

Zápis z jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek
přijatých v rámci zakázky malého rozsahu ve smyslu § 6 v návaznosti na § 18 odst. 5
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon)

**„ZŠ Kaplického 384, Liberec - Doubí – rekonstrukce dlážděné
pojízdné plochy“**

I. jednání

a) Přehled vyzvaných dodavatelů a přijatých nabídek

Zadavatel písemně vyzval k podání nabídky a prokázání kvalifikace následující dodavatele:

1. Technické služby města Liberce a.s., IČ: 25007017
2. STYLSTAV LIBEREC s.r.o., IČ: 25426541
3. SYBAN, s.r.o., IČ: 25401343
4. Melichar Liberec s r.o., IČ: 27260453
5. ZE STAVBY s.r.o., IČ: 28736249

Do konce termínu pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky těchto uchazečů

- ZE STAVBY s.r.o., IČ: 28736249
- STYLSTAV LIBEREC s.r.o., IČ: 25426541
- Technické služby města Liberce a.s., IČ: 25007017
- TORKRET – Zdeněk Bartoň, s. r. o., IČ: 44567961
- JBK Liberec, spol. s r.o., IČ: 25463241
- SILKOM, spol. s r. o., IČ: 46713158
- SYBAN, s.r.o., IČ: 25401343
- KLASIKSTAV s. r. o., IČ: 28741773

b) Přehled nabídek, které komise převzala od zadavatele k posouzení

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se nejdříve seznámila s protokolem o otevírání obálek. Komise pro otevírání obálek během svého jednání zjistila, že všechny nabídky, které byly zadavateli doručeny do konce termínu pro podání nabídek, jsou vyhotoveny v českém jazyce a návrhy smluv jsou podepsány oprávněnými osobami, tudíž jsou v pořádku.

Hodnotící komise tedy převzala od zadavatele k posouzení nabídky osmi uchazečů, a to:

Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
ZE STAVBY s.r.o.	Americká 215/75, 460 07 Liberec 7	28736249	758 956,33
STYLSTAV LIBEREC s.r.o.	Dlouhá 55, 463 12 Liberec 25	25426541	578 243,53
Technické služby města Liberce a.s.	Erbenova 376/2, 460 08 Liberec 8	25007017	763 795,58
TORKRET – Zdeněk Bartoň, s. r. o.	Bratří Bendů 48, 294 71 Benátky nad Jizerou	44567961	846 703,35
JBK Liberec, spol. s r.o.	Mírová 574/8, 460 11 Liberec 11	25463241	558 988,-
SILKOM, spol. s r. o.	Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant v Čechách	46713158	647 463,88
SYBAN, s.r.o.	28. října 60/44, 460 07 Liberec 7	25401343	733 333,-

KLASIKSTAV s. r. o.	Dělnická 195/21, 460 06 Liberec 6	28741773	699 509,41
---------------------	--------------------------------------	----------	------------

c) Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

d) Jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Údaje o složení hodnotící komise:

Dne 24. června 2014 od 9:00 hod. se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, konalo I. jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Mgr. Jiří Šolc | náměstek primátorky |
| 2. Ivana Roncová | pověř. ved. odb. MS |
| 3. Vladimír Vavřena | odd.MSSO |
| 4. Pavel Podlipný | odd.MSSO |
| 5. Ing. Ludmila Hlavešová | referent veřejných zakázek |

Komise se tak sešla v usnášeníschopném počtu 5 osob. Všichni zúčastnění před jednáním komise podepsali prezenční listinu a přistoupili k jednání.

Komise posuzovala nabídky z hlediska obsahového splnění podmínek zadání a ověření souladu postupu uchazeče se zásadami ochrany hospodářské soutěže. Komise zkoumala, zda uchazeči prokázali kvalifikační předpoklady a splnili i další podmínky vyhlášené zadavatelem v zadání zakázky. Komise při posouzení nabídek zjistila následující:

Posouzení splnění kvalifikačních předpokladů

Posouzení základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona

Při posuzování nabídek z hlediska splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona nebyl shledán nedostatek v předložených nabídkách.

Posouzení profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona

Při posuzování nabídek z hlediska splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona byl zjištěn následující nedostatek v nabídkách uchazečů:

- JBK Liberec, spol. s r.o. - doložil výpis z OR starší 90 dnů.
- KLASIKSTAV s. r. o. – nedoložil výpis z ŽR

U ostatních uchazečů nebyl shledán nedostatek.

Posouzení technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona

Při posuzování nabídek z hlediska splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona byly zjištěny následující nedostatky v nabídkách uchazečů:

- Technické služby města Liberce a.s. – doložil seznam významných obd. zakázek vč. osvědčení, avšak ref. zakázka uvedená na ref. listu na str. 23 nabídky není uvedena v seznamu nabídek.
- JBK Liberec, spol. s r.o. - doložil seznam významných obd. zakázek, ale bez osvědčení
- KLASIKSTAV s. r. o. - doložil seznam významných obd. zakázek, vč. osvědčení, avšak v osvědčení k ref. zak. č. 3 není datum realizace zakázky v souladu se seznamem
- ZE STAVBY s.r.o. - doložil seznam významných obd. zakázek, vč. osvědčení. Z popisu předmětu referenčních zakázek však vyplývá, že se jednalo o zakázky, které svým

charakterem neodpovídají požadavku zadavatele k této veřejné zakázce (za význ. obd. zakázku se pro účely tohoto ZŘ považují výstavby, opravy, rekonstrukce a povrch. úpravy komunikací)

Posouzení splnění zadávacích podmínek

V rámci posouzení těchto podmínek komise zjistila nedostatek u uchazeče JBK Liberec, spol. s r.o., který nedoložil **oceněný výkaz výměr v rozsahu stanoveném v ZD** – doložil pouze souhrnný propočet, z něhož nebylo patrné, zda ocenil veškerý objem materiálu a prací nutných pro realizaci předmětu zakázky. Ostatní uchazeči předložili podklady požadované v zadávacích podmínkách vč. návrhů kupních smluv podepsaných oprávněnou osobou a cenové nabídky zpracované v souladu se ZD.

Komise ukončila I. jednání se závěrem, že uchazeče vyzve k doložení všech dokumentů, u nichž byly zjištěny nedostatky, tak aby splňovaly podmínky stanovené ZD (tj. seznamů význ. obd. zakázek, příp. osvědčení tak, aby údaje v seznamu a osvědčeních byly v souladu a také povinné přílohy stanovené ZD). K doplnění podkladů tedy budou vyzváni uchazeči Technické služby města Liberce a.s., JBK Liberec, spol. s r.o., KLASIKSTAV s. r. o. a ZE stavby s.r.o. Nejzazší termín pro doložení dokladů stanovila komise na **30. června 2014 do 8:00 hod.**

Ke svému II. jednání se komise sejde 3. července 2014 v 10:00 hod. na adrese nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec, v místn. č. 208.

II. jednání

a) Údaje o složení komise

Dne 3. července 2014 v 10:00 hod. se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, konalo II. jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Mgr. Jiří Šolc | náměstek primátorky |
| 2. Ivana Roncová | pověř.ved. odb. MS |
| 3. Vladimír Vavřena | odd.MSSO |
| 4. Pavel Podlipný | odd.MSSO |
| 5. Ing. Ludmila Hlavešová | referent veřejných zakázek |

Komise se tak sešla v usnášeníschopném počtu 5 osob. Všichni zúčastnění před jednáním komise podepsali prezenční listinu a přistoupili k jednání.

b) Posouzení dokladů doložených na základě výzev

Hodnotící komise na základě výzev obdržela ve stanoveném termínu požadované dokumenty od uchazečů Technické služby města Liberce a.s, KLASIKSTAV s. r. o..

Uchazeč JBK Liberec, spol. s r.o. rovněž dokumenty doložil, v doloženém výkazu výměr však byla identifikována řada významných nedostatků (viz kontrola rozpočtových položek zpracovaná členem komise p. Vavřenou). Na základě tohoto předloženého výkazu výměr,

- ze kterého vyplývá, že uchazeč proti své původní cenové nabídce změnil rozsah prací a celková cena uvedená na krycím listu rozpočtu doloženého výkazu výměr není v souladu s nabídkovou cenou uchazeče (uvedené na titulním listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo).

a

- který vykazuje nepřiměřeně nízké ceny za některé položky výkazu výměr (položky č. 2, 15, 20, 21, 24, 25 a 27)

dospěla komise k závěru, že vyzve uchazeče JBK Liberec k tomu, aby v níže stanovené lhůtě doložil takový výkaz výměr, který bude v souladu se zadávací dokumentací a s uchazečovou nabídkovou cenou uvedenou v nabídce.

Zároveň bude uchazeč vyzván, aby vysvětlil strukturu ceny u položek 2, 15, 20, 21, 24, 25 a 27, které vzhledem k běžné úrovni cen u těchto položek jeví znaky mimořádně nízké ceny.

c) Seznam nabídek, které komise navrhla k vyloučení (nehodnocení)

Komise navrhla k vyloučení nabídky uchazeče, který po výzvě nedoložil požadované podklady, tj. navrhla k vyloučení nabídku uchazeče **ZE stavby s.r.o.**

Komise ukončila II. jednání se závěrem, že uchazeče vyzve k doložení dokumentů, u nichž byly zjištěny nedostatky, tak, aby splňovaly podmínky stanovené ZD. K doplnění podkladů (oceněného výkazu výměr) tedy bude vyzván uchazeč JBK Liberec, spol. s r.o. Nejzazší termín pro doložení dokladů stanovila komise na **10. července 2014 do 9:00 hod.**

Ke svému III. jednání se komise sejde 10. července 2014 v 11:00 hod. na adrese nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec, v místn. č. 208.

III. jednání

a) Údaje o složení komise

Dne 10. července 2014 v 11:00 hod. se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec, konalo II. jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. Mgr. Jiří Šolc | náměstek primátorky |
| 2. Ivana Roncová | pověř. ved. odb. MS |
| 3. Vladimír Vavřena | odd.MSSO |
| 4. Pavel Podlipný | odd.MSSO |
| 5. Ing. Ludmila Hlavešová | referent veřejných zakázek |

Komise se tak sešla v usnášeníschopném počtu 5 osob. Všichni zúčastnění před jednáním komise podepsali prezenční listinu a přistoupili k jednání.

b) Posouzení dokladů doložených na základě II. výzvy

Hodnotící komise na základě II. výzvy obdržela ve stanoveném termínu dokumenty od uchazeče JBK Liberec, spol. s r.o. Uchazeč doložil upravený výkaz výměr (s cenou bez DPH odpovídající nabídce vč. správného uvedení ceny s DPH), nedoložil však vysvětlení struktury cen u položek stanovených ve II. výzvě. Cenová struktura těchto položek v nově doloženém výkazu (v porovnání s výkazem doloženým po I. výzvě) změněna nebyla a uchazeč k tomuto výkazu výměr uvedl, že „*předložený rozpočet tvoří celek a zdánlivě nízké ceny na vybraných položkách jsou součástí celkového konceptu nacenění díla*“. **Komise většinou hlasů (3 hlasy: Mgr. Šolce, p. Podlipného a pí Roncové) rozhodla, že uchazeč JBK Liberec, spol. s r.o. doložil všechny potřebné podklady a jeho nabídka bude zahrnuta do hodnocení.**

2 členové komise (p. Vavřena, Ing. Hlavešová) vyjádřili svůj návrh na vyloučení nabídky uchazeče JBK Liberec, spol. s r.o., jelikož dle jejich názoru tento uchazeč nepodal dostatečné vysvětlení struktury cen u položek, jejichž cenová úroveň v uchazečově oceněném výkazu výměr se výrazně odchyľuje od běžné úrovně cen u těchto položek, a proto se domnívají, že

vzhledem k výše uvedeným skutečnostem neexistuje přiměřená míra jistoty, že uchazeč JBK Liberec, spol. s r.o. by byl schopen zrealizovat předmět zakázky za nabídnutou cenu.

c) Seznam nabídek, které komise většinou hlasů navrhla k vyloučení (nehodnocení)

V návaznosti na výše uvedené komise navrhla většinou hlasů (3 hlasy viz b)) k vyloučení nabídku uchazeče, který po výzvách nedoložil požadované podklady, tj. navrhla většinou hlasů k vyloučení nabídku uchazeče **ZE stavby s.r.o.**

Stručný popis způsobu hodnocení

Komise hodnotila 7 nabídek (z 8 předložených byla 1 nabídka vyloučena viz c)). Nabídky byly hodnoceny dle jediného kritéria, kterým byla výše nabídkové ceny bez DPH, v souladu s podmínkami zadání, ve kterých si zadavatel určil toto jediné kritérium. Komise se také zabývala otázkou mimořádně nízké nabídkové ceny. Na základě předložených výkazů výměr komise většinou hlasů (3 hlasy viz b)) konstatovala, že nabídkové ceny jsou reálné. Nabídky byly komisí seřazeny dle výše nabídkových cen postupně tak, že na prvním místě se umístila nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou.

d) Výsledek hodnocení nabídek

Podle výsledku hodnocení sestavila komise většinou hlasů (3 hlasy viz b)) konečné pořadí následovně:

Pořadí	Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	JBK Liberec, spol. s r.o.	Mírová 574/8, 460 11 Liberec 11	25463241	558 988,-
2.	STYLSTAV LIBEREC s.r.o.	Dlouhá 55, 463 12 Liberec 25	25426541	578 243,53
3.	SILKOM, spol. s r. o.	Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant v Čechách	46713158	647 463,88
4.	KLASIKSTAV s. r. o.	Dělnická 195/21, 460 06 Liberec 6	28741773	699 509,41
5.	SYBAN, s.r.o.	28. října 60/44, 460 07 Liberec 7	25401343	733 333,-
6.	Technické služby města Liberce a.s.	Erbenova 376/2, 460 08 Liberec 8	25007017	763 795,58
7.	TORKRET – Zdeněk Bartoň, s. r. o.	Bratří Bendů 48, 294 71 Benátky nad Jizerou	44567961	846 703,35

e) Zdůvodnění zadání veřejné zakázky

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje většinou hlasů (3 hlasy viz b)) zadavateli jako nejvhodnější nabídku uchazeče **JBK Liberec, spol. s r.o.** s nabídkovou cenou **558 988,- Kč bez DPH** za celý předmět plnění zakázky. Tento uchazeč nabídl nejvýhodnější cenu za splnění zakázky.

S tímto závěrem komise ukončila své jednání.

V Liberci dne 10. července 2014

Zapsala: Ludmila Hlavešová, referent veřejných zakázek

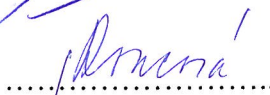
Podpisy členů (náhradníků) hodnotící komise:

1. Mgr. Jiří Šolc



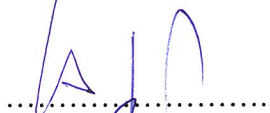
.....

2. Ivana Roncová



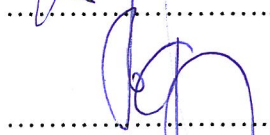
.....

3. Vladimír Vavřena



.....

4. Pavel Podlipný



.....

5. Ing. Ludmila Hlavešová



.....

**Posouzení nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek
a kvalifikace**

**„ZŠ Kaplického 384, Liberec - Doubí – rekonstrukce
dlážděné pojízdné plochy“**

Zadávací podmínky a kvalifikace		JBK Liberec, s. r.o.	SILKOM, spol. s r. o.	SYBAN, s.r.o.	KLASIKST AV, s. r. o.
Nabídková cena v Kč bez DPH	Celková předpokládaná hodnota: 900 000,- Kč bez DPH	558 988,-	647 463,88	733 333,-	699 509,41
Návrh smlouvy – doložen, podepsán oprávněnou osobou		✓	✓	✓	✓
Titulní list		✓	✓	✓	✓
Čestné prohlášení dle § 53 zákona		✓	✓	✓ (vč. subdod)	✓
Obchodní rejstřík/ živnostenský rejstřík		✓/✓	✓/✓	✓/✓ (vč. subdod)	✓/✓
Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona		✓	✓	✓	✓
Čestné prohlášení o souhlasu se zveřejněním v souladu se Směrnicí RM		✓	✓	✓	✓
Čestné prohlášení o nestrannosti		✓	✓	✓	✓
Seznam obdobných zakázek/osvědčení (3 zakázky v posl. 5 letech za min. 400 000,- Kč)		✓/✓	✓/✓	✓/✓	✓/✓
Oceněný výkaz výměr		Doložil - viz Zápis z III. jednání HK, bod b)	✓	✓ (2 ref. zakázky prokázány subdod.)	✓

Handwritten signature and date: 10.7.2014

Handwritten signature and name: Kroupa!

**Posouzení nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek
a kvalifikace**

**„ZŠ Kaplického 384, Liberec - Doubí – rekonstrukce
dlážděné pojízdné plochy“**

Zadávací podmínky a kvalifikace		ZE stavby s.r.o.	Stylstav Liberec s.r.o.	TSML a.s.	Torkret – Zd. Bartoň, s. r. o.
Nabídková cena v Kč bez DPH	Celková předpokládaná hodnota: 900 000,- Kč bez DPH	758 956,33	578 243,53	763 795,58	846 703,35
Návrh smlouvy – doložen, podepsán oprávněnou osobou		✓	✓	✓	✓
Titulní list		✓	✓	✓	✓
Čestné prohlášení dle § 53 zákona		✓	✓	✓	✓
Obchodní rejstřík/ živnostenský rejstřík		✓/✓	✓/✓	✓/✓	✓/✓
Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona		✓	✓	✓	✓
Čestné prohlášení o souhlasu se zveřejněním v souladu se Směrnicí RM		✓	✓	✓	✓
Čestné prohlášení o nestrannosti		✓	✓	✓	✓
Seznam obdobných zakázek/osvědčení (3 zakázky v posl. 5 letech za min. 400 000,- Kč)		✓/✓ Doložil, ale, charakter referenčních zakázek neodpovídá předmětu VZ	✓/✓	✓/✓	✓/✓
Oceněný výkaz výměr		✓	✓	✓	✓

Hlavý 10.7.2014

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

