



DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

„Kino Varšava – stavební úpravy II“

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202401864/3

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbara Steinzová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bank. spojení: ČS, a.s., č.ú.: 4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **CL-EVANS s.r.o.**
PSČ, sídlo: 470 01, Bulharská 1557, Česká Lípa
zastoupený: Mgr. Tomášem Kafkou, Ing. Jáchymem Tlapou, Ing. Lucií Zímovou, jednatelem společnosti
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Mgr. Tomáš Kafka, Ing. Jáchym Tlapa, Ing. Lucie Zímová, jednatelé společnosti
ve věcech technických oprávněn k jednání: Ing. David Fous
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607
bank. spojení: KB, a.s., č.ú.: 107-931980297/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19685

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele DS202401864 ze dne 30. 9. 2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne 8. 8. 2025 (dále jen „Smlouva“).



- 2.2 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením Čl. 5 odst. 5.6 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění o dodatečné stavební práce a méněpráce, které jsou specifikovány v Oznámení o změně č. 3, které tvoří jako příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 3 jeho nedílnou součástí, a ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí.
- 2.3 Část dodatečných prací a méněprací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny č. 3 (položky č. 3.8, 3.15 a 3.16) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2.4 Část dodatečných prací a méněprací popsaných v Oznámení změny č. 3 (položky 3.5, 3.7, 3.11, 3.12 a 3.13) jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné pro řádné provedení díla a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost již vyhotovených stavebních prací a z důvodu způsobení značných obtíží nebo výrazného zvýšení nákladů zadavateli v případě změny v osobě dodavatele.
- 2.5 Část dodatečných prací a méněprací popsaných v příloze č. 1 v Oznámení změny č. 3 (položky č. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.9, 3.10 a 3.14) je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. Změna ceny

- 3.1 Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v Čl. 5 **Cena díla a platební podmínky**, odst. 5.2 Smlouvy takto:

Objem víceprací celkem bez DPH:	2.740.019,24 Kč
Objem méněprací celkem bez DPH:	832.270,29 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	1.907.748,95 Kč
Rozdíl prací změny celkem DPH:	400.627,27 Kč
Rozdíl prací změny celkem včetně DPH:	2.308.376,22 Kč
Původní celková cena díla bez DPH:	50.993.298,82 Kč
DPH 21 %:	10 708 592,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	61 701 891,57 Kč
Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1 a 2:	
Celková cena díla bez DPH:	51.949.291,88 Kč
DPH 21 %:	10.909.351,29 Kč
Celková cena díla včetně DPH:	62.858.643,17 Kč



Nově sjednaná celková cena díla bez DPH:	53.857.040,83 Kč
DPH 21 %:	11.309.978,57 Kč
Nově sjednaná celková cena díla včetně DPH:	65.167.019,40 Kč

4. Doba plnění předmětu díla

- 4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním čl. 4 odst. 4.8 Smlouvy za podmínek v něm uvedených dohodli na prodloužení doby plnění díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, a které jsou specifikovány v Oznámení změny č. 3 pod položkou 3.6. Projekt rekonstrukce navrhoval otlučení zvětralých a degradovaných částí stávající štukové omítky, doplnění hladké vápenné omítky a scelující nátěr. Při odstraňování zvětralých částí a tlakovém mytí fasády se pod hladkou vápennou omítkou objevila původní hrubozrnná břizolitová omítka se štukatérskými prvky říms a šambrán. Budou odstraněny nevhodné vysprávkky z minulých let, lokálně doplněna hmota hrubozrnné omítky a celá fasáda bude opatřena vrchní scelující hrubozrnnou vrstvou. Budou opraveny a doplněny původní štukatérské prvky v celém rozsahu dle historické dokumentace a zachovalých částí. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala po tlakovém mytí fasády. Z ekonomického a časového hlediska není vhodné řešit tyto práce jiným dodavatelem.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly z důvodu realizace dodatečných prací popsaných v odst. 4.1 tohoto článku na prodloužení doby plnění předmětu díla sjednané v čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy o 22 kalendářních dnů. Celková doba plnění tak činí maximálně **570 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 4.3 V souladu se zněním čl. 4 odst. 4.6 Smlouvy se původní časový a finanční harmonogram postupu prací nahrazuje aktualizovaným zněním, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

5. Všeobecná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek 3 je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma smluvními stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 5.2 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 Smlouvy bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 3 Smlouvy, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6 Dodatek č. 3 Smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu,



- a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.8 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny v platnosti v původním znění.
- 5.9 Tento Dodatek č. 3 Smlouvy je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 1529/2025 ze dne 18.11.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení změny č. 3

Příloha č. 2 – Změnové listy

Příloha č. 3 – Časový a finanční harmonogram

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne

V České Lípě dne

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

.....
CL-EVANS s.r.o.
Mgr. Tomáš Kafka
Ing. Jáchym Tlapa
jednatelé společnosti

OZNÁMENÍ ZMĚNY 3

Registrační číslo projektu:

Zhotovitel: CL-EVANS s.r.o.

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Datum: 4.11.2025

Název akce: **Stavební úpravy Kino Varšava**Způsob odeslání / předání
datum: .03.2025poštou ☐e-mailem ☒faxem ☐osobně ☐

Odkazy na

specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Rozpočet dle SOD, ÚRS 2025/II

Počet připojených listů specifikací:

Oznámení vydává: CL-EVANS s.r.o.

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202401864 uvedené v soupisu prací k Oznámení změny č. 1, zpracovaném zhotovitelem

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **v souladu s § 222 odst. 4 zákona** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **v souladu s § 222 odst. 5 zákona** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
- **v souladu s § 222 odst. 6 zákona** č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

3.1. ZML11 – Vodorovné konstrukce

Doplnění konstrukcí v podlahových konstrukcích sálu. Je nutné doplnit zastropení VZT kanálů, trapézovými plechy s výztuží. Je nutné doplnit dobetonování koruny zdi z 1.p.p. a její zmonolitnění s podlahovou konstrukcí. Dále je nutné doplnit základový trám v úrovni desky 1.n.p. pro přízdívky mezi sloupy. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala v průběhu rekonstrukce.

Vícepráce: 130 767,22 Kč bez DPH

Změna celkem: 130 767,22Kč bez DPH**Provedení této změny nemá vliv na termín stavby.**

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.2. ZML12 – Odkopy objektu

Dochází ke změně výkopové technologie ze strojního na ruční výkop z důvodu odstupových vzdáleností od inženýrských sítí. Strojní výkopy nelze použít v odkopech objektu. Vedení jsou podkopávána a podvazována a následně postupně ručně podsypávána a ručně hutněna.

Množství výkopů bude minimalizováno na nezbytně nutné množství. Materiál z výkopů je z důvodu nemožnosti skladování na místě odvážen na skládku a zpětně dovážen zásypový materiál. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala po odkopu objektu.

Vícepráce: 944 845,36 Kč bez DPH

Méněpráce: -300 613,19 Kč bez DPH

Změna celkem: 644 232,17Kč bez DPH

Provedení této změny má vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.3. ZML13 – Promítací kabina

V promítací kabině m.č. 1.05 je nutné vybourat nesoudržnou betonovou mazaninu a nevyhovující příčku, která se musí nahradit novou vč. dveří. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala po vybourání podlahy.

Vícepráce: 45 187,35 Kč bez DPH

Změna celkem: Kč 45 187,35 bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.4. ZML14 – Úprava základů-Frýdlantská

Vyzdění nedozdřených základů po provedených odkopech přilehlého terénu. Pod vstupním schodištěm chyběla celá část základové zdi. Doplnění základových zdí vyzdění stávajících nik a děr pro správné provedení izolací základů. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala v průběhu rekonstrukce.

Vícepráce: 28 412,22 Kč bez DPH

Změna celkem: 28 412,22 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.5. ZML15 – Výztuž pilířů

Dle dílenské dokumentace musí dojít k doplnění výztuží pilířů pruty průměru 16mm. Jedná se 21 ks pilířů po 9bm a doplněny musí být i třmínky pro správnou statickou funkci. Změnový list upravuje VV oproti dílenské dokumentaci.

Vícepráce: 15 363,36 Kč bez DPH

Změna celkem: 15 363,36 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

3.6. ZML16 – Fasáda

Projekt rekonstrukce navrhoval otlučení zvětralých a degradovaných částí stávající štukové omítky,

doplnění hladké vápenné omítky a scelující nátěr.

Při odstraňování zvětralých částí a tlakovém mytí fasády se pod hladkou vápennou omítkou objevila původní hrubozrnná břízlolitová omítka se štukatérskými prvky říms a šambrán. Budou odstraněny nevhodné vysprávky z minulých let, lokálně doplněna hmota hrubozrnné omítky a celá fasáda bude opatřena vrchní scelující hrubozrnnou vrstvou. Budou opraveny a doplněny původní štukatérské prvky v celém rozsahu dle historické dokumentace a zachovalých částí. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala po tlakovém mytí fasády.

Vícepráce: 1 185 509,69 Kč bez DPH

Méněpráce: -263 978,60 Kč bez DPH

Změna celkem: 921 531,09 Kč bez DPH

Provedení této změny má vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.7. ZML17 – Podlaha v m. č. 2.02

Bude doplněná skladba v místnosti 2.02 o nášlapné vrstvy, které chyběly v projektu a SOD. Nově bude realizována pokládka PVC a musí být provedena nivelace stávající betonové desky. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, rozpor mezi PD v výkazem výměrem.

Vícepráce: 111 687,49 Kč bez DPH

Změna celkem: 111 687,49Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

3.8. ZML18 – Svítidla

Na fasádu objektu budou dle požadavku investora, projektanta a NPÚ osazena historická zrepasovaná svítidla.

Vícepráce: 63 560 Kč bez DPH

Změna celkem: 63 560 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

3.9. ZML19 – Komín

Oprava komína bude většího rozsahu. Musí se odbourat více komínového zdiva a znovu jej vyzdít. Doplní se komínová hlava a nerezový nástavec na kouřovod. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala v průběhu rekonstrukce.

Vícepráce: 59 346,60 Kč bez DPH

Změna celkem: 59 346,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.10. ZML20 – Sanace zdi - Frýdlantská

Otlučení a likvidace sanačních omítek na vnější zasolené zdi. Sanační omítky ze zdiva odstranily nežádoucí zasolení a nově budou provedeny zpětně požadované břízlolitové omítky. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala v průběhu rekonstrukce fasády.

Vícepráce: 26 055,60 Kč bez DPH

Změna celkem: 26 055,60 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.11. ZML21 – Elektroinstalace- Foyer

Doplnění kabeláže ke stávajícím reproduktorům a elektrickým rozvodům. Původně bylo uvažováno se stávající instalací. Ta se bohužel nedala použít. Trasy vedení jednotlivých kabeláží byly vedeny buď špatně nebo nebyly funkční.

Vícepráce: 13 961,30 Kč bez DPH

Změna celkem: 13 961,30 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

3.12. ZML21 – Elektroinstalace - TIČR

Musí být provedena celková prohlídka elektroinstalací technickou inspekci, která není obsažena v SOD ani VV.

Vícepráce: 40 240 Kč bez DPH

Změna celkem: 40 240 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

3.13. ZML22 – Inhibitor koroze

Pro sanační práce na betonových konstrukcích je nutné použít inhibitor koroze, který zabraňuje konstrukční výztuži v dalším degradování. Toto ošetření nebylo obsaženo ve smluvním VV.

Vícepráce: 5 334,81 Kč bez DPH

Změna celkem: 5 334,81 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

3.14. ZML23 – Podhled schodiště

Po oškrábání maleb na konstrukci betonového podhledu schodiště byl zjištěn nevyhovující stav této konstrukce a musí dojít k jejímu odstranění a následnému vytvoření z konstrukce sádkartonového systému. Bude vytvořena i odvětrávací mezera mezi konstrukcí podhledu a stěnou. Bude realizován tvar valené klenby. Změnový list tedy upravuje tuto skutečnost, která vyvstala v průběhu rekonstrukce, tuto skutečnost nebylo možné předpokládat.

Vícepráce: 52 925,82 Kč bez DPH

Změna celkem: 52 925,82 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

3.15. ZML24 – Podlaha ve skladu 1.10

Na základě požadavku investora se nebude ve skladu realizovat betonová podlaha s nátěrem, ale propustná podlaha z betonových dlaždic, která bude moci odvádět lépe případnou vlhkost do podloží.

Vícepráce: 16 822,42 Kč bez DPH

Méněpráce: -27 949,76 Kč bez DPH

Změna celkem: -11 127,34 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

3.16. ZML25 – Odpočet PIR izolací

Na základě požadavku projektanta a investora nebudou realizovány tepelné PIR izolace na stěnách za přízdívkami v hlavním sále.

Méněpráce: -239 728,74 Kč bez DPH

Změna celkem: -239 728,74 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na prodloužení termínu stavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

Přílohy:

- Soupis prací k Oznámení změny č. 3

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒

odstavec 5, § 222 ☒

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	80 382,42	186 586,96	2 473 049,86	
Cena méněprací bez DPH	-267 678,50		-564 591,79	
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	348 060,92	186 586,96	3 037 641,65	

Prodloužení doby výstavby o 22dní a změnu odstavce 4.2. SoD 570 dní. Nově termín do končení stavby bez vad a nedodělků bránících užívání je stanoven do 30.04.2026.

Cena méněprací bez DPH: - 832 270,29

Cena víceprací bez DPH: 2 740 019,24

Výsledná cena změny bez DPH:

1 907 748,95

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Mgr. Tomáš Kafka, jednatel

Podpis:

Jméno: Ing. Jáchym Tlapa, jednatel

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Mgr. Barbara Steinzová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Podpis:

Jméno: Ing. Arch. Jan Lajksner, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

Dne:

Podpis:

Jméno: Vladimír Drnec

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Dne:

Podpis:

Jméno: Ing. arch. Ondřej Pleštil

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML11 - Vodorovné konstrukce

Soupis:

ZML11 P - Vodorovné konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

08.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

130 767,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	130 767,22	21,00%	27 461,12
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

158 228,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML11 - Vodorovné konstrukce
Soupis: **ZML11 P - Vodorovné konstrukce**

Místo: Datum: 08.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		130 767,22
HSV - Práce a dodávky HSV		130 767,22
4 - Vodorovné konstrukce		106 154,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		14 664,40
998 - Přesun hmot		9 948,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML11 - Vodorovné konstrukce
Soupis: ZML11 P - Vodorovné konstrukce



Místo: Datum: 08.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 130 767,22

D HSV Práce a dodávky HSV 130 767,22

D 4 Vodorovné konstrukce 106 154,58

99	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	5,002	5 300,00	26 510,60	SOD
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37					
	VV		Hlava zdi 1.PP pod hledišťem- dobetonování		4,325			
	VV		0,3*0,8*18,019					
	VV		Základový práh pro vyzdívky mezi sloupy v podkladní desce 1.NP		0,677			
	VV		7*2,15*0,15*0,3		5,002			
	VV		Součet					
100	K	411351011	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení	m2	12,179	850,00	10 352,15	SOD
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
	VV		Bednění základového prahu a stropní desky pro vyzdívky mezi sloupy v podkladní desce 1.NP		6,773			
	VV		7*2,15*0,45					
	VV		Bednění jednostranné hlavy zdi v 1.PP		5,406			
	VV		0,3*18,019		12,179			
	VV		Součet					
101	K	411351012	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění	m2	12,179	350,00	4 262,65	SOD
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
1	K	411354213	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,75 mm	m2	37,774	728,00	27 499,47	CS ÚRS 2025 01
	PP		Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travers s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 0,75 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411354213					
	VV		trapézový plech (prořez 10%) na zakrytí VZT kanálů		37,774			
	VV		((1,08*8,5*2)+(1,88*8,5))*1,1					
107	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových p	t	0,946	39 672,00	37 529,71	SOD
	PP		Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		Výztužení trapézů- do vln po á 25cm(tzn. 4ks do 1bm) průměr 22mm, 10% ztratné		0,450			
	VV		((1,08*4*8,5*2)+(1,88*4*8,5))*0,00298*1,1					
	VV		Výztuž kapes stropu nad 1.PP- 13ks					
	VV		Účko pr.12mm		0,080			
	VV		13*3*2,1*0,00089*1,1					
	VV		Třmínky pr.10mm		0,020			
	VV		13*3*0,15*5*0,00062*1,1					
	VV		Skrytý průvlak stropu nad 1.PP- pruty R12 a třmínky R10 dle PD		0,329			
	VV		18,019*(0,0089+0,0077)*1,1					
	VV		Základový práh pro vyzdívky mezi sloupy v podkladní desce 1.NP		0,067			
	VV		7*4*2,45*0,00089*1,1		0,946			
	VV		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 664,40	
2	K	953945111	Kotva mechanická M 8 dl 75 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	85,000	110,00	9 350,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Kotva mechanická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene pro střední zatížení průvleková, velikost M 8, délka 75 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953945111					
	VV		Kotvení plechů do betonových VZT kanálů po á 0,5m		85,000			
	VV		(8,5*2*4)+(8,5*2)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	953961114	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	56,000	94,90	5 314,40	CS ÚRS 2025 01
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961114					
	VV		Kotva pro základový práh pro vyzdívky mezi sloupky v					
	VV		podkladní desce 1.NP					
			7*4*2		56,000			
	D	998	Přesun hmot				9 948,24	
354	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	13,817	720,00	9 948,24	SOD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
	P		Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: 85% celkové hmotnosti nových přesouvavých materiálů HSV bude do výše do 6 m.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML12 - Odkopy objektu

Soupis:

ZML12 P3 - Kultivaný předprostor

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

29 459,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	29 459,56	21,00%	6 186,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

35 646,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: **ZML12 P3 - Kultivaný předprostor**

Místo:	Datum:	30.07.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	29 459,56
HSV - Práce a dodávky HSV	29 459,56
1 - Zemní práce	29 459,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: ZML12 P3 - Kultivaný předprostor



Místo: Datum: 30.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 29 459,56

D	HSV	Práce a dodávky HSV					29 459,56	
D	1	Zemní práce					29 459,56	
1	K	122411101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 5 ručně	m3	11,135	2 270,00	25 276,45	CS ÚRS 2025 01
PP			Odkopávky a prokopávky ručně započtené i nezapočtené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122411101					
5	K	122552203	Odkopávky a prokopávky nezapočtené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti III objem do 100 m3 strojně	m3	-11,135	715,00	-7 961,53	SOD
PP			Odkopávky a prokopávky nezapočtené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti III objem do 100 m3 strojně					
8	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,562	355,00	2 684,51	SOD
PP			Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
VV			Původně ovažováno s odvozem pouze části, která jde na skládku					
VV			"výkopek pro skladbu chodníku a komunikace"11,135		11,135			
VV			"dešťová kanalizace-obsyp 300 mm+lože"8,75*0,5*0,3 +0,438		1,751			
VV			"Uliční vpust" 0,5		0,500			
VV			nově se musí odvést vše-dopočet					
VV			16,948-13,386*2		-9,824			
VV			zpětný návoz pro zásyp					
VV			4		4,000			
VV			Součet		7,562			
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	16,948	383,00	6 491,08	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101					
VV			Nakládání výkopků					
VV			11,135+4,813+1					
					16,948			
11	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,000	167,00	668,00	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
VV			nakládání na mezideponii na zpětný dovoz					
VV			4					
					4,000			
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7,124	313,00	2 229,81	SOD
PP			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04					
VV			3,562*2					
VV			Součet					
					7,124			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,562	20,00	71,24	SOD
PP			Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky					
VV			dopočet					
VV			16,948-13,386					
					3,562			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML12 - Odkopy objektu
Soupis:
ZML12 O - Odkopy objektu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30.07.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-300 613,19
---------------------	--------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-300 613,19	21,00%	-63 128,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-363 741,96
-------------------	--------------	--------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: **ZML12 O - Odkopy objektu**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-300 613,19
HSV - Práce a dodávky HSV	-300 613,19
1 - Zemní práce	-300 613,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: ZML12 O - Odkopy objektu



Místo: Datum: 30.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -300 613,19

D HSV Práce a dodávky HSV -300 613,19
D 1 Zemní práce -300 613,19

1	K	113107153	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	-69,300	56,00	-3 880,80	SOD
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm								
2	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	-64,000	56,00	-3 584,00	SOD
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm								
3	K	113107171	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	-64,000	190,00	-12 160,00	SOD
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm								
4	K	132251252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-12,480	574,00	-7 163,52	SOD
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3								
5	K	132254204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	-14,850	499,00	-7 410,15	SOD
PP Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3								
6	K	132351252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	-5,824	760,00	-4 426,24	SOD
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3								
7	K	132354204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	-21,488	676,00	-14 525,89	SOD
PP Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3								
8	K	132451252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 20 do 50 m3	m3	-5,824	1 109,00	-6 458,82	SOD
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 20 do 50 m3								
9	K	132454204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 100 do 500 m3	m3	-21,488	1 165,00	-25 033,52	SOD
PP Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 přes 100 do 500 m3								
10	K	132551252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 přes 20 do 50 m3	m3	-17,472	1 325,00	-23 150,40	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 přes 20 do 50 m3					
11	K	132554204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 přes 100 do 500 m3	m3	-64,464	1 400,00	-90 249,60	SOD
PP			Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 přes 100 do 500 m3					
12	K	151101102	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m	m2	-217,560	238,00	-51 779,28	SOD
PP			Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky přes 2 do 4 m					
13	K	151101112	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky přes 2 do 4 m	m2	-217,560	118,00	-25 672,08	SOD
PP			Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky přes 2 do 4 m					
25	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-59,027	51,00	-3 010,38	SOD
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
26	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	-56,089	68,00	-3 814,05	SOD
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
14	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-115,116	146,00	-16 806,94	SOD
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
15	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	-61,980	24,00	-1 487,52	SOD
PP			Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML12 - Odkopy objektu
Soupis:
ZML12 P - Odkopy objektu

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30.07.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		543 933,17	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	543 933,17	21,00%	114 225,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	658 159,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: **ZML12 P - Odkopy objektu**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	543 933,17
HSV - Práce a dodávky HSV	543 933,17
1 - Zemní práce	543 933,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: ZML12 P - Odkopy objektu



Místo: Datum: 30.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 543 933,17

D HSV Práce a dodávky HSV 543 933,17

D 1 Zemní práce 543 933,17

1	K	113107113	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	69,300	351,00	24 324,30	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107113 Online PSC VV ulice Frýdlantská VV 33,00*(1,80+0,30) 69,300 VV Součet 69,300								
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	64,000	217,00	13 888,00	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107112 Online PSC VV ul. Mariánská VV 32,00*2,00 64,000 VV Součet 64,000								
3	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	64,000	770,00	49 280,00	CS ÚRS 2025 01
PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107131 Online PSC VV beton, popř. podklad stmelový cementem VV ul. Mariánská VV 32,00*2,00 64,000 VV Součet 64,000								
4	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	12,480	1 270,00	15 849,60	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudrzných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212331 Online PSC VV ul. Mariánská - dle tz do hloubky 300 mm tř.3 VV 32,00*1,30*0,30 12,480 VV Mezisoučet 12,480 VV Součet 12,480								
5	K	132112331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	14,850	771,00	11 449,35	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudrzných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132112331 Online PSC VV ul. Frýdlantská VV spodní podsklepená část - fezy B, E VV 25,00*1,50*0,30 11,250 VV vrchní nepodsklepená část - fez C VV 8,00*1,50*0,30 3,600 VV Mezisoučet 14,850 VV Součet 14,850								
6	K	132312331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	5,824	1 730,00	10 075,52	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudrzných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132312331 Online PSC								
7	K	132312331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	21,488	1 730,00	37 174,24	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudrzných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132312331 Online PSC								
8	K	132412331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	5,824	2 697,00	15 707,33	CS ÚRS 2025 01
PP Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudrzných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132412331 Online PSC								

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K		132412221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	21,488	3 336,00	71 683,97	CS ÚRS 2025 01
PP				Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudržných					
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132412221					
10	K		132412331.1	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	17,472	2 697,00	47 121,98	CS ÚRS 2025 01
PP				Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudržných					
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132412331.1					
11	K		132412221	Hloubení zapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 5 ručně	m3	64,464	3 336,00	215 051,90	CS ÚRS 2025 01
PP				Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudržných					
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132412221					
14	K		174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	115,116	256,00	29 469,70	CS ÚRS 2025 01
PP				Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101					
15	K		181911102	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2 se zhutněním ručně	m2	61,980	46,10	2 857,28	CS ÚRS 2025 01
PP				Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 se zhutněním					
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181911102					
VV				urovnání povrchu zásypu					
VV				ul. Mariánská - dle tz do hloubky 300 mm tř.3					
VV				32,00*1,30*0,30					12,480
VV				ul. Frýdlantská					
VV				33,00*1,50					49,500
VV				Součet					61,980

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML12 - Odkopy objektu

Soupis:

ZML12 P2 - Odkopy objektu-meziskládka

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

371 452,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	371 452,63	21,00%	78 005,05
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

449 457,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: **ZML12 P2 - Odkopy objektu-meziskládka**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 30.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		371 452,63
HSV - Práce a dodávky HSV		371 452,63
1 - Zemní práce		371 452,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML12 - Odkopy objektu
Soupis: ZML12 P2 - Odkopy objektu-meziskládk



Místo: Datum: 30.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 371 452,63

D HSV Práce a dodávky HSV 371 452,63
D 1 Zemní práce 371 452,63

30	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	87,822	199,00	17 476,58	SOD
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m					
31	K	162751133	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	109,248	229,00	25 017,79	SOD
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m					
1	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	87,822	383,00	33 635,83	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111101					
2	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	109,248	495,00	54 077,76	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111102					
3	K	167111103	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti III skupiny 6 a 7 ručně	m3	81,936	618,00	50 636,45	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti III, skupiny 6 a 7					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111103					
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	87,822	167,00	14 666,27	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojné nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
VV			nakládání na mezideponii na zpětný dovoz					
VV			87,822	87,822				
26	K	167151112	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 přes 100 m3	m3	109,248	68,00	7 428,86	CS ÚRS 2025 01
PP			Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojné nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151112					
VV			nakládání na mezideponii na zpětný dovoz					
VV			109,248	109,248				
5	K	171120.R	Nákup zásypového materiálu- perk	m3	163,890	253,00	41 464,17	vlastní
PP			Nákup zásypového materiálu- perk					
43	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	329,460	313,00	103 120,98	CS ÚRS 2025 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
29	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	163,890	146,00	23 927,94	SOD
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
VV			zpětný zásyp do výkopů- strojně- dopočet					
VV			87,822+109,248+81,936-115,116	163,890				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML13 - Promítací kabina

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

11.07.2025

Cena bez DPH			45 187,35
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	45 187,35	21,00%	9 489,34
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	54 676,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML13 - Promítací kabina

Místo: Datum: 11.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		45 187,35
HSV - Práce a dodávky HSV		45 187,35
3 - Svislé a kompletní konstrukce		18 680,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		9 519,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		7 797,58
997 - Přesun sutě		8 179,80
998 - Přesun hmot		1 010,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML13 - Promítací kabina

Místo: Datum: 11.07.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 45 187,35

D HSV Práce a dodávky HSV 45 187,35

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 18 680,09

1	K	317142442.XLA	Překlád nenosný pórobetonový Ytong NEP 150-1250 dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	1 244,17	2 488,34	CS ÚRS 2025 01
	PP		Překlád nenosný pórobetonový Ytong NEP 150-1250 dl přes 1000 do 1250 mm					
	VV		překlady nad dveře					
	VV		2		2,000			
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	14,250	1 050,00	14 962,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272245					
	VV		zpětné vyzdění příček					
	VV		14,25		14,250			
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	8,250	149,00	1 229,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
	VV		3*2,75		8,250			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 519,00

136	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	28,500	177,00	5 044,50	SOD
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn					
	VV		Potažení příček perlínkou					
	VV		2*14,25		28,500			
	VV		Součet		28,500			
138	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	28,500	157,00	4 474,50	SOD
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 797,58

4	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	14,250	126,00	1 795,50	SOD
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm					
	VV		Vybourání nesoudržných příček					
	VV		14,25		14,250			
12	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,792	3 090,00	5 537,28	SOD
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		vybourání nesoudržných mazanin s dlažbou v promítací kabině					
	VV		17,92*0,1		1,792			
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,400	332,00	464,80	SOD
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
	VV		vybourání zárubní D43					
	VV		0,7*2		1,400			

D 997 Přesun sutě 8 179,80

122	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,438	365,00	3 079,87	SOD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m					
88	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,438	188,00	1 586,34	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
89	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	42,190	10,00	421,90	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		8,438*5 "Přepočtené koeficientem množství		42,190			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,942	261,00	1 028,86	SOD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Poznámka k položce: Suté uložít na recyklační, popř. konvenční skládku dle volby a možností zhotovitele.</i>					
94	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,389	470,00	2 062,83	SOD
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D 998			Přesun hmot				1 010,88	
354	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	1,404	720,00	1 010,88	SOD
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
P			<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Poznámka k položce: 85% celkové hmotnosti nových přesouvajících materiálů HSV bude do výše do 6 m.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML14 - Úprava základů- Frýdlantská



KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			28 412,22
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	28 412,22	21,00%	5 966,57
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			34 378,79
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML14 - Úprava základů- Frýdlantská

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

14.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

28 412,22

HSV - Práce a dodávky HSV

28 412,22

1 - Zemní práce

924,00

2 - Zakládání

13 287,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 446,50

998 - Přesun hmot

2 754,72



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML14 - Úprava základů- Frýdlantská

Místo: Datum: 14.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 28 412,22

D HSV Práce a dodávky HSV 28 412,22

D 1 Zemní práce 924,00

1	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,400	660,00	924,00	CS ÚRS 2025 02
PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174111102								
VV Zásyp a zhutnění prostoru pod vchodem za vyzdívanou zazdívkou								
VV 2,5*0,5*1,12 1,400								

D 2 Zakládání 13 287,00

2	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	0,945	12 800,00	12 096,00	CS ÚRS 2025 02
PP Postupná podezdívka základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu a zapažení na maltu cementovou cihlami betonovými								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279232513								
VV Podezdění vchodových stupňů v místě kanalizace								
VV 1,12*2,5*0,3 0,840								
VV zazdění otvorů v základech								
VV (5*0,3*0,3*0,15)+(0,5*0,5*0,15) 0,105								
VV Součet 0,945								

3	K	279311114	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,150	7 940,00	1 191,00	CS ÚRS 2025 02
PP Postupné podbetonování základového zdiva jakékoliv tloušťky, bez výkopu, bez zapažení a bednění z betonu prostého bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279311114								
VV zabetonování prostupu kanalizace v základech, vč. vytvoření základu pro dozdění								
VV 0,15 0,150								

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 446,50

46	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	19,500	587,00	11 446,50	SOD
PP Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách								
VV Zarovnání nerovností základů								
VV 15*1,3 19,500								

D 998 Přesun hmot 2 754,72

354	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	3,826	720,00	2 754,72	SOD
PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m								
P Poznámka k položce: Poznámka k položce: 85% celkové hmotnosti nových přesouvaných materiálů HSV bude do výše do 6 m.								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML15 - Výztuž pilířů



KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			15 363,36
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	15 363,36	21,00%	3 226,31
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			18 589,67
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML15 - Výztuž pilířů

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

14.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 363,36

HSV - Práce a dodávky HSV

15 363,36

3 - Svislé a kompletní konstrukce (prefabrikáty vč. montáže)

15 075,36

998 - Přesun hmot

288,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML15 - Výztuž pilířů



Místo: Datum: 14.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 15 363,36

D HSV Práce a dodávky HSV 15 363,36

D 3 Svislé a kompletní konstrukce (prefabrikáty vč. montáže) 15 075,36

82	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,380	39 672,00	15 075,36	SOD
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	-----

PP	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500							
VV	dodatečná výztuž pilířů							
VV	9bm prutu R16 na 1pilíř*21ks							
VV	302Ks třmínků R8, dl.0,4m							
VV	0,380							

D 998 Přesun hmot 288,00

354	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,400	720,00	288,00	SOD
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-----

PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m							
P	Poznámka k položce: ☐ Poznámka k položce: 85% celkové hmotnosti nových přesouvaných materiálů HSV bude do výše do 6 m.							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML16 - Fasáda

Soupis:

ZML16 P - Fasáda-nové řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 05.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 185 509,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 185 509,69	21,00%	248 957,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 434 466,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML16 - Fasáda
Soupis: **ZML16 P - Fasáda-nové řešení**

Místo: Datum: 05.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 185 509,69
HSV - Práce a dodávky HSV		1 075 698,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		878 647,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		160 137,48
997 - Přesun sutě		27 566,69
998 - Přesun hmot		9 347,40
PSV - Práce a dodávky PSV		85 011,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		85 011,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		24 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML16 - Fasáda
Soupis: ZML16 P - Fasáda-nové řešení



Místo: Datum: 05.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 185 509,69

D HSV Práce a dodávky HSV 1 075 698,69

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 878 647,12

1	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	198,019	92,10	18 237,55	CS ÚRS 2025 02
PP Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622131101								
VV špric pod nové omítky, římsy a opravy								
VV 97,274+16,88+10,98+18,975+9,24+8,8+0,16+19,8+0,25+3+4,2+4,96+3,5 198,019								
3	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	198,019	283,00	56 039,38	CS ÚRS 2025 02
PP Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321101								
VV omítka pod nový břizolit								
VV 97,274+16,88+10,98+18,975+9,24+8,8+0,16+19,8+0,25+3+4,2+4,96+3,5 198,019								
4	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	486,370	92,10	44 794,68	CS ÚRS 2025 02
PP Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622321191								
VV přípočet k tl. omítky v místě sanačních omítek								
VV 97,274*5 486,370								
5	K	622324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	164,564	1 050,00	172 792,20	CS ÚRS 2025 02
PP Omítka vápenocementová strukturální (břizolitová) vnějších ploch nanášená ručně škrábaná stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622324111								
VV Nová břizolitová omítka- sanační plocha, opravy								
VV 97,274+16,88+9,24+8,8+0,16+19,8+0,25+3+4,2+4,96 164,564								
6	K	622326359	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	60,240	1 440,00	86 745,60	CS ÚRS 2025 02
PP Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622326359								
VV vytvoření nové hlavní římsy objektu-profilace 1								
VV dle rev výkresu								
VV 60,24 60,240								
7	K	622135091	Příplatek k vyrovnaní vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	301,200	92,10	27 740,52	CS ÚRS 2025 02
PP Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622135091								
VV příplatek za větší mocnost nanášené malty na hlavní římsu								
VV větší než 20mm								
VV 60,24*5 301,200								
8	K	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	50,436	688,00	34 699,97	CS ÚRS 2025 02
PP Oprava cementové škrábané (břizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622335202								
VV oprava břizolitové omítky bez nové provedené na místo								
VV sanačních ploch								
VV 215-164,564 50,436								
9	K	622326551.R	Oprava vnější omítky členitosti 4 v rozsahu do 10 %-portály vstupů,vč. ostění a podhledu	m2	48,198	2 990,00	144 112,02	vlastní
VV Omytí, čištění, zpevnění, oprava, doplnění, injektáž prasklin, atp.								
VV oprava portálu hlavního vchodu								
VV ((3*2,5)+5)*0,5 6,250								
VV ((2,3*4)+(2,2*2))*1 13,600								
VV Oprava podhledu hlavního vchodu								
VV 12,352 12,352								
VV Oprava 2ks bočních vchodů								
VV 2*((2*2,3)+1,4)*0,8 9,600								
VV Oprava vedlejšího vchodu								
VV (2*2,5+2,995)*0,8 6,396								
VV Součet 48,198								
10	K	622326559.R1	Oprava vnější břizolitové omítky členitosti 4 v rozsahu přes 80 do 100 %- profilace č2: PORTÁLY nad vstupů-profilace A dvouobloučková	m2	9,773	13 500,00	131 935,50	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Portál nad hlavním vstupem					
	VV		4,19*2*0,55+8*0,25		6,609			
	VV		Portál nad bočním vstupem					
	VV		((4,83*2)+2,995)*0,25		3,164			
	VV		Součet		9,773			
118	K	622326559.R2	Oprava vnější břízolitové omítky členitosti 4 v rozsahu přes 80 do 100 %- profilace č2: PORTÁLY nad vstupy-profilace B vlnkování	m2	10,806	14 950,00	161 549,70	vlastní
	VV		Portál nad hlavním vstupem					
	VV		4,19*2*0,55+8*0,3		7,009			
	VV		Portál nad bočním vstupem					
	VV		((4,83*2)+2,995)*0,3		3,797			
	VV		Součet		10,806			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				160 137,48	
117	K	941	Odsolení soklové části vstupů obklady buničinou, 3 cykly	m2	13,500	1 653,00	22 315,50	vlastní
	PP		Odsolení soklové části obklady					
	VV		3*4,5		13,500			
74	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	24 028,800	1,00	24 028,80	SOD
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		Delší doba používání lešení- 60dní					
	VV		400,48*60		24 028,800			
	VV		Součet		24 028,800			
77	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	24 028,800	0,40	9 611,52	SOD
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	VV		400,48*60		24 028,800			
	VV		Součet		24 028,800			
33	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	179,044	157,00	28 109,91	SOD
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VV		"Fasáda do ulice Frýdlantská" - znovu otlučení nanesené sanační omítky					
	VV		(1,177+7,46+5,1+9,75+2,545+3,445)*(2+1,3)		97,274			
	VV		otlučení omítek pro nové plochy břízolitů nad bočním vchodem					
	VV		16,88+10,98		27,860			
	VV		opravy					
	VV		9,24+8,8+0,16+19,8+0,25+3+4,2+4,96+3,5		53,910			
	VV		Součet		179,044			
17	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	60,240	164,00	9 879,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978019391					
	VV		otlučení hlavní římsy					
	VV		60,24		60,240			
18	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	336,002	197,00	66 192,39	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978035127					
	VV		odstranění štukové vrstvy v celém rozsahu					
	VV		433,276-97,274		336,002			
D	997		Přesun sutě				27 566,69	
76	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	16,507	679,00	11 208,25	SOD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,507	470,00	7 758,29	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
57	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	82,535	52,00	4 291,82	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		16,507*5 'Přepočtené koeficientem množství		82,535			
58	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	16,507	261,00	4 308,33	SOD
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
D	998		Přesun hmot				9 347,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	998011003	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	23,080	405,00	9 347,40	SOD
PP								
D PSV Práce a dodávky PSV 85 011,00								
D 783 Dokončovací práce - nátěry 85 011,00								
19	K	783823155	Penetrační silikonový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	215,000	71,40	15 351,00	CS ÚRS 2025 02
PP								
Online PSC								
VV								
VV								
nátěr na břízolit- nové plochy a opravy 215 215,000								
20	K	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	215,000	324,00	69 660,00	CS ÚRS 2025 02
PP								
Online PSC								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby 24 800,00								
21	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	40,000	620,00	24 800,00	CS ÚRS 2025 02
PP								
Online PSC								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML16 - Fasáda
Soupis:
ZML16 O - Fasáda- odpočty

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 05.09.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-263 978,60
---------------------	--------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-263 978,60	21,00%	-55 435,51
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-319 414,11
-------------------	--------------	--------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML16 - Fasáda
Soupis: **ZML16 O - Fasáda- odpočty**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 05.09.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-263 978,60
HSV - Práce a dodávky HSV	-198 403,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-198 403,60
PSV - Práce a dodávky PSV	-65 575,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	-65 575,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML16 - Fasáda
Soupis: ZML16 O - Fasáda- odpočty



Místo: Datum: 05.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -263 978,60

D HSV Práce a dodávky HSV -198 403,60
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -198 403,60

48	K	622325303	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	-291,770	680,00	-198 403,60	SOD
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%					
	VV		nerealizace štukové opravy tam, kde je břízolit					
	VV		215+60,24+16,53		291,770			
	VV		291,77*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-291,770			

D PSV Práce a dodávky PSV -65 575,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry -65 575,00

203	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	-215,000	58,00	-12 470,00	SOD
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
	VV		Odpočet provedení na břízolit					
	VV		215		215,000			
	VV		215*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-215,000			

204	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	-215,000	247,00	-53 105,00	SOD
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový					
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Dle Tz Sanace: Prodyšná hydrofobní barva s Sd menší 0,09 m. (součinitel difúze), popřípadě provést hydrofobní nátěr.					
	VV		Odpočet provedení břízolit					
	VV		215		215,000			
	VV		Součet		215,000			
	VV		215*-1 'Přepočtené koeficientem množství		-215,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML17b - Podlaha v m.č.2.02- PVC



KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

111 687,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 687,49	21,00%	23 454,37
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

135 141,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML17b - Podlaha v m.č.2.02- PVC

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

08.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

111 687,49

PSV - Práce a dodávky PSV

111 687,49

776 - Podlahy povlakové

111 687,49



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML17b - Podlaha v m.č.2.02- PVC

Místo:

Datum: 08.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

111 687,49

D	PSV		Práce a dodávky PSV				111 687,49	
D	776		Podlahy povlakové				111 687,49	
1	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	63,450	52,00	3 299,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111112					
	VV		broušení stěrky před pokládkou					
	VV		63,45		63,450			
2	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	126,900	17,30	2 195,37	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311					
	VV		Vysátí před stěrkou a vysátí před pokládkou PVC					
	VV		63,45*2		126,900			
3	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	126,900	45,00	5 710,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112					
	VV		penetrace před stěrkou a před pokládkou PVC					
	VV		63,45*2		126,900			
4	K	776141126	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 12 do 15 mm	m2	63,450	770,00	48 856,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 12 do 15 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141126					
5	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	63,450	193,00	12 245,85	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111					
6	M	28411144.R	podlahovina PVC , třída zátěže 23/34/43, hořlavost Bfl-s1, tl 2,50mm, šedé	m2	69,795	502,80	35 092,93	vlastní
	PP		podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,50mm					
	VV		63,45*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		69,795			
7	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	26,000	77,70	2 020,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776223111					
	VV		odhad					
	VV		4*6,5		26,000			
8	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	3,200	125,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž lišt přechodových samolepících					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421311					
	VV		1,6+1,6		3,200			
9	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	3,264	137,00	447,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		profil přechodový nerezový samolepící 35mm					
	VV		3,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,264			
10	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,676	847,00	1 419,57	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML18 - Svítidla
Soupis:
ZML18 P - Svítidla venkovní

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		63 560,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	63 560,00	21,00%	13 347,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	76 907,60

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML18 - Svítidla

Soupis: **ZML18 P - Svítidla venkovní**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 28.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 560,00

741 - Elektroinstalace - silnoprúd (dodávka a montáž)

63 560,00

741.02 - Svítidla - včetně zdrojů a startérů

63 560,00



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML18 - Svítidla
Soupis: **ZML18 P - Svítidla venkovní**

Místo: Datum: 28.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **63 560,00**

D		741	Elektroinstalace - silnoprúd (dodávka a montáž)			63 560,00		
D		741.02	Svítidla - včetně zdrojů a startérů			63 560,00		
1	K	7410217.R	Led uliční svítidlo 31W, IP66, přírubový výložník 0,5m- příplatek za dodání repasovaného historického svítidla	ks	2,000	31 780,00	63 560,00	vlastní
PP		Led uliční svítidlo 31W, IP66, přírubový výložník 0,5m						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML18 - Svítidla
Soupis:
ZML18 P - Svítidla venkovní

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 28.07.2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		63 560,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	63 560,00	21,00%	13 347,60
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	76 907,60

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML18 - Svítidla

Soupis:

ZML18 P - Svítidla venkovní

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

28.07.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 560,00

741 - Elektroinstalace - silnoprúd (dodávka a montáž)

63 560,00

741.02 - Svítidla - včetně zdrojů a startérů

63 560,00



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML18 - Svítidla
Soupis: **ZML18 P - Svítidla venkovní**

Místo: Datum: 28.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **63 560,00**

D		741	Elektroinstalace - silnoprúd (dodávka a montáž)			63 560,00		
D		741.02	Svítidla - včetně zdrojů a startérů			63 560,00		
1	K	7410217.R	Led uliční svítidlo 31W, IP66, přírubový výložník 0,5m- příplatek za dodání repasovaného historického svítidla	ks	2,000	31 780,00	63 560,00	vlastní
PP		Led uliční svítidlo 31W, IP66, přírubový výložník 0,5m						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Změny-Kino Varšava
Objekt:
ZML19 - Komin



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 06.08.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			59 346,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	59 346,60	21,00%	12 462,79
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			71 809,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML19 - Komin



Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 06.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		59 346,60
HSV - Práce a dodávky HSV		59 346,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce		22 613,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		32 196,68
997 - Přesun sutě		3 175,01
998 - Přesun hmot		1 361,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML19 - Komin



Místo: Datum: 06.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 59 346,60

D HSV Práce a dodávky HSV 59 346,60

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 22 613,70

38	K	314231511	Zdivo komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů volně stojících nad střešní rovinou na maltu cementovou včetně spárování, o průřezu průduchu do 150x150 mm z cihel pálených plných, pevnosti P 40 dl. 290 mm,	m3	1,771	10 962,00	19 413,70	
----	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------	--

PP	Zdivo komínových nebo ventilačních těles dosavadních objektů volně stojících nad střešní rovinou na maltu cementovou včetně spárování, o průřezu průduchu do 150x150 mm z cihel pálených plných, pevnosti P 40 dl. 290 mm,							
VV	nové vyzdění vrchní části komína u ul.Mariánská- větší rozměry a 1,5m navíc							
VV	1,05*0,95*2,5-(0,85*0,85*1,00)							
VV	Součet							

1	K	314236145	Krycí deska pro obezděnou komínovou hlavu jednopráduchového cihelného komínu	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP	Ukončení jednopráduchového cihelného komínu krycí deska obezděné nadstřešní části komínu jednopráduchová							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/314236145							

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 32 196,68

2	K	953841131	Nástavec na komínový průduch nerezový v do 1,5 m D do 160 mm	kus	1,000	15 700,00	15 700,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP	Kominové nástavce nerezové napojené na stávající komínový průduch nad úrovní střešní roviny výšky nástavce přes 1,2 do 1,5 m, světlý průměr vložky do 160 mm							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953841131							

3	K	962032641	Bourání zdiva komínového z cihel z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MC	m3	1,771	5 080,00	8 996,68	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PP	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou							
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032641							
VV	1,05*0,95*2,5-(0,85*0,85*1)							

4	K	R1	Úprava stávajícího plynového komína- zajištění průduchu, ukotvení, atd.	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
---	---	----	---	-----	-------	----------	----------	--

PP	úprava plynového komína a revize							
----	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

D 997 Přesun sutě 3 175,01

122	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,959	365,00	1 080,04	
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

PP	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

88	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,959	188,00	556,29	
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	--

PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

89	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	14,795	10,00	147,95	
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	--

PP	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km							
VV	2,959*5 'Přepočtené koeficientem množství							

94	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,959	470,00	1 390,73	
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

D 998 Přesun hmot 1 361,21

116	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	3,361	405,00	1 361,21	
-----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	--

PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML20 - Sanace zdi- Frýdlantská



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

06.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

26 055,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	26 055,60	21,00%	5 471,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

31 527,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML20 - Sanace zdi- Frýdlantská

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

06.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

26 055,60

HSV - Práce a dodávky HSV

26 055,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 272,02

997 - Přesun sutě

10 783,58



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML20 - Sanace zdi- Frýdlantská



Místo: Datum: 06.08.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 26 055,60

D HSV Práce a dodávky HSV 26 055,60

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 272,02

33	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	97,274	157,00	15 272,02	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-----

PP	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %							
VV	"Fasáda do ulice Frýdlantská" - sanační práce- otlučení nových vrstev							
VV	(1,177+7,46+5,1+9,75+2,545+3,445)*(2+1,3)				97,274			
VV	Součet				97,274			

D 997 Přesun sutě 10 783,58

76	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	5,739	679,00	3 896,78	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

56	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,739	470,00	2 697,33	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

57	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,695	52,00	1 492,14	SOD
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	-----

PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km							
VV	5,739*5 "Přepočtené koeficientem množství				28,695			
VV	Součet				28,695			

94	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,739	470,00	2 697,33	SOD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML21a - Elektroinstalace-foyer



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

13 961,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	13 961,30	21,00%	2 931,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

16 893,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML21a - Elektroinstalace-foyer

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

12.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]



Náklady ze soupisu prací

13 961,30

742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 135,80
742.01 - Příprava kabelových tras, montáž + dodávka	5 100,00
742.07 - kabeláže a poslechové reproduktory pro kiniotechniku - dodávka a montáž	2 035,80
HSV - Práce a dodávky HSV	2 755,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 755,50
PSV - Práce a dodávky PSV	4 070,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	4 070,00
741.01 - Materiál	4 070,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML21a - Elektroinstalace-foyer

Místo: Datum: 12.10.2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 13 961,30

D	742	Elektroinstalace - slaboproud					7 135,80	
D	742.01	Příprava kabelových tras, montáž + dodávka					5 100,00	
9	K	7420109	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	55,000	68,00	3 740,00	SOD
PP		Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm						
12	K	7420112	Trubka ohebná, PVC pod omítkou 16 mm (mont. vč. mat.)	m	80,000	17,00	1 360,00	SOD
PP		Trubka ohebná, PVC pod omítkou 16 mm (mont. vč. mat.)						
D	742.07	kabeláže a poslechové reproduktory pro kiniotechniku - dodávka a montáž					2 035,80	
1	K	7420701.R	Kabel Repro Scay 2x2,5 T/T-R	m	90,000	22,62	2 035,80	vlastní
PP		DMX Cable Roll 3Pin						
D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 755,50	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					2 755,50	
135	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	2,750	1 002,00	2 755,50	SOD
PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách						
VV		Zahození						
VV		55*0,05					2,750	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					4 070,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					4 070,00	
D	741.01	Materiál					4 070,00	
27	K	7410127	CYKY-J 3x1,5 (C)	m	110,000	37,00	4 070,00	SOD
PP		CYKY-J 3x1,5 (C)						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML21b - Elektroinstalace TIČR



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

40 240,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	40 240,00	21,00%	8 450,40
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

48 690,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML21b - Elektroinstalace TIČR

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

12.10.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

40 240,00

PSV - Práce a dodávky PSV

40 240,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

40 240,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML21b - Elektroinstalace TIČR

Místo: Datum: 12.10.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 40 240,00

D PSV Práce a dodávky PSV 40 240,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 40 240,00

1	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	19 800,00	19 800,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810003

VV Prohlídka TIČR

VV 1 1,000

2	K	741810011	Příplatek k celkové prohlídce za každých dalších 500 000,- Kč	kus	7,000	2 920,00	20 440,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

PP Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací Příplatek k ceně 0003 za každých dalších i započatých 500 tis. Kč přes 1000 tis. Kč

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810011

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML22 - Inhibitor koroze



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			5 334,81
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	5 334,81	21,00%	1 120,31
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			6 455,12
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML22 - Inhibitor koroze

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

04.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 334,81

HSV - Práce a dodávky HSV

5 334,81

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 334,81



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML22 - Inhibitor koroze

Místo: Datum: 04.09.2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 334,81

D HSV Práce a dodávky HSV 5 334,81

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 334,81

1	K	985321111.R	Inhibitor koroze- nanášený plošně na celý strop	m2	22,682	235,20	5 334,81	vlastní
---	---	-------------	---	----	--------	--------	----------	---------

PP Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na

cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů

VV Místnosti 2.13 a 2.14 (vazníky)

VV (9,24+11,38)*1,1

VV Součet

22,682

22,682

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML23 - Podhled schodiště



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

52 925,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	52 925,82	21,00%	11 114,42
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

64 040,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML23 - Podhled schodiště

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

17.09.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

52 925,82

HSV - Práce a dodávky HSV

11 019,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 079,68

997 - Přesun sutě

3 940,08

PSV - Práce a dodávky PSV

41 906,06

763 - Konstrukce suché výstavby

41 906,06



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML23 - Podhled schodiště

Místo: Datum: 17.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 52 925,82

D HSV Práce a dodávky HSV 11 019,76

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 079,68

1	K	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm- bourání podhledu nad hlavou, vč. odřezávání výztuží ze stropu	m3	1,248	5 672,82	7 079,68	SOD
	PP		Bourání železobetonových stropů deskových, tl. do 80 mm					
	VV		bourání podhledu schodiště a části u průvlaku		1,248			
	VV		2,25*5,8*0,065+4,1*1,5*0,065					
	VV		o. hmotnost 1,85t/m3					
	VV		Součet		1,248			

D 997 Přesun sutě 3 940,08

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,309	998,40	2 305,31	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211					

88	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,309	188,00	434,09	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

89	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	11,545	10,00	115,45	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		2,309*5 "Přepočtené koeficientem množství"		11,545			

94	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,309	470,00	1 085,23	SOD
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					

D PSV Práce a dodávky PSV 41 906,06

D 763 Konstrukce suché výstavby 41 906,06

2	K	763131127	Montáž prefabrikátu pro SDK podhledy kompletizovaného tvaru U 1 x 12,5 mm rozvinuté šířky přes 400 do 600 mm	m	26,100	253,00	6 603,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž prefabrikátu pro sádrokartonové podhledy kompletizovaného tvaru L tvaru U 1 x 12,5 mm rozvinuté šířky přes 400 do 600 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131127					
	VV		2*(2,25*5,8)		26,100			

3	M	59031584	prefabrikát SDK tvar U lepený deska A 1x12,5mm rš přes 400 do 600mm	m	26,100	254,00	6 629,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		prefabrikát SDK tvar U lepený deska A 1x12,5mm rš přes 400 do 600mm					

4	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	19,200	901,00	17 299,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411					
	VV		2,25*5,8+4,1*1,5		19,200			

5	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	2,000	293,00	586,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131711					

6	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	6,100	143,00	872,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131712					
	VV		2+4,1		6,100			

7	K	763131715	SDK podhled stínová spára	m	18,200	93,40	1 699,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek stínová spára					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131715					
	VV		Spára po obvodu podhledu					
	VV		2*(2,25+5,8)-2+4,1		18,200			

8	K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	13,050	378,00	4 932,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za prostorové zakřivení podhledu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131762					
	VV		2,25*5,8		13,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	19,200	59,30	1 138,56	CS ÚRS 2025 02
PP			Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131765					
10	K	763173133	Montáž univerzálního držáku v SDK kci	kus	4,000	63,80	255,20	CS ÚRS 2025 02
PP			Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek držáku univerzálního					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763173133					
367	M	RMAT0001	konstrukce pro uchycení stropního svítidla		4,000	250,00	1 000,00	vlastní
PP			univerzální držák					
360	K	998763322	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,446	1 994,00	889,32	SOD
PP			Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML24 - Podlaha ve skladu 1.10

Soupis:

ZML24 O - Podlaha ve skladu 1.10

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-27 949,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-27 949,76	21,00%	-5 869,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-33 819,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML24 - Podlaha ve skladu 1.10
Soupis: **ZML24 O - Podlaha ve skladu 1.10**

Místo:	Datum:	03.09.2025
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-27 949,76
HSV - Práce a dodávky HSV		-24 390,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-24 390,81
PSV - Práce a dodávky PSV		-3 558,95
783 - Dokončovací práce - nátěry		-3 558,95

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML24 - Podlaha ve skladu 1.10
Soupis: ZML24 O - Podlaha ve skladu 1.10

Místo: Datum: 03.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -27 949,76

D HSV Práce a dodávky HSV -24 390,81

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -24 390,81

153	K	631311225	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 30/37	m3	-1,343	7 893,00	-10 600,30	SOD
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	-----

PP	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 30/37	
VV	P.06* - 1.pp nová podlaha na terénu - žb deska tl. 100mm	
VV	13,43*0,1	1,343
VV	Součet	1,343
VV	1,343*-1 *Přepočtené koeficientem množství	-1,343

157	K	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	-1,343	914,00	-1 227,50	SOD
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	-----

PP	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	
VV	-1,343	-1,343
VV	Součet	-1,343

161	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,327	38 419,00	-12 563,01	SOD
-----	---	-----------	--	---	--------	-----------	------------	-----

PP	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	
VV	P.06 - 1.pp nová podlaha na terénu	
VV	m.1.10 - Sklad (P06*)	
VV	hmotnost sítí dle statiky - Podlaha 1.np	
VV	D SET (2x100 mm)	
VV	327*0.001	0,327
VV	Součet	0,327
VV	0,327*-1 *Přepočtené koeficientem množství	-0,327

D PSV Práce a dodávky PSV -3 558,95

D 783 Dokončovací práce - nátěry -3 558,95

314	K	783913171	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých syntetický	m2	-13,430	68,00	-913,24	SOD
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	---------	-----

PP	Penetrační nátěr betonových podlah hrubých syntetický	
VV	13,43	13,430
VV	13,43*-1 *Přepočtené koeficientem množství	-13,430

315	K	783917161	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný syntetický	m2	-13,430	197,00	-2 645,71	SOD
-----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----

PP	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný syntetický	
VV	P06	
VV	13,43	13,430
VV	Součet	13,430
VV	13,43*-1 *Přepočtené koeficientem množství	-13,430

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: **ZML25 - Odpočet PIR izolací**



Místo: Datum: 17.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-239 728,74
PSV - Práce a dodávky PSV	-239 728,74
713 - Izolace tepelné	-239 728,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML25 - Odpočet PIR izolací

Místo: Datum: 17.09.2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -239 728,74

D PSV Práce a dodávky PSV -239 728,74

D 713 Izolace tepelné -239 728,74

225	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-78,780	47,00	-3 702,66	SOD
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-----

PP	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá							
VV	Nerealizace tepelné izolaci ve sklepě- 1.PP- skladba P06							
VV	78,78							
VV	78,78*-1 'Přepočtené koeficientem množství							

226	M	283765.2	deska izolační PIR tl. 100mm s oboustranným rounem, pero a drážka	m2	-82,719	586,00	-48 473,33	SOD
-----	---	----------	---	----	---------	--------	------------	-----

PP	deska izolační PIR tl. 100mm s oboustranným rounem, pero a drážka							
VV	itpir100							
VV	78,78*1,05 "Přepočtené koeficientem množství							
VV	Součet							
VV	82,719*-1 'Přepočtené koeficientem množství							

227	K	713131243	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm	m2	-144,936	425,00	-61 597,80	SOD
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	------------	-----

PP	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm							
VV	144,936*-1 'Přepočtené koeficientem množství							

228	M	28376537.1	deska izolační PIR s perem a drážkou tl 200mm	m2	-152,183	814,00	-123 876,96	SOD
-----	---	------------	---	----	----------	--------	-------------	-----

PP	deska izolační PIR s perem a drážkou tl 200mm							
VV	144,936*1,05 "Přepočtené koeficientem množství							
VV	Součet							
VV	152,183*-1 'Přepočtené koeficientem množství							

358	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-0,913	2 276,00	-2 077,99	SOD
-----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	-----

PP	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML24 - Podlaha ve skladu 1.10

Soupis:

ZML24 P - Podlaha ve skladu 1.10

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

16 822,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 822,42	21,00%	3 532,71
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 355,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML24 - Podlaha ve skladu 1.10
Soupis: **ZML24 P - Podlaha ve skladu 1.10**

Místo: Datum: 03.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		16 822,42
HSV - Práce a dodávky HSV		16 822,42
4 - Vodorovné konstrukce		2 215,95
5 - Komunikace pozemní		14 606,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: ZML24 - Podlaha ve skladu 1.10
Soupis: ZML24 P - Podlaha ve skladu 1.10



Místo: Datum: 03.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 16 822,42

D HSV Práce a dodávky HSV 16 822,42
D 4 Vodorovné konstrukce 2 215,95

1	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	13,430	165,00	2 215,95	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP
Online PSC
Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 30 do 100 mm z kameniva těženého
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451577777

D 5 Komunikace pozemní 14 606,47

2	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	13,430	564,00	7 574,52	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP
Online PSC
Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596811311

3	M	59245600	dlažba desková betonová tl 40mm přírodní	m2	14,773	476,00	7 031,95	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP
VV
dlažba desková betonová tl 40mm přírodní
13,43*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 14,773

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změny-Kino Varšava

Objekt:

ZML25 - Odpočet PIR izolací

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

17.09.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-239 728,74	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-239 728,74	21,00%	-50 343,04
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-290 071,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava
Objekt: **ZML25 - Odpočet PIR izolací**



Místo: Datum: 17.09.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-239 728,74
PSV - Práce a dodávky PSV	-239 728,74
713 - Izolace tepelné	-239 728,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změny-Kino Varšava

Objekt: ZML25 - Odpočet PIR izolací

Místo: Datum: 17.09.2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -239 728,74

D PSV Práce a dodávky PSV -239 728,74

D 713 Izolace tepelné -239 728,74

225	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	-78,780	47,00	-3 702,66	SOD
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-----

PP	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá							
VV	Nerealizace tepelné izolací ve sklepě- 1.PP- skladba P06							
VV	78,78				78,780			
VV	78,78*-1 'Přepočtené koeficientem množství				-78,780			

226	M	283765.2	deska izolační PIR tl. 100mm s oboustranným rounem, pero a drážka	m2	-82,719	586,00	-48 473,33	SOD
-----	---	----------	---	----	---------	--------	------------	-----

PP	deska izolační PIR tl. 100mm s oboustranným rounem, pero a drážka							
VV	itpir100							
VV	78,78*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				82,719			
VV	Součet				82,719			
VV	82,719*-1 'Přepočtené koeficientem množství				-82,719			

227	K	713131243	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm	m2	-144,936	425,00	-61 597,80	SOD
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	------------	-----

PP	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením, tloušťky izolace přes 140 do 200 mm							
VV	144,936*-1 'Přepočtené koeficientem množství				-144,936			

228	M	28376537.1	deska izolační PIR s perem a drážkou tl 200mm	m2	-152,183	814,00	-123 876,96	SOD
-----	---	------------	---	----	----------	--------	-------------	-----

PP	deska izolační PIR s perem a drážkou tl 200mm							
VV	144,936*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				152,183			
VV	Součet				152,183			
VV	152,183*-1 'Přepočtené koeficientem množství				-152,183			

358	K	998713112	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	-0,913	2 276,00	-2 077,99	SOD
-----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	-----

PP	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

KINO Varšava		2024												2025												2026			
				10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4							
	Skutečnost	28 396 767,11	56 383,55	696 535,02	1 022 946,90	0,00	1 818 073,85	2 147 954,72	2 297 819,37	2 350 712,09	2 798 803,53	1 552 113,62	3 852 075,99	1 816 911,06	1 550 688,46	4 086 748,95	2 349 000,00												
	Plán aktualizace	25 533 025,10	56 383,55	696 535,02	1 022 946,90	0,00	1 818 073,85	2 147 954,72	2 297 819,37	2 350 712,09	2 798 803,53	1 266 735,04	3 181 461,51	1 816 911,06	1 550 688,46	2 179 000,00	2 349 000,00	3 489 000,00	7 161 767,03	8 133 666,28	6 675 840,41	50 993 298,82							
01 - Bourací a demontážní...	1 995 517,41																												
02 - Konstrukční část, di...	17 252 964,04																				439712,76								
03 - Fasádní a souvisejíc...	2 677 072,30																												
04 - Sanace vlhkosti	5 482 428,72																250000,00			300000,00	308366,94								
05 - Výrobky	6 362 029,00																												
06 - Zdravotně technické ...	1 134 965,00																												
07 - Vzduchotechnika	3 130 017,00																												
08 - Vytápění	2 671 042,03																												
09 - Elektroinstalace - s...	3 717 751,00																												
10 - Elektroinstalace - s...	756 082,00																												
11 - Měření a regulace	608 088,00																												
12 - Ostatní prvky spojen...	1 161 289,00																												
SO 02 - Rekonstrukce příp...	546 571,31																												
SO 03 - Přeložka plynovod...	143 289,00																												
PŘEDPR - Kultivovaný před...	344 193,01																												
VRN - Vedlejší rozpočtové...	3 010 000,00																												
SUMA SOD	50 993 298,82	56 383,55	696 535,02	1 022 946,90	0,00	1 818 073,85	2 147 954,72	2 297 819,37	2 350 712,09	2 798 803,53	1 266 735,04	3 181 461,51	1 816 911,06	1 550 688,46	2 179 000,00	2 349 000,00	3 489 000,00	7 161 767,03	8 133 666,28	6 675 840,41									
DOD1	285 378,58										285 378,58																		
DOD2	670 614,48											670 614,48																	
DOD3	1 907 748,95															1907748,95													
SUMA SOD + DOD1,2,3	53 857 040,83										1 552 113,62	3 852 075,99			4 086 748,95														

