

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: **DS202601451**

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [REDACTED]

ve věcech plnění díla a převzetí prací: [REDACTED]

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bank. spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **ROFIS, s.r.o.**

se sídlem: Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Město, Slovenská republika
zastoupený: JUDr. Miroslav Hlad, jednatel společnosti

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: JUDr. Miroslav Hlad, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn k jednání: JUDr. Miroslav Hlad

IČO: 36440523

DIČ: [REDACTED]

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sro, vložka 17246/L

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených dle čl. 5. této smlouvy. Dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení a účel díla

3.1. Předmětem plnění této smlouvy je výměna 54 původních oken ve 3. NP včetně repase nebarevných vitrají objektu historické radnice v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše 1, za nová, řešená jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Nátěr nových oken bude proveden v souladu s provedeným průzkumem barevného odstínu (lomená bílá), okenní olivy budou odborně opraveny (repasovány) a přeneseny na

repliky oken. U výplní, které jsou fládrované, bude tato povrchová úprava zopakována na nové výplně (vzorek fládrování bude před zahájením prací v jednotlivých místnostech odsouhlasen NPÚ). Jedná se o okenní výplně v místnostech 202, 202a, 209, 210, 211, a místnosti č. 217, kde budou rámy oken v odstínu lomená bílá, obložky fládrované. Díly vitrají z nadsvětlíků oken budou odborně demontovány, bude provedena jejich repase a budou umístěny do nových okenních profilů.

- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt historické radnice je národní kulturní památkou a zavazuje se realizovat dílo s ohledem na její kulturně historický význam. Zhotovitel prohlašuje, že je jako osoba odborně způsobilá zapsán do rejstříku vedeném pod záštitou Ministerstva Kultury: <https://rrkp.mkcr.cz/rejstrik>
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu se souhlasem stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 14. 12. 2023, č.j. SURR/7130/265351/23-Hor, CJ MML 276107/23 a s rozhodnutími (závažnými stanovisky) vydanými oddělením památkové péče, odboru životního prostředí, Magistrátu města Liberec, CJ MML 225216/23, SZ CJ MML 198888/23/6 ze dne 10. 10. 2023 a CJ MML 218915/23, SZ CJ MML 198890/23/6 ze dne 3. 10. 2023. Stanoviska a souhlas stavebního úřadu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla spolupracovat s vybraným zhotovitelem repase barevných vitrají, který bude realizovat plnění na základě samostatné smlouvy.
- 3.5. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle zadávací dokumentace a jejích příloh, projektové dokumentace zpracované panem [REDAKCE]
[REDAKCE] výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi uvedenými dokumenty podrobně seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.6. Realizace bude probíhat postupně na základě výzev objednatele k plnění zhotovitele. Plnění v době trvání smlouvy bude realizováno dle oceněného výkazu výměr a dále na základě aktuálních požadavků objednatele.
- 3.7. Jedná se zejména o zajištění následujících činností:
 - zaměření skutečného stavu všech oken;
 - zpracování podrobné dokumentace obnovy výplní;
 - vzorkování nových výrobků a povrchových úprav na místě;
 - vyjmutí nebarevných vitrají k repasi a nahrazení dočasným zasklením;
 - spolupráce k vyjmutí barevných vitrají k repasi a nahrazení dočasným zasklením vč. spolupráce se zhotovitelem repase barevných vitrají;
 - repase kování, prvků otevíracích mechanismů, nebarevných vitrají;
 - demontáž oken a vnitřních parapetů včetně likvidace, odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkovného;
 - doprava nových oken a souvisejících materiálů;
 - dodávka a montáž nových oken, nových vnitřních parapetů a části vnějších parapetů (pokud bude třeba - přechodové plechy z titan zinku uvedeného **do barevného odstínu stávajícího oplechování**);
 - demontáž a následná montáž vitráží u vybraných oken;
 - provedení připojovacích spár zevnitř parotěsně, zvenčí paropropustně;
 - zednické zapravení vnitřních i venkovních špalet s následnou výmalbou;
 - zakrývání prostor, likvidace všech odpadů vzniklých při činnosti;
 - zajištění montáže truhlářských obložení a detailů;

- zaměření, dodávka a montáž textilních rolet v odstínu smetanová vč. prvků pro zajištění umístění ovládacích šňůr;
- závěrečná očista výrobků a úklid pracovišť.

Objednatel zajistí omytí oken v rámci plnění této smlouvy vlastními silami. Pokud bude třeba ponechat technologické lhůty, pak provede očistu nejdéle do 1 měsíce od dokončení montáže oken.

3.8. Místem plnění je budova historické radnice v Liberci, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1.

3.9. Účelem díla je odstranění havarijního stavu výplní objektu, jejich uvedení do souladu s požadavky na památkovou ochranu objektu, zabezpečení funkčního větrání a snížení energetické náročnosti objektu radnice.

3.10. Předmětem plnění (díla) je také zpracování detailní výkresové dokumentace schválené příslušným pracovištěm Národního památkového ústavu ve 3 vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma – strojově čitelné PDF), provedení veškerých dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se zejména jedná o:

- seznámení se s projekčními podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy;
- případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování detailní výkresové dokumentace;
- zajištění bezpečnosti při provádění prací a zajištění ochrany životního prostředí – zhotovitel bude dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) dále jen zákon č. 309/2006 Sb., a dodržovat hygienické předpisy o ochraně okolí provádění díla před nadměrným hlukem;
- zajištění čistoty v objektu radnice, ochrana dveří a vybavení v poskytnutých zázemích a dočasných skladovacích a odkládacích prostorech a na pracovištích - zejména ve společných prostorách budovy;
- provádění prací v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a povoleními k provádění vydanými Stavebním úřadem Magistrátu města Liberec (všechny tyto dokumenty byly zhotoviteli poskytnuty);
- vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby včetně správních poplatků (pro omezení provozu pod objektem při výměně výplní) anebo zajištění dohledu na pěších komunikacích pod objektem;
- osazení dopravního značení k dopravním omezením, zajištění jeho údržby, přemísťování a následného označení (vč. dopravního značení v době předčasného užívání komunikace, či její části);
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle projektové dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.) a provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- zpracování fotodokumentace z průběhu provádění díla a její předání objednateli po dokončení díla v počtu min. 60 ks měsíčně v elektronické podobě, přičemž fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat postup realizace díla a jeho částí a konstrukce před jejich zakrytím;
- zakrývání vybavení místností (stoly, židle, podlahy a nábytek);
- celkový úklid prostor, likvidace jím zřízeného zařízení pracoviště do pěti (5) pracovních dnů od předání a převzetí dílního plnění;

- příprava, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání souhlasného stanoviska při závěrečné prohlídce stavby;
- odstranění příp. kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty;
- jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4. Doba plnění předmětu díla, doba provádění díla

- 4.1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace plnění bude probíhat postupně dle klimatických podmínek a rychlosti postupu prací, především repasí vitrají.
- 4.2. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli konkrétní dílčí termín zahájení dílčího plnění vždy min. 30 dní předem a poskytnout zhotoviteli na zpracování dokumentace obnovy výplní, výrobu kopií dřevěných prvků a repasí výplní dostatečně dlouhou dobu, maximálně 2 měsíce.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele a zahájit plnění (montážní práce) nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od protokolárního předání pracoviště.
- 4.4. V každé jednotlivé místnosti bude montáž dokončena do 10 pracovních dnů od předání konkrétní místnosti - pracoviště.
- 4.5. **Maximální termín pro dokončení díla je stanoven do 31. 12. 2027.**
- 4.6. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Předáním díla se rozumí i předání souvisejících dokumentů v originální podobě a dvou kopiích.
- 4.7. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
 - neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany zhotovitele repase barevných vitrají;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.8. Objednatel si dále vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění díla v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací. Změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace, a v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod bodem mrazu či vítr o rychlosti nad 75 km/h. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění díla bez souhlasu

objednatel nebo jeho technického dozoru, na přerušení díla se smluvní strany dohodnou, a to zápisem do stavebního deníku. Po dobu přerušení díla neplyne lhůta stanovená v čl. 4 Smlouvy.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 10. 2025 podané v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice Magistrátu města Liberec – VI. etapa**“.
- 5.2. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele. Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Popis	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Výměna výplní 3.NP	12 230 600,-	2 568 426,-	14 799 026,-
CELKEM	12 230 600,-	2 568 426,-	14 799 026,-

