

DP. 1850/2013

MANDÁTNÍ SMLOUVA

Ev. č. mandanta: 2 086 13 10

Ev. č. mandátáře:

uzavřená dle ust. § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Mandant:

Sídlo: Mrštíkova 3, Liberec III, PSČ 461 71
IČ: 473 11 975
DIČ: CZ473 11 975
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Liberec
Číslo účtu: 4306-461/0100
Zastoupená: Luboš Wejnar, ředitel společnosti
Ve věcech technických: Ludvík Lavička, provozně-technický ředitel
Kontakty: tel.: 485 344 111*
fax.: 485 105 426
e-mail: dpml@dpml.cz
<http://www.dpml.cz>

Registrace: OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
na straně jedné jako „**Mandant**“ (dále jen mandant)

a

Mandatář:

MANIFOLD GROUP s.r.o.
Sídlo: Mikulášské nám. 17, 326 00 Plzeň
IČ: 26348764
DIČ: CZ26348764
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 178812727/0300
Zastoupená: Ing. Danielelem Tóthem
Kontakty: tel.: 377321193
fax: 377421492
e-mail: blaha@manifold.cz
<http://www.manifold.cz>

Registrace: u KS v Plzni oddíl C, vložka 14551
na straně druhé jako „**Mandatář**“ (dále jen mandátář)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto mandátní smlouvu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek mandátáře poskytovat pro mandanta níže definované činnosti v rámci zakázky

„ Zajištění funkce technického dozoru investora (TDI) a zajištění funkce koordinátora bezpečnosti práce na staveništi“

a závazek mandanta zaplatit za řádně poskytnuté plnění mandatáři odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že činnost mandatáře, která tvoří předmět plnění dle této smlouvy, zahrnuje:

Zajištění funkce technického dozoru investora (TDI) a zajištění funkce koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pro stavby:

**stavba A - Modernizace TT Liberec – Jablonec n. L.,
v úseku Nová Ruda - Vratislavice, výhybna**

**stavba B - Modernizace TT Liberec – Jablonec n. L.,
v úseku Mělník - Brandl**

Projektová dokumentace obou staveb byla zpracována projekční kanceláří
VALBEK, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3 - IČ: 006 71 347

Činnost bude obsahovat (pro každou stavbu samostatně):

- 1) Spolupráci při výběru zhotovitele staveb
- 2) Činnost při realizaci staveb – technický dozor investora (TDI – výkon funkce bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebního řádu) a bude zahrnovat především:
 - účast při předání staveniště vybranému dodavateli stavby, průběžnou kontrolu kvality a kvantity prováděných prací
 - provádění pravidelné kontroly postupu prací na stavbách dle vypracované realizační dokumentace stavby
 - pravidelná přítomnost na stavbách, průběžné informování a komunikace s dodavatelem (případně dodavateli), projektantem a investorem
 - pravidelné schůzky s hlavním stavbyvedoucím každé stavby – projednání a kontrola činností
 - komunikace a řešení problémů s projektantem v rámci autorského dozoru
 - průběžnou kontrolu a odsouhlasení každodenního vedení stavebních a montážních deníků
 - organizaci kontrolních dnů na stavbách, účast na těchto kontrolních dnech a pořizování zápisů z nich, četnost min. 1 x za 14 dní
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebními povoleními
 - sledování postupu výstavby z hlediska technického a časového plánu výstavby
 - přímou kontrolu a dohled nad prováděním zkoušek dokončených objektů, dohled nad odstraňováním vad a nedodělků, kontrolu těch částí díla, které budou dalšími činnostmi zakryty, zapisování výsledků kontrol do stavebního deníku, vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
 - odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nenavýšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
 - zajištění fotodokumentace v průběhu realizace stavby
 - zajištění operativních stanovisek, povolení, jednání se správcí sítí, Policií ČR a ostatními orgány státní správy
 - průběžnou kontrolu a přípravu dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
 - účast při předání a převzetí staveb po ukončení výstavby
- kontrolu úklidu a vyklizení stavenišť zhotovitelem,
- zajistit Stavbu A a Stavbu B proti škodám
- kontrolu odstranění vad a nedodělků z přejímacích řízení

- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro fakturaci a jejich souladu se smluvními podmínkami, včetně kontroly a evidence daňových dokladů (faktur) a jejich předkládání investorovi. TDI stvrzuje finanční správnost faktur svým podpisem. V případě nevyřešených rozporů upozorní TDI neprodleně zástupce investora na tyto skutečnosti.
- 3) Zpracování plánu BOZP a zajištění funkce koordinátora BOZP dle zák.309/2006Sb.
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zák. č.309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací na staveništi
 - zajištění funkce koordinátora BOZP dle zák. č.309/2006Sb. po celou dobu provádění staveb
- 4) Činnost TDI ke kolaudaci stavby:
 - kompletace podkladů ke kolaudaci staveb
 - organizace kolaudací staveb a účast při kolaudačních řízeních
 - kompletace podkladů pro zápis zkolaudovaných staveb do příslušného katastru nemovitostí
- 5) Činnost v průběhu záruční lhůty (60 měsíců):
 - minimálně 1 x za 6 měsíců kontrola staveb v průběhu jejich užívání
 - příprava podkladů pro případné reklamace
 - účast při projednávání vad a reklamací v průběhu záruční doby
 - vedení soupisu zjištěných vad, zajištění reklamace těchto vad u zhotovitele stavby a kontrola jejich odstranění v dohodnutém termínu

2.2. Mandatář je povinen v rámci plnění této smlouvy – předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s funkcí TDI a funkcí koordinátora BOZP na staveništích.

2.3. Mandatář je povinen vést průběžný záznam prováděných prací, včas a průběžně zapisovat veškeré údaje a informace při provádění své činnosti nebo měsíční shrnutí provedených prací.

2.4. Mandatář je povinen se dostavit v případě vzniku mimořádné události na stavbách na určené místo nejpozději do 2 hodin.

3. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁŘE

3.1. Mandatář se zavazuje postupovat při zařizování záležitostí s veškerou odbornou péčí.

3.2. Mandatář je povinen kdykoliv na požádání informovat mandanta o stavu zařizované záležitosti a po skončení jednotlivých etap zařizované záležitosti předat mandantovi veškeré doklady, které při činnosti získal.

3.3. Činnosti dle této smlouvy bude mandatář vykonávat v souladu s vymezeným rozsahem činností a rozsahem oprávnění, od kterých je oprávněn odchýlit se jen tehdy, je-li to naléhavé nebo nezbytné v zájmu mandanta, od kterého nemůže včas obdržet souhlas. O tomto odchýlení je povinen informovat bez zbytečného odkladu mandanta.

3.4. Za škodu způsobenou mandantovi porušením povinností dle této smlouvy odpovídá mandatář dle příslušných ustanovení obchodního a občanského zákoníku.

4. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

- 4.1. Mandant je oprávněn od mandátáře požadovat kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, má rovněž právo zvolit formu, ve které chce informace získat.
- 4.2. Mandant se zavazuje ve lhůtách požadovaných mandátářem vystavit potřebné objednávky či jiné doklady nezbytné k zajištění stavby.
- 4.3. Mandant se zavazuje ve lhůtách stanovených mandátářem poskytnout další součinnost nezbytnou k zařizení záležitosti a splnění účelu této smlouvy. Zejména je povinen zúčastnit se na výzvu mandátáře jednání, kde je jeho účast nutná z titulu jeho investování, zejména pokud jde o otázky financování stavby a účasti na kontrolních dnech stavby.
- 4.4. Mandant se zavazuje udělit mandatáři plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem mandanta, tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Odměna mandátáře za veškerou činnost dle článku 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě výsledků výběrového řízení ve výši:

stavba A : 765.000,- Kč bez DPH

stavba B : 391.050,- Kč bez DPH

celkem : 1 156.050,- Kč bez DPH

Mandatář prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Jednotná hodinová zúčtovací sazba mandátáře: 450,- Kč bez DPH

- 5.2. Odměna mandátáře podle čl. 5.1. neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle příslušného daňového zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková odměna je stanovena jako konečná, maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu této smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění činnosti, náklady na pojištění odpovědnosti za škodu. Odměna zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.
- 5.4. Mandant je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených mandantem apod. Specifikace případných neprovedených prací bude řešena dodatkem této smlouvy.
- 5.5. Odměna podle čl. 5.1. této smlouvy za plnění předmětu zakázky bude hrazena v české měně následujícím způsobem:
 - mandátář vystaví dílčí měsíční fakturu na základě soupisu prací, potvrzeným zástupcem mandanta
 - finanční hodnota práce bude vykázána jako násobek odpracovaných hodin a jednotné hodinové zúčtovací sazby (viz 5.1.)
 - součet finančních hodnot vykázaných prací v dílčích měsíčních fakturách mandátáře dle tohoto odstavce nesmí přesáhnout celkovou částku 1 156.050,- Kč dle odstavce 5.1.

- 5.6. V dílčích fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č.235/2004Sb. v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou mandantem vráceny zpět mandatáři k doplnění.
- 5.7. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených mandatářem do 60dnů po jejich obdržení mandantem.

6. ZÁRUKY A POJIŠTĚNÍ

- 6.1. Mandatář se zavazuje poskytnout záruku za předmět smlouvy min. v délce 36 měsíců od předání spisového materiálu dokončené stavby mandantovi.
- 6.2. Mandatář se zavazuje vykonávat smlouvenou činnost bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 6.3. Případné zjištěné vady odstraní mandatář bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s mandantem.
- 6.4. Mandatář odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při plnění předmětu této smlouvy. Nárok na náhradu škody způsobené mandatářem mandantovi nebo jiným třetím osobám je zajištěn pojistnou smlouvou uzavřenou *s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na částku 20 000 000,- Kč.*
- 6.5. Mandatář odpovídá za vady děl - Stavba A a Stavby B, které neodhalil, ač je odhalit mohl.
- 6.6. Mandatář odpovídá za škodu způsobenou třetími osobami na Stavbě A Stavbě B po dobu jejich provádění. Mandatář takto neodpovídá, pokud učinil vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro předejití vzniku takové škody. V pochybnostech se má za to, že mandatář neučinil vše co, po něm lze spravedlivě požadovat.

7. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1. Pro případ mandatářovy nepřítomnosti na kontrolních dnech či při předání a převzetí stavby se mandatář zavazuje zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši **200. 000,- Kč za každou neúčast na kontrolních dnech nebo za neúčast při předání a převzetí stavby.**
- 7.2. Pro případ nezpracování závěrečného vyhodnocení stavby v dohodnutém termínu se mandatář zavazuje zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za den prodlení se zpracováním. Zaplacení smluvní pokuty podle tohoto bodu nemá vliv na mandatářovu povinnost vypracovat závěrečné vyhodnocení stavby.
- 7.3. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za jakékoliv jiné porušení této smlouvy, které není výslovně uvedeno v této (sedmé) kapitole.
- 7.4. V případě opoždění mandanta s úhradou daňového dokladu se mandant zavazuje zaplatit mandatáři smluvní pokutu **ve výši 0,05% z nezaplacené částky** za každý den prodlení.

