



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build.

číslo smlouvy objednatele: 2 052 25 10



**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce n.N., a.s.**

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
Datová schránka: c2hdm3
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda představenstva
Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva
E-mail: [REDAKCE]
(dále též jen „**Objednatel**“)

a

MBQ s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha
IČO: 24247677
DIČ: CZ24247677
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. C 197049
Datová schránka: kefinh9
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená Filipem Balatkou, jednatelem
E-mail: [REDAKCE]
(dále též jen „**Dodavatel**“)

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2025 smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**"), jejímž předmětem je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli plnění specifikované ve Smlouvě a závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tímto Dodatkem a vyjadřují vůli být Dodatkem vázány.
- 1.3. Pojmy uvedené velkými písmeny v tomto Dodatku mají stejný význam, jako měly ve Smlouvě, pokud z textu nevyplývá něco jiného.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Po zahájení realizace Díla dle Smlouvy byly zjištěny technické závady na původní konstrukci budovy, které do okamžiku odkrytí byly prokazatelně nezjistitelné a nebyly součástí zadávací dokumentace. Jedná se o nedostatečné krytí výztuže základových pasů, čímž došlo k její korozi. Druhá skutečnost, která byla zjištěna až po odkrytí, je chybějící základový pas pod severozápadní stranou objektu.

Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly, že dochází ke změně čl. 3.3 Smlouvy, který se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„3.3. Dodavatel je povinen Předmět plnění dokončit a předat Objednateli nejpozději do 31.5.2026.“

Jako příloha č. 1 tohoto Dodatku je přiložen změnový list.

- 2.2. V zadávacím řízení byla jako součást zadání předložena Studie stavebně technologického řešení budovy ke snížení energetické náročnosti z 06/2024. Ve spojitosti s touto studií byly v zadávacím řízení požadovány i další práce.

V souvislosti s přesunem dopravního dispečinku a přemístěním reléové místnosti do jiných objektů Objednatele dochází ke změně dispozic vnitřních prostorů budovy terminálu. Nové uspořádání má ale vliv na ostatní práce požadované mimo práce související se snížením energetické náročnosti.

Vzhledem k uvedenému se Smluvní strany dohodly na změně rozsahu prací dle Smlouvy a na změně čl. 2.1 Smlouvy, který se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytnout Objednateli plnění specifikované dále v této Smlouvě (dále jen „Předmět plnění“ nebo „Dílo“), přičemž Dodavatel bude vycházet z této Smlouvy, včetně všech příloh, a dále ze Studie stavebně technologického řešení Terminál MHD Liberec snížení energetické náročnosti budovy (příloha č. 13 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce), kterou zpracovala Projektová kancelář NH s.r.o., IČO: 19373091, sídlem Nové Hamry 392, Nové Hamry, 362 21. Dodavatel prohlašuje, že shora uvedený dokument má k dispozici a že se s ním podrobně seznámil.“

Předmětem plnění této Smlouvy je tak poskytnutí služeb a zajištění všech výstupů specifikovaných ve Smlouvě, zejména v příloze č. 2 Smlouvy. Dodavatel se zavazuje realizovat stavbu dle schválené projektové dokumentace a vydaného pravomocného povolení stavby. Dodavatel se zavazuje provádět ty činnosti a zpracovat takové výstupy, které nejsou výslovně v této Smlouvě specifikovány, avšak Dodavatel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl, a to zejména s přihlédnutím k účelu a cíli této Smlouvy.