Oceněný rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.3. Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. 3. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 5.4. **Při fakturaci stavebních prací bude využita přenesená daňová povinnost, zhotovitel fakturuje bez vyčíslené DPH.**
- 5.5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje mimo jiné předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, až do doby dokončení a předání řádného díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 5.6. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů či víceprací či souvisejících nákladů, a to i ve formě (paušalizovaných) náhrad škod, oproti sjednané celkové ceně s výjimkou následujících případů:
- a) V případě, že se v průběhu provádění díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem nebo se vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (výkazu výměr a nabídce zhotovitele) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce zadat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a se souhlasem objednatele, případně i poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku, ocenit ve změnovém listě a vést jejich oddělenou evidenci. Změna ceny díla je možná pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.7. Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku oproti projektové dokumentaci předem projednaných a odsouhlasených s objednatelem. Výši víceprací a méněprací je objednatel oprávněn vzájemně započíst.
- 5.8. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

- 5.9. Celková cena může být měněna v souvislosti s inflací české měny pouze v souladu s výsledky statistického zjišťování růstu inflace dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, které provádí Český statistický úřad.
- 5.10. Celková cena může být měněna z důvodu uvedeného v odstavci 5.9 pouze v roce 2027 jednou ročně formou písemného dodatku a to na základě písemné žádosti zhotovitele prokazatelně doručené objednateli nejdéle do 31. 5. 2027. Nová cena bude platná od prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupil dodatek k této smlouvě v účinnost. Valorizaci je oprávněn zhotovitel využít pouze pro navýšení cen dílčího plnění, které bude realizováno v roce 2027, přičemž pro výpočet inflačního navýšení se použijí ceny sjednané touto smlouvou o dílo a průměrná roční míra inflace v r. 2026.
- 5.11. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, pověřenými pracovníky smluvních stran, bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 5.12. Cenu díla bude zhotovitel fakturovat **měsíčně** (pro jednotlivé výkazy výměr zvlášť) za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě jím vystavených dílčích faktur. Dílčí faktury uhradí objednatel do výše 100 % z jejich (fakturované) ceny se zohledněním poskytnuté zálohy dle odst. 5.13. tohoto článku.
- 5.13. Objednatel uhradí faktury vystavené zhotovitelem v souladu s tímto článkem až **do výše 90 % celkové ceny díla**. Částka rovnající se 10 % z ceny díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění veškerých vad a nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla.
- 5.14. Proti vystavené faktuře lze v okamžiku její splatnosti kompenzovat uplatněné smluvní pokuty či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle této smlouvy.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí zálohy na provádění díla maximálně do výše 40 % z ceny (bez DPH) každé dílčí části díla, na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Jednotlivé zálohy budou vypořádány při každé dílčí fakturaci.
- 5.16. Splatnost faktur, popř. dílčích či zálohových faktur, se stanovuje na **30 dní** od data jejich prokazatelného doručení objednateli (dále jen „faktura“).
- 5.17. Faktura zhotovitele – daňový doklad pro úhradu musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 odst. 1 a 2 zákona 235/2004 Sb. v jeho platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu **„Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice Magistrátu města Liberec – VI. etapa“**, dále musí obsahovat číslo smlouvy objednatele, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem – částku k úhradě. Přílohou faktury musí být kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
- 5.18. V případě, že účetní/daňové doklady nebudou obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, nepovažují se za relevantní fakturu dle této smlouvy a objednatel není povinen za ni cokoli platit. Objednatel je oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž tato doba se nepovažuje za prodlení objednatele se splatností. Lhůta splatnosti opravených nebo doplněných daňových dokladů počíná běžet znovu od opětovného a prokazatelného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů (faktury) objednateli.

6. Bankovní záruka

- 6.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky. Zhotovitel je povinen nechat si vystavit bankovní záruku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a to bankovní záruku zajišťující nároky objednatele na realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou, ve sjednaném termínu (dále jen „bankovní záruka“).
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že doložil objednateli vystavení bankovní záruky originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to před uzavřením této smlouvy.
- 6.3. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka je vystavena na částku ve výši 30 % ceny díla bez DPH uvedené v čl. V této smlouvy s platností nejméně o 30 dnů přesahující sjednanou dobu realizace, tj. provádění díla.
- 6.5. V případě prodloužení lhůty k provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty.
- 6.6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši poskytnuté zálohy na cenu díla, výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního zhotovitele, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakéhokoli částce, která podle vyčíslení objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele či náhradě škody, která vznikne z nekonání zhotovitele, a to až do úplného splnění předmětu této smlouvy.
- 6.7. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 6.8. Originál listiny bankovní záruky a případné zbylé zádržné vč. úroků dle tohoto článku bude objednatelem vráceno zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků díla vyplývajících z předávacího protokolu.

7. Řízení prací a provádění díla

- 7.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]

TDS objednatele: v době podpisu smlouvy není znám

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace uvedené v čl. 3 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů včetně orgánů památkové péče a pokynů objednatele jako profesionála a s náležitou odbornou péčí

a rozumnou mírou předvídatelnosti. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.

Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument a/nebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (vč. obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu a/nebo pravidlu.

Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (*nebo předané projektové dokumentace*), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.

- 7.3. Při provádění díla musí zhotovitel používat materiály, výrobky a technologická zařízení pouze nové a v 1. jakostní třídě; v kvalitě odpovídající památkové péči a schválené pro použití v ČR a splňující, dle platných právních předpisů, předepsané vlastnosti (prohlášení o shodě, certifikáty, pokyny a návody). Skladování všech výrobků, materiálů a zařízení, manipulace s nimi a zpracování do díla musí být provedeno v souladu s technickými a technologickými pokyny, návody a upozorněními výrobců.
- 7.4. Použití materiálů a výrobků nezpůsobilých k dosažení řádné kvality díla dle podkladů a vydaných rozhodnutí, nebo nedodržení předepsaných nebo doporučených pracovních či technologických postupů při zpracování materiálů, zabudování výrobků nebo technologických částí (tzv. nezpůsobilé součásti), včetně poškození kvality při skladování není možné. V takovém případě má objednatel právo požadovat odstranění nezpůsobilých součástí a jejich nahrazení vhodnými. Zhotovitel je povinen nahradit nezpůsobilé součásti na své náklady a bezodkladně.
- 7.5. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, případně evropských technických normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Při provádění stavby musí být dodrženy, respektovány, či splněny:

- obecné podmínky dané povoleními k realizaci prací, v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace akce nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, vč. zakreslení změn do projektové dokumentace,
 - všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem,
 - pokyny a připomínky autorského dozoru stavby a technického dozoru objednatele, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit na svůj náklad všechny věci a povolení či oprávnění nutná k provedení díla.
 - 7.7. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno. To platí i pro dílčí části díla.
 - 7.8. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Za vadu se považuje i dílo,

kteře není způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě.

- 7.9. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatel písemně upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 7.10. Zhotovitel je povinen projednat s objednatel a od objednatel si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů, změny použití materiálů a ostatní změny stavebních procesů při provádění díla.

8. Pracoviště, stavební deník

- 8.1. Objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy a po odeslání písemné výzvy k převzetí pracoviště, předá zhotoviteli pracoviště pro stavbu (dále jen „**pracoviště**“). Pracovištěm se rozumí místo provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa realizace prací. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 8.3. Předáním pracoviště se rozumí předání jednotlivých místností k realizaci. Předání lze provést jednotlivě i hromadně pro celé podlaží objektu. Zhotovitel obdrží 1 pare projektové dokumentace pro provádění díla uvedené v čl. 3, odst. 3.5 smlouvy.
- 8.4. O předání pracoviště objednatel a jeho převzetí zhotovitelem včetně podkladů uvedených v čl. 8, odst. 8.3 bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání pracoviště zapsán ve stavebním deníku stavby. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu vhodném pro provádění prací a zhotovitel je povinen jej převzít. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení prací, jinak platí, že pracoviště bylo předáno do deseti (10) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy.
- 8.5. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a zástupcům a poradcům objednatel a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky.
- 8.6. Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se pracovištěm.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 8.8. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí pracoviště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, jakož veškeré další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností díla apod.
- 8.9. Pro montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 8.10. Právo provádět záznamy ve stavebním/montážním deníku mají zástupce zhotovitele, objednatel a další osoby uvedené v čl. 6.1, jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 8.11. Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním dokončí veškeré zápisy do elektronického stavebního deníku, zajistí součinnost pro úspěšné uzavření stavebního deníku a odevzdá objednateli v originále veškeré další dokumentace.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 3. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s platnými právními předpisy, s platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy, s podmínkami stanovisek dotčených orgánů veřejné správy v souladu s projektovou dokumentací touto smlouvou a pokyny objednatele nebo technického dozoru.
- 9.3. V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů jmenovanému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví a dodržovat opatření dle systému řízení EMAS nebo dle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14000.
- 9.6. Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla (poslední části) předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o podstatnou vadu díla a dílo se nepovažuje za řádně provedené a objednatel nemá povinnost jej převzít.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla a s odbornou péčí prověřil veškeré skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody. Zápis z kontrolních dnů bude součástí stavebního deníku.
- 9.9. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a pracoviště, a že nezjistil žádné překážky, které by vedly k nemožnosti provedení díla.
- 9.10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob, je zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel je povinen pojistit, aniž se tím omezují jeho povinnosti a odpovědnosti pro případ odpovědnosti za škody způsobené při činnosti zhotovitele v souvislosti se stavbou na jakémkoli majetku, škody na zdraví, škody způsobené na životním prostředí atd. vzniklou objednateli či jinému – třetí osobě v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1/2 hodnoty plnění této smlouvy s maximálně 5% spoluúčastí pro jednu a každou škodu.

- 9.11. Nesplňuje-li zhotovitel povinnosti uvedené v tomto bodě, respektive ukáží-li se jeho prohlášení kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti smlouvy jako nepravdivá, či neúplná, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 % ze sjednané nejvýše přípustné ceny díla (včetně DPH) uvedené v čl. 5, odst. 5.2 této smlouvy o dílo. Případné uhrazení této smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele povinnosti mít uzavřenou výše uvedenou pojistnou smlouvu na výše uvedená rizika.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění stavby, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení atd.).
- 9.14. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje zajistit:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat dokumenty související s realizací zakázky, originál smlouvy, včetně dodatků a všech jejích příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31. 12. 2037. Zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo stavby dotýkají.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele a pověřených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích, a to po dobu trvání této smlouvy, nejméně však do 31. 12. 2037.

- 9.18. Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.2. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 10.3. Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící jeho užívání a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

11. Vlastnické právo ke stavbě, přejímací řízení

- 11.1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází okamžikem zabudování materiálu a zařízení do stavby na objednatele. Zhotovitel však nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, tj. jeho poškozením, či zničením, do jeho předání objednateli. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.
- 11.2. Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.3. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zhotovitel splní řádným dokončením díla v kvalitativních parametrech dle čl. 6 této smlouvy a předáním bezvadného díla objednateli dnem ukončení přejímky. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu, podepsaného smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky, které samy o sobě nebo ve vzájemné spojitosti nebrání užívání díla.
- 11.4. O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán zjišťovací protokol.
- 11.5. O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.
- 11.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí každé dílčí části díla, jakož i k převzetí celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzva k přejímce bude provedena formou zápisu do stavebního deníku a současně písemně a elektronickou poštou objednateli na adresy:

e-mail. technického dozoru : v době podpisu smlouvy není znám

e-mail. objednatele : [REDACTED]

- 11.7. Pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně jinak, přejímka může být prováděna pouze v pracovní dny v obvyklé pracovní době. Objednatel je povinen dostavit se v den označený ve výzvě pro zahájení přejímky na místo stavby. Nedostavení se bez závažného důvodu se považuje za zmaření přejímky a zhotovitel je povinen výzvu opakovat za stejných podmínek. V případě, že se objednatel bezdůvodně přes opakovanou výzvu nedostaví ani k této náhradní přejímce, má se zato, že uplynutím desátého (10.) dne po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky, se považuje dílo za předané a převzaté, a to ve stavu, jak je uvedeno zhotovitelem v předávacím protokolu, leda by do 10 dnů ode dne vyhotovení zápisu objednatel prokázal opak (fikce převzetí).
- 11.8. Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady a/nebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad. Po takovou dobu přerušeni je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad.
- 11.9. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí takového předávacího protokolu musí tvořit soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady díla, ani na právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny až po řádném dokončení díla – předání díla s vadami nezakládá právo zhotovitele na úhradu smlouvené odměny za tu část díla, u níž jsou vytčeny vady.
- 11.10. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení (i) v kvalitativních parametrech podle této smlouvy, projektové dokumentace, ostatních podkladů a projektové dokumentace či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal a dále (ii) předání níže uvedených dokladů (dále jen „**doklady**“) objednateli v počtu **3 paré**, a to zejména:
- doklady o prohlášení o shodě vlastností použitých materiálů a technologických zařízení, popř. jiné doklady a dokumentaci prokazující kvalitu stavby předepsanou právními předpisy technickými normami a touto smlouvou;
 - seznam výrobků, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení a oprávnění k realizaci, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - popř. další doklady, jejichž předložení si vyhradí technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) pracovních dnů před přejímkou.
- Seznam dokladů stavby zhotovitel připraví a odsouhlasí s technickým dozorem objednatele před zahájením přejímky a bude povinen dbát pokynů technického dozoru nebo objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.
- 11.11. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a plnění smlouvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby a/nebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.
- 11.12. Případné vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 15 dnů po jejich vytčení.
- 11.13. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

- 11.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit práce dodatečně požadované při kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu, a to v termínech vyplývajících z tohoto řízení. Odstranění kolaudačních závad jsou součástí předmětu díla a nebudou zhotoviteli po jejich provedení zvlášť hrazeny.
- 11.15. Smluvní strany mají vady za vytknuté bez zbytečného odkladu, pokud jsou tyto zhotoviteli oznámeny ve lhůtě nikoli kratší, než je lhůta přiměřená k zajištění odborného posouzení předmětné vady a jejího vlivu na cenu díla. Pro uplatnění práva ze skryté vady se smluvní strany dohodly na lhůtě 5 (pěti) let od převzetí díla.
- 11.16. Zhotovitel se nezproští odpovědnosti z vad díla, pouze prokáže-li, že předmětná vada byla způsobena výlučně chybou ve stavební dokumentaci a/nebo selháním stavebního dozoru objednatele, pokud nepůjde o případ jednání zhotovitele dle výslovného pokynu takového stavebního dozoru schváleného objednatelem, který byl zhotovitelem poučen o nevhodnosti takového pokynu.
- 11.17. Lhůty:
- a) doba předání a převzetí pracoviště se stanovuje do deseti (10) kalendářních dnů od zaslání písemné výzvy – viz. čl. 4.3;
 - b) doba zahájení stavebních prací se stanovuje nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od protokolárního předání pracoviště – viz. čl. 4.3;
 - c) lhůta pro předání a převzetí díla se stanovuje nejpozději do 10 kalendářních dnů po dni označeném ve výzvě jako den zahájení přejímky;
 - d) počátek běhu záruční lhůty je stanoven okamžikem řádného předání a převzetí bezvadného díla bez vad a nedodělků.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost dokončeného díla, jeho součástí a prvky, která se vztahuje na veškeré vlastnosti díla, které je činí způsobilým pro použití ke smluvenému, pokud není tak k obvyklému účelu a které má mít podle této smlouvy. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců** (dále jen „**záruční doba**“), počínaje (i) **dnem** předání a převzetí díla či jeho části bez vad a nedodělků, anebo (ii) při převzetí díla s vadami a nedodělků počínaje **dnem** odstranění všech vad a nedodělků uvedených v oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.
- 12.3. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutí záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů.
- 12.4. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „**oznámení vady**“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
- odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; a/nebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; a/nebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele;
- přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.

- Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
 - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; a/nebo
 - odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.
- 12.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
 - 12.5.1 do **tří (3) pracovních dnů** po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do **jednoho (1) týdne** po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek;
 - 12.5.2 do **patnácti (15) dnů** po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí;
 - 12.5.3 pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení.
- 12.6 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - 12.6.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatel (dále jen „**sleva**“); a/nebo
 - 12.6.2 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatel na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatel a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „**náklady**“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; a/nebo
 - 12.6.3 odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
- 12.7. Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.8. O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce musí zhotovitel pořádit zápis obsahující i (foto) dokumentaci jako v případě provádění díla (dále jen „**zápis**“), podepsaný zhotovitelem a objednatel nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.9. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené nevhodným nebo nesprávným provozováním a údržbou díla v rozporu se zhotovitelem objednateli předanými uživatelskými manuály anebo návody k použití.
- 12.10. Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatel ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.

13. Porušení smlouvy, smluvní pokuty a náhrada škody

- 13.1. Strany tímto souhlasí, že nesplnění závazků z této smlouvy zhotovitelem, jakož objednatelem, jakož nesplnění jakékoliv z lhůt podle této smlouvy, se považuje za porušení této smlouvy (dále jako „**porušení**“) a bude mít následky, které tato smlouva či české právo spojuje s porušením smluvních povinností a strany budou odpovědné za následky jakéhokoliv porušení.
- 13.2. Za porušení se považuje zejména nedodržení dílčích a konečného termínu dokončení díla, nekvalitní provedení dílčích částí a celkového díla, jakož i nedodržení platebních podmínek.
- 13.3. Za každé jednotlivé porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí či za něj odpovídá jinak, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- 13.3.1 Za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla nebo jeho části objednateli do konce lhůty uvedené v čl. 4 odst. 4.5 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení**. Za prodlení zhotovitele s termíny uvedenými v čl. 4 odst. 4.2., 4.3. a 4.4. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedostatky v provádění díla v odpovídající kvalitě, na které byl upozorněn a vyzván k nápravě zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou objednatelem, technickým dozorem objednatele či jinou osobou oprávněnou ke kontrole provádění díla (dále jen „**upozornění**“) nejpozději do deseti (10) dnů po upozornění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý případ porušení, na který byl upozorněn. Smluvní pokutu dle předchozí věty zhotovitel zaplatí objednateli také v případě porušení této smlouvy použitím jiných než smluvených či povolených materiálů, nebo materiálů neodpovídajících vzorkům dle nabídky nebo nedodržení předepsaných technologických postupů zhotovitelem, majících vliv na snížení kvality nebo vlastnosti díla bez předchozí dohody s objednatelem. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši shora uvedené **za každý jednotlivý případ**. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zhotoviteli povinnost takové případné závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 13.3.3 Za porušení povinnosti zhotovitele odstranit včas vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla (předávacím protokolu), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.4 Za prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uplatněné v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**, půjde-li však o prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která bude bránit nebo podstatně omezovat užívání či provoz oken, v takovém případě činí smluvní pokuta **0,1 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení**.
- 13.3.5 Za prodlení zhotovitele (nebo jeho nečinnost) pro převzetí pracoviště či nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla **za každý jednotlivý případ a započatý den**.
- 13.3.6 V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **za každý jednotlivý případ**, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
- 13.3.7 V případě kteréhokoliv jiného porušení této smlouvy neuvedeného v odst. 12.3.1 až 12.3.6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ**, pokud porušení neodstraní do deseti (10) dnů poté, kdy byl na porušení

písemně upozorněn.

- 13.3.8 V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem pro porušení povinností zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny.
- 13.3.9 Za neoznámení změny poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění nebo neoznámení změny poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (týká se i realizačního týmu) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) **za každý jednotlivý případ.**
- 13.3.10 Za nedodržení podmínek uvedených v čl. 6 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) **za každý jednotlivý případ.**
- 13.4. Za prodlení objednatele se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který je sjednaný ve výši **0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.5. Zaplacením smluvní pokuty za kterékoliv z porušení, nezaniká povinnost zhotovitele splnit závazek dle této smlouvy, k jehož zajištění se smluvní pokuta vztahuje.
- 13.6. Účastníci smlouvy jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.7. Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13.8. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel vždy požaduje zaplacení smluvní pokuty, na kterou mu vznikl nárok. Pokud smlouva stanoví, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu, je povinen tuto objednateli zaplatit i bez další dodatečné výzvy ze strany objednatele nejpozději do třiceti (30) dnů od vzniku takové povinnosti.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že celková výše poskytnuté slevy, oprávněných nákladů a smluvních pokut dle této smlouvy nemůže v úhrnu přesáhnout 50 % celkové ceny díla. Uvedené ujednání nemá vliv na rozsah nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti jedné ze smluvních stran.
- 13.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty či slevy z ceny díla formou zápočtu ke kterékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku a existence úpadku zhotovitele bude potvrzena v insolvenčním řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká pět (5) dnů před zahájením příslušného insolvenčního řízení.

14. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 14.2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 14.3. Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území České republiky.
- 14.5. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla nebo na majetku uloženém na staveništi pro zabudování (či montáž) do díla, odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 14.6. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

15. Odstoupení od smlouvy, přerušení a zastavení prací

- 15.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě, že:
- 15.1.1. zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoli termíny dle této smlouvy o více než 30 dnů,
 - 15.1.2. zhotovitel poruší jakoukoli povinnost zakotvenou v čl. 6, 7, 8, 9, 14 a 15 této smlouvy a neodstraní včas závadný stav v náhradní 10-ti denní lhůtě,
 - 15.1.3. zhotovitel byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně poruší smlouvu; za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla; nebo
 - 15.1.4. úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění nebo pravomocné zahájení exekuce na závod zhotovitele; nebo
 - 15.1.5. porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva,
 - 15.1.6. provádění díla v rozporu se stanovisky dotčených orgánů.
- Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.

- 15.3. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na pracovišti (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závažný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
- 15.5. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 60 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.
- 15.6. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu. Objednatel má právo z důvodů omezení nebo nedostatku finančních prostředků:
- 15.6.1 plnění smlouvy **přerušit** na nezbytně nutnou dobu. O dobu přerušení se prodlužuje lhůta a objednatel je povinen k pokračování plnění smlouvy zhotovitele písemně vyzvat. Jakmile se strany dohodnou na aktualizaci harmonogramu prací a dodatku o prodloužení lhůty, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v plnění smlouvy.
- 15.6.2 po předchozím upozornění zhotovitele **ukončit** plnění smlouvy a tuto smlouvu vypovědět. V tomto případě zániku smlouvy před splněním závazku náleží zhotoviteli za částečné plnění smlouvy poměrná část celkové ceny díla, určená za provedené práce součtem oceněných výkonů dle nabídky zhotovitele; zhotoviteli nenáleží žádné odstupné či kompenzace dalších nákladů a výdajů spojených s prováděním díla a touto smlouvou. V případě sporu stran o výši částečného plnění, bude cena prací určena znaleckým posudkem znalce jmenovaného objednatelem.
- 15.7. Přerušení prací na více než šest (6) měsíců a odstoupení objednatele od smlouvy pro nedostatek finančních prostředků musí být předem schváleno minimálně usnesením Rady města Liberce, případně i poskytovatelem dotace.
- 15.8. Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

16. Technický dozor objednatele

- 16.1. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
- 16.3. Technický dozor objednatele je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky nebo udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.4. Technický dozor objednatele je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečná škoda na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor objednatele sepíše zápis do stavebního deníku.

- 16.5. Technický dozor objednatele je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor objednatele o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

17. Další ujednání

- 17.1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že zhotovitel není oprávněn postoupit či dát do zástavy jinému jakoukoli pohledávku vůči objednateli (nebo její část), vzniklou na základě této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli pohledávku, splatnou či nesplatnou, za zhotovitelem vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 17.2. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

18. Všeobecná ustanovení

- 18.1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 18.2. Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 18.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 18.4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 18.5. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.7. Pokud je jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 18.8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 18.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.10. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

18.11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

18.12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

18.13. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 1579/2025 ze dne 2.12. 2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový výkaz výměr 3.NP

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Závazná stanoviska (rozhodnutí, souhlas) dotčených orgánů státní správy

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V Kysuckom Novom Meste dne

.....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor

.....

JUDr. Miroslav Hlad

jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: __Položkový_rozpočet_3NP_akt_09_25



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Rofis s.r.o. , Kysucká 174/2 , 024 01 Kysucké Nové Mesto , SR

IČ: 36440523
DIČ: 2022148348

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			12,230,600.00
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 12,230,600.00	Výše daně 2,568,426.00
snížená	12.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			14,799,026.00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: __Položkový_rozpočet_3NP_akt_09_25

Místo: Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Rofis s.r.o. , Kysucká 174/2 , 024 01 Kysucké Nové Mesto , Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		12,230,600.00	14,799,026.00
Objekt0	Výměna oken	12,230,600.00	14,799,026.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

__Položkový_rozpočet_3NP_akt_09_25

Objekt:

Objekt0 - Výměna oken

Místo:

Datum: 17. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Rofis s.r.o. , Kysucká 174/2 , 024 01 Kysucké Nové Mesto , SR

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12,230,600.00

D	D1	Práce a dodávky HSV					1,999,600.00	
---	----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	D2	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					982,800.00	
---	----	--	--	--	--	--	------------	--

1	K	Pol1	Sestěhování nábytku z místností- příprava pro zakrytí a ochranu podlahových krytin a nábytku		1.000	27,000.00	27,000.00	
2	K	Pol2	Zakrytí podlah dvouvrství (geotextilie a vrchní fólie přilepená lepící páskou)		1.000	27,000.00	27,000.00	
3	K	Pol3	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou (nábytek)		1.000	27,000.00	27,000.00	
4	K	Pol4	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží, cena za okenní pozici		54.000	5,000.00	270,000.00	
5	K	Pol5	Vápenocementová štuková omítka na stěnách, cena za okenní pozici		54.000	5,000.00	270,000.00	
6	K	Pol6	Dozdění a začistění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, cena za okenní pozici		54.000	5,000.00	270,000.00	
7	K	Pol7	Zakrytí vnitřní výplní otvorů fólií přilepenou lepící páskou		54.000	500.00	27,000.00	
8	K	Pol8	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu (zabet.parapetního profilu a oprava ploch parapetu)		54.000	1,200.00	64,800.00	

D	D3	Ostatní konstrukce a práce-bourání					471,800.00	
---	----	------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

9	K	Pol9	Lešení podchozí pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		1.000	200,000.00	200,000.00	
10	K	Pol10	Vyčištění budov při výšce podlaží do 4 m		1.000	45,000.00	45,000.00	
11	K	Pol11	Přisekání rovných ostění po vybourání výplní otvorů, cena za okenní pozici		54.000	1,500.00	81,000.00	
12	K	Pol12	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křidel, cena za okenní pozici		54.000	1,200.00	64,800.00	
13	K	Pol13	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro výjmutí rámu, cena za okenní pozici		54.000	1,200.00	64,800.00	
14	K	Pol14	Otlučení vnitřních omítek / špalet, cena za okenní pozici		54.000	300.00	16,200.00	

D	D4	Přesun sutě					55,000.00	
---	----	-------------	--	--	--	--	-----------	--

15	K	Pol15	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně,vodorovně 50m a naložení na dopravní prostředek		1.000	25,000.00	25,000.00	
16	K	Pol16	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením		1.000	20,000.00	20,000.00	
17	K	Pol17	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		1.000	10,000.00	10,000.00	

D	D5	Poplatky za skládky					60,000.00	
---	----	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

18	K	Pol18	stavební suť (beton, cihly,keramika)		1.000	15,000.00	15,000.00	
19	K	Pol19	dřevo,dřevěné prvky		1.000	15,000.00	15,000.00	
20	K	Pol20	sklo		1.000	15,000.00	15,000.00	
21	K	Pol21	směsný stavební a komunální odpad		1.000	15,000.00	15,000.00	

D	D6	Úklid, zpětné stěhování, mytí oken, údržba					280,000.00	
---	----	--	--	--	--	--	------------	--

22	K	Pol22	Sestěhování nábytku na původní místo		1.000	20,000.00	20,000.00	
23	K	Pol23	Zakrytí podlah dvouvrství (geotextilie a vrchní fólie přilepená lepící páskou)		1.000	20,000.00	20,000.00	
24	K	Pol24	Jednorázové následné mytí oken po jejich instalaci		1.000	20,000.00	20,000.00	
25	K	Pol25	Jednorázový úklid po instalaci oken		1.000	20,000.00	20,000.00	
26	K	Pol26	Seřízení oken po dobu záruky oken (1x za rok)		1.000	100,000.00	100,000.00	
27	K	Pol27	Údržba vnější strany oken udržovací sadou firmy Remmers po dobu záruky oken (1x za rok)		1.000	100,000.00	100,000.00	

D	D7	Přesun hmot					150,000.00	
---	----	-------------	--	--	--	--	------------	--

28	K	Pol28	Přesun hmot ruční		1.000	150,000.00	150,000.00	
----	---	-------	-------------------	--	-------	------------	------------	--

D	D8	Práce a dodávky PSV					8,966,000.00	
---	----	---------------------	--	--	--	--	--------------	--

D	D9	Konstrukce klempířské					114,800.00	
---	----	-----------------------	--	--	--	--	------------	--

29	K	Pol29	Demontáž (odpojení) částí oplechování parapetů		54.000	300.00	16,200.00	
30	K	Pol30	Oplechování parapetů (doplění stáv.parapetu) z plechu tl.0,7mm		54.000	1,500.00	81,000.00	
31	K	Pol31	Příplatek za napojení klempířských konstrukcí snýtnováním a dotmelením, délky spoje přes 0,5 m		42.000	300.00	12,600.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	Pol32	Přesun hmot pro konstrukce klempířské		1.000	5,000.00	5,000.00	
D D10			Konstrukce truhlářské				8,576,400.00	
56	K	1d	nová 1 křídla dřevěná okna špaletová 1250x330 mm		12.000	16,000.00	192,000.00	
P			Poznámka k položce: místnosti 202a, 205, 207b, 212a, 214, 217					
33	K	Pol33	Montáž atyp. oken ve dvou svislých rovinách, masiv, výšky přes 2,0m vč.kotvení a napojení rámu po celém obvodu parotěsnou a difuzní páskou		42.000	15,000.00	630,000.00	
34	K	1	nová 4 křídla dřevěná okna špaletová s obloukovým vnějším nadsvětlíkem 1440x3280mm		15.000	168,000.00	2,520,000.00	
35	K	1a	nová 4 křídla dřevěná okna špaletová s obloukovým vnějším nadsvětlíkem 1440x3280mm s pákovým ovladačem		19.000	168,000.00	3,192,000.00	
35	K	1b	nová 4 křídla dřevěná okna špaletová s obloukovým vnějším nadsvětlíkem 1440x3280mm s pákovým ovladačem		1.000	168,000.00	168,000.00	
35	K	1c	nová 4 křídla dřevěná okna špaletová s obloukovým vnějším nadsvětlíkem 1440x3280mm s pákovým ovladačem		1.000	168,000.00	168,000.00	
36	K	2	nová 6ti křídla dřevěná okna špaletová s půlkruhovým vnějším nadsvětlíkem 2530x3290mm		4.000	247,500.00	990,000.00	
37	K	2a	nová 6ti křídla dřevěná okna špaletová s půlkruhovým vnějším nadsvětlíkem 2530x3290mm s pákovým ovladačem		2.000	247,500.00	495,000.00	
54	K	Pol33a	Montáž atyp. oken ve dvou svislých rovinách, masiv, výšky do 2,0m vč.kotvení a napojení rámu po celém obvodu parotěsnou a difuzní páskou		12.000	5,000.00	60,000.00	
38	K	Pol34	Vnitřní parapety z dřevěného masivu v barvě oken s identickou původní profilací, cena za okenní pozici		42.000	3,500.00	147,000.00	
55	K	Pol34a	Vnitřní parapety z dřevěného masivu v barvě oken s identickou původní profilací, cena za okenní pozici		12.000	1,200.00	14,400.00	
D D11			Stínění oken				274,800.00	
39	K	Pol35	Dodávka vnitřních rolet, schválený exaktní typ, pro okenní pozice č.1 a 2		36.000	5,800.00	208,800.00	
40	K	Pol36	Montáž vnitřních rolet pro okenní pozice č.1 a 2		36.000	1,500.00	54,000.00	
41	K	Pol37	Dodávka vnitřních rolet, schválený exaktní typ, pro okenní pozice č.3		6.000	1,500.00	9,000.00	
42	K	Pol38	Montáž vnitřních rolet pro okenní pozice č.3		6.000	500.00	3,000.00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1,265,000.00	
D VRN1			Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				15,000.00	
53	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	kpl	1.000	15,000.00	15,000.00	CS ÚRS 2023 02
D VRN4			Inženýrská činnost				125,000.00	
46	K	041903000	Dozor jiné osoby	soub	1.000	100,000.00	100,000.00	CS ÚRS 2023 02
47	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	soub	1.000	25,000.00	25,000.00	CS ÚRS 2023 02
D VRN5			Finanční náklady				1,050,000.00	
48	K	051303000	Pojištění proti zpoždění	kpl	1.000	50,000.00	50,000.00	CS ÚRS 2023 02
49	K	052103000	Rezerva investora ne nepředpokládané práce, ocenění všichni účastníci částkou 1.000.000,00 Kč	...	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: Ocenění všichni účastníci pevnou částkou 1.000.000,00 Kč					
D VRN7			Provozní vlivy				30,000.00	
50	K	071103000	Provoz investora	kpl	1.000	30,000.00	30,000.00	CS ÚRS 2023 02
D VRN9			Ostatní náklady				45,000.00	
51	K	091404000	Práce na památkovém objektu	kpl	1.000	40,000.00	40,000.00	CS ÚRS 2023 02
52	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1.000	5,000.00	5,000.00	CS ÚRS 2023 02

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky:

„Obnova vnějšího pláště budovy – výměna oken – Radnice Magistrátu města Liberec – VI. etapa“

Dole podepsaný jednatel společnosti

Rofis, s. r. o., Kysucká 174/2, 024 01 Kysucké Nové Mesto

IČO: 36440523, DIČ: 2022148348, DIČ DPH: SK2022148348

JUDr. Hlad Miroslav, 

prohlašuji, že ,

na realizaci zakázky se nebudou podílet subdodavatelé a celý předmět
zakázky uchazeč uskuteční vlastními kapacitami sám

V Kysuckom Novom Meste dne 15.10.2025


.....
JUDr. Miroslav Hlad , jednatel společnosti





MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. [REDACTED]

Č. j.: SURR/7130/265351/23-Hor
CJ MML 276107/23

Liberec, dne 14.12.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Účinnost nastala
dne: 18.12.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 1.12.2023 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
pověřená osoba [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Výměna oken v objektu radnice v Liberci - V. etapa ve 4. N.P. a VI. etapa ve 3. N.P.
nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Liberec.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

4. N.P. (V. etapa) - výměna původních 23 oken za nová, řešená jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křidel a rámu) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Kování bude repasováno a znovu použito a nová okna budou zasklena plaveným sklem a připevněna probarveným tmelem. U spodních křidel budou zrepasovány stávající rozvory, případně po projednání se zástupci památkové péče bude použito celoodvodové kování. Nebarevné, čiré vitráže v olověných páscích budou zrepasovány dle postupu restaurátora. Vnější křídla budou osazena plechovou okapnicí. Budou obnoveny okenní rámy a vitrážové výplně včetně doplnění chybějících prvků dle průzkumu restaurátora vitráží Jaroslava Skuhavého.

3. N.P. (VI. etapa) - výměna původních 42 oken za nová, řešená jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křidel a rámu) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Kování bude repasováno a znovupoužito a nová okna budou zasklena

plaveným sklem a připevněna probarveným tmelem. U spodních křídel budou zrepasovány stávající rozvory, případně po projednání se zástupci památkové péče bude použito celoobvodové kování. Nebarevné, čiré vitráže v olověných páscích budou zrepasovány dle postupu restaurátora Jaroslava Skuhravého. Vnější křídla budou osazena plechovou okapnicí. U oken označených 1a v počtu 19 ks a 2a v počtu 2 ks v místnostech 202, 206-208, 210-213, 215, 216 budou zrepasovány stávající pákové ovladače nadsvětlíků. Dále budou restaurovány figurálně a ornamentálně malované vitráže, vitráže skládající se z kosočtverců oken směřujících do atrie radnice, dveřní vitráž z kosočtverců a bordury u místnosti 201, vitráže oken kanceláří a zasedacích místností směřujících do exteriéru radnice skládané z bucen s barevnou bordurou, vitráže skládané z čirých obdélníků, rohových čtvercových skel a s bucnou uprostřed.

Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- rozhodnutí MML odboru životního prostředí ze dne 3.10.2023 č.j. CJ MML 218915/23 SZ CJ MML 198890/23/6, ze dne 10.10.2023 č.j. CJ MML 225216/23 SZ CJ MML 198888/23/6 a ze dne 1.11.2023 č.j. CJ MML 243763/23 SZ CJ MML 219308/23/6

Upozornění:

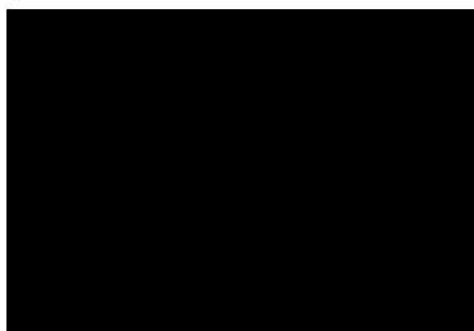
Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona).



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

1x projektová dokumentace

1x štítek

počet stran: 3

Obdrží:

účastníci (dodejky)



Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec 1



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10.10.2023

rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
4.9.2023

Naše značka
CJ MML 225216/23
SZ CJ MML 198888/23/6

Vyřizuje / telefon

Liberec
10.10.2023

Počet listů 2

Počet příloh 0

Počet listů, sv. příloh 0

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), rozhodl dle § 14 odst. 1 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu následovně:

V ý r o k

Magistrát města Liberec, jako příslušný správní orgán vydává ve věci obnovy oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19126/5 – 4114 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992, toto závazné stanovisko:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr obnovy oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec **p ř í p u s t n ý při splnění následujících podmínek:**

1. Vlastník kulturní památky bude svolávat kontrolní dny za účasti zhotovitele a správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.
2. Dílenská dokumentace bude před realizací prací ověřena zástupci správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.
3. Okna budou vyrobená bez celoobvodového kování.

Záměrem žadatele je obnova oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) dle projektových dokumentací pod názvem akcí „Obnova vnějšího pláště budovy Magistrátu města Liberec – výměna oken – VI. ETAPA“, třetí nadzemní podlaží a „Obnova vnějšího pláště budovy Magistrátu města Liberec – výměna oken – V. ETAPA“, čtvrté nadzemní podlaží, obě zpracované

Záměrem žadatele je řešení neuspokojivého stavu okenních výplní. Po posouzení stavu a stáří oken byla doporučena jejich výměna oken. Celkem se jedná o 42 oken ve třetím nadzemním podlaží a 23 oken ve čtvrtém nadzemním podlaží. Nová okna budou řešena jako pohledová kopie původních oken, kde venkovní i vnitřní rovina okna (křidel a rámu) bude zachována včetně původního vzhledu, charakteru a profilace u uliční i dvorní fasády. Kování bude zrepasováno a znovupoužito a nová okna budou zasklena plaveným sklem a připevněna probarveným tmelem. U spodních křidel budou zrepasovány stávající rozvory, případně bude se zástupci státní památkové péče projednáno použití celoobvodového kování. Nebarevné, čiré vitráže v olověných páscích budou zrepasovány dle postupu restaurátora Jaroslava Skuhřavého (povolení Ministerstva Kultury ČR č.j.: 44/93 – restaurátor vitráží). Vnější křídla budou osazena plechovou okapnicí. U oken ve 3. NP, označených v předložené dokumentaci 1a v počtu 19 ks a 2a v počtu 2 ks v místnostech 202, 206, 207, 207b, 208, 208, 210, 211, 212a, 213, 215, 216 budou zrepasovány stávající pákové ovladače nadsvětlíků.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění doplňujících předpisů jsou:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče obdržel dne 4. 9. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska, dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec v zastoupení Radmilou Perglerovou, Východní 1725, 463 11 Liberec 30.

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 19126/5 – 4114 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. K posouzení byly předloženy dokumenty uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem pod zn. CJ MML 207092/23-SZ CJ MML 198888/23/3 ze dne 14. 9. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČO 75032333, se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 25. 9. 2023 pod č.j.: NPU-353/80100/2023 ze dne 22. 9. 2023. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot v případě splnění uvedených podmínek.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům (vyjádření odborné organizace č. j.: NPU-353/80100/2023 ze dne 22. 9. 2023). Výzva k vyjádření byla zaslána interní poštou dne 26. 9. 2023 pod č. j. CJ MML 215033/23-SZ CJ MML 198888/23/5. Žadatel výzvu převzal dne 2. 10. 2023 a ve stanovené lhůtě svého práva nevyužil.

