaškové kanalizace a kanalizačních přípojek**, která bude způsobilým podkladem pro povolení stavby, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.*

Dotaz: pojmem kanalizační přípojky jsou myšleny přípojky, tzn. trasa od stoky do nemovitosti, jak je definuje zákon o VaK nebo se jedná o veřejnou část přípojek, tzn. odbočení, které je vyvedeno ze stoky cca na hranici se soukromým pozemkem a je zakončeno šachtou pro budoucí napojení tak jak je zvyklost? (projekty přípojek od konce veřejné části/odbočení vč. jejich realizace by měly jít za vlastníky nemovitostí, tzn. mimo toto zadání)

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Pojmem kanalizační přípojky je v rámci této zakázky myšlena veřejná část přípojek, tj. odbočení ze stoky vyvedené k hranici připojované nemovitosti (typicky ukončené revizní šachtou). Projektová dokumentace přípojek na soukromých pozemcích za hranicí veřejné části není předmětem plnění této zakázky.

Dotaz č. 2

V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno:

1. *dokončení a předání finální verze DSP: nejpozději do 30 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení konceptu DSP objednatelem;*
2. *podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad: do 60 kalendářních dnů od odevzdání DSP včetně podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů.*

Dotaz zní: podání žádosti o stanoviska je myšleno tak, že se podají zároveň s PD na portál stavebníka i žádosti o stanoviska (nejsou hotová), a nebo mají být ve lhůtě 60-ti dní být stanoviska hotová, a podávat se společně s projektovou dokumentací? (ne vždy je těch 60 dní reálných, např. Kraj, aj.)

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Lhůta 60 kalendářních dnů se vztahuje k podání žádosti o povolení stavby, včetně podání žádostí o vydání stanovisek dotčených orgánů. Není požadováno, aby ve lhůtě 60 dnů byla všechna stanoviska již vydána, ale aby byly žádosti o jejich vydání podány.

Dotaz č. 3

*V návrhu smlouvy o dílo, Cena za dílo, **Inženýrská činnost***

***Dotaz:** Předpokládáme, že inženýrská činnost nezahrnuje správní poplatky, případné zpracování geometrických plánů pro věcná břemena nebo majetkoprávní vypořádání (někdy jsou tyto věci vyžadovány již pro povolení stavby, nikoliv jak je běžné až po realizaci stavby a jejím zaměření)*

Informace zadavatele k dotazu č. 3

Inženýrská činnost zahrnuje veškeré úkony nezbytné k podání žádosti o povolení stavby a k zajištění stanovisek dotčených orgánů. Součástí nabídkové ceny musí být všechny náklady spojené s výkonem inženýrské činnosti, včetně administrativních úkonů a případných dalších činností, které jsou pro zajištění povolení stavby obvykle vyžadovány. Správní poplatky jako takové nejsou součástí ceny díla a hraří je objednatel. Pokud by v průběhu přípravy stavby vznikl požadavek na činnosti nad rámec běžné inženýrské činnosti (např. zpracování geometrických plánů pro věcná břemena či majetkoprávní vypořádání), bude jejich případné zajištění řešeno samostatně.

Dotaz č. 4

Dokumentace pro povolení stavby:

***Dotaz:** Rozsah stavby splaškové kanalizace, tzn. délkový rozsah stok navržený pro odkanalizování zástavby bereme závazně dle studie. Pokud by se v některých místech měly stoky prodlužovat nad rámec studie, znamenalo by to např. přeložku plynovodu, což by pak mělo být nad rámec zadání. Pokud by to mělo být zaceněno v nabídce, tak by měla být označena zástavba (zaznačeny konkrétní objekty), která se má odkanalizovat, aby to bylo jednoznačné.*

Informace zadavatele k dotazu č. 4

Rozsah řešeného území vychází ze studie, která je součástí zadávací dokumentace. Studie představuje koncepční podklad. Projektová dokumentace má řešit odkanalizování zástavby v rozsahu vyplývajícím z této studie. Pokud by se v průběhu zpracování projektové dokumentace

ukázala objektivní potřeba řešit další související zásahy (např. přeložky inženýrských sítí), bude taková situace posouzena samostatně a případná úprava rozsahu plnění může být řešena pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a po schválení příslušnými orgány města.

Dotaz č. 5

Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu není uvedeno jako součást SoD, bude tedy tento podklad zajištěn objednatelem nebo bude doplněn do zadání?

Informace zadavatele k dotazu č. 5

Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu není samostatně uvedeno jako podklad poskytovaný objednatelem. Zajištění potřebných podkladů pro řádné zpracování projektové dokumentace je součástí plnění zakázky.

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec