

B. Souhrnná technická zpráva

Stavba: ZŠ Švermova Liberec – stavební úpravy budovy A – Etapa I.

Předmětem tohoto projektu jsou stavební úpravy zahrnující opravu vnitřních prostor školních tříd a sociálního zařízení v 2.NP objektu ZŠ Švermova, č.p. 403/40 v Liberci.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemky p. č. 147/1 a 147/3 v k.ú. Františkov u Liberce se nacházejí v intravilánu města v areálu základní školy ve Františkově v Liberci. Staveniště je tvořeno samotným objektem školy – pavilonem A.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

S ohledem na druh stavby nebylo třeba zhotovovat žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Chráněné území se v dané lokalitě nenachází.

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, která nezasáhne do vnějšího vedení inženýrských sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, pozemek neleží v záplavovém, svážném, poddolovaném nebo jinak dotčeném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, žádné negativní vlivy stavby na své okolí ani okolí na navrhovanou stavbu se nepředpokládají.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající objekt bude dotčen bouracími pracemi pouze v rozsahu:

- vybourání jedné příčky v sociálních zařízeních žáků
- vybourání příčky mezi dvěma menšími třídami školní družiny komín v úrovni této příčky bude zachován
- ve všech sociálních zařízeních budou vybourány všechny obklady stěn a dlažby podlah
- ostatní bourací práce spočívají v demontážích některých dveří ocelových kabelek WC a všech zařizovacích předmětů ZT

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou kladeny žádné požadavky.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Zpevněné plochy – rekonstrukce nezasahuje do žádných vnějších zpevněných ploch

Elektrická energie – objekt je napojen stávající přípojkou, nebude stavbou dotčeno

Vodovod – objekt je napojen stávající přípojkou, nebude stavbou dotčeno

Splašková kanalizace – stávající kanalizace zůstane bez úprav

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá nároky na další související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se objekt základní školy.

Kapacity upravovaných prostor:

2. nadzemní podlaží:	4 kmenové třídy 1. stupně
	2 třídy školní družiny
	Počet žáků v podlaží: max. 120
	WC dívky: max. 60
	WC chlapani: max. 60
	WC s předsíňkou učitelů 1. stupně
	1 úklidová komora

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu, vnější vzhled budovy zůstává zachován.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dle požadavků objednavatele dojde v rámci I. Etapy ke zřízení dvou kmenových tříd 1. stupně ve druhém nadzemním podlaží budovy A Základní školy ve Švermově ulici. V současné době jsou v tomto podlaží pouze dvě kmenové třídy 1. stupně a tři třídy školní družiny. Podle požadavku uživatele školy bude školní družina v rámci II. etapy přestěhována do 1. podzemního podlaží této budovy, kde jsou v současné době situovány odborné učebny.

Tato projektová dokumentace řeší prakticky nejnutnější opravy prostorů těchto tříd a zároveň řeší rekonstrukci sociálního zařízení žáků, které je v současné době v havarijním stavu.

Rekonstrukce sociálního zařízení spočívá ve výměně všech zařizovacích předmětů, úpravách povrchů stěn (obkladů) a podlah. Dále je sociální zařízení ve druhém nadzemním podlaží doplněno umyvadlem v předsíňkách WC dívek i chlapců, k WC dívek je přistavěna hygienická kabinka na úkor přilehlého kabinetu. Ten bude zmenšen o plochu tohoto zařízení a vestavby WC s předsíňkou pro učitele, které v současné době není v budově vůbec řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Rekonstrukcí vnitřních prostor se nemění stav z hlediska bezbariérového užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna provozním řádem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a,b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce:

Bourací práce ve zdivu budou minimální, pouze vybourání jedné příčky v sociálním zařízení žáků a vybourání příčky mezi dvěma menšími třídami školní družiny. V úrovni této příčky je komín, který bude zachován. V sociálním zařízení budou vybourány všechny obklady stěn a dlažby podlah.

Ostatní bourací práce spočívají v demontážích některých dveří ocelových kabelek WC, všech zařizovacích předmětů ZT.

Všechny tyto bourací práce a demontáže jsou popsány v jednotlivých půdorysech bouracích prací.

Konstrukce zděné:

Veškeré dozdivky v upravovaných otvorech a nové příčky budou z pěnositilátových tvárnic.

Konstrukce vodorovné:

V místnostech kmenových tříd a tříd školní družiny budou kazetové podhledy z minerálních desek.

V sociálních zařízeních dívek, chlapců i pedagogických pracovníků budou snížené podhledy bezespárým sádkartonovým podhledem.

Všechny podhledy budou bez tepelné izolace. Kladečský plán podhledů viz. samostatné výkresy.

Úpravy prvků:

- Omítky dozdívek, vybouraných otvorů a nových příček budou vápenocementové štukové.
- Obklady stěn v sociálních zařízeních a za umyvadly ve všech třídách budou standardní keramické, v sociálních zařízeních do výšky 2000 mm, za umyvadly ve třídách do výšky 1500 mm. Pod obklady za všemi umyvadly v sociálních zařízeních i ve třídách bude použita hydroizolační stěrka.
- Spárořezy obkladů viz samostatné výkresy.
- Všechny prostory uvedené v legendě půdorysu 2.NP budou vymalovány, odstíny určí uživatel.

Konstrukce truhlářské:

V nových částech sociálního zařízení chlapců i dívek a v sociálním zařízení pedagogických pracovníků budou nové dřevěné dveře do ocelových zárubní
Výpis všech podrobností viz samostatný výkres.

Podlahy:

Nášlapné vrstvy podlah jsou uvedeny v legendě místností.
Veškeré nové dlažby budou protiskluzné. Podlahy z dlaždic budou mít keramické sokly, podlahy z PVC budou mít sokly z PVC. V sociálním zařízení bude použita podkladní hydroizolační stěrka.
Spárořezy dlažeb viz samostatné výkresy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zaručena dodržěním všech dotčených platných norem ČSN a vyhlášek, dále použitím certifikovaných výrobků a dodržěním technologických předpisů výrobce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Rozvody ZT včetně demontáže zařizovacích předmětů a instalování nových zařizovacích předmětů viz samostatná část projektu.

Úpravy v rozvodech UT viz samostatná část projektu.

Úpravy a rekonstrukce elektroinstalací viz samostatná část projektu.

Odvětrání v sociálních zařízeních chlapců i dívek a pedagogických pracovníků bude řešeno ventilátorky s odtahem do vnějšího prostoru. Ventilátorky jsou součástí projektu elektro, potrubí a větrací mřížky ve fasádě jsou na výkresech podhledů jednotlivých pater.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ se dokládá jako samostatná část PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Rekonstrukce nezasahuje do vnějších obvodových zdí, nedojde tedy ke snížení tepelných ztrát objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Projekt je v souladu s hygienickými požadavky na vnitřní i venkovní prostředí. Stavba nebude mít vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem projektu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem projektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem projektu.

d) ochrana před hlukem

Ve stavbě budou použity materiály, které zaručí pohodu uživatelů stavby. Budova splňuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem projektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Všechny přípojky zůstanou zachovány beze změn. Nezřizují se další odběrné body.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

V rámci rekonstrukce nebudou budovány žádné nové zpevněné plochy a dopravní trasy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

K objektu vedou stávající sjezdy z místní komunikace.

c) doprava v klidu

V areálu se nacházejí stávající parkovací stání, do nichž nebude v rámci rekonstrukce zasahováno.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí z hlediska ovzduší, hluku, vody, odpadu a půdy jsou zanedbatelné.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá žádný vliv na přírodu a krajinu a na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude součástí CO.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na stávající rozvody elektro a vody.

b) odvodnění staveniště

Není nutno řešit, rekonstrukce zasahuje pouze do vnitřních prostor objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je stávajícím sjezdem z místní komunikace. Objekt je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – tj. rozvody NN a vodovod. Voda bude

odebírána z rozvodu objektu. Dodavatel zajistí osazení podružného vodoměru na odběrné místo.

Do stávajících inženýrských sítí na pozemku se nezasahuje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor objektu, stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

Během provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat veškeré obecně platné předpisy a směrnice vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví, je povinen dodržovat technologické postupy při skladování, manipulaci a montáži všech prvků předepsaných projektem a výrobcí použitých materiálů. Veškeré stavební materiály a postupy použité při provádění stavby musí být schváleny ÚNMS (s certifikací), pokud takovému schvalování podléhají. Dodavatel (zhotovitel) stavby ručí za to, že jím použité výrobky mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. V objektu není žádný provoz ohrožující zdraví či bezpečnost při budoucím provozu. Při stavebních pracích nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášku ČÚBP číslo 309/2005 Sb. o bezpečnosti práce při stavebních pracích.,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor objektu, stavba nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště je vymezeno na rekonstruované prostory, případně okolní pozemky v areálu školy. Rozsah staveniště bude viditelně označen tak, aby nedošlo k nevědomému výskytu osob v prostoru, kde by mohlo dojít k jejich ohrožení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady budou tříděny a likvidovány na certifikované skládce a protokoly budou archivovány. Nakládání s odpady se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona „O odpadech“ číslo 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 381/2001 Sb. „Katalog odpadu“ a vyhlášky č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech nakládání s odpady“. Vznikající odpadní látky lze rozdělit do 2 skupin: kapalné odpadní látky, které jsou odpadními vodami a je možno je upravovat na místě (nutno řešit v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. – Vodní zákon a zákonem č. 274/2001 Sb. – Zákon o vodovodech a kanalizacích). Likvidace splaškových odpadních vod z provozu bude vypouštěním do veřejné kanalizační sítě. Během provozu objektu budou vznikat především klasické komunální odpady v kategorii ostatní, v převládajícím složení plasty, papír, sklo, biologický odpad. Předpokládá se odpad nevykazující žádné nebezpečné vlastnosti (dle vyhl. 383/2001 Sb.), v případě zjištění výskytu jakéhokoliv odpadu nevyskytujícího se v tam uvedeném seznamu,

musí dojít k jeho zatřídění a posouzení nebezpečnosti pro určení způsobu likvidace. S odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – O odpadech a doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nezahrnuje žádné zemní práce, nejsou požadavky přísun nebo deponie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební firma a investor zajistí čistotu komunikací v okolí stavby.

S odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – O odpadech a doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných Českých státních norem a vyhlášek.

Dodavatel stavby zajistí před samotnou realizací zpracování plánu BOZP, jehož účelem bude zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a majetku, zajištění ochrany životního prostředí a předcházení havárií, požárů a mimořádných událostí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci realizace nedojde k omezení užívání stávajících prostor objektu.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření není nutno stanovovat.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna během letních prázdnin, neměla by tedy narušit provoz školy. Staveniště nutno v každém případě zabezpečit tak, aby bylo zamezeno vstupu cizích osob – oplocení a výstražnými tabulkami.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Předpokládaný termín výstavby – cca 07/2014 - 08/2014

- Stavby bude provedena dodavatelsky – prováděcí firma bude vybrána výběrovým řízením

- Stavba nebude členěna na stavební objekty.