Monumentální historizující budova s prvky zaalpské renesance byla postavena v letech 1888 – 1893 podle projektu vídeňského architekta Franze von Neumann, který se podílel na výstavbě vídeňské radnice. Nahradila tak starou radnici, kterou postavil mezi roky 1599 – 1603 Marco Spazio z Lanza. Liberecká radnice představuje jednu z nejvýstavnějších a nejhodnotnějších staveb svého druhu na území České republiky. Objekt je ukázkou vysoké úrovně uměleckořemeslné práce tohoto období. Jedná se o honosnou novorenesanční budovu s bohatě řešenými exteriéry i interiéry.

Nachází se v centrální části území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. Vlastní jádro zóny je tvořeno správním centrem v okolí náměstí Dr. E. Beneše, jehož zástavbu tvoří velkoměstské objekty, postavené převážně v osmdesátých až devadesátých letech 19. století v historizujících slozích.

Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování celkového architektonického řešení objektu i všech umělecky nebo historicky hodnotných detailů, prvků a konstrukcí. Jedná o nemovitou kulturní památku, a proto je nezbytné provádět zamýšlené práce způsobem, který zabezpečí zachování kulturně-historické hodnoty objektu. Okna se nachází v havarijním stavebně-technickém stavu a jsou již zcela nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Rámy oken též vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech ráků, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepech, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křidel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami. Na základě pečlivého posouzení stavu a stáří oken bylo přistoupeno k výměně oken.

Skládané nemalované vitraje třetího a čtvrtého nadzemního podlaží jsou součástí celkové koncepce zasklení okenních výplní radnice, a to jak uličních otvorů, tak otvorů do atria. Nebarevné, čiré vitráže v olovených páscích budou zrepasovány dle postupu restaurátora Jaroslava Skuhřavého (povolení Ministerstva Kultury ČR č.j.: 44/93 – restaurátor vitráží).

Objekt radnice je významným dokladem vývoje architektury regionu a zájmem památkové péče je provedení navržených prací bez negativního zásahu do jejích památkových hodnot. Zájmem památkové péče a vlastníka je postupná obnova objektu a provádění udržovacích prací, při kterých budou zachovány jeho památkové hodnoty. Správní orgán při posuzování žádosti uložil výše uvedené podmínky pro provedení prací z těchto důvodů:

ad 1) Kontrolní dny jsou požadovány za účelem zajištění odborného dozoru a metodické pomoci při realizaci restaurátorských prací a obnovy oken.

Zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci budou přizváni k účasti na posouzení výše uvedených prací.

ad 2) Předložená dokumentace řeší použité materiály a technologie pouze obecně. Vzhledem k chybějící specifikaci detailů konstrukčního a technologického řešení v žádosti a vzhledem k výrazné uměleckořemeslné kvalitě a různorodosti stávajících výplní je požadováno předložení dílenské dokumentace, aby bylo možné před zadáním do výroby posoudit její vhodnost. Jedná se o detaily, které jsou z pohledu památkové péče zásadní.

Požadavek na předložení dílenské dokumentace nových oken je nutný, aby byl zajištěn dostatečný dohled ze strany orgánů státní památkové péče. Podmínka je stanovena v souladu s publikacemi a metodikami vydanými generálním ředitelstvím NPÚ v Praze: *Barevnost fasád. Průzkum, dokumentace, vyhodnocení a obnova exteriéru historických staveb*, Praha 2009. *Péče o výplně historických okenních a dveřních otvorů*, Praha 2004. *Péče o střechy historických budov*, Praha 2003.

ad 3) Moderní přístup k výměně historických oken znamená řemeslně precizně zpracované detaily, kam patří i kvalitní kování oken. Není tudíž žádoucí používat netradičních, novodobých prvků, k nimž patří i celoobvodové kování, uplatňující se v lici styčných ploch ráků.

Správní orgán přezkoumal, zda záměr provedení obnovy oken odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Dále posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že záměr obnovy oken ve 3. NP (VI. etapa) a ve 4. NP (V. etapa) v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná při splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Samotný zásah přispěje k obnově památky a k lepší prezentaci dotčeného objektu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.

Za správnost vyhotovení: [redacted]

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, IČO 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

1 x pro spis



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 22.10.2023 podpis

..... e rozdělovníku

Váš dopis značky / ze dne
4.9.2023

Naše značka
CJ MML 218915/23
SZ CJ MML 198890/23/6
Počet listů 2 Počet příloh 0

Vyřizuje / telefon

Liberec
3.10.2023

Počet listů, sv. příloh 0

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“), rozhodl dle § 14 odst. 1 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu následovně:

V ý r o k

Magistrát města Liberec, jako příslušný správní orgán vydává **ve věci restaurování oken – vitrají ve 3. NP (VI. etapa) včetně mezipatra v Liberec, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec**, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19126/5 – 4114 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992, toto závazné stanovisko:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr restaurování oken – vitrají ve 3. NP (VI. etapa) včetně mezipatra v Liberec, náměstí Dr. E. Beneše – radnice č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec **p ř í p u s t ň ý při splnění následujících podmínek:**

1. Vlastník kulturní památky bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti správního orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí a restaurátora.
2. Po vyjmutí a rozebrání výplní bude vypracován podrobný restaurátorský průzkum, který bude s návrhem prací zástupcem vlastníka předložen před zahájením vlastních restaurátorských prací správnímu orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.
3. Historická skla budou očištěna a doplněna jejich barevná (výtvarná) složka. Vypalovaná budou pouze nová skla, která jsou kopiemi skel dožilých či poškozených, nikoliv skla historická. Detailní rozsah oprav bude určen v rámci kontrolních dnů.
4. Náписы budou rekonstruovány pouze na základě doložených historických skutečností (fotografie, archivní přepisy textu). V případě, že nebude zřejmý historický text, bude v místě doplněno pouze barevné sklo.

5. Dřevěné rámy oken budou realizovány jako materiálové a tvarové kopie stávajících včetně povrchové úpravy
6. Restaurátorská zpráva bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Liberci do 14 dnů od ukončení restaurátorských prací.

Záměrem žadatele je výměna dřevěných oken ve třetím nadzemní podlaží radnice a s tím související restaurování vitrajových okenních výplní dle předloženého průzkumu pod názvem akce „RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM SOUČASNÉHO STAVU VITRAJÍ DRUHÉHO PATRA LIBERECKÉ RADNICE“, který vypracoval [REDAKCE]

Jedná se o figurálně a ornamentálně malované vitraje, vitraje skládané z kosočtverců oken směřujících do atri radnice, dveřní vitraj z kosočtverců a červené bordury u místnosti č. 201, vitraje oken kanceláří a zasedacích místností směřujících do exteriéru radnice skládané z bucen s barevnou bordurou, vitraje skládané z čirých obdelníků, rohových čtvercových skel a s bucnou uprostřed, vše ve třetím nadzemní podlaží objektu liberecké radnice.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění doplňujících předpisů jsou:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče obdržel dne 4. 9. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska, dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci, kterou podalo Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec v zastoupení [REDAKCE]

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod číslem rejstříku 19126/5 – 4114 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. K posouzení byly předloženy dokumenty uvedené ve výrokové části závazného stanoviska, řešící technické a materiálové provedení.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, dopisem pod zn. CJ MML 207430/23-SZ CJ MML 198890/23/3 ze dne 14. 9. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČO 75032333, se sídlem Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření. To bylo orgánu státní památkové péče v dané věci doručeno dne 19. 9. 2023 pod č. j.: NPU-353/80105/2023 ze dne 19. 9. 2023. Odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatovala, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot v případě splnění uvedených podmínek.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu umožnil správní orgán účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům (vyjádření odborné organizace č. j.: NPU-353/80105/2023 ze dne 19. 9. 2023). Výzva k vyjádření byla zaslána interní poštou dne 22. 9. 2023 pod č. j. CJ MML 213381/23-SZ CJ MML 198890/23/5. Žadatel výzvu převzal dne 26. 9. 2023 a ve stanovené lhůtě svého práva nevyužil.

Monumentální historizující budova s prvky zaalpské renesance byla postavena v letech 1888 – 1893 podle projektu vídeňského architekta Franze von Neumann, který se podílel na výstavbě vídeňské radnice. Nahradila tak starou radnici, kterou postavil mezi roky 1599 – 1603 Marco Spazio z Lanza. Liberecká radnice představuje jednu z nejvýstavnějších a nejhodnotnějších staveb svého druhu na území České republiky. Objekt je ukázkou vysoké úrovně uměleckořemeslné práce tohoto období. Jedná se o honosnou novorenesanční budovu s bohatě řešenými exteriéry i interiéry.

Nachází se v centrální části území městské památkové zóny Liberec, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. Vlastní jádro zóny je tvořeno správním centrem v okolí náměstí Dr. E. Beneše, jehož zástavbu tvoří velkoměstské objekty, postavené převážně v osmdesátých až devadesátých letech 19. století v historizujících slozích.

Liberecká radnice je neodmyslitelnou dominantou a symbolem města. Architektura objektu včetně věží vytváří nezaměnitelnou siluetu pohledů z různých míst města i dálkových pohledů z okolních kopců a hor. Radnice se stala ve své době symbolem významu a úspěšnosti města a je jím dosud. Stavba radnice byla dokončena a předána občanům v roce 1893. Postavena je v eklektickém duchu, převládajícím u významných staveb své doby. Lze konstatovat, že budova je svou koncepcí a filosofií konstrukce inspirována gotikou, ve výtvarném, řemeslném detailu a tvarosloví je však inspirována renesancí, popřípadě antikou. Vitrajové výplně jsou nedílnou součástí architektonického a uměleckořemeslného řešení objektu.

Vitrajové okenní výplně v prostoru radnice jsou nedílnou součástí uměleckořemeslné výzdoby objektu. Malované výplně dle datací byly realizovány v první polovině devadesátých let 19. století a byly věnovány předními osobnostmi libereckého veřejného života (rodina Liebieg, členové městské rady) nebo libereckými spolky. Skládané nemalované vitraje třetího nadzemního podlaží jsou součástí celkové koncepce zasklení okenních výplní radnice, a to jak uličních otvorů, tak otvorů do atria.

Základním požadavkem při restaurování vitráží je zachování autenticky dochovaných výplní, především pak jednotlivých skel. Vzhledem ke stavu poškození (hroucení výplní vlastní vahou a mechanickým namáháním) bylo nutné přistoupit k vyjmutí skel z olověné vazby, která bude nahrazena vazbou novou. Skla musí být očištěna a v případě nevratného poškození nahrazena sklem odpovídající barevností, tloušťkou a materiálovými vlastnostmi. Je nutné doplnit výztuže, které zamezí výraznému mechanickému namáhání výplní.

Předmětem zájmu státní památkové péče ve vztahu k předložené žádosti je zachování celkového architektonického řešení objektu i všech umělecky nebo historicky hodnotných detailů, prvků a konstrukcí. Jedná o nemovitou kulturní památku, a proto je nezbytné provádět zamýšlené práce způsobem, který zabezpečí zachování kulturně-historické hodnoty objektu. V současné době jsou okna částečně poškozena, zašlá a znečištěna. Restaurátorský zásah na oknech, včetně obnovy dřevěných rámu je z hledisek zájmů státní památkové péče velmi žádoucí.

Okna se nachází ve špatném stavebně-technickém stavu a jsou z velké části nefunkční. Rámy a křídla jsou z měkkého masivu z doby stavby budovy, vykazují značný stupeň opotřebení, netěsní a nelze je ve většině případů otvírat. Rámy oken též vykazují známky napadení hnilobou, zejména ve spodních vlysech rámu, kde je patrné i poškození dřevěné špalety. Sklenářský tmel je vypraskaný a u některých oken vypadaný. Není tak zaručeno utěsnění skla ve styku s křídlem, kde dochází k zatékání vody, která působí značné škody na spodních vlysech a čepech, zde se křídla rozpadají. Tmel špatně odolává povětrnosti – zvětrává a vypadává. U okenních křídel je patrné značné svěšení i vertikální deformace profilů, přičemž spodní kusy rovněž vykazují stopy poškození hnilobou a povětrnostními podmínkami.

Správní orgán při posuzování žádosti uložil výše uvedené podmínky pro provedení prací z těchto důvodů: ad 1) Kontrolní dny jsou požadovány za účelem zajištění odborného dozoru a metodické pomoci při realizaci restaurátorských prací a obnovy oken.

Zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci budou orgánem státní památkové péče přizváni k účasti na posouzení výše uvedených prací.

ad 2) Předložený restaurátorský průzkum vzhledem ke ztíženým podmínkám posouzení na místě vychází pouze z vizuální prohlídky bez možnosti stanovení stavu jednotlivých materiálů okenní výplně. Jeho součástí musí být zachycení veškerých defektů skel, vazby, výtvarných řešení a nápisových prvků na vitrajích. Pro stanovení koncepce restaurátorského zásahu je nutné, aby před zahájením vlastních restaurátorských prací správnímu orgánu byl předložen podrobný restaurátorský průzkum s návrhem prací.

ad 3) Historická skla musí být pouze očištěna a doplněna jejich barevná (výtvarná) složka. Tato skla není možné vypalovat, protože při jejich vypálení dochází ke změnám chemických a fyzikálních vlastností skla a barev, čímž může dojít k jejich poškození či změnám stavu i vizuálního vnímání. Detailní rozsah oprav bude řešen v rámci kontrolních dní dle podrobného restaurátorského průzkumu.

ad 4) Doplnování nápisových partií je možné pouze na základě relevantních podkladů. Vytváření novotvarů není z pohledu památkové péče přípustné. Nápis se mohou rekonstruovat pouze na základě doložených historických skutečností (fotografie, archivní přepisy textu). V případě, že není zřejmý historický text, bude místo doplněno pouze barevným sklem dle podrobného restaurátorského průzkumu.

ad 5) Při realizaci kopií je nutno zachovávat materiálové a tvarové souvislosti, aby nedošlo k degradaci památkových hodnot objektu. Proto dřevěné rámy oken musí být realizovány jako materiálové a tvarové kopie stávajících včetně povrchové úpravy.

ad 6) V souladu s § 14 odst. 9 památkového zákona bude z celého průběhu akce vypracována restaurátorská zpráva v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/1988 Sb. Podmínka byla správním orgánem stanovena za účelem včasného předání restaurátorské zprávy zástupci odborné organizace. Restaurátorská zpráva je důležitým podkladem o provedených zásazích a zároveň významným pramenem k dalším případným restaurátorským zásahům v budoucnosti.

Správní orgán nepřevzal z vyjádření odborné organizace podmínku „Práce na vitrážových výplních, které jsou dílem výtvarným, nebo uměleckořemeslným může provádět pouze osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky pro restaurování v daném oboru, restaurování vitráží (vitrají). Pro zasklení výplní realizovaných pouze z čirých skel do olověných profilů není nutné, aby práce prováděla osoba s povolením MK ČR.“, neboť to je dáno zákonem a tudíž nelze duplicitně ukládat rozhodnutím.

Každý zásah do takového díla ovlivní jeho umělecký výraz, životnost a celkové vyznění. Jednotlivé kroky v rámci restaurování musí být dostatečně zváženy a odůvodněny, aby nedošlo k negativním zásahům do podstaty památky. Z restaurátorského záměru je zřejmé, že přesný rozsah poškození, doplňků a finální úpravy bude znám až po realizaci podrobných průzkumů. Nicméně navržený restaurátorský zásah je zpracován na základě zkušeností restaurátora s restaurováním obdobných děl.

Správní orgán přezkoumal, zda záměr provedení restaurátorských prací odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vedou k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda nejsou v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Restaurátorský zásah je vzhledem ke špatnému stavu oken nutný.

Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že záměr restaurování oken – vitráží ve 3. NP (VI. etapa) včetně mezipatra v Liberci, náměstí Dr. E. Beneše č. p. 1, st. p. č. 1, k. ú. Liberec, není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná při splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. Samotný zásah přispěje k celkové záchraně a obnově památky a k lepší prezentaci dotčeného objektu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče.

Za správnost vyhotovení:

Obdrží:

- Statutární město Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, IČO 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec

1 x pro spis

Stránka 4 | 4

Telefon

IČ

00262978

Elektronická podatelna

E-mail

Web

www.liberec.cz

Datová schránka statutárního města Liberec
(Magistrátu města Liberec) ID 7c6by6u