



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/VV 3/26

CJ MML 363407/25

Vyřizuje / telefon

Ing. Jana Kolomazníková/

485 243 497

V Liberci dne

8. 4. 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace I.
v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„Modernizace parkovacích automatů II“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené dodavatelem v rámci výše uvedené zakázky.

Dotaz č. 1 (ze dne 2. 4. 2026)

Současné znění smlouvy, tj. na dobu neurčitou s předpokládanou dobou plnění přibližně 15 let a maximálním finančním limitem 23 mil. Kč bez DPH, nepovažujeme z pohledu řízení nákladů a rizik za optimální řešení.

S ohledem na očekávaný vývoj cen, provozních nákladů a technologických změn v čase, stejně jako na možné dopady případného přechodu České republiky na euro, považujeme za vhodné nastavit smluvní vztah flexibilněji. Zároveň je nutné zohlednit, že u služeb souvisejících s funkcionalitou parkovacích automatů není reálně možné garantovat cenovou stabilitu v horizontu 15 let, obdobně jako nelze po takto dlouhou dobu fixovat ceny u jiných pravidelných služeb (např. telekomunikačních či IT služeb).

Z tohoto důvodu preferujeme úpravu smlouvy na dobu určitou, například v délce 5 nebo 6 let, s možností jejího následného prodloužení na základě vzájemné dohody obou stran.

Jsmo přesvědčeni, že takto nastavený model lépe podpoří dlouhodobou stabilitu spolupráce a zároveň zajistí vyvážené rozložení rizik mezi oběma stranami.

Chceme tímto požádat zadavatele, aby změnil Znění smlouvy o dodávce a poskytování služeb tak, že její trvání bude omezené na dobu 5, max. 6 let.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1

Uzavírání smlouvy na dobu neurčitou je zcela standardní a běžné v právní praxi uzavírání smluv v ČR. Zadavatel považuje investici do nových PA jako investici dlouhodobou

s horizontem využívání PA po dobu minimálně 15 let, v tomto zadavatel vychází mimo jiné ze své reálné zkušenosti při využívání stávajících PA.

Finanční limit 23 mil. Kč bez DPH se nevztahuje na období 15 let provozu PA (DC), ale pouze na období 4 let (u zakázek na dobu neurčitou je finanční limit zakázky počítán za dobu 4 let). Tuto skutečnost mimo jiné dokládá Příloha č. 4 Zadávací dokumentace (Formulář nabídkové ceny).

Zadavatel nepožaduje fixovat ceny plnění veřejné zakázky po dobu 15 let, tak jak ve svém dotazu dodavatel uvádí. V kapitole 8., odstavci 13. Smlouvy je výslovně uvedeno, že cenu plnění je možno po dvou letech každoročně navyšovat o průměrnou roční míru inflace v České republice. To znamená, že dodavatel může ceny plnění, které uvede v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace (Formulář nabídkové ceny) po dvou letech každoročně navýšit o míru inflace. Zadavatel má za to, že inflační doložka (míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem) je pro dodavatele dostatečným a transparentním nástrojem vývoje cen na českém trhu.

Zadavatel si také dovoluje dodavatele upozornit na skutečnost, že telekomunikační služby nejsou předmětem plnění veřejné zakázky a tedy není relevantní se odvolávat ve svém dotazu na budoucí zvyšování cen telekomunikačních služeb. SIM karty pomocí, kterých budou PA komunikovat, budou poskytnuty dodavateli zadavatelem (viz kapitola 4., odstavec 3) Přílohy č. 1 Smlouvy).

Co se týče případného budoucího přechodu z CZK na EUR, zadavatel má za to, že tato otázka dodavatele je spíše v rovině spekulativní. V případě, že ČR někdy v budoucnu přejde na EUR, zcela jistě tento přechod bude řešen v souladu s platnou legislativou ČR a bude řešen globálně v rámci všech uzavřených smluv v ČR.

Zadavatel s ohledem na možná dostupná technická řešení PA na trhu v ČR, předpokladu dlouhodobého reálného používání PA v prostředí města Liberce (15 let), ochraně vynaložené investice do PA ze strany zadavatele, reálné (garantované) životnosti dostupných PA, možným spekulacím při stanovení nabídkové ceny ze strany dodavatelů a povinnosti zadavatele chovat se k svěřeným veřejným prostředkům s péčí řádného hospodáře, nebude zadavatel měnit formu doby platnosti smlouvy z doby neurčité na dobu určitou (5, max. 6 let). Zadavatel dále uvádí, že snížením doby platnosti smlouvy dle požadavku dodavatele by se zadavatel reálně vystavil možnému „Vendor lock-in“ (česky „závislost na dodavateli“ nebo „uzamčení u dodavatele“), což je stav, kdy se zadavatel (kupující) stane natolik závislým na jednom dodavateli, že je technicky, finančně nebo smluvně velmi obtížné přejít k dodavateli jinému, v případě dodávky PA (DC) je prakticky nemožné přejít k dodavateli jinému.

Dotaz č. 2 (ze dne 2. 4. 2026)

V odstavci 6 (Předmět smlouvy) lze body 2.1 až 2.9 vykládat jako jednorázová plnění, zatímco body 2.10 a 2.11 mají charakter plnění průběžného.

V odstavci 8 (Ceny předmětu plnění a platební podmínky), konkrétně v bodu 6, jsou však do jednorázového plnění a s ním související úplaty zahrnuty i body 2.1 až 2.10. Naproti tomu pravidelná úhrada za průběžné plnění je upravena v bodu 7 téhož odstavce, přičemž se vztahuje pouze na bod 2.11.

S ohledem na výše uvedené se domníváme, že by formulace odstavce 8 bodu 6 měla správně znít:

„Kupující uhradí Prodávajícímu cenu za předmět plnění dle článku 6 odst. 2 bodů 2.1 až 2.9...“

A současně by formulace odstavce 8 bodu 7 měla znít:

„Kupující uhradí Prodávajícímu cenu za předmět plnění dle článku 6 odst. 2 bodů 2.10 a 2.11 vždy za kalendářní měsíc zpětně.“

Žádáme o potvrzení, která formulace odstavce 8 bodů 6 a 7 je správná, případně o jejich úpravu tak, aby byla v souladu s charakterem jednotlivých plnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2

Kapitulu 6., odstavec 2.1. až 2.8. je třeba chápat jako jednorázové plnění: plnění bude dodavatelem zajištěno opravdu jen jednou. Jedná se o vlastní implementace PA (DC) a jejich předání do produktivního provozu.

Kapitulu 6., odstavec 2.9. je třeba chápat jako opakované jednorázové plnění: plnění bude dodavatelem zajišťováno opakovaně dle provozní potřeby (na základě jednorázové objednávky) kupujícího, po dobu platnosti Smlouvy. Jedná se o průběžnou dodávku termopapíru do PA (spotřební materiál).

Kapitulu 6., odstavec 2.10. je třeba chápat jako opakované jednorázové plnění: plnění bude dodavatelem zajišťováno opakovaně dle provozní potřeby (na základě jednorázové objednávky) kupujícího, po dobu platnosti smlouvy. Jedná se o servisní a profylaktickou činnost.

Kapitulu 6., odstavec 2.11. je třeba chápat jako průběžné plnění: plnění bude dodavatelem zajišťováno samostatně, automaticky a průběžně po celou dobu platnosti smlouvy. Jedná se o zajištění bezvadného produktivního provozu PA (DC).

Kapitola 8. odstavec 6. definuje způsob předání plnění a následné fakturace ze strany dodavatele vůči kupujícímu. Tento odstavec je třeba chápat tak, že pro plnění dle kapitoly 6., odstavce 2.1 až 2.10. je nezbytné před vystavením vlastní faktury vždy provést protokolární předání plnění (akceptační protokol, dodací list, apod.), před vystavením faktury dodavatelem musí dojít k odsouhlasení plnění stranou kupujícího. Současně tento odstavec definuje, že nedílnou součástí vystavené faktury dodavatelem musí prý právě tento akceptační protokol (dodací list).

Kapitola 8. odstavec 7. definuje způsob předání plnění a následné fakturace ze strany dodavatele vůči kupujícímu. Tento odstavec je třeba chápat tak, že pro plnění dle kapitoly 6., odstavce 2.11 není třeba mezi dodavatelem a kupujícím vytvářet žádné akceptační protokoly (dodací listy). Dodavatel je oprávněn vůči kupujícímu vystavit fakturu za předmětné plnění smlouvy automaticky za kalendářní měsíc zpětně s tím, že faktura bude vždy obsahovat měsíc a rok za jaké bylo plnění fakturováno.

Zadavatel tedy má za to, že formulace předmětných ujednání Smlouvy jsou v pořádku a vyjadřují vůli zadavatele.

Dotaz č. 3 (ze dne 4. 4. 2026)

Etapizace a přechod odpovědnosti

V návrhu smlouvy je uvedeno, že odpovědnost za škody na předmětu plnění přechází na Kupujícího okamžikem podpisu akceptačního protokolu dle čl. 7.4. S ohledem na předpokládanou etapizaci realizace (postupná instalace parkovacích automatů dle připravenosti jednotlivých lokalit) si dovoluujeme požádat o potvrzení, že:

- každá jednotlivá etapa plnění může být **samostatně protokolárně převzata** dle čl. 7.4,*
- podpis akceptačního protokolu pro danou etapu zakládá **přechod odpovědnosti za škody na této části plnění na Kupujícího,***

- *a to bez ohledu na skutečnost, že nedochází k dílčí fakturaci a celková cena bude uhrazena až po dokončení celého předmětu plnění.*

V návaznosti na výše uvedené si dovoluujeme požádat o potvrzení, že:

- režim akceptace jednotlivých etap plnění (včetně přechodu odpovědnosti) je nezávislý na režimu fakturace,*
- podpis akceptačního protokolu pro dílčí etapu nezakládá nárok na dílčí fakturaci, ale pouze potvrzuje splnění části plnění a přechod odpovědnosti.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3

ad a) Ano, akceptace jednotlivých etap plnění (míněno z pohledu možné etapizace postupné instalace a inicializace PA /DC/ na místa určení) je nezávislá na režimu fakturace. Dle článku 8., odstavce 14. Smlouvy nejsou zálohy ani částečné platby možné. S ohledem na vysoký počet PA bude možná dílčí etapizace zohledněna v Cílovém konceptu, dle možností Prodávajícího i Kupujícího.

ad b) Ano, akceptace jednotlivých etap plnění (míněno z pohledu možné etapizace postupné instalace a inicializace PA /DC/ na místa určení) nezakládá nárok na dílčí fakturaci. Dle článku 8., odstavce 14. Smlouvy nejsou zálohy ani částečné platby možné. Faktura za instalaci a inicializaci PA (DC) bude ze strany Prodávajícího vystavena až po protokolárním předání všech PA (DC) do bezvadného produktivního provozu Kupujícímu.

Dotaz č. 4 (ze dne 4. 4. 2026)

Provozní náklady PA a jejich zohlednění v nabídkové ceně

V zadávací dokumentaci je uvedeno, že dodavatel má zahrnout veškeré náklady do nabídkové ceny, přičemž některé služby (např. služby acquirera) nejsou předmětem hodnocení. V této souvislosti si dovoluujeme požádat o upřesnění, jakým způsobem mají být v nabídce zohledněny pravidelné provozní náklady, zejména:

- provoz a hosting Dohledového centra (DC),*
- datová konektivita PA,*
- provoz služeb souvisejících se zadáváním registračních značek (RZ),*
- zasílání digitálních účtenek,*
- integrace a komunikace s CIS,*
- případné další služby nezbytné pro plnohodnotný provoz PA.*

Prosíme o potvrzení, zda:

- tyto náklady mají být zahrnuty do jednorázové ceny za dodání PA,*
- případně za jaké období (např. po dobu záruční lhůty),*
- nebo zda budou hrazeny samostatně mimo rámec této smlouvy.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4

ad a) Kupující předpokládá, že Prodávající náklady na provoz a hosting Dohledového centra (DC) zahrne do činnosti definované v článku 6., odstavci 2.11. Smlouvy (řádek 6 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace a také řádek 6 v Příloze č. 4 Smlouvy).

ad b) Pokud je tímto dotazem míněn přenos všech potřebných dat z/do PA, který bude realizován prostřednictvím sítě GSM, tak toto není předmětem veřejné zakázky (více Příloha č. 1 Smlouvy, článek 4, odstavec 3).

ad c) Kupující předpokládá, že Prodávající náklady na provoz služeb souvisejících se zadáváním registračních značek (RZ) zahrne do činnosti definované v článku 6., odstavci 2.11. Smlouvy (řádek 6 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace a také řádek 6 v Příloze č. 4 Smlouvy).

ad d) Kupující předpokládá, že Prodávající provozní náklady na zaslání digitálních účtenek zahrne do činnosti definované v článku 6., odstavci 2.11. Smlouvy (řádek 6 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace a také řádek 6 v Příloze č. 4 Smlouvy).

ad e) Kupující předpokládá, že Prodávající provozní náklady na integraci a komunikaci s CIS zahrne do činnosti definované v článku 6., odstavci 2.11. Smlouvy (řádek 6 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace a také řádek 6 v Příloze č. 4 Smlouvy). Zde se však jedná pouze o provozní náklady vznikající na straně Prodávajícího.

ad f) Kupující ze své podstaty, nemá a nemůže mít detailní znalosti konkrétního technického řešení, konkrétního Prodávajícího („know-how“), a tudíž není schopen znát detailní strukturu všech provozních nákladů PA (DC). Kupující předpokládá, že Prodávající případné další služby nezbytné pro bezvadný provoz PA (DC) zahrne do činností definovaných v článku 6., odstavci 2.11. Smlouvy (řádek 6 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace a také řádek 6 v Příloze č. 4 Smlouvy).

ad g) Nemají, více předchozí odpovědi k otázce č. 2) – Provozní náklady PA a jejich zohlednění v nabídkové ceně.

ad h) Dle článku 8., odstavce 7. Smlouvy jsou provozní náklady na zajištění bezvadného provozu PA (DC) hrazeny Kupujícím Prodávajícímu vždy měsíčně zpětně po dobu platnosti Smlouvy.

ad i) Nebudou, žádné provozní náklady PA (DC) nebudou hrazeny samostatně mimo rámec Smlouvy.

Výjimku tvoří pouze provozní náklady služeb Acquirera a služeb provozu platebních terminálů. Tato problematika je podrobněji popsána v článku 5., Přílohy č. 1 Smlouvy.

Dotaz č. 5 (ze dne 4. 4. 2026)

Doba poskytování služeb Dohledového centra (DC)

V dokumentaci je uvedeno, že Dohledové centrum (DC) má být provozováno dodavatelem a zpřístupněno Kupujícím. Prosíme o upřesnění:

- *zda je požadováno poskytování DC **po neomezenou dobu**,*
- *nebo pouze po dobu:*
 - *záruční lhůty (36 měsíců),*
 - *případně jinak definovaného období,*
- *a jak má dodavatel tuto skutečnost zohlednit v nabídkové ceně.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5

Doba poskytování služeb Dohledového centra (DC) je dána dobou platnosti Smlouvy. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou, Kupující požaduje plnění článku 6., odstavce 2.11 Smlouvy minimálně po dobu 15 let.

Kupující předpokládá, že Prodávající náklady na provoz a hosting Dohledového centra (DC) zahrne do činností definovaných v článku 6., odstavci 2.11. Smlouvy (řádek 6 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace a také řádek 6 v Příloze č. 4 Smlouvy).

Dotaz č. 6 (ze dne 4. 4. 2026)

Cílový koncept – rozsah a změnové řízení

V části týkající se Cílového konceptu je uvedeno, že jeho zpracování je součástí plnění dodavatele.

Prosíme o upřesnění:

- a) zda bude Cílový koncept po schválení Kupujícím považován za **závazný podklad pro realizaci**,*
- b) a zda případné změny požadované Kupujícím po jeho schválení budou řešeny jako **změna rozsahu plnění (více/méně práce)**.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6

ad a) Ano, Cílový koncept bude považován Kupujícím za jeden ze závazných podkladů pro realizaci instalace a inicializace PA (DC). Cílový koncept musí být v plném souladu se Zadávací dokumentací i Smlouvou. Prodávající tedy bude vůči Kupujícímu ve svém plnění vázán Zadávací dokumentací, Smlouvou a Cílovým konceptem.

ad b) Prodávající bude vůči Kupujícímu ve svém plnění vázán Zadávací dokumentací, Smlouvou a Cílovým konceptem. V případě, že Kupující bude požadovat nějaké plnění nad rámec definovaný v Zadávací dokumentaci, Smlouvy a Cílovém konceptu bude se jednat o více práce. Tyto případné více práce budou ze strany Prodávajícího oceněny dle řádku 19 či 20 v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace (také řádku 19 či 20 v Příloze č. 4 Smlouvy).

Dotaz č. 7 (ze dne 4. 4. 2026)

Integrace s CIS – součinnost třetí strany

Vzhledem k tomu, že integrace s CIS (MP Manager) je závislá na třetí straně, si dovoluujeme požádat o potvrzení:

- a) že Kupující zajistí **součinnost provozovatele CIS** v rozsahu nezbytném pro realizaci integrace,*
- b) a že případná zpoždění či omezení způsobená třetí stranou nebudou přičítána k tíži dodavatele.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7

ad a) Kupující zajistí součinnost třetí strany (MP Manager) v oblasti poskytnutí popisu integračního rozhraní pro zajištění přenosu dat pro bezvadný provoz celého systému PA (DC) ve vazbě na CIS. CIS je v prostředí Kupujícího instalován a provozován v režimu „on-premise“ a je tedy pod plnou kontrolou Kupujícího.

ad b) Ano, případná zpoždění či omezení třetí stranou (MP Manager) nebudou přičítána k tíži Prodávajícímu.

Dotaz č. 8 (ze dne 4. 4. 2026)

Časové vymezení plnění a poskytovaných služeb

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny různé časové rámce související s plněním veřejné zakázky, zejména:

- *záruční lhůta (36 měsíců),*
- *doba trvání smlouvy,*
- *a požadavek na poskytování služeb, zejména přístupu do Dohledového centra (DC), který je formulován jako časově neomezený.*

V této souvislosti si dovoluujeme požádat o upřesnění:

- *jaký je vzájemný vztah mezi těmito časovými obdobími,*
- *po jakou dobu je dodavatel povinen poskytovat jednotlivé služby (zejména provoz DC a souvisejících systémů),*
- *a jak má dodavatel tyto skutečnosti zohlednit v nabídkové ceně.*

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8

Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Podmínky ukončení či odstoupení jsou uvedeny ve Smlouvě.

Kupující požaduje plnění článku 6., odstavce 2.11 Smlouvy minimálně po dobu 15 let. Prodávající bude pro Kupujícího garantovat provoz a podporu PA (DC) po dobu minimálně 15 let.

Záruční doba je 36 měsíců. Záruční doba je počítána o data podpisu protokolárního předání PA (DC) do bezvadného produktivního provozu. Po dobu záruční doby jdou náklady na odstranění vzniklých vad PA (DC) vždy plně k tíži Prodávajícího.

Lhůta pro podání nabídek se nemění, účastníci mohou i nadále podat svoji nabídku nejpozději do **23. 4. 2026 do 10:00** hodin prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

S pozdravem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberce