

# SMLOUVA O DÍLO

č. 0030/14/0291

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)  
v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: paní Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
ve věcech smluvních: panem Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátorky  
ve věcech technických: panem Pavlem Podlipným, pověřený zastupováním funkce  
vedoucího oddělení správy objektů a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** PASTALI s.r.o.  
se sídlem: Švermova 268, 460 10, Liberec 10  
zastoupené: Jiřím Čelišem, jednatelem  
ve věcech technických: Ondřejem Brátem, stavbyvedoucím  
IČ: 24737364  
DIČ: CZ 24737364  
bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 2488584319/0800  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, st. 33540

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět, účel a místo plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

Předmětem plnění této smlouvy je oprava sociálního zařízení v přízemí pavilonu A ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec 23, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, tj. demontáž stávajících koupelnových doplňků a zařizovacích předmětů, výměna keramických obkladů a dlažeb, výměna stávajících plechových kojí, výměna vodovodních rozvodů, montáž sádkartonových příček, malířské a natěračské práce, montáž nových zařizovacích předmětů a dokončovací práce.

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je rekonstrukce a obnova dožilých sociálních zařízení.

**Místem plnění:** ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec 23

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení stavby 23. říjen 2014 v 13,00 hod.**
- 2) **Dokončení a předání stavby: 28. listopad 2014**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

11) Výkon TDI nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

#### **V. Cena za dílo**

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 9. 2014, podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „**ZŠ Liberec, Kaplického ul. č. p. 384, - oprava sociálního zařízení v přízemí pavilonu A**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Celková cena díla bez DPH | 396.209,09 Kč |
| DPH 21%                   | 83.203,91 Kč  |

---

**Celková cena díla včetně DPH** **479.413 Kč**

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná,

platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur nebo celkové faktury s 30 ti denní splatností od data jejich (jejího) prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
  - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;

- nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělkami, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení..

## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den. V případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

### **X. Záruky**

**1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považuje také dílo, které není způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě.**

**2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.**

**3. Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**

**4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

**5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (například z předávacího protokolu, dopisem, faxem,**

elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

### **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.  
Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

### **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a odst. 2 **o více jak 20 dní** a v případech, které předvídájí právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídájí právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

### **XIII. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

#### **XIV. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Zadávací dokumentace

V Liberci dne ..... 23. 10. 2014 .....

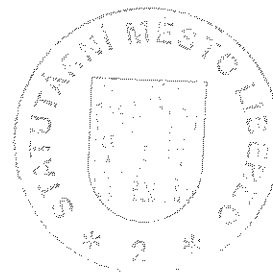
Za zhotovitele:

.....  
Jiří Čeliš  
jednatel

PRSTALI s.r.o.

Za objednatele:

.....  
Mgr. Jiří Šolc  
náměstek primátorky





## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

nejedná se o zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.,  
v platném znění (dále jen zákon)

### **„ZŠ Liberec, Kaplického ul. č. p. 384, - oprava sociálního zařízení v přízemí pavilonu A/II“**

Zadavatel veřejné zakázky



### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
a ve věcech zadávání této zakázky Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátorky

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:  
Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetkové správy

září 2014

## **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (dále jen ZD)**

- I. Identifikační údaje zadavatele
- II. Předmět plnění veřejné zakázky
- III. Místo plnění veřejné zakázky
- IV. Doba plnění veřejné zakázky
- V. Požadavky na prokázání kvalifikace
- VI. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VII. Obchodní podmínky
- VIII. Způsob hodnocení nabídek
- IX. Lhůta a způsob podání a zpracování nabídky
- X. Další informace – dotazy, konzultace
- XI. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele
- XII. Závěrečná ustanovení

### **Přílohy:**

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Vzor čestného prohlášení o souhlasu se zveřejněním v souladu se Směrnicí RM Liberec
- č. 5 Vzor čestného prohlášení o nestrannosti nabídky
- č. 6 Vzor čestného prohlášení dle ustanovení § 68 odst. 3 zákona
- č. 7 Výkaz výměr
- č.8 Technická zpráva

### **Preambule:**

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci zadávacího řízení, které není ve smyslu § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona. Zadávací řízení je vypsáno v návaznosti na předchozí zrušené řízení číslo PR/MSSO 7/14 ZŠ Liberec, Kaplického ul. č. p. 384, - oprava sociálního zařízení v přízemí pavilonu A.

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
fax: +420 485 243 113

### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Mgr. Jiří Šolc, náměstek primátorky pro ekonomiku, majetek a systémovou integraci.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ivana Roncová, pověřená zastupováním vedoucího odboru majetkové správy, tel: +420 485 243 312, e-mail: [roncova.ivana@magistrat.liberec.cz](mailto:roncova.ivana@magistrat.liberec.cz)

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Vladimír Vavřena, referent oddělení správy objektů a zařízení, tel. +420 485 243 428, e-mail: [vavrena.vladimir@magistrat.liberec.cz](mailto:vavrena.vladimir@magistrat.liberec.cz)

Kontaktní osobou ve věcech veřejné zakázky je Mgr. Štochlová Eliška, referent veřejných zakázek, tel. +420 485 243 219, e-mail: [stochlova.eliska@magistrat.liberec.cz](mailto:stochlova.eliska@magistrat.liberec.cz)

## **II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění této zakázky malého rozsahu je oprava omítek a odizolování zdiva v ZŠ Liberec, Kaplického ul. č. p. 384, - oprava sociálního zařízení v přízemí pavilonu A" a provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- Demontáž stávajících koupelnových doplňků a zařizovacích předmětů
- Vybourání příček a vyždění nových v rámci změny dispozice WC učitelů
- Výměna části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí
- Výměna vstupních dveří a zárubní
- Výměna keramických obkladů
- Montáž dlažeb
- Výměna stávajících plechových kójí
- Montáž sádrokartonových podhledů
- Malířské a natěračské práce
- Montáž nových zařizovacích předmětů a dokončovací práce

Uchazeč předloží cenovou nabídku formou oceněného výkazu výměr (viz příloha č. 7), který musí zahrnovat veškeré položky, nutné pro zhotovení komplexního díla v požadovaném rozsahu a kvalitě dle příslušných norem dle ČSN.

Dodavatel je povinen:

- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
- vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;

### **Kvalitativní parametry**

Stavební práce musí být ve všech ohledech realizovány v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

***Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.***

***Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.***

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

### **Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:**

45000000-7 - Stavební práce

45100000-8 - Práce spojené s přípravou staveniště

45211310-5 – Stavební práce na koupelnách

- 45231300-8 – Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
- 45231400-9 – Stavební práce pro elektrická vedení
- 45431000-7 - Obkladačské práce
- 45432000-4 – Pokládka podlah a podlahových krytin, obklady stěn a tapetování stěn
- 45410000-4 - Omítací práce
- 45400000-1 - Práce při dokončování budov

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **500. 000,- Kč bez DPH**.

V případě, že nabídková cena uchazeče za předmět veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového uchazeče z další účasti v dotčené části zadávacího řízení vyloučí.

### **III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Místo plnění:** ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec

### **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Uzavření smlouvy:** neprodleně po ukončení zadávacího řízení

**Zahájení stavby:** 23. 10. 2014 v 13,00 hod.

**Dokončení stavby:** do pěti týdnů od zahájení stavby.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou uchazeči seznámit s problematikou předmětu plnění tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění po předchozí domluvě.

### **V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče (dodavatele) v rámci této zakázky malého rozsahu je prokázání splnění kvalifikace. Každý uchazeč musí splnit kvalifikaci v souladu s § 50 a následných zákona, tím že prokáže:

#### **A. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, v souladu s § 53 zákona, a to **čestným prohlášením** (viz příloha č. 2 ZD).

#### **B. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

V souladu s § 54 zákona dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- Uchazeč předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidenci, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.
- Uchazeč předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2 ZD).

### **C. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 56 zákona v následujícím rozsahu:

Uchazeč předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem v **posledních 5 letech**. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považují **opravy, rekonstrukce a výstavba budov**. V seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, její rozsah – finanční objem, doba plnění a název a kontakt na objednatele.

Přílohou seznamu musí být **osvědčení objednatelů o řádném provedení** v seznamu uvedených zakázek, tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**.

Tento kvalifikační předpoklad splní uchazeč, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 obdobné zakázky s finančním objemem každé z nich min. 250 000,- Kč bez DPH**, realizované uchazečem.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2 ZD)

### **Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- *Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD.*
- *Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.14, odst. 2 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.*
- *V této souvislosti zadavatel upozorňuje dodavatele, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musejí nastat ve lhůtě pro podání nabídek a že doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.*
- *Doklady prokazující splnění kvalifikace budou v souladu s § 57 zákona předloženy v prosté kopii. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.*
- *Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 90 kalendářních dnů.*
- *Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.*

- *Dodavatel může prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti uvedené v § 139 zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.*
- *Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:
 
  - a) *doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a*
  - b) *smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).**Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).**
- *Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně, tj. doklady k prokázání kvalifikace musí předložit v takovém rozsahu, aby bylo možno posoudit, zda kvalifikaci v požadované úrovni a rozsahu společně splňují, a to s ohledem na příslušný podíl při plnění předmětu zakázky.*
- *V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit smlouvu, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.*
- *Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace*

*doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.*

- *Nesplní-li uchazeč kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.*

### **Povinné součásti nabídky**

Součástí nabídky musí být rovněž:

1. prohlášení uchazeče o tom, že na zpracování uchazečovy nabídky se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen realizačního týmu projektu zadavatele či osoba, která se na základě smluvního vztahu se zadavatelem (nebo jako subdodavatel zadavatele) podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, pokud nabídku podává sdružení uchazečů, výše uvedené podmínky nespĺňuje žádný z členů sdružení ani žádný subdodavatel uchazeče (viz příloha č. 5 ZD).
2. prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a všech jejích dodatků a dalších informací, které souvisejí se zadávacím řízením (viz příloha č. 4 ZD).
3. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (viz příloha č. 6).
4. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (viz příloha č. 6).
5. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (viz příloha č. 6).

### **VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako maximální a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny zakázky.

#### **Podmínky pro překročení a snížení nabídkové ceny**

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení zadavatelem.



## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Součástí nabídky bude ze strany uchazeče podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany uchazeče **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o uchazeči (zhotoviteli), ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla – plnění vymezeného díla.

Návrh smlouvy o dílo **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání**.

Předložení nepodepsaného textu návrhu smlouvy není předložením návrhu smlouvy, nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (propojená osoba je dle § 73 a násl. zákona o obchodních korporacích).

### **Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### **Záruky a sankce**

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## **VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými dodavateli (uchazeči) a budou zpracovány v souladu se zadávací dokumentací, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení, kterým je **výše nabídkové ceny bez DPH**. Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## **IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta pro zpracování a podání nabídek** počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dnem **19. 09. 2014 v 9:00 hodin**.

Místem pro podání nabídky je podatelna Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I. Nabídku je možno zaslat doporučeně poštou na adresu **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, nebo podat osobně do podatelny Magistrátu města Liberec tak, aby nabídka byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady zadávacími podmínkami musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel uchazečům podat každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Každá nabídka bude předána zadavateli ve dvou písemných vyhotoveních - v jednom originále a jedné kopii, a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS WORD, MS EXCEL. Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Elektronické vyhotovení nabídky bude obsahovat zejména nabídkovou část (titulní list, návrh smlouvy, cenovou nabídku). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

#### Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 19. 09. 2014 v 10:15 hod.** na adrese zadavatele (budova radnice), nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, 1. patro, zasedací místnost č. 110. Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého uchazeče, který podal nabídku.

#### Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o uchazeči a celkovou nabídkovou cenu.
- B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce.
- C. **Doklady prokazující způsob podepisování za uchazeče**
- D. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- E. **Cenová nabídka – výkaz výměr**
- F. **Návrh smlouvy**
- G. **Čestná prohlášení** (viz Povinné součásti nabídky – str. 7 ZD)
- H. **Přílohy** (nepovinné)

#### **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření

smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 90 kalendářních dní. Uchazeč je svou nabídkou vázán min. do konce této zadávací lhůty.

## **X. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **1. Písemné dotazy**

Pokud bude zájemce požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své dotazy prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, odbor školství a kultury, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec. **Písemná žádost** o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena nejpozději **4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Odpovědi na dotazy jednotlivých zájemců budou zaslány vždy všem zájemcům.

### **2. Prohlídka místa plnění**

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 10. 09. 2014 od 9:00 hod.** Místo srazu zájemců je před objektem ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec 23, PSČ 463 12. Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky je Vladimír Vavřena tel.: 734 243 428. Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce předložil prohlášení, že souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace a hodnocení nabídek, uzavřené smlouvy s uchazečem a všech jejích dodatků a dalších informací, které souvisejí se zadávacím řízením (viz příloha č. 4 ZD)

- Dodavatel prokáže čestným prohlášením (viz příloha č. 5 ZD), že na zpracování nabídky dodavatele se nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen realizačního týmu projektu zadavatele či osoba, která se na základě smluvního vztahu se zadavatelem (nebo jako subdodavatel zadavatele) podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, pokud nabídku podává sdružení dodavatelů, výše uvedené podmínky nesplňuje žádný z členů sdružení ani žádný subdodavatel dodavatele.
- Dodavatel prokáže prohlášením, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (viz příloha č. 6 ZD)
- Dodavatel předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (viz příloha č. 6 ZD).
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, předloží seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. (viz příloha č. 6)
- Zadavatel si stanovuje podmínku, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (propojená osoba je dle § 73 a násl. zákona o obchodních korporacích).
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na internetových stránkách zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto zadávacím řízení.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 18 odst. 5 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v tomto zadávacím řízení.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Za zadavatele: .....

Mgr. Jiří Šolc  
náměstek primátorky

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU- VÝKAZU VÝMĚR

|                |   |           |                         |
|----------------|---|-----------|-------------------------|
| Název stavby   | Oprava sociálního zařízení ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubi           | JKSO      |                         |
| Název objektu  | Oprava sociálního zařízení v přízemí ZŠ Kaplického 384 Liberec Doubi. | EČO       |                         |
| Název části    |   | Místo     | Kaplického 384, Liberec |
| Objednatel     | Magistrát Města Liberec   | IČO       |                         |
| Projektant     | xxx   | DIČ       |                         |
| Zhotovitel     | PASTALI s.r.o.  |           |                         |
| Rozpočet číslo | Zpracoval   | Dne       |                         |
|                | Boris Weinfurter  | 28.2.2014 |                         |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A                      |              | B                 |                  | C                          |                     |
|------------------------|--------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------------------|
| Základní rozp. náklady |              | Doplňkové náklady |                  | Náklady na umístění stavby |                     |
| 1                      | HSV          | 8                 | Práce přesčas    | 13                         | Zařízení staveniště |
|                        | Dodávky      |                   | 0,00             |                            |                     |
| 2                      | Montáž       | 9                 | Bez pevné podl.  | 14                         | Mimostav. doprava   |
|                        |              |                   | 0,00             |                            |                     |
| 3                      | PSV          | 10                | Kulturní památka | 15                         | Územní vlivy        |
|                        | Dodávky      |                   | 0,00             |                            | 0,00                |
| 4                      | Montáž       | 11                |                  | 16                         | Provozní vlivy      |
|                        |              |                   | 0,00             |                            |                     |
| 5                      | "M"          |                   |                  | 17                         | Ostatní             |
|                        | Dodávky      |                   | 0,00             |                            | 0,00                |
| 6                      | Montáž       |                   |                  | 18                         | NUS z rozpočtu      |
|                        |              |                   |                  |                            | 0,00                |
| 7                      | ZRN (ř. 1-6) | 12                | DN (ř. 8-11)     | 19                         | NUS (ř. 13-18)      |
|                        |              |                   | 0,00             |                            | 0,00                |
| 20                     | HZS          | 21                | Kompl. činnost   | 22                         | Ostatní náklady     |
|                        |              |                   | 0,00             |                            | 0,00                |

|                |         |          |                              |
|----------------|---------|----------|------------------------------|
| Projektant     |         | <b>D</b> | <b>Celkové náklady</b>       |
| Datum a podpis | Razítko | 23       | Součet 7, 12, 19-22          |
| Objednatel     |         |          | 396 209,09                   |
|                |         | 24       | 15 % DPH                     |
|                |         |          | 0,00                         |
|                |         | 25       | 21 % DPH                     |
|                |         |          | 83 203,91                    |
|                |         | 26       | <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> |
|                |         |          | <b>479 413,00</b>            |
| Datum a podpis | Razítko | <b>E</b> | <b>Přípočty a odpočty</b>    |
| Zhotovitel     |         | 27       | Dodávky objednatele          |
|                |         |          | 0,00                         |
|                |         | 28       | Klouzavá doložka             |
|                |         |          | 0,00                         |
| Datum a podpis |         | 29       | Zvýhodnění + -               |
|                |         |          | 0,00                         |

**PASTALI s.r.o.**  
 460 10 LIBEREC IČ: 24737364, DIČ: CZ24737364  
 tel.: 608 600 716, e-mail: celis@pastali.cz

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubí  
Objekt: Oprava sociálního zařízení v přízemí ZŠ Kaplického 384 Liberec Doubí.  
Část:  
JKSO:

Objednatel: Magistrát Města Liberec  
Zhotovitel: PASTALI s.r.o.  
Datum: 28.2.2014

| Kód  | Popis  | Cena celkem       |
|------|--|-------------------|
| 1    | 2  | 3                 |
| HSV  | Práce a dodávky HSV                          | 89 792,41         |
| 3    | Svislé a kompletní konstrukce                | 534,00            |
| 4    | Vodorovné konstrukce                         | 275,00            |
| 6    | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní   | 20 873,50         |
| 9    | Ostatní konstrukce a práce-bourání           | 68 109,91         |
| 99   | Přesun hmot                                  | 28 208,61         |
| PSV  | Práce a dodávky PSV                          | 283 249,58        |
| 721  | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace          | 1 637,27          |
| 722  | Zdravotechnika - vnitřní vodovod             | 18 928,19         |
| 725  | Zdravotechnika - zařizovací předměty         | 75 837,27         |
| 763  | Konstrukce montované z desek, dílců a panelů | 2 730,88          |
| 766  | Konstrukce truhlářské                        | 31 829,40         |
| 771  | Podlahy z dlaždic                            | 44 158,52         |
| 776  | Podlahy povlakové                            | 600,00            |
| 781  | Dokončovací práce - obklady keramické        | 97 589,85         |
| 783  | Dokončovací práce - nátěry                   | 4 089,00          |
| 784  | Dokončovací práce - malby                    | 5 849,20          |
| M    | Práce a dodávky M                            | 4 300,00          |
| 21-M | Elektromontáže                               | 4 300,00          |
| OST  | Ostatní                                      | 18 867,10         |
| O01  | Ostatní                                      | 18 867,10         |
|      | <u>Celkem</u>                                | <u>396 209,09</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení ZŠ Kaplického 384, Liberec Doubi  
 Objekt: Oprava sociálního zařízení v přizemí ZŠ Kaplického 384 Liberec Doubi.

Část:  
 JKSO:

Objednatel: Magistrát Města Liberec  
 Zhotovitel: PASTALI s.r.o.  
 Datum: 28.2.2014

