

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO č. DS202502454

na realizaci projektových prací
„Projektová příprava – ZŠ Oblačná a ZŠ Sokolovská, Liberec - obnova
vnějšího pláště střech“
DS202502454/1
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora pro územní
plánování, majetek a sport
ve věcech technických

ICO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: DEKPROJEKT s.r.o.
Sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Ctiborem Hůlkou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2021
ICO: 27642411
DIČ: CZ
Bank. spojení:
Č. účtu:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 120996

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dohody

- 1) Touto dohodou se ukončuje platnost Smlouvy o dílo DS202502454 ze dne 2. 9. 2025 na vypracování projektové dokumentace „Projektová příprava - ZŠ Oblačná a ZŠ Sokolovská, Liberec – obnova vnějšího pláště střech“ (dále jen „smlouva“).
- 2) V průběhu plnění smlouvy stavebně technický průzkum a statické posouzení odborně způsobilé osoby vyhodnotily stav krovu střešní konstrukce ZŠ Oblačná vzhledem k degradaci nosných prvků jako staticky nezpůsobilý. Autorizovaný statik nedoporučil

postupovat ve zpracování projektové dokumentace dle původního zadání smlouvy ve smyslu obnovy vnějšího střešního pláště ZŠ Oblačná bez kompletní rekonstrukce včetně výměny nosné konstrukce krovu. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost, která brání dokončení díla dle původního zadání.

- 3) Dne 6. 1. 2026 proběhla koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, kde bylo vzhledem ke zjištěným skutečnostem dohodnuto, že projektová dokumentace na ZŠ Sokolovská bude dokončena a odevzdána v rozsahu a termínech předmětné smlouvy a práce na dokumentaci na ZŠ Oblačná budou pozastaveny.

- 4) Původní rozsah a cena za dílo uvedená ve smlouvě:

ZŠ Oblačná a ZŠ Sokolovská	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby	455.000,00	95.550,00	550.550,00
Položkový výkaz výměr a rozpočet	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Inženýrská činnost	70.000,00	14.700,00	84.700,00
Autorský dozor	125.000,00	26.250,00	151.250,00
CELKEM	690.000,00	144.900,00	834.900,00

- 5) Zhotovitel na základě uvedené smlouvy zpracoval a objednateli předal následující projektové dokumentace:

ZŠ Sokolovská	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro provádění stavby	190.000,00	39.900,00	229.900,00
Položkový výkaz výměr a rozpočet	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CELKEM	205.000,00	43.050,00	248.050,00

- 6) Za dílčí plnění uvedená v odst. 5 výše objednatel uhradil dne 11. 2. 2026 zhotoviteli dohodnutou dílčí cenu ve výši 205.000,00 Kč bez DPH (248.050,00 Kč včetně DPH). Ostatní části plnění stanovené smlouvou, a to inženýrská činnost a autorský dozor u ZŠ Sokolovská a dokumentace pro provádění stavby, položkový výkaz výměr a rozpočet, inženýrská činnost a autorský dozor u ZŠ Oblačná nebudou provedeny a fakturovány.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah vyplývající z této smlouvy ukončují. Důvodem ukončení smlouvy je nepředvídatelná skutečnost, která brání dokončení díla dle původního zadání vyvolávající významnou změnu závazku ze smlouvy, kterou není možné realizovat dodatkem k výše uvedené smlouvě v souladu s vnitřní směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek.
- 8) Smluvní strany se proto nyní dohodly na ukončení smlouvy. Nadále si nebudou poskytovat žádná další plnění z této smlouvy a shodně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné nevypořádané závazky vyplývající z této smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v této dohodě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4) Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této dohody poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této dohody, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6) Práva a povinnosti účastníků dohody se řídí ustanoveními této dohody, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
- 7) Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Ctibor Hůlka
zástupce zhotovitele
na základě plné moci

.....
Adam Lenert, MBA,
náměstek primátora pro územní
plánování, majetek a sport