- 7.5. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo mandanta na náhradu škody.
- 7.6. Mandant si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce mandatáře vůči mandantovi.
- 7.7. Mandant má právo na odstoupení od této smlouvy v případě prodlení mandátáře s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy, **o více než 30 dní od výzvy k plnění**, v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva, a dále v případech uvedených v odstavci 7. 1. a 7. 2.
- 7.8. Mandatář má právo na odstoupení od této smlouvy v případě, **že bude mandant v prodlení s úhradou dílčí faktury delší než 75 dní od výzvy k plnění** a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Mandatář se zavazuje plně a prokazatelně splnit požadovanou činnost výše uvedenou v předmětu smlouvy.
- 8.2. Mandatář bude provádět z průběhu výstavby fotodokumentaci v digitální formě v rozsahu z 21 dnů měsíčně. Fotodokumentaci předá ve 2 vyhotoveních správci stavby (1 x v průběhu výstavby, 1 x před dokončením stavby).
- 8.3. Mandatář se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené mandantem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.4. Mandatář se zavazuje oznámit mandantovi neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv nebo souvisejí s projektem, smlouvou nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.5. Mandatář je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací činností. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Mandatář je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1081/2006 o Evropském sociálním fondu a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k plnění této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Centrum pro regionální rozvoj, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo financí, Evropská komise, Evropský účetní

dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy.

- 8.7. Mandatář si je vědom, že stavby jsou spolufinancovány z prostředků EU – Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod. S ohledem na tuto skutečnost je mandatář povinen uchovávat veškeré doklady související s plněním dle smlouvy po dobu 10 let následujících po ukončení plnění smlouvy a umožnit osobám oprávněným k provádění kontroly vymezeném v odstavci 8.6, případně jejich zmocněncům, kontrolu provádění a ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, podmínky operačního programu dodržovat, a to po celou dobu trvání smlouvy a dále po dobu 10 let následujících po ukončení plnění Smlouvy. Mandatář se rovněž zavazuje poskytnout při kontrolách všem subjektům vymezeným v odstavci 8.6. součinnost.

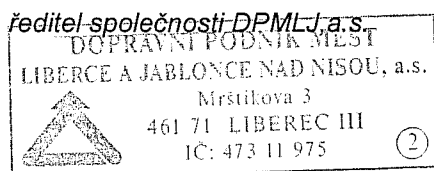
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. V souladu s § 261 odst. 2 Obchodního zákoníku se závazkový vztah založený touto Smlouvou řídí Obchodním zákoníkem.
- 9.3. Tato Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.4. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniknou v souvislosti s realizací této Smlouvy a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou předloženy k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží mandant a dva (2) mandatář.
- 9.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy:

Za mandanta:

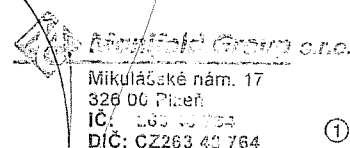
V Liberci dne: 29. VI. 2013

Luboš Wejnar



Za mandatáře:

V Plzni dne:



Ing. Daniel Tóth

jednatel společnosti

Příloha č. 1.: Plná moc (ve třech výtiscích – 1 x pro mandanta a 2 x pro mandátáře)

Příloha č. 1 k mandátní smlouvě ev.č. 2 086 13 10

Mandant: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Se sídlem: Liberec III, Mrštníkova 3, PSČ 461 71

IČ: 473 11 975

DIČ: CZ47311975

Zapsaná OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372

Zastoupená: Luboš Wejnar, ředitel společnosti

(dále jen „mandant“)

uděluje v souladu s ustanovením § 568 odst. 3) zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník)

tuto

PLNOU MOC

k zastupování **při výkonu funkce technického dozoru investora (TDI) a při výkonu funkce koordinátora bezpečnosti práce na staveništi“**

pro stavby:

**stavba A - Modernizace TT Liberec – Jablonec n. N.,
v úseku Nová Ruda - Vratislavice, výhybna**

**stavba B - Modernizace TT Liberec - Jablonec n. N.,
v úseku Mělník - Brandl**

Zplnomocněný je oprávněn činit veškeré kroky a úkony, které jsou k výkonu těchto funkcí nutné a účelné a přebírat písemnosti, eventuálně v případě potřeby zmocnit třetí osoby.

V Liberci dne:

.....
Luboš Wejnar, ředitel společnosti DPMLJ, a.s.

Zmocnění přijímám.

V Plzni dne: