



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PR/DS 1/26
CJ MML 060638/26

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na **stavební práce** zadávané formou **otevřeného řízení**
v souladu s § 54 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

„Tržní náměstí Liberec“

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

únor 2026



Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2.1	Společensky odpovědné zadávání	6
2.2	Mezinárodní sankce	6
2.3	Předpokládaná hodnota zakázky	7
2.4	Kvalitativní parametry	7
2.5	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	8
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	9
5.1	Základní způsobilost	9
5.2	Profesní způsobilost	10
5.3	Technická kvalifikace	11
5.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace	11
5.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)	12
5.4.2	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona	12
5.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona	13
5.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení	13
6	PODDODAVATELÉ	13
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	14
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	14
8.1	Platební podmínky	15
8.2	Záruky a sankce	15
8.3	Ostatní ujednání	15
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	15
10	LMŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	15
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE	16
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY	17
13	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	18
13.1	Písemné dotazy	18
13.2	Prohlídka místa plnění	18
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	18
15	VYHRAZENÉ ZMĚNY	19
16	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	20

Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Návrh smlouvy o dílo (následná péče)
- č. 5 Seznam poddodavatelů
- č. 6 Projektová dokumentace pro provádění stavby
- č. 7 Výkaz výměr
- č. 8 Výkaz výměr (následná péče)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- č. 9 Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“
- č. 10 Plán BOZP

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného podlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:

https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2321.html



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Osoby určené za zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Mgr. Zuzana Šimková, vedoucí odboru dopravních staveb

Osoba za zadavatele ve věcech technických:

Bc. Martina Železná, referent oddělení investic

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Mgr. Lucie Jírová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 207, e-mail: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona:

Příloha č. 6 ZD Projektová dokumentace, přílohy č. 7 ZD a 8 ZD Výkazy výměr - ov architekti, s.r.o., IČ: 24758094, se sídlem Lotyšská 646/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku 13. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.



2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je stavba „**Tržní náměstí Liberec**“. Stavba představuje opravu komunikace Budyšínská, včetně veřejného osvětlení a autobusové zastávky, úpravu křižovatky Budyšínská x Durychova. Komunikace mezi křižovatkou Budyšínská x Durychova a křižovatkou ulic Rumjancevova x Šamánkova bude kategorizována jako dopravně zklidněná pěší zóna, kde bude povolen vjezd autobusové dopravě, cyklistům a rezidentům. Budou vybudovány nové autobusové zastávky v obou směrech. Stávající křižovatka ulic Rumjancevova a Šamánkova bude zrušena a nahrazena průjezdem s vjezdem do pěší zóny. Sjezd na parkoviště k zadní části výstaviště bude vymístěn mimo křižovatku s vjezdem přes přejezdový chodník. Na vjezdech do pěší zóny budou umístěny zpomalovací prahy. Výjezd z Tržního náměstí do křižovatky Nová Pastýřská x Budyšínská x Durychova bude světelně řízena. Součástí je i řešení komunikací pro pěší.

Další částí veřejné zakázky je úprava středové části Tržního náměstí včetně chodníků a veřejného osvětlení. Střed náměstí bude tvořit pobytový trávník osazený betonovými stupni na sezení. Pobytový trávník bude po obvodu chráněn stromořadími v chodnících. Ve třech rozích trojúhelního náměstí bude umístěn malý objekt kavárny a veřejného WC, fontána, pítka a městský záhon. Bude vybudován suchý poldr pro likvidaci dešťových vod ze zatravněné plochy s chodníky. V západní části náměstí budou umístěny 4 podzemní kontejnery tříděného odpadu. V ulici v jižní části náměstí podél bytových domů budou umístěny dva přístřešky pro komunální odpad přiléhajících domů. Ulice přes náměstí bude zklidněna kolmým stáním pro rezidenty.

Veřejné osvětlení bude řešeno výměnou a doplněním stávajícího osvětlení s napojením na stávající rozvody. Součástí stavby je také řešení odvodnění.

Součástí veřejné zakázky je také navazující následná péče související s krajinným řešením, a to po dobu 5 let od protokolárního předání dokončené stavební části objednateli.

Stavba bude rozdělena do několika na sebe navazujících etap z důvodu zachování průjezdnosti v této lokalitě. Stavební práce budou probíhat v tomto pořadí:

Etapa 1: Souvislá údržba ulice Budyšínská; přípravné, demoliční a zemní práce uprostřed náměstí v parku – konečné označení prací v parku je směrem k bazénu zakončeno obrubou – hranou chodníkové plochy, práce uprostřed náměstí (kavárna, veřejné WC, betonové stupně); mobiliář a ostatní drobné prvky, dále stavební úprava křižovatky Budyšínská x Durychova – křižovatka zůstane vždy průjezdná alespoň jedním jízdním pruhem na provizorní semaforech. Křižovatka Rumjancevova x Šamánkova, vjezd na parkoviště k výstavišti, rezidenční parkování, ulice před bytovými domy.

Dílní části etapy č. 1 budou stanoveny dopravně inženýrským opatřením.



Etapu 2: Dokončení cemento-betonové komunikace před bazénem (pěší zóna) v délce cca 110 m, v úseku od křižovatky Rumjancevova x Šamánkova po křižovatku Pastýřská x Durychova x Budyšínská bez zásahu do daných křižovatek, světelná signalizace na křižovatce ul. Budyšínská x ul. Durychova. **Tato etapa bude realizována až po ukončení rekonstrukce městského plaveckého bazénu**, které se předpokládá v červnu 2027. V souvislosti s touto skutečností jsou části plnění spojené s touto etapou uvedeny ve vyhrazených změnách závazku v souladu s § 100 zákona, bližší informace viz kap. 15 ZD Vyhrazené změny.

Veškeré etapy a jejich předávání stavenišť dle výše zmíněného budou stanoveny dopravně inženýrských opatření, předloženým před zahájením stavby a bude schváleno objednavatelem a příslušnými správními orgány.

Po celou dobu realizace musí stavba „Tržní náměstí Liberec“ probíhat v koordinaci s probíhající stavbou s názvem „Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci“. Podmínky jsou blíže upřesněny ve smlouvě o dílo, viz příloha č. 3 ZD.

Veřejná zakázka je součástí projektu „Tržní náměstí Liberec“, který bude spolufinancovaný Evropskou unií – Integrovaným regionálním operačním programem, prostřednictvím Integrované teritoriální investice aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou.

2.1 Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

2.2 Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.



Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy – v takovém případě je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení rovněž dle poddodavatele / jiné osoby, prostřednictvím které prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na (a) účastníka zadávacího řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo (b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení. Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele (a) účastníka zadávacího řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo (b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

2.3 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **za výstavbu** je zadavatelem stanovena na **60 500 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **za následnou udržovací krajinářskou péči** je stanovena na **2 300 000 Kč bez DPH**.

Obě předpokládané hodnoty veřejné zakázky jsou stanoveny jako **maximální a nejvýše přípustné**. V případě, že nabídková cena účastníka překročí jednu z předpokládaných hodnot předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

2.4 Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud tato ZD či její přílohy obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné a je v souladu s § 89 odst. 6 zákona možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení v obdobné nebo vyšší kvalitativní úrovni, stejnou životností a stejnými ekonomickými náklady. Pokud by se v některé části ZD vyskytly odkazy na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 zákona, potom je v souladu s § 90 odst. 3 zákona rovněž možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. V takovém případě je však účastník zadávacího řízení povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

Dílo musí být realizováno v souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01), dle přílohy č. 9 ZD.



2.5 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

- 45000000-7 – Stavební práce
- 45111200-0 – Příprava staveniště a odklízovací práce
- 45112000-5 – Výkopové a zemní práce
- 45233120-6 – Výstavba silnic
- 45233160-8 – Chodníky a jiné zpevněné povrchy
- 45112700-2 – Krajinné úpravy
- 45112730-1 – Krajinné úpravy na silnicích a dálnicích

3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: k.ú. Liberec, ul. Budyšínská, křižovatka ul. Budyšínská s ul. Durychova, Tržní náměstí. Pozemky dotčené stavbou: 6083/8, 6083/7, 6083/6, 6083/5, 6083/4, 6083/1, 6081/6, 6081/5, 6081/4, 6081/3, 6081/1, 6084/6, 6084/5, 6084/4, 6084/3, 2481/3, 2481/3, 2481/4, 2481/5, 2481/6, 2473/3, 2485, 2486, 571/5, 571/6, 5754, 5755, 581/1.

4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín pro zajištění a dokončení přípravné fáze stavby (vyřízení potřebných povolení nutných pro zahájení stavebních prací): **nejpozději do 50 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**, ne však dříve, než nabyde právní moci rozhodnutí o povolení záměru, který je předmětem zakázky. Pokud by při podpisu smlouvy nebylo dosud rozhodnutí o povolení záměru k dispozici, dojde k zahájení přípravné fáze po nabytí jeho právní moci na základě písemné výzvy zadavatele. Dokončení přípravné fáze stavby s uvedením konkrétního termínu je dodavatel povinen oznámit zadavateli e-mailem na adresu kontaktních osob.

Předání a převzetí staveniště:

Staveniště se bude předávat po částech na základě jednotlivých etap stavby.

Předání a převzetí Staveniště 1: nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele, která bude navazovat na e-mailové oznámení dodavatele o dokončení přípravné fáze (předpoklad červen 2026).

Zahájení stavebních prací Etapy 1: nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště 1

Dokončení stavebních prací Etapy 1: nejpozději do 11 měsíců od předání a převzetí Staveniště 1.

Dílčí části etapy č. 1 budou stanoveny dopravně inženýrským opatřením.



Předání a převzetí Staveniště 2: bude navazovat na dokončení rekonstrukce městského bazénu (předpoklad červen 2027): nejpozději **do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele**, která bude navazovat na e-mailové oznámení zadavatele o možnosti zahájení Etapy 2 vzhledem k návaznosti na rekonstrukci městského bazénu, pouze v případě plynulé návazné činnosti po Etapě 1.

Zahájení stavebních prací Etapy 2: nejpozději **do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště 2**

Dokončení stavebních prací Etapy 2: nejpozději **do 2 měsíců od předání a převzetí Staveniště 2.**

Předání dokladů dokládajících provedení stavebních prací v souladu s platnou legislativou včetně řádného uvedení stavby do provozu: nejpozději **do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí dokončené stavby Etapy 2.**

Navazující následná péče související s krajinným řešením: **po dobu 5 let** od dokončení Etapy č. 1.

5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením příslušných dokladů, přičemž zadavatel připouští předložení dokladů v prosté kopii. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si **může v souladu s § 45 odst. 1 a § 46 odst. 1 zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci tím, že prokáže:

5.1 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 odst. 1 zákona** v návaznosti na **§ 75 odst. 1 zákona** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,



- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.2 Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to – **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.
- Účastník předloží **doklad prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru dopravní stavby**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

U odpovědné osoby zároveň uvede její **právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou **čestného prohlášení**. V případě poddodavatele doloží doklady dle čl. 5.4.1 této ZD.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci, jímž prostřednictvím účastníka zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako hlavní stavbyvedoucí.

Zadavatel požaduje, aby se osoba uvedená dodavatelem v nabídce přímo podílela na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadované pozici, po celou dobu trvání zakázky. Změna člena realizačního týmu bude možná pouze po písemném souhlasu zadavatele a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici těmito zadávacími podmínkami, a to nejméně ve shodném rozsahu a úrovni jako nahrazovaný člen.



5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek poskytnutých** dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- cena a doba jejího poskytnutí;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem (seznam + osvědčení) **alespoň 3 obdobné zakázky s finančním objemem každé z nich ve výši min. 30 000 000 Kč bez DPH. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky, jejichž předmětem byla výstavba, oprava, nebo rekonstrukce dopravních staveb, včetně vegetačních úprav přidružených ploch.**

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. a) považují za splněné, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona (tj. referenční zakázky), použít plnění, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

5.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 musí v souladu s § 86 odst. 3 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.



Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 zákona prokázat profesní způsobilost (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.4.2 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.



5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

5.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení tuto povinnost nesplnil.

6 PODDODAVATELÉ

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů (viz příloha č. 5 ZD), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam bude obsahovat: název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, zadavateli předložit identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.



V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněných výkazů výměr (viz přílohy č. 7 a č. 8 ZD) za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. **Zadavatel požaduje, aby byly vyplněny všechny položky a součásti výkazů výměr. Oceněné výkazy výměr v předepsané struktuře budou součástí nabídky.**

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy do obsahu či množství stanovených zadavatelem v položkách výkazu výměr jsou, vyjma doplnění ceny, nepřipustné.

Celkové nabídkové ceny za obě části plnění (výstavbu a následnou krajinářskou péči) budou uvedeny v návrhu **smluv** (viz přílohy č. 3 a č. 4 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, a včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrhy smluv, které jsou zpracovány ze strany zadavatele a které jsou součástí této zadávací dokumentace (viz přílohy č. 3 a 4 ZD), a které musí být ze strany účastníka akceptované v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smluv, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

V návrhu smluv dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 13 Písemné dotazy.



8.1 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smluv.

8.2 Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smluv.

8.3 Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedena v návrhu smluv.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH (součet nabídkové ceny za výstavbu a nabídkové ceny za následnou péči)**.

Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH (**součet nabídkové ceny za výstavbu a nabídkové ceny za následnou péči**).

10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 25. 3. 2026 v 10:00 hod.

V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.



Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi (příloha č. 1 ZD);
- B. Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD);
- C. Návrh smlouvy o dílo následná péče** (příloha č. 4 ZD)
- D. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace** dle čl. 5. této zadávací dokumentace;
- E. Seznam poddodavatelů**, jsou-li známi (příloha č. 5 ZD);
- F. Výkaz výměr** (příloha č. 7 ZD);
- G. Výkaz výměr následná péče** (příloha č. 8 ZD)
- H. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel odešle vybranému dodavateli písemnou výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. Zadavatel dále může požadovat předložení písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v již předložených dokladech.

Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli:

- **dle § 122 odst. 5 zákona, v případě české právnické osoby**, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona
- **dle § 122 odst. 6 zákona, v případě zahraniční právnické osoby**, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a)
a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména



1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníka zadávacího řízení, **je-li českou právnickou osobou**, který má skutečného majitele, a u kterého nebylo možné dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů zjistit, **zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí**. K zápisu zpřístupněného v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost, vyloučit účastníka dle předchozího odstavce, se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 123 zákona.**

12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.



13 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

13.1 Písemné dotazy

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: posta@magistrat.liberec.cz (přílohy e-mailu jsou přijímány pouze v datových formátech PDF, PDF/A, PNG, TIF, TIFF, JPEG, JPG, GIF, XML).

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. 1 této ZD.

Pokud nebude žádost o vysvětlení doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.2 Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění neproběhne, místo plnění je veřejně přístupné.

14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může v souladu s § 107 odst. 3 zákona podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem v souladu s § 107 odst. 5 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.



Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění v rámci veřejné zakázky.

15 VYHRAZENÉ ZMĚNY

A: Vzhledem k tomu, že v průběhu zadávacího řízení zadavatel nedisponuje Stavebním povolením na tuto stavební akci, vyhrazuje si zadavatel v souladu s § 100 zákona následující změny závazku:

1) Obsah závazku

Dojde-li na základě Stavebního povolení k potřebě změny Dokumentace pro provádění stavby, vyhrazuje si zadavatel možnost před realizací díla upravit rozsah, nebo předmět díla.

B: Vzhledem ke skutečnosti, že Etapa 2 může být realizována až po dokončení rekonstrukce městského plaveckého bazénu, vyhrazuje si zadavatel v souladu s § 100 zákona následující změny závazku:

1) Termín plnění

Pokud dojde k prodloužení v rámci rekonstrukce městského plaveckého bazénu (předpoklad dokončení rekonstrukce 6/2027), což by způsobilo i prodloužení mezi Etapami 1 a 2, bude **předání Staveniště 2 nejpozději do 40 kalendářních dnů od písemné výzvy zadavatele**, která bude navazovat na e-mailové oznámení zadavatele o možnosti zahájení etapy 2 vzhledem k návaznosti na rekonstrukci městského bazénu.

Zahájení stavebních prací Etapy 2: nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště 2

Dokončení stavebních prací Etapy 2: nejpozději do 2 měsíců od předání a převzetí Staveniště 2.

2) Obsah závazku

Pokud dojde k prodloužení mezi Etapami 1 a 2 vyhrazuje zadavatel možnost zvýšených nákladů pro dodavatele na zařízení staveniště, což bude zohledněno v navýšení ceny ve výkazu výměr 000 (vedlejší rozpočtové náklady) POL 03100 Zařízení staveniště.

Dojde-li vlivem stavebních úprav městského plaveckého bazénu k potřebě úpravy Etapy 2, vyhrazuje si zadavatel možnost upravit rozsah a obsah předmětu Etapy 2.

Bližší informace viz příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo.



16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny Radou města Liberec, usnesením č. 233/2026 ze dne 17. 02. 2026.

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec