

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

„Krejčího 1172, 1173, 1174 – projektová dokumentace EPS“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky Adamem Lenertem, MBA,
náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	4
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
II. 1.	Společensky odpovědné zadávání.....	7
II. 2.	Mezinárodní sankce	7
II. 3.	Předpokládaná hodnota zakázky.....	7
II. 4.	Kvalitativní parametry	8
II. 5.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	8
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	9
V. 1.	Základní způsobilost	9
V. 2.	Profesní způsobilost	9
V. 3.	Technická kvalifikace	10
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace	11
VI.	PODDODAVATELÉ	12
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	12
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	13
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	14
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	15
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Dokumentace objektů - pasport

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2354.html

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetek a sport

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy a sportu

Osoby zadavatele ve věcech technických:

Ing. Petr Machatý, vedoucí oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu

Jiří Ronec, specialista oddělení technické správy budov

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Markéta Bartoňová, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 217, email: bartonova.marketa@magistrat.liberec.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projektové práce, návrh elektronického požárního systému (dále jen EPS) a výměna hlavních dveří za automatické posuvné v domech s pečovatelskou službou v ulici Krejčího čp. 1172, 1173, 1174 v Liberci VI - Rochlice. Zhotovitel provede ověření využití místností, aktualizuje pasport objektu a aktualizuje a zajistí celistvost všech vydaných požárně bezpečnostních řešení (PBR) pro dané objekty.

Projektová dokumentace bude vypracována pro všechny objekty společná s jednou hlavní ústřednou EPS. Ta bude umístěna v objektu Krejčího čp. 1172. Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová ve stupni pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a bude použita jako dokumentace pro povolení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a současně bude respektovat platné prováděcí předpisy.

Dokumentace EPS musí splňovat požadavky nové stavební legislativy (vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb) a aktualizované vyhlášky o požární prevenci (č. 246/2001 Sb. ve znění účinném k 1. 1. 2026). Projektová dokumentace EPS musí splňovat předepsaný rozsah v souladu se zpracovaným a aktualizovaným PBR a podmínkami připojení Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje (dále jen HZSLK).

Záměrem objednatele je použití projektové dokumentace rovněž pro potřeby samotné realizace dodávky, montáže EPS, případných stavebních prací a pro potřeby výběrového řízení na dodavatele EPS.

Uchazeč dostane k projekčním pracím jako podklad elektronicky zpracovaný pasport objektu v DWG, který si zkontroluje a současně platné PBR.

Specifikace součástí tvořící předmět veřejné zakázky:

- a) zpracování studie návrhu EPS, které bude průběžně konzultováno s dotčenými orgány a ve finální verzi schváleno objednavatelem;
- b) zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která bude použita také pro povolení stavby obsahující aktualizaci PBR včetně zajištění kladného stanoviska HZSLK;
- c) dokumentace bude, použita pro povolení stavby, ve smyslu § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí splňovat náležitosti stanovené příslušnými prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 131/2024 Sb., stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace DSP bude zpracována ve 4 tištěných pare a v elektronické verzi v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Oceněný výkaz výměr bude zpracován dle metodiky ÚRS a předán v 4 ks tištěné a v elektronické verzi ve formátu xlsx a uni XML;
- d) zpracování plánu BOZP ve fázi projektové přípravy;
- e) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy (příslušné hygienické stanice, odboru Životního prostředí (odpady) a atd.);
- f) zajištění odhadu doby výstavby;

- g) zajištění stanoviska organizace Technická inspekce České republiky při zpracování dokumentace;
- h) inženýrská činnost – zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a povolení stavby (příp. sdělení stavebního úřadu k provedení drobné stavby, údržovacích prací a stavebních úprav podle odst. 1 písm. d) a e) přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavebního zákona bez povolení stavby).

Součástí předmětu plnění jsou rovněž následující činnosti:

- uchazeč posoudí a navrhne nové nouzové záložní zdroje pro výtahy včetně chlazení;
- prostudování dostupných archivních podkladů (dokumentace skutečného stavu objektů, PBŘ a aktualizace PBŘ);
- zajistit datové propojení mezi objekty – rozvodná síť
- návrh výměny vchodových dveří do objektu za hliníkové automatické otvírané na čipový systém s otvíráním a záložním zdrojem na 60 minut;
- návrh výměny dveří na chodbách včetně zárubní a magnetů pro zavření;
- klíčový systém - zadavatel má systém generálního klíče od společnosti FAB a tyto objekty budou zařazeny do stejného klíčového systému generálního klíče;
- posouzení a případná výměna el. skříní s elektroměry na chodbách;
- posouzení prostupů a návrh na opravu požárních prostupů;
- další součástí plnění je autorský dozor projektanta v průběhu stavby v rozsahu minimálně 5 hodin týdně po celou dobu realizace stavebních úprav;
- aktualizace nebo vydání nového protokolu o určení vnějších vlivů prostředí

Zamýšlený systém EPS na objektech:

Typ ústředny bude navržen s dálkovým řízením (přístupem), typy hlásičů (kouřové, teplotní, tlačítkové), umístění obslužných terminálů. Vazby a výstupy: Popis návazných zařízení, která EPS ovládá (např. otevírání oken pro odvod tepla a kouře, vypínání ventilace, ovládání požárních dveří). Napájení a kabely. Výpočet záložních zdrojů a specifikace kabelových tras s požadovanou požární odolností.

Zadavatel upozorňuje uchazeče o zakázku, že čidla použitá v pokojích s kuchyňkou linkou musí být odolná tak, aby předcházela falešným poplachům. Systém bude navržen bez sirény a pouze s čidly s funkcí tepelnou u zdrojů tepla - pokud to umožní norma nebo HZSLK.

Výkresová část musí obsahovat minimálně:

- Situační výkres: Umístění objektu v rámci areálu a zakreslení tras k pultu centrální ochrany.
- Půdorysy: Přesné rozmístění ústreden, hlásičů a dalších prvků v jednotlivých podlažích. Schéma zapojení: Blokované nebo liniové schéma propojení všech komponent systému.

- Požárně bezpečnostní řešení (PBR): Dokumentace EPS musí být v souladu s novými pravidly pro PBR účinnými od 1. 1. 2026, která kladou vyšší nárok na přesnost věcného obsahu v závislosti na typu stavby. Dokumentace obsahovat specifikaci zařízení dálkového přenosu dle podmínek HZSLK.

Další specifikace předmětu plnění veřejné zakázky ve smlouvě o dílo (viz příloha č. 3 této ZD).

Doporučujeme zájemcům o tuto zakázku prohlídku místa plnění VZ (viz XI. 2. Prohlídka místa plnění).

II. 1. Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

II. 2. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.

Skutečnost, že dodavatel tyto normy neporušuje, prokáže předložením čestného prohlášení ve své nabídce, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Výše uvedené se vztahuje rovněž na poddodavatele či subjekty, jejichž prostřednictvím prokazuje dodavatel část kvalifikace a hodlá je využít při plnění Smlouvy – v takovém případě je dodavatel povinen předložit čestné prohlášení rovněž dle poddodavatele / jiné osoby, prostřednictvím které prokazuje splnění kvalifikace.

II. 3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **900 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena **jako maximální a nejvýše přípustná 1 000 000 Kč bez DPH**.

V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí předpokládanou hodnotu** předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti **v dotčené části výběrového řízení vyloučí**.

II. 4. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

II. 5. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

71320000-7 Technické projektování

71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: bytové domy v ulici Krejčího čp. 1172, 1173, 1174 v Liberci VI - Rochlice

Předání: kancelář oddělení technické správy budov odboru majetkové správy a sportu v ulici Jablonecká 41/27, Liberec

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uzavření smlouvy: neprodleně po uveřejnění oznámení o výsledku výběrového řízení

Zahájení plnění: do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Termíny dokončení díla:

- Předání návrhu studie EPS **do 60 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy k odsouhlasení zadavateli a HZS;
- Zapracování připomínek objednatele nebo HZS do DPS **do 20 kalendářních dnů od odsouhlasení návrhu studie;**
- Zajištění podání projektové dokumentace na dotčené orgány státní správy (DOSS) **do 60 kalendářních dnů od odsouhlasení návrhu studie zadavatelem.**
- Předání dokončené DPS včetně výkazu výměr a rozpočtu se zapracováním připomínek dotčených orgánů **do 30 kalendářních dnů** od vydání stanovisek DOSS.

Autorský dozor (AD) bude vykonáván v rozsahu minimálně 5 hodin týdně po celou dobu realizace stavby. O zahájení stavební činnosti bude projektant informován v dostatečném předstihu. **Nástup pro výkon AD - do 3 kalendářních dnů od zahájení prací.**

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **projektová činnost ve výstavbě**
- Účastník předloží **doklady prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemních staveb a požární bezpečnost staveb**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky. U odpovědné osoby zároveň uvede její **právní vztah k dodavateli (účastníkovi)**, a to formou **čestného prohlášení**.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude

v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením **seznamu významných služeb** poskytnutých za posledních **3 roky** před zahájením výběrového řízení.

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- dobu plnění (zpracování příslušného stupně projektové dokumentace);
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci **alespoň 3 zakázek realizované účastníkem**. Významnou zakázkou (službou) se v tomto případě rozumí zakázky týkající se **projektových prací v EPS v objektech, jako jsou hotely, ubytovny, domy s pečovatelskou službou apod.**, a to v projektové fázi dokumentace pro provádění stavby, s objemem investičních nákladů projektovaných stavebních opatření EPS každé z nich ve výši min. **1 000 000 Kč bez DPH**.

Pokud účastník v seznamu uvede více stupňů projektové dokumentace vztahujících se k jedné stavbě, bude mu tato služba započtena pouze 1x. Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD).

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly služby uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel

Zadavatel doporučuje dodavatelům prohlídku místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky. Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola **XI. 2. Prohlídka místa plnění**.

V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).

Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.16, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz)

Pokud účastník již ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto doklady zadavatelem uznány.

Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

*Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.***

*Účastník může prokázat technickou kvalifikaci a profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:***

- a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a*
- b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 4 ZD).

Seznam bude obsahovat minimálně:

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilost poddodavatelem čestným prohlášením a dále předložit písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se za to, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za **celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách**. Celková nabídková cena včetně jejího rozpisu bude uvedena v **návru smlouvy o dílo** (viz příloha č. 3 ZD).

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena**. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 30. 4. 2026 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí**

být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky** – obsahující identifikační údaje o účastníkovi (viz příloha č. 1 ZD)
- B. **Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** – (příloha č. 2 ZD)
- C. **Návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 3 ZD)
- D. **Seznam poddodavatelů** (příloha č. 4 ZD)
- E. **Přílohy** (nepovinné)

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz) nebo poštou na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 22. 4. 2026 od 9:00 hod. Místo srazu zájemců je

před vstupem objektu Krejčího 1172 v Liberci. Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky je pan Jiří Ronec, tel.: 734 365 979. Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.

Za zadavatele:.....

Adam Lenert, MBA, v. r.
náměstek primátora