Předmět plnění této Smlouvy je rozdělen do jednotlivých etap podrobněji popsanych pod písm. přílohy č. 2 této Smlouvy (dále jen „Etapy“ nebo každá jednotlivě „Etapa“). Jedná se o následující etapy:

- a) *Etapa 1: Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a zajištění vydání pravomocného povolení stavby, nebo jiného povolení umožňujícího k realizaci díla.*

V rámci PD budou zapracovány také tyto práce na rekonstrukci budovy:

- částečný nátěr budovy související s pracemi ke snížení energetické náročnosti

- b) *Etapa 2: Realizace stavby dle schválené projektové dokumentace – projekt Design & Build.*
- c) *Etapa 3: Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design & Build, včetně služeb v rámci kontroly dotačního managementu.“*

Článek 2.2 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2.2. Účelem této Smlouvy, resp. služeb poskytovaných Dodavatelem na základě této Smlouvy je zejména:

- *zpracování dokumentace pro vydání povolení stavby včetně potřebných podkladů, její schválení Objednatelem a získání pravomocného povolení stavby;*
- *zajištění realizace stavby (snížení energetické náročnosti terminálu MHD Liberec), která bude realizovaná modelem Design & Build;*
- *poskytnutí dalších souvisejících služeb a plnění pro Objednatele dle této Smlouvy.“*

Po dohodnuté změně rozsahu budou Dodavatelem realizovány práce dle přílohy č. 3 tohoto Dodatku. Zhotovitelem bude zpracován aktualizovaný Výrobní harmonogram, který bude odsouhlasen Objednatelem.

Článek 4.1 Smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„4.1 Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Dodavatele podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky a činí:

a) celkem bez DPH 40 865 954,- Kč

(slovy: čtyřicet milionů osm set šedesát pět tisíc devět set padesát čtyři korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 8 581 851,- Kč

(slovy: osm milionů pět set osmdesát jedna tisíc osm set padesát jedna korun českých),

c) celkem včetně DPH 49 447 805,- Kč

(slovy: čtyřicet devět milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc osm set pět korun českých).

(dále jen „Cena Díla“) s tím, že DPH bude k Ceně Díla Dodavatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

Příloha č. 1 – Cenová nabídka a příloha č. 2 – Specifikace služeb a prací se v plném rozsahu ruší a nahrazují se novými zněními těchto příloh připojenými k tomuto Dodatku.

2.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

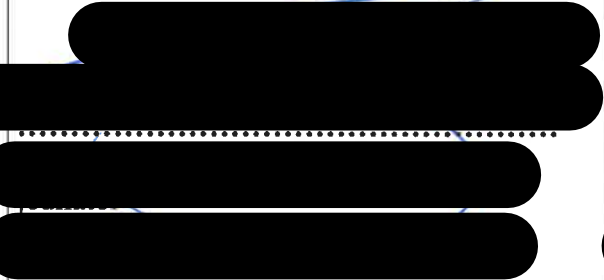









3.1. Vztahy neupravené tímto Dodatkem se řídí Smlouvou, Občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.

3.2. V případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných je tento Dodatek vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Dodavatel také dvě (2) listinná vyhotovení. V případě elektronického podpisu obdrží každá Smluvní strana elektronicky podepsaný originál.

3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv vedeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří jeho přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list;
- Příloha č. 2 – nové znění přílohy č. 1 Smlouvy - Cenová nabídka;
- Příloha č. 3 – nové znění přílohy č. 2 Smlouvy - Specifikace služeb a prací.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Dodavatel	Objednatel
	- 4 -04- 2026 
	
	
	
	

 **MBQ s.r.o.**
Pobřežní 249/46
186 00 Praha 8
IČ: 24247677
www.m bq.eu ④

**Dopravní podnik měst
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Mrštíkova 850/3
460 07 Liberec III - Jeřáb
IČO: 47311975 ④

	Změnový list	číslo:	1
---	---------------------	--------	----------

stavba (název dle SOD): **Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec**
 číslo SOD: **2 052 25 10**
 číslo zakázky: **193**

Objednatel: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
 sídlo: **Mrštíkova 850/3, 460 07, Liberec III**
 IČ: **47311975**

Zhotovitel: **MBQ s.r.o.**
 sídlo: **Pobřežní 246/49, 186 00 Praha 8**
 IČ: **24247677**

název změnového listu:

Sanace výztuže stávajících základových pasů a doplnění chybějícího základu

popis změny:

Jedná se o sanaci degradované výztuže stávajících základových pasů o doplnění zcela chybějícího základového pasu podél severozápadní stěny

důvod změny:

Důvodem pro tuto změnu je nezbytné ošetření a ochrana ocelové výztuže stávajících základových pasů a dále dobetonování chybějícího základového pasu, jakožto konstrukčních prvků zajišťujících stabilitu nosné konstrukce budovy. Jedná se o skryté vady, a jako takové jsou důvodem pro předložení změnového listu. Změnový list má dopad částečně na termín dokončení díla. Termín díla je ovlivněn zateplením a pokračováním prací, kdy teprve po ošetření defektů stávajících základových konstrukcí je možné tyto zateplovat a pokračovat v navazujících činnostech. Samotný čas pro odstranění zjištěných vad je ovlivněn potřebou dodržení technologických postupů jak z hlediska zpracování jednotlivých kroků, při dodržení požadavků na materiálové vlastnosti, tak vzhledem k dodržení minimálních teplot pro aplikaci těchto materiálů, které jsou aktuálně nízké a v části pracovní doby nevyhovující.

	ANO/NE	popis vlivu / nová hodnota proti původní SOD
vliv na cenu díla:	NE	Kč bez DPH
vliv na lhůtu realizace:	ANO	30 kalendářních dnů
vliv na záruky:	NE	
vliv na platební podmínky:	NE	
vliv na stavební povolení:	NE	

příloha: **Příloha č. 1 - Časová osa technologického postupu a Cenová kalkulace**

Zpracoval: **jméno podpis datum**

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává podílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen

za objednatele: **OM-4C s.r.o., IČO: 09686380**
Dopravní podnik měst Liberec a Jablonce nad Nisou, a.s.
 Mrštíkova 850/3
 460 07 Liberec III - Jeráb
 IČ: 47311975

za zhotovitele: **jméno razítko podpis / datum**

MBQ s.r.o.
 Pobřežní 249/46
 186 00 Praha 8
 IČ: 24247677
 www.m bq.eu

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 smlouvy 2 052 25 10 - nové znění přílohy č. 1 Smlouvy

Etapa	Činnost	% rozložení ceny	Cena bez DPH v Kč
Etapa č. 1	Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a zajištění pravomocného povolení	25%	10 216 489
Etapa č. 2	Realizace stavby - projekt Design & Build	65%	26 562 870
Etapa č. 3	Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design & Build	10%	4 086 595
Celkem za všechny etapy		100%	40 865 954

Příloha č. 3 Dodatku č. 1 smlouvy 2 052 25 10 – nové znění přílohy č. 2

SPECIFIKACE SLUŽEB A PRACÍ

Název zadávacího řízení/označení projektu:

„Snížení energetické náročnosti budovy - terminál MHD Liberec“ – projekt Design & Build.

(dále také jen „projekt“)

Místo plnění:

- Terminál MHD, Fügnerova 643 Liberec,
- kanceláře Objednatele,
- dotčené orgány státní správy a další subjekty.

Předmět plnění Smlouvy:

Předmětem plnění Smlouvy je poskytnutí služeb a zajištění prací specifikovaných ve Smlouvě, resp. níže v této příloze č. 1 Smlouvy.

Účelem Smlouvy, resp. Služeb a prací poskytovaných Dodavatelem je zejména:

- zpracování dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby;
- zajištění autorského dozoru nad realizací stavby metodou Design & Build.

Cíl:

Modernizovat stávající terminál MHD Liberec tak, aby došlo ke snížení energetických nákladů objektu.

Předmět Smlouvy je rozdělen do jednotlivých etap podrobněji popsanych pod písm. A) této přílohy č. 2 Smlouvy:

- Etapa 1: Zpracování projektové dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby.
- Etapa 2: Realizace stavby dle schválené PD – projekt Design & Build.
- Etapa 3: Zajištění služeb v rámci realizace stavby Design & Build.

A) SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP:

Etapa 1 – Zpracování projektové dokumentace pro vydání pravomocného povolení stavby (doba plnění 60 dní):

Tato etapa sestává zejména, ale nejen, z následujících činností Dodavatele:

- PD bude obsahovat dále uvedené práce spočívající v rekonstrukci budovy:
 - částečný nátěr budovy související s pracemi na snížení energetické náročnosti budovy

- koordinační jednání s Objednatelům v souvislosti s upřesněním předmětu veřejné zakázky;
- seznámení se s dostupnými podklady;
- seznámení se s objektem;
- analýza území stavby (zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru Objednatelě s platnou územně plánovací dokumentací);
- získání předběžných kladných stanovisek od dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí v rámci zastupování Objednatelě při jednáních a řízeních;
- projektová činnost v návaznosti na studii stavebně technologického řešení terminálu MHD Liberec a snížení energetické náročnosti budovy;
- získání souhlasu Objednatelě s podobou a podmínkami stavby dle vypracované projektové dokumentace;
- inženýring vedoucí k zajištění pravomocného stavebního povolení;

Digitalizace výkresové dokumentace:

- Zpracování DSP (zejména situace, půdorysy, řezy a pohledy stávajícího objektu, apod.);

Stavebně technický průzkum:

- Zajištění veškerých stavebně-technických průzkumů pro potřeby vydání pravomocného stavebního povolení;

Výstupy Etapy 1:

- digitalizovaná stávající PD – ve formátu .pdf, . dwg
- pasport objektu
- průzkumy dle této specifikace a požadavků dotčených orgánů;
- podání žádosti o vydání stavebního povolení;
- pravomocné stavební povolení;
- reporting o průběhu plnění;
- další související výstupy shora neuvedené;

Etapa 2 – Realizace stavby dle schválené PD – projekt Design & Build

Předmětem plnění této etapy Smlouvy ze strany Dodavatelě je provedení stavby dle schválené PD a podmínek stavebního povolení.

Výstupy Etapy 2:

- harmonogram prováděných prací;
- PD skutečného provedení;
- vedení stavebního deníku
- zpracování a předání Objednatelě veškerých protokolů, revizí, provozní dokumentace, návodů k obsluze, prohlášení o shodě, certifikace, plánu údržby, zkoušek a revizí, seznamu opraven a servisních středisek, provozních řádů apod.;
- další související výstupy shora neuvedené;

Etapa 3 – Zajištění služeb v rámci realizace stavby- projekt Design & Build (doba plnění po celou dobu výstavby)

Dodavatel bude po celou dobu realizace projektu modernizace terminálu MHD Liberec zajišťovat tyto další činnosti:

- dozor koordinátora projektu a účast celého realizačního týmu Dodavatele;
- kontrola a připomínkování projektové dokumentace (DSP, DPS);
- administrativa procesu výstavby (koordinace kontrolních dnů, kontrola fakturace, změny díla, apod.);
- administrativa v rámci dotačního managementu, poskytnutí odpovídající součinnosti Objednateli;
- kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby
- kontrola dokumentů potřebných ke kolaudaci objektu a zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu
- předání objektu Objednateli do užívání

Výstupy Etapy 3:

- závěrečná zpráva pro potřeby dotačního managementu a vypořádání dotace
- vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby
- PD skutečného provedení
- předávací protokol o předání stavby Objednateli
- další související výstupy shora neuvedené

Kvalitativní požadavky na výstupy ve všech etapách:

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhlášce 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně obecně závazným právním předpisům, které právní předpis nahradí;
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;
- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám (včetně doporučených);
- správné praxi v příslušném oboru;
- standardům Objednatele.

Součinnost Objednatele

Dodavatel bude poskytovat své Služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Dodavatel pravidelně koordinovat dílčí plnění s Objednatelem a řídit se jeho pokyny.