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis  | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|--|------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5  | 6    | 7               | 8               | 9           | 10        |
| D    |    |     | HSV         | Práce a dodávky HSV  |      |                 |                 | 89 792,41   |           |
| D    |    |     | 3           | SVISLÉ a kompletní konstrukce  |      |                 |                 | 534,00      |           |
| 3    | K  | 014 | 340239211   | Zasklívká otvorů pl do 4 m2 v přičkách nebo stěnách z cihle nebo Ylong l tl do 100 mm včetně omltky-zrušené dveře            | m2   | 1,200           | 445,00          | 534,00      | 21,0      |
| D    |    |     | 4           | Vodorovné konstrukce   |      |                 |                 | 275,00      |           |
| 4    | K  | 014 | 411388621   | Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch- gule WC chlapi                                  | kus  | 1,000           | 275,00          | 275,00      | 21,0      |
| D    |    |     | 6           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně   |      |                 |                 | 20 873,50   |           |
| 5    | K  | 011 | 610991111   | Zakrytí vnitřních a vnějších výplň otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou-okna   | m2   | 19,000          | 25,00           | 475,00      | 21,0      |
| 6    | K  | 014 | 612421131   | Oprava vnitřních omltek štukových stěn a stropů MV v rozsahu do 5 %  | m2   | 149,400         | 40,00           | 5 976,00    | 21,0      |
| 7    | K  | 011 | 612421626   | Vnitřní omltka zdiva vápenná nebo vápencementová hladká - vyrovnání po osek stáv obkladi                                     | m2   | 21,450          | 190,00          | 4 075,50    | 21,0      |
| 8    | K  | 014 | 612423521   | Omltka rýh š do 150 mm ve stěnách MV hladká- po rozvodu vody   | m2   | 11,000          | 645,00          | 7 095,00    | 21,0      |
| 9    | K  | 011 | 631311123   | Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř C 12/15-podlaha po napoj umyv třída podklad + vrchní +izolace dle původní skladby | m3   | 1,000           | 2 660,00        | 2 660,00    | 21,0      |
| 10   | K  | 011 | 632450132   | Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše- po vybouraném zvýšení písčáry                    | m2   | 3,200           | 185,00          | 592,00      | 21,0      |
|      | D  |     | 9           | Ostatní konstrukce a práce-bourání   |      |                 |                 | 68 109,91   |           |
| 11   | K  | PK  | 9001R       | Dmítz a likvidace koupelnových doplňků ( zrcadlo, koš, zásobník toaletní papíru a papír ručníků ) chlapi + dívky             | soub | 1,000           | 5 000,00        | 5 000,00    | 21,0      |
| 12   | K  | PK  | 9002R       | Dmítz a zpět mítz tělesa UTvět zazátkování a nezbytné nutného nap a vyp systému  | soub | 4,000           | 2 000,00        | 8 000,00    | 21,0      |
| 13   | M  | MAT | 9003R       | D+M Zásobník na tekuté mydlo   | ks   | 6 000           | 200,00          | 1 200,00    | 21,0      |
| 14   | M  | MAT | 9004R       | D+M zásobník papírových ručníků  | ks   | 4 000           | 200,00          | 800,00      | 21,0      |
| 15   | M  | MAT | 9005R       | D+M zrcadlo cca 50x80 cm lepené na obklad  | ks   | 4 000           | 950,00          | 3 800,00    | 21,0      |
| 16   | M  | MAT | 9006R       | D+M zásobník toaletního papíru- v každé kabíně   | ks   | 7 000           | 200,00          | 1 400,00    | 21,0      |
| 17   | K  | PK  | 9007R       | Kontrola předříznosti stáv dlažeb- celá plocha podlah  | soub | 1,000           | 1 000,00        | 1 000,00    | 21,0      |
| 18   | K  | PK  | 9008R       | Vybourání a likvidace plechových dělicích stěn WC kój  | m2   | 17 400          | 160,00          | 2 784,00    | 21,0      |
| 19   | M  | MAT | 9009R       | D+M WC štetka závěsná na zed'  | ks   | 7 000           | 400,00          | 2 800,00    | 21,0      |
| 20   | M  | MAT | 90010R      | D+M odpadkový koš na použité papír ručníky   | ks   | 4,000           | 500,00          | 2 000,00    | 21,0      |

|    |   |     |           |  |      |        |            |           |      |
|----|---|-----|-----------|--|------|--------|------------|-----------|------|
| 21 | M | MAT | 90011R    | D+M věšák na ručník umyvadlo třída   | ks   | 1,000  | 400,00     | 400,00    | 21,0 |
|    | D |     | 99        | Přesun hmot  |      |        | 28 208,61  |           |      |
| 22 | K | 003 | 949121112 | Lešení lehké pomocné kozové dlhové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m-opravy štuků a malby        | m2   | 40,000 | 40,00      | 1 600,00  | 21,0 |
| 23 | K | 011 | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m                              | m2   | 68,000 | 45,00      | 3 060,00  | 21,0 |
| 24 | K | 013 | 965024121 | Odsekání nepřídílných dlažeb keramických pl do 1 m2 a doplnění potěrem nebo lepidlem             | m2   | 1,000  | 75,00      | 75,00     | 21,0 |
| 25 | K | 013 | 965042131 | Bourání mazanin betonových tl do 150 mm pl do 4 m2- zvýšená podlaha pisoáry                      | m3   | 0,480  | 1 950,00   | 936,00    | 21,0 |
| 26 | K | 013 | 974049132 | Vysekáni rýh v chel přícháčkách hl do 50 mm š do 70 mm-pro rozvod vody                           | m    | 72,000 | 65,00      | 4 680,00  | 21,0 |
| 27 | K | 013 | 979011111 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží   | t    | 9,348  | 155,00     | 1 448,94  | 21,0 |
| 28 | K | 013 | 979081111 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km   | t    | 9,348  | 250,00     | 2 337,00  | 21,0 |
| 29 | K | 013 | 979081121 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                      | t    | 9,348  | 14,00      | 130,87    | 21,0 |
| 30 | K | 013 | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m                              | t    | 9,348  | 200,00     | 1 869,60  | 21,0 |
| 31 | K | 013 | 979082121 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m                    | t    | 9,348  | 20,00      | 186,96    | 21,0 |
| 32 | K | 011 | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m   | t    | 4,763  | 245,00     | 1 166,94  | 21,0 |
| 33 | K | 013 | 962031132 | Bourání přífek z chel palených na MVC tl do 100 mm včt začištění rýh po bourání                  | m2   | 9,360  | 95,00      | 889,20    | 21,0 |
| 34 | K | 013 | 965042231 | Bourání podkladu pod dlažby nebo mazanin betonových tl přes 100 mm pl do 4 m2 pro umyv třída     | m3   | 1,200  | 1 955,00   | 2 346,00  | 21,0 |
| 35 | K | 013 | 965082923 | Odstanění nasyplu pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2  | m3   | 0,800  | 270,00     | 216,00    | 21,0 |
| 36 | K | 013 | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 + likvidace                                       | m2   | 2,000  | 350,00     | 700,00    | 21,0 |
| 37 | K | 013 | 978059541 | Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2 včt cca 2 cm podklad omítky | m2   | 21,450 | 110,00     | 2 359,50  | 21,0 |
| 38 | K | 013 | 979098203 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)            | t    | 9,348  | 450,00     | 4 206,60  | 21,0 |
|    | D |     | PSV       | Práce a dodávky PSV  |      |        | 283 249,58 |           |      |
|    | D |     | 721       | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace  |      |        | 1 637,27   |           |      |
| 40 | K | 721 | 721174043 | Potrubi kanalizační z PVC HT připojovací DN 40 včt tvarovek a napoj na pův rozvod-pisoáry        | m    | 8,000  | 170,00     | 1 360,00  | 21,0 |
| 41 | K | 721 | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40-pisoáry   | kus  | 5,000  | 30,00      | 150,00    | 21,0 |
| 42 | K | 721 | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125  | m    | 8,000  | 12,00      | 96,00     | 21,0 |
| 43 | K | 721 | 998721202 | Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m   | %    | 1,947  | 16,06      | 31,27     | 21,0 |
|    | D |     | 722       | Zdravotechnika - vnitřní vodovod   |      |        | 18 928,19  |           |      |
| 44 | K | PK  | 722001R   | Napojení nového rozvodu vody piast na původní rozvod včt přechod kusu                            | soub | 2,000  | 1 250,00   | 2 500,00  | 21,0 |
| 45 | K | 721 | 722174002 | Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm včt tvarovek                    | m    | 68,000 | 154,00     | 10 472,00 | 21,0