

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Dokumentace návrhu souboru domů s funkcí městského bydlení na Papírovém náměstí v Liberci – část B“

Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 00262978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na služby dělená na části zadávaná formou samostatných otevřených nadlimitních řízení.

Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je návrh souboru městských domů s bytovou funkcí dostupného bydlení na městských pozemcích v oblasti Papírového náměstí, vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Městské Bydlení Papírák 2030“. Dále je předmětem plnění této veřejné zakázky návrh přílehlých komunikací a veřejných prostranství kolem bytových domů včetně vnitrobloků a hřišť. Vzhledem k nedávné realizaci některých komunikací budou nové konstrukce komunikací navrženy pouze tam, kde nyní nejsou. U stávajících komunikací budou řešeny pouze nezbytné úpravy – např. dobudování přípojek a rozvodů technické infrastruktury. Zakázka je rozdělena na části. **Předmětem plnění této části veřejné zakázky je část B vyznačená v příloze č. 7 zadávací dokumentace.**

Pro výstavbu bytových domů se jedná o pozemky u ulice Lucemburská a Vrabčí, které se nachází v Liberci, v katastrálním území Liberec [682039]. Řešenými komunikacemi jsou ulice Vrabčí, Na Svahu a část ulice Lucemburská. Parcelní čísla řešených pozemků pro výstavbu nebo jejich částí jsou: 323, 317/1, 317/2, 317/3, 317/4, 316/1, 316/2, 318, 319, 321/1, 5982, 5980, 5981/2, 313/2, 5981/1, 5979/1.

Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec, oddíl C, odst. 4, jmenoval zadavatel usnesením č. 1275/2025 ze dne 16. 9. 2025 hodnotící komisi.

Na hodnocení nabídek se podíleli níže uvedení členové/náhradníci komise:

1. Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, náměstek primátora pro architekturu, veřejný prostor a dopravní stavby
2. Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

3. Mgr. Jan Hruška, náměstek primátora pro městské bydlení a místní Agendu 21
4. Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kanceláře architektury města
5. Ing. arch. Anita Prokešová, architektka odboru kanceláře architektury města
6. MgA. Ida Chuchlíková, architektka odboru kanceláře architektury města
7. Ing. Petra Šilberská, krajinářská architektka odboru kanceláře architektury města

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	18381481	U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
2.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
3.	NEXTLINE architekti s.r.o.	19893353	Na dolinách 168/6, Podolí, 147 00 Praha 4
4.	ŽELEZNÁ s.r.o.	06891578	Železná 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
5.	Atelier Kopecký s.r.o.	06034632	Podsednická 1342/3, Židenice, 615 00 Brno
6.	Norma architekti, s.r.o.	40230937	Podskalská 370/31, Nové Město, 128 00 Praha 2
7.	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.	08999716	Revoluční 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
8.	KOGAA studio s.r.o.	04222750	Bratislavská 206/21, Zábřovice, 602 00 Brno
9.	Masák & Partner, s.r.o.	27086631	Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
10.	ISONOE INVEST, a.s.	28972589	Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
11.	atelier re:architekti s.r.o.	19885784	Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1
12.	XTOPIX architekti s.r.o.	03780961	Vratislavova 2/23, Vyšehrad, 128 00 Praha 2
13.	Apropos Architects s.r.o.	05410509	Sochařská 333/2, Bubeneč, 170 00 Praha 7
14.	Studio acht, spol. s r.o.	25119966	Za zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
15.	Quality Group s.r.o.	08879737	Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
16.	UPSTRUCTURE s.r.o.	10836004	U průhonu 1493/11, Holešovice, 170 00 Praha 7

Účastník Norma architekti, s.r.o. v rámci své nabídky neuvedl celkovou nabídkovou cenu bez DPH, jež představuje jedno z hodnotících kritérií. Nabídková cena měla být dle zadávací dokumentace uvedena v návrhu smlouvy, kterou účastník nepředložil. Nabídková cena nebyla

uvedena ani v jiné části nabídky. Hodnotící komise tak musela konstatovat, že účastník nesplnil zadávací podmínky zadavatele, a navrhla zadavateli účastníka z účasti v zadávacím řízení vyloučit. Zadavatel tak následně učinil.

Popis hodnocení

Nabídky byly v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle podle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	40 %	Zkušenosti hlavního architekta - referenční zakázky
2.	30 %	Zkušenosti krajinářského architekta - referenční zakázky
3.	20 %	Zkušenosti dopravního inženýra - referenční zakázky
4.	10 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Nabídky byly ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Tato hodnota byla následně přepočtena podle vzorců uvedených v zadávací dokumentaci pro vyjádření reálných odstupů nabídek a násobena příslušnou váhou dílčího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Hodnotící komise shrnula, že v případě soutěží budou přiděleny body tak, že pokud bylo v rámci soutěže rozlišováno pořadí (umístění), bude referenci přidělen plný počet bodů v rámci daného podkritéria, tj. 3 body. Jestliže pořadí nebylo v rámci soutěže určeno, avšak byla přiznána odměna, získá příslušná zakázka 2 body.

U podkritéria realizace zakázky (dokončení stavby) se komise shodla, že bude přidělovat bod každé zakázce, na jejímž základě byla již zcela stavba postavena, případně u rozsáhlých projektů bude přidělen bod za realizaci ucelené etapy, která tvoří funkční a logický celek.

Autorský dozor není uznáván jako projektová práce.

Kritérium č. 1 – Zkušenosti hlavního architekta - referenční zakázky - váha 40 %

V rámci tohoto kritéria byly hodnoceny referenční zakázky hlavního architekta.

Hodnocená nabídka získala bodové ohodnocení dle tabulky uvedené v zadávací dokumentaci, které bylo následně přepočteno dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

Počet bodů dílčího kritéria byl následně vynásoben vahou kritéria (40 %).

Tabulky sloužící jako hodnotící podklad zkušeností hlavních architektů jsou přílohou této zprávy.

Účastník	Součet přidělených bodů	Přepočtené body kritéria	Vážené body kritéria
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	27	67,50	27,00
Atelier 99 s.r.o.	29	72,50	29,00
NEXTLINE architekti s.r.o.	31	77,50	31,00
ŽELEZNÁ s.r.o.	20	50,00	20,00
Atelier Kopecký s.r.o.	22	55,00	22,00
NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.	38	95,00	38,00
KOGAA studio s.r.o.	39	97,50	39,00
Masák & Partner, s.r.o.	28	70,00	28,00
ISONOE INVEST, a.s.	0	0,00	0,00
atelier re:architekti s.r.o.	37	92,50	37,00
XTOPIX architekti s.r.o.	35	87,50	35,00
Apropos Architects s.r.o.	40	100,00	40,00
Studio acht, spol. s r.o.	31	77,50	31,00
Quality Group s.r.o.	0	0,00	0,00
UPSTRUCTURE s.r.o.	29	72,50	29,00

Kritérium č. 2 - Zkušenosti krajinářského architekta - referenční zakázky – váha 30 %

V rámci tohoto kritéria byly hodnoceny referenční zakázky krajinářského architekta.

Hodnocená nabídka získala bodové ohodnocení dle tabulky uvedené v zadávací dokumentaci, které bylo následně přepočteno dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

Počet bodů dílčího kritéria byl následně vynásoben vahou kritéria (30 %).

Tabulky sloužící jako hodnotící podklad zkušeností krajinářských architektů jsou přílohou této zprávy.

Účastník	Součet přidělených bodů	Přepočtené body kritéria	Vážené body kritéria
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	18	90,00	27,00
Atelier 99 s.r.o.	18	90,00	27,00
NEXTLINE architekti s.r.o.	20	100,00	30,00
ŽELEZNÁ s.r.o.	7	35,00	10,50
Atelier Kopecký s.r.o.	0	0,00	0,00
NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.	15	75,00	22,50
KOGAA studio s.r.o.	18	90,00	27,00
Masák & Partner, s.r.o.	18	90,00	27,00

ISONOE INVEST , a.s.	0	0,00	0,00
atelier re:architekti s.r.o.	18	90,00	27,00
XTOPIX architekti s.r.o.	19	95,00	28,50
Apropos Architects s.r.o.	15	75,00	22,50
Studio acht, spol. s r.o.	13	65,00	19,50
Quality Group s.r.o.	0	0,00	0,00
UPSTRUCTURE s.r.o.	12	60,00	18,00

Kritérium č. 3 - Zkušenosti dopravního inženýra - referenční zakázky – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria byly hodnoceny referenční zakázky dopravního inženýra.

Hodnocená nabídka získala bodové ohodnocení dle tabulky uvedené v zadávací dokumentaci, které bylo následně přepočteno dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

Počet bodů dílčího kritéria byl následně vynásoben vahou kritéria (20 %).

Tabulky sloužící jako hodnotící podklad zkušeností dopravních inženýrů jsou přílohou této zprávy.

Účastník	Součet přidělených bodů	Přepočtené body kritéria	Vážené body kritéria
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	9	47,37	9,47
Atelier 99 s.r.o.	14	73,68	14,74
NEXTLINE architekti s.r.o.	13	68,42	13,68
ŽELEZNÁ s.r.o.	7	36,84	7,37
Atelier Kopecký s.r.o.	11	57,89	11,58
NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.	14	73,68	14,74
KOGAA studio s.r.o.	14	73,68	14,74
Masák & Partner, s.r.o.	10	52,63	10,53
ISONOE INVEST , a.s.	0	0,00	0,00
atelier re:architekti s.r.o.	19	100,00	20,00
XTOPIX architekti s.r.o.	19	100,00	20,00
Apropos Architects s.r.o.	15	78,95	15,79
Studio acht, spol. s r.o.	12	63,16	12,63
Quality Group s.r.o.	0	0,00	0,00
UPSTRUCTURE s.r.o.	0	0,00	0,00

Kritérium č. 4 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 10 %

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve smlouvě.

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka společnosti ISONOE INVEST , a.s., které bylo přiřazeno 100 bodů. Druhá hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a

poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet bodů dílčího kritéria byl následně vynásoben vahou kritéria (10 %).

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Přidělené body	Vážené body kritéria
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	9 500 000	91,18	9,12
Atelier 99 s.r.o.	8 840 000	97,99	9,80
NEXTLINE architekti s.r.o.	11 200 000	77,34	7,73
ŽELEZNÁ s.r.o.	9 887 900	87,60	8,76
Atelier Kopecký s.r.o.	9 050 000	95,71	9,57
NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.	11 300 000	76,65	7,67
KOGAA studio s.r.o.	11 220 000	77,20	7,72
Masák & Partner, s.r.o.	9 850 500	87,93	8,79
ISONOE INVEST , a.s.	8 662 000	100,00	10,00
atelier re:architekti s.r.o.	11 500 000	75,32	7,53
XTOPIX architekti s.r.o.	10 540 000	82,18	8,22
Apropos Architects s.r.o.	11 490 000	75,39	7,54
Studio acht, spol. s r.o.	11 080 000	78,18	7,82
Quality Group s.r.o.	9 746 000	88,88	8,89
UPSTRUCTURE s.r.o.	8 883 936	97,50	9,75

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Výsledný součet bodů
1.	XTOPIX architekti s.r.o.	03780961	91,72
2.	atelier re:architekti s.r.o.	19885784	91,53
3.	KOGAA studio s.r.o.	04222750	88,46
4.	Apropos Architects s.r.o.	05410509	85,83
5.	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o.	08999716	82,90
6.	NEXTLINE architekti s.r.o.	19893353	82,42
7.	Atelier 99 s.r.o.	02463245	80,54
8.	Masák & Partner, s.r.o.	27086631	74,32

9.	SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec	18381481	72,59
10.	Studio acht, spol. s r.o.	25119966	70,95
11.	UPSTRUCTURE s.r.o.	10836004	56,75
12.	ŽELEZNÁ s.r.o.	06891578	46,63
13.	Atelier Kopecký s.r.o.	06034632	43,15
14.	ISONOE INVEST , a.s.	28972589	10,00
15.	Quality Group s.r.o.	08879737	8,89

Příloha

č. 1 – Souhrn – podklad pro hodnocení členů týmu

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Lanová dráha Biela Pút'	PB	Velvyslanectví Korejské republiky v ČR	PB	Sportovní centrum Řepy	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, zázemí lanové dráhy v proluce	3	ano, budova velvyslanectví v městské zástavbě	3	ano, sportovní hala v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		3.750 m ²		3.500 m ²		13.850 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2022		2021		2020	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	stavba roku 2022 na Slovensku	2	ne	0	ne	0
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ne	0	ne	0	ne	0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	Ano, řešení veřejných prostranství v okolí budovy o rozloze více než 50 m ² je zřejmé z předložených fotografií na webu	2	Ano, řešení zahrady o rozloze více než 50 m ² je zřejmé z předložených fotografií na webu	2	Ano, řešení veřejných prostranství (výsadba stromů, parkovací stání) v okolí budov o rozloze více než 50 m ² je zřejmé z předložené dokumentace na webu	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				8		6		6

celkový součet bodů za kritéria A	20
-----------------------------------	----

			Modernizace Krajské nemocnice Liberec a.s. - Centrum urgentní medicíny a parkovací dům - studie	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, urbanistický návrh	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		71.350 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2021	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ne	0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	Ano, z vizualizace je zřejmé řešení mobiliáře a povrchů venkovního prostranství o rozloze více než 50 m ²	1
součet bodů za kritérium B				7
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			27	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Rezidence Briga	PB	Polyfunkční dům Bratislavská	PB	Orlová - náměstí 28. řijna městský polyfunkční dům	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, bytový dům v městské zástavbě	3	ano, polyfunkční dům v městské zástavbě (dostavba proluky)	3	ano, polyfunkční dům v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		9.048 m ²		10.006 m ²		2.450 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2018		30. 4. 2016		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. místo stavba Jihomoravského kraje roku 2020	3	1. místo stavba Jihomoravského kraje roku 2017	3	1. místo stavba Moravskoslezského kraje roku 2023 v kategorii bytové domy	3
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ne	0	ne	0	ano, řešení veřejného prostranství náměstí s kašnou o rozloze cca 2500 m ²	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				9		9		11
celkový součet bodů za kritéria A			29					

			Mierové námestie v Trenčíně	
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	nesplňuje podmínku v oblasti urbanismu	0
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²			
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)			
	autor/spoluautor			
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1		0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1		0
součet bodů za kritérium B				0
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			0	

poznámka – komise se shodla, že se nejedná o urbanistické řešení, ale pouze o řešení veřejného prostoru (náměstí) bez širších souvislostí, další parametry tudíž nebyly komisí posuzovány

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Polyfunkční areál Port7	PB	Zahradní restaurace a rozhledna v Malešickém parku	PB	Obecní byty Dolní Břežany	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, soubor polyfunkčních domů v městské zástavbě	3	ano, restaurace s rozhlednou v městské zástavbě	3	ano, rekonstrukce a novostavby bytových domů v proluce	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		48.000 m ²		více než 200 m ²		574 m ² rekonstrukce + 503 m ² novostavba	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2023		2024		2023	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	stavba roku 2023 v kategorii stavebnictví 4.0	2	3. cena v soutěži ČKA	3	ne	0
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ne	0	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, řešení venkovních prostranství zřejmé z dokumentace na webu přesahující uvedenou rozlohu	2	ano, krajinářské úpravy v okolí objektů o rozloze více jak 50 m ²	2	návrh úpravy veřejné i soukromé části pozemku o velikosti cca 990 m ²	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ne	0	ano, 1 ucelená etapa stavby dokončena	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				10		8		8
celkový součet bodů za kritéria A			26					

			Polyfunkční areál Port7	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, urbanismus souboru polyfunkčních domů	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		o rozloze 10.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2023	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	Stavba roku, Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství ABF, nominace na titul urbanistický projekt roku 2023	0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	Řešení veřejného parku s promenádou v detailech povrchů a mobiliáře o požadované rozloze je zřejmé z fotografií na webu	1
součet bodů za kritérium B				5
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			31	

poznámka - nominace není uznatelná jako ocenění nebo odměna, z předchozí předložené zakázky vyplývá i ocenění Stavba roku 2023 v oblasti stavitelství (v této referenci není specifikováno), což komise také neuznává, jelikož předmětem ocenění není urbanismus

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Rekonstrukce kina Varšava	PB	DOZP Boletice	PB	Sociálněterapeutická dílna Domov Harcov	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, rekonstrukce kina v městské zástavbě	3	ano, dům pro osoby se zdravotním postižením v proluce	3	ano, rekonstrukce domu v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		699,13 m ²		1.662,63 m ²		316,4 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2019		2025		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	Grand Prix obce architektů za částečnou rekonstrukci v roce 2015	0	-	0	-	0
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ne	0	ano	2	ne	0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ne	0	Ano, řešení zahrady o požadované rozloze je patrné z dokumentace na webu	2	ano, veřejný prostor před budovou a zahrada o rozloze více jak 50 m ² - řešení je doloženo na fotografiích na webu	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				3		7		6
celkový součet bodů za kritéria A			16					

HLAVNÍ ARCHITEKT**poznámka****část B**

Rekonstrukce kina Varšava - jedná se pouze o cenu za část, nikoliv celek; navíc projekt, za který byla cena udělena, je starší 10 let

			Krajský terminál Liberec	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, urbanistické řešení nádraží a okolí	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		více než 2.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	ne, viz poznámka	0
součet bodů za kritérium B				4
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			20	

poznámka - 1 bytový dům, který ale není hlavní funkcí urbanistického řešení; B4 není specifikován materiál ani druh, jen umístění mobiliáře

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Bytový dům Sýpka	PB	Bytový dům Šimice	PB	Městská knihovna Chodov	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, konverze sýpky na bytový dům v městské zástavbě	3	ano, přestavba a přístavba bytových domů v městské zástavbě	3	ano, konverze bývalé knedlíkárny na knihovnu v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		1.125 m ²		1.230 m ²		1.110 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2020		2016		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	stavba Karlovarského kraje – čestné uznání	2
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ne	0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ne, venkovní prostor kolem domu o rozloze 160 m ² nepřináší přidanou hodnotu z hlediska pobytového a komunitního charakteru	0	ano, součástí řešení jsou venkovní dvorky s vegetací a mobiliářem o rozloze 53 a 25 m ²	2	ano, součástí řešení je i venkovní prostor kolem knihovny o rozloze 1015 m ²	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		8		8
celkový součet bodů za kritéria A		22						

HLAVNÍ ARCHITEKT

část B

			Velké Meziříčí	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3		0
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²			
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)			
	autor/spoluautor			
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1		0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1		0
součet bodů za kritérium B				0
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			22	

Pozn. uveden pouze název města bez dalšího určení, komise tedy dále neměla co hodnotit.

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Nové mlýny Kutná hora	PB	Chráněné bydlení Nová Paka	PB	Mezigenerační centrum Osmička	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, soubor bytových domů v městské zástavbě	3	ano, výstavba chráněného bydlení v městské zástavbě	3	ano, rekonstrukce objektu bývalé školy na polyfunkční dům v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		13.000 m ²		660 m ²		7.700 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2023		2023		7/2025	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	3. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, řešení venkovních prostranství o rozloze více než 50 m ² zřejmé z dokumentace na webu	2	ano, řešení venkovních prostranství o rozloze více než 50 m ² zřejmé z dokumentace na webu	2	ano, řešení venkovních prostranství o rozloze více než 50 m ² zřejmé z dokumentace na webu	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				10		10		10
celkový součet bodů za kritéria A			30					

			Obytný soubor Týn nad Vltavou	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, územní studie obytného souboru	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		3 ha	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	ano, řešení povrchů a mobiliáře je zřejmé z dokumentace na webu	1
součet bodů za kritérium B				8
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			38	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	PEKÁRENSKÝ DVŮR	PB	NA MARIÁNSKÉ CESTĚ	PB	DADA Distrikt	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, bytový dům v městské zástavbě	3	ano, soubor bytových domů v městské zástavbě	3	ano, konverze industriálních skladů na loftové bydlení v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		18.300 m ²		13.000 m ²		1.500 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2023		2023		2019	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	cena architektů: Jihomoravský kraj, realitní projekt 2023	2	Realitní projekt roku 2023, absolutní vítěz, Cena architektů: Středočeský kraj	3	Česká cena za architekturu 2021 - cena Ministerstva průmyslu a obchodu; Adapterra awards 2022 – čestné uznání	2
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, řešení vnitrobloku o rozloze 1.000 m ² včetně komunitní zahrady, hřiště	2	ano, řešení venkovních prostor kolem bytových domů včetně jezírka o rozloze 2.500 m ²	2	ano, řešení vnitrobloku (200 m ²) a navazujících veřejných prostranství	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano, dokončena 1 ucelená etapa	1	ano	1

HLAVNÍ ARCHITEKT

část B

suma přidělených bodů jednotlivých zakázek		10		11		10
celkový součet bodů za kritéria A	31					

Pozn. DADA Distrikt – ještě je uvedena cena Zelená střecha roku 2022- vítěz, tato cena není brána v potaz, jelikož je to pouze dílčí část stavby, ne celek

			SUGAR FAKTORY	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, urbanistické řešení nového centra města na území bývalého cukrovaru	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		25.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2021	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	3. místo v urbanisticko-architektonické soutěži ČKA	3
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	ano, řešení mobiliáře a povrchů je zřejmé z předložených obrázků na webu	1
součet bodů za kritérium B				8
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			39	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Bytový dům "Primátorská"	PB	Lofty Kolbenova	PB	Generální projektant stavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, bytový dům v městské zástavbě	3	ano, konverze objektů na budovy určené k bydlení v městské zástavbě	3	ano, sídlo NKÚ v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		5.482 m ²		14.230 m ²		24.896 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2020		2023		2019	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	Czech Real Estate Award, nejlepší stavba roku 2019	2	-	0	stavba roku 2023	2
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ne	0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ne, řešení vnitrobloku s trávníkem nepřináší přidanou hodnotu z hlediska pobytového a komunitního charakteru	0	ne, řešení veřejných i soukromých venkovních prostranství nepřináší přidanou hodnotu z hlediska pobytového a komunitního charakteru	0	ano, zřejmé z doloženého odkazu – fotografie na webu	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				8		6		8

celkový součet bodů za kritéria A	22
-----------------------------------	----

			PD stavebních úprav v areálu sv. Bartoloměje	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, urbanismus - soubor veřejných prostranství v okolí kostela, farní školy, zvonice a parkánu	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		15.143 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2016	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	stavba roku 2021 – cena předsedy Senátu ČR, stavba roku 2021 – Cena hejtmanky Středočeského kraje, Soutěž Má vlast – cestami proměn – zvláštní cena za „čistou a citlivou rekonstrukci“	2
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ne	0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	řešení povrchů a mobiliáře je zřejmé z doložených fotografií na webu	1
součet bodů za kritérium B				6
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			28	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	X	PB	X	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3		0		0		0
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²							
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)							
	autor/spoluautor							
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0		0
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2		0		0		0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2		0		0		0
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1		0		0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0
celkový součet bodů za kritéria A		0						

HLAVNÍ ARCHITEKT

část B

			X	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3		0
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²			
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)			
	autor/spoluautor			
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1		0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1		0
součet bodů za kritérium B				0
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			0	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Centrum pro seniory v Táboře	PB	Radnice města Lázně Bělohrad a úprava náměstí K.V. Raise	PB	Parkovací dům, lávka a kultivace okolí sídla Libereckého kraje – ETAPA I	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, domy pro seniory v městské zástavbě	3	ano, budova radnice v městské zástavbě	3	ano, parkovací dům v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		7.150 m ²		1.270 m ²		8.515 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2022		2023		2023	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	3. cena soutěž ČKA	3	3. cena soutěž ČKA	3	1. cena soutěž ČKA	3
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ne	0	ne	0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, malé náměstí mezi budovami a společné zahrady o ploše 2.400 m ²	2	ano, předprostor radnice s kašnou a veřejné prostranství pro komunitní a městské akce u budovy o rozloze 3.650 m ²	2	ano, park a zpevněné plochy u řeky o rozloze 3.150 m ²	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano, 1 ucelená etapa dokončena	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				11		9		9

celkový součet bodů za kritéria A	29
-----------------------------------	----

			Freiwaldovo náměstí územní studie	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, územní studie náměstí a okolní zástavby	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		83.400 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano, součástí je návrh výstavby bytových domů a domu seniorů	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	z dokumentace na webu je zřejmé také řešení povrchů a mobiliáře	1
součet bodů za kritérium B				8
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			37	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Říčanský mlýn – objekt s malometrážními byty	PB	KINONEKINO - nový kulturní prostor v Plané	PB	MŠ Fulnek	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, soubor bytových domů v proluce	3	ano, transformace kina na kulturní sál v městské zástavbě	3	ano, mateřská škola v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		2.346 m ²		874 m ²		1.618 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2019		2016		2020	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	3. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA, stavba roku Plzeňského kraje roku 2018, Česká cena za architekturu 2018 – cena Ministerstva pro místní rozvoj	3	2. místo v soutěži ČKA	3
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ne	0	ne	0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, řešení otevřené obecní zahrady a nových veřejných prostranství o ploše 3.560 m ²	2	ano, řešení pobytového dvora o rozloze 265 m ²	2	ano, součástí projektu je řešení přílehlých vstupních veřejných prostranství o rozloze 1.840 m ²	2

HLAVNÍ ARCHITEKT

část B

A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ne	0	ano	1	ano	1	
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				10		9		9	
celkový součet bodů za kritéria A		28							

			Revitalizace ulice Dukelských hrdinů				PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, řešení náměstí a okolí v urbanistických souvislostech				3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		16.089 m ²				
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2018				
	autor/spolupřítel		ano				
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA				3
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ne				0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	ano, materiálové řešení povrchů a mobiliáře je zřejmé z dokumentace na webu a částečně i textového popisu				1
součet bodů za kritérium B							7
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta		35					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Městské bydlení Polička	PB	Nájemní bytový dům Sargans	PB	Bytový areál Rosenbergstrasse	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, bytové domy v městské zástavbě	3	ano, bytový dům v městské zástavbě	3	ano, soubor bytových domů v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		1.930 m ²		1.022 m ²		8.252 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2021		2020		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v architektonické soutěži Wettbewerb Mehrfamilienhaus Sargans	3	1. místo v architektonické soutěži Wettbewerb Arealüberbauung Rosenbergsstrasse	3
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, řešení zřejmé z předložených obrázků o rozloze více než 50 m ²	2	ano, řešení zahrady o požadované rozloze je zřejmé z předložených obrázků a textu na webu	2	ano, řešení veřejného vnitrobloku o rozloze větší než 50 m ² doloženo na webu	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				11		11		10

celkový součet bodů za kritéria A	32
-----------------------------------	----

			Nové centrum pro Zeleneč	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, urbanistický návrh centra obce	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		7.800 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	ano, materiálové řešení povrchů a mobiliáře je zřejmé z dokumentace na webu	1
součet bodů za kritérium B				8
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			40	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	POLYFUNKČNÍ DŮM DĚLNICKÁ	PB	Dukelské kasárny v Jindřichově Hradci	PB	Domeq I, Domeq II a III	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, polyfunkční dům v proluce	3	ano, rekonstrukce objektů kasáren v městské zástavbě	3	ano, soubor bytových domů v městské zástavbě	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		12.722 m ²		12.895 m ²		9.618 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2022		2024		2022	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	1. cena v developerské soutěži	3	-	0
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, řešení vnitrobloku s mobiliářem a výsadbou je zřejmé z obrazové dokumentace na webu	2	ano, řešení vnitrobloku, zobrazeno na odkazu	2	ano, součástí řešení je i veřejný park kolem budov o rozloze větší než 50 m ²	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ano	1	ne	0	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				8		10		8
celkový součet bodů za kritéria A			26					

			Konverze brownfieldu Ponávka	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, územní studie areálu bývalých škrobáren	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		více než 2.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2022	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano, součástí je řešení bydlení pro studenty	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	ano, z fotografií na webu je zřejmé řešení povrchů i mobiliáře parku	1
součet bodů za kritérium B				5
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			31	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	X	PB	X	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3		0		0		0
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²							
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)							
	autor/spoluautor							
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0		0
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2		0		0		0
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2		0		0		0
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1		0		0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0
celkový součet bodů za kritéria A		0						

HLAVNÍ ARCHITEKT

část B

			X	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3		0
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²			
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)			
	autor/spoluautor			
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1		0
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1		0
součet bodů za kritérium B				0
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			0	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Polyfunkční areál Smíchov	PB	Obytný soubor Uhřetěves	PB	Polyfunkční centrum Šestajovice	PB
A1	architektonické a projektové práce v oblasti výstavby domů - týkající se řešení bytových domů, polyfunkčních domů nebo jakýchkoliv domů v prolukách či jiné městské zástavbě	3	ano, polyfunkční areál v městské zástavbě	3	ano, obytný soubor v městské zástavbě	3	ano, polyfunkční soubor domů nového centra v proluce	3
	minimální hrubou podlažní plochu 200 m ²		více než 200 m ²		více než 200 m ²		6.500 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025		6/2025		2025	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
A2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	1. místo v soutěži Společenské centrum Šestajovice vyhlášené obcí Šestajovice	3
A3	zakázky řešící domy s bytovou funkcí	2	ano	2	ano	2	ano	2
A4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² (veřejných i soukromých vedle domů)	2	ano, součástí je řešení uličních a veřejných parkových prostranství s více než 50 m ²	2	ano, řešení restrukturalizace pozemku zahrady o rozloze 144 m ²	2	ano, řešení veřejných prostranství je zřejmé z dokumentace na webu o rozloze více než 50 m ²	2
A5	zakázky zrealizované (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				7		7		10
celkový součet bodů za kritéria A			24					

			Nová Písečnice	PB
B1	návrhové a projektové práce v oblasti urbanismu	3	ano, návrh souboru 25 rodinných domů vč. řešení veřejných prostranství	3
	urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ²		2,8 ha	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		9/2025	
	autor/spoluautor		ano	
B2	oceněné (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0
B3	zakázky řešící urbanismus zástavby s bytovou funkcí	1	ano	1
B4	zakázky řešící zlepšení pobytového a komunitního charakteru venkovních prostranství alespoň o rozloze 50 m ² v detailu povrchů a mobiliáře (veřejných i soukromých vedle domů)	1	řešení veřejných prostranství v detailu povrchů a mobiliáře je zřejmá z dokumentace na webu	1
součet bodů za kritérium B				5
celkový přidělený počet bodů hlavního architekta			29	

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Dům přírody Jeseníků	PB	Revitalizace sídliště Moravský Krumlov	PB	Pietní úprava Ďáblického hřbitova v Praze	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území, území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, parková úprava v okolí stavby o rozloze 1,6 ha	3	ano, urbanistické a krajinářské řešení veřejných prostranství sídliště o rozloze 14 ha	3	ano, krajinářské úpravy hřbitova o rozloze 1,1 ha	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		3/2025		2024		2022	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	2. cena soutěž ČKA	3	3. cena soutěž ČKA	3	2. cena soutěž ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		6		6
celkový součet bodů			18					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Obnova Boromejské zahrady pod Strahovem - Zahrada sv. Josefa	PB	Návrh obnovy Starého parku v Nitre	PB	Park Benar Slaný	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, zahrada o rozloze 3.167,4 m ²	3	ano, městský park o rozloze 93.817 m ²	3	ano, park o rozloze 26.320 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2021		2023		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	čestné uznání – národní cena za architekturu 2024 (Grand Prix architektů)	2	stavba roku 2024, cena za nápaditý architektonický koncept	2	stavba roku 2022, cena asociace pro urbanismus a územní plánování	2
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano (etapa 1 a 2, lávka)	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		6		6
celkový součet bodů			18					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Park Waltrovka	PB	Nová Waltrovka	PB	Nová Papírna Plzeň	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, park o rozloze 27.000 m ²	3	ano, veřejný prostor městské čtvrti, více než 500 m ²	3	ano, krajinářský návrh veřejných prostranství v okolí obyt. souboru o rozloze 11.000 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2017		2022		2022	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. místo v soutěži Park roku 2019 pořádané Společnostíou pre záhradnú a krajinnú tvorbu na Slovensku	3	vítěz v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu, Best of Realty	3	stavba roku Plzeňského kraje 2024, čestné uznání poroty	2
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				7		7		6
celkový součet bodů			20					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Rezidence Hrabčcí Liberec	PB	Příšovická náves	PB	X	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návsi, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, parkové úpravy u souboru bytových domů o rozloze 12.000 m ²	3	ano, náves o rozloze 5.400 m ²	3		0
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025		2024			
	autor/spoluautor		ano		ano			
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0		0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ano	1		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				3		4		0
celkový součet bodů			7					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	X	PB	X	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3		0		0		0
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)							
	autor/spoluautor							
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0		0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1		0		0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0
celkový součet bodů		0						

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Smetanovy sady Jeseník	PB	Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem	PB	Revitalizace okolí kaple sv. Anny u Pelhřimova a její obnova	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návsi, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, revitalizace parku o rozloze 24,9 ha	3	ano, revitalizace veřejných prostranství středu obce o rozloze 20.375 m ²	3	ano, revitalizace okolí kaple o rozloze 2.577 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2024		2024		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	-	0	3. místo v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		3		6
celkový součet bodů			15					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Muzeum Mehrin	PB	Nový most přes řeku Svitavu	PB	Proměna sadu dr. Milady Horákové	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, řešení veřejného prostoru kolem muzea o rozloze 1.000 m ²	3	ano, krajinářské řešení okolí řeky o rozloze 5.000 m ²	3	ano, rekonstrukce městského parku o rozloze 10.000 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2022		2022		2022	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	1. místo v soutěži ČKA	3	3. místo v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		6		6
celkový součet bodů			18					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Obnova Boromejské zahrady pod Strahovem - Zahrada sv. Josefa	PB	Návrh obnovy Starého parku v Nitre	PB	Park Benar Slaný	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, zahrada o rozloze 3.167,4 m ²	3	ano, městský park o rozloze 93.817 m ²	3	ano, park o rozloze 26.320 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2021		2023		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	čestné uznání – národní cena za architekturu 2024 (Grand Prix architektů)	2	stavba roku 2024, cena za nápaditý architektonický koncept	2	stavba roku 2022, cena asociace pro urbanismus a územní plánování	2
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano (etapa 1 a 2, lávka)	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		6		6
celkový součet bodů			18					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	X	PB	X	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3		0		0		0
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)							
	autor/spoluautor							
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0		0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1		0		0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0
celkový součet bodů			0					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Udržitelná čtvrť - Slaný - Nové Dolíky	PB	Umělecká instalace a revitalizace vodního prvku	PB	Papírové náměstí v Liberci	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, veřejná prostranství včetně parku rozvojové lokality rozloha 17,8 ha rozvojová plocha a 2,4 ha park	3	ano, návrh veřejného prostranství o rozloze 1.485 m ²	3	ano, krajinářská koncepce území, řešení parku a městských teras návrhu nové městské čtvrti; 75.000 m ² , městské terasy 3.100 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025		2025		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		6		6
celkový součet bodů			18					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Revitalizace ulice Dukelských hrdinů	PB	Nové centrum pro Zeleneč	PB	Husovo náměstí, Český Brod	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, krajinářské řešení ulice v centru města a přilehlých veřejných prostranství o rozloze 16.089 m ²	3	ano, krajinářské řešení nového centra obce o rozloze 9.749 m ²	3	ano, krajinářské řešení náměstí o rozloze 32.812 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2018		2025		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	3. cena v soutěži ČKA	3	3. cena v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano, realizovány ucelené etapy 1A a 1B	1	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				7		6		6
celkový součet bodů			19					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Revitalizace Masarykova náměstí v Mnichově Hradišti	PB	Parcela oděvního domu na náměstí Neumarkt, Drážd'any	PB	Revitalizace náměstí Olivaer Platz, Berlin - Charlottenburg	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, revitalizace náměstí o rozloze 1,36 ha	3	ano, část náměstí o rozloze 1,5 ha	3	ano, náměstí o rozloze 3 ha	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2024		2018		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	3. cena v soutěži ČKA	3	-	0	1. místo v soutěži na revitalizaci náměstí Olivaer Platz	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				7		4		4
celkový součet bodů			15					

poznámka – Revitalizace náměstí Olivaer Platz, Berlin – Charlottenburg – soutěž proběhla před rozhodným obdobím, v roce 2011

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Dukelské kasárny v Jindřichově Hradci	PB	Konverze brownfieldu Ponávka	PB	Zahrada v Jelení	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návsi, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, řešení zahrady veřejného vnitrobloku souboru bytových domů o rozloze větší než 500 m ²	3	ano, krajinářské řešení revitalizace areálu bývalých škrobáren, více než 2.000 m ²	3	ano, zahrada o rozloze cca 280 m ²	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2024		2013 - probíhá		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. místo v developerské soutěži	3	-	0	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ano, dokončena ucelená etapa	1	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		4		3
celkový součet bodů			13					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	X	PB	X	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návší, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3		0		0		0
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)							
	autor/spoluautor							
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0		0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1		0		0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0
celkový součet bodů			0					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Obytný soubor Braník	PB	Krajina v krajině	PB	Administrativní komplex Rustonka	PB
1	projektové práce týkající se urbanistického řešení zastavěného území o rozloze alespoň 2 000 m ² , návrhu veřejných prostranství (náměstí, návsi, ulic, parků) o rozloze alespoň 500 m ² nebo zahrad o rozloze alespoň 50 m ²	3	ano, krajinářské řešení veřejných prostor, polosoukromých a soukromých zahrad obytného souboru o rozloze 1,8 ha	3	ano, zahrada o rozloze 4.500 m ²	3	ano, krajinářské řešení administrativního komplexu o rozloze 2,4 ha	3
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2019		listopad 2015		2019	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				4		4		4
celkový součet bodů			12					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Modernizace Krajské nemocnice Liberec a.s. - Parkovací dům	PB	Modernizace Krajské nemocnice Liberec a.s. - Veřejné prostory	PB	Úprava Nádražní ulice a přednádražního prostoru v Hejnicích	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3		0	ano, veřejné prostory v areálu nemocnice	3	úprava ulice	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		3.700 m ²		rozloha 5.860 m ²			
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025		2024			
	autor/spoluautor		ano		ano			
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0	1. cena v soutěži ČKA	3	ne	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1		0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		6		3
celkový součet bodů			9					

poznámka – Modernizace Krajské nemocnice Liberec a.s. - Parkovací dům - nejedná se o návrh veřejných prostranství, ale parkovacího domu, který není předmětem hodnocení referencí dopravního inženýra této části, zadavatel nadto v rámci hodnocení požadoval předložení různých zakázek

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Mendlovo náměstí, úprava veřejného prostranství	PB	Silniční galerie - Velký městský okruh, úsek Žabovřeská, II. etapa	PB	Pěší trasa kolem barokního mostu	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi) nebo návrh parkovacího domu	3	ano, náměstí	3	ano, silniční galerie v intravilánu	3	ano, pěší trasa a parkoviště	0
	území o rozloze alespoň 2 000 m ² / parkovací dům o kapacitě alespoň 100 míst		14.200 m ²		více než 2.000 m ²		více než 2.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2021		2019		5/2015	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. místo stavba Jihomoravského kraje 2023	3	1. místo cena inženýrské komory 2024 vyhlášené ČKAIT	3		
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1		
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				7		7		0
celkový součet bodů			14					

poznámka: Pěší trasa kolem barokního mostu – uvedeno dokončení 6/2016, doloženo fakturou na autorský dozor, dokumentace dokončena 5/2015; autorský dozor není návrhová nebo projektová práce

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Rozvojové území Hagibor	PB	Smíchov City - JIH	PB	Parkovací dům Dědina	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, dopravní řešení souboru staveb rozvojového území	3	ano, dopravní řešení souboru staveb rozvojového území	3	ano, parkovací dům	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		78.000 m ²		130.000 m ²		290 míst	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2023		2025		2025	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	1. cena v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				4		3		6
celkový součet bodů			13					

poznámka – Smíchov City – JIH a Parkovací dům Dědina - probíhá realizace stavby, z čehož vyplývá dokončení projektové dokumentace

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Rekonstrukce ul. Smetanova, Nový Bor	PB	Revitalizace Masarykova náměstí, Týnec nad Labem	PB	X	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, rekonstrukce ulice	3	ano, revitalizace náměstí	3		0
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		2.200 m ²		cca 6.000 m ²			
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2022		2023			
	autor/spoluautor		ano		ano			
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0		0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ne	0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				4		3		0
celkový součet bodů			7					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Revitalizace Karlova nám. v Třebíči	PB	Revitalizace lokality Martinské náměstí v Třebíč	PB	Dopravní a technická infrastruktura pro obytný soubor Bosonohy - Mlaty	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, náměstí	3	ano, náměstí	3	ano, komunikace, odstavné plochy a chodníky pro obytný soubor	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		17.000 m ²		3.400 m ²		3.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2023		2025		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano	1	ano	1	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				4		4		3
celkový součet bodů			11					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Zelenomodré centrum Jaroměře	PB	Prosecká (U Pekařky - Na Rozhraní), č. akce 999 049	PB	Rekonstrukce Jungmannovy ulice	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, úprava uličního prostoru centra města	3	ano, rekonstrukce ulice	3	ano, rekonstrukce ulice	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		30.000 m ²		12.600 m ²		10.296 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		9/2025		2019		2020	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	soutěž urbanistický projekt roku 2025 vítěz	3	-	0	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		4		4
celkový součet bodů			14					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Pěší trasy podél barokního mostu, Žďár nad Sázavou	PB	Mendlovo náměstí - úprava veřejného prostranství	PB	I/42 Brno VMO Žabovřeská I - etapa II	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, pěší trasa a parkoviště	0	ano, náměstí	3	ano, silniční galerie v intravilánu	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		2.500 m ²		14.200 m ²		30.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		5/2015		2021		2019	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2			1. místo stavba Jihomoravského kraje 2023 v kategorii vodohospodářské a ekologické stavby	3	2. místo stavba Jihomoravského kraje 2021 v kategorii dopravní a inženýrské stavby	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1			ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		7		7
celkový součet bodů			14					

poznámka: Pěší trasa kolem barokního mostu – uvedeno dokončení 2016, ale to se jednalo o autorský dozor, dokumentace předána 5/2015; autorský dozor není návrhová nebo projektová práce

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	ROHAN CITY	PB	Benešov dopravní opatření u nádraží	PB	Náměstí Běchovice	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, řešení zpevněných ploch (komunikace, parkování, volná prostranství) u souboru bytových domů	3	ano, rekonstrukce ulice u nádraží	3	ano, náměstí	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		cca 15.000 m ²		cca 8.000 m ²		cca 4.500 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2024		2020		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ano	1	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				3		4		3
celkový součet bodů			10					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	X	PB	X	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3		0		0		0
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²							
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)							
	autor/spoluautor							
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0		0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1		0		0		0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0
celkový součet bodů		0						

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Revitalizace ul. Dukelských hrdinů v Plané	PB	Obnova Jiráskova náměstí a Klášterní zahrady v Plzni	PB	Papírové náměstí v Liberci	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, revitalizace ulice	3	ano, koncepce dopravního řešení, objekty dopravy a zpěvných ploch v rámci revitalizace veřejných prostranství náměstí a okolí	3	ano, dopravní koncepce a dopravní řešení veřejných prostranství a revitalizace městské čtvrti	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		16.000 m ²		27.000 m ²		75.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2018 (dokončena soutěž)		2024		2024	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano, realizovány ucelené etapy 1A a 1B	1	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				7		6		6
celkový součet bodů			19					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Revitalizace Karlova náměstí v Praze	PB	Litoměřice - Revitalizace ulice Palachova	PB	Terminál Roudnice nad Labem VRT	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, dopravní řešení revitalizace náměstí	3	ano, revitalizace ulice	3	ano, návrh stanice vysokorychlostní tratě vč. přilehlých veřejných prostranství a parkovišť	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		48.000 m ²		14.000 m ²		60.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2018 – soutěž, 2025 - DSP		2016		2021	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	2. místo Stavba Ústeckého kraje 2018	3	1. cena v soutěži ČKA	3
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ano	1	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		7		6
celkový součet bodů			19					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Návrší poutního kostela Na Chlumku, Luže	PB	Městský dům Za Papírnou	PB	Dopravní studie k parkovacímu domu Znojmo – náměstí Svobody	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, návrh pozemních komunikací a parkovacích ploch v okolí kostela	3	ano, revitalizace ulice v intravilánu obce	3	ano, návrh úpravy ulic a náměstí u parkovacího domu	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		více než 2.000 m ²		2.100 m ²		17.000 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		2025		2021		2022	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	1. cena v soutěži ČKA	3	1. cena v soutěži ČKA	3	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ne	0	ne	0	ne	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				6		6		3
celkový součet bodů			15					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Regenerace sídliště Pod Chlumem, Jeseník	PB	Bakov nad Jizerou, lokalita Na Výsluní	PB	Dopravní a technická infrastruktura pro lokalitu Z11 a Z12 "Na Povětrníku" Praskačka	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3	ano, řešení veřejných prostranství vč. komunikací na sídlišti	3	ano, návrh místních komunikací obytné zóny	3	ano, dopravní infrastruktura v zástavbě rodinných domů	3
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²		67.161 m ²		77.000 m ²		14.440 m ²	
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)		6/2025		2020		2023	
	autor/spoluautor		ano		ano		ano	
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2	-	0	-	0	-	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1	ano, dokončena 1 ucelená etapa	1	ano	1	ano	1
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				4		4		4
celkový součet bodů			12					

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	X	PB	XX	PB	PB
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3		0		0	0
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²						
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)						
	autor/spoluautor						
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2		0		0	0
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1		0		0	0
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0	0
celkový součet bodů				0			

ČK	Kritéria hodnocení zakázky/práce/projektu stejného nebo obdobného předmětu plnění	B	Úprava křižovatek na ulici Míčova	PB	Úpravy veřejného prostoru a přístupová komunikace k rezidenčnímu projektu	PB	Rezidenční objekt Bílovec	PB	
1	projektové práce v oblasti návrhu veřejných prostranství v intravilánu obcí (ulice, náměstí, návsi)	3		0		0		0	
	území o rozloze alespoň 2 000 m ²				600 m ²				250 m ²
	zkreslené/dokončené za posledních 10 let před zahájením ZŘ (19.9.2025)				2025 (trvá)				
	autor/spoluautor								
2	oceněné – tzn. 1., 2., 3. cena (3 body) / odměněné (2 body)	3/2							
3	zakázka zrealizovaná (dokončená stavba)	1							
suma přidělených bodů jednotlivých zakázek				0		0		0	
celkový součet bodů			0						

poznámky

Úprava křižovatek na ulici Míčova – zakázka není dokončená, uvedeno 9/2025 – 11/2025 (trvá)

Úpravy veřejného prostoru a přístupová komunikace k rezidenčnímu projektu – není splněna rozloha řešeného území, uvedeno je 600 m²

Rezidenční objekt Bílovec - není splněna rozloha řešeného území, uvedeno je 250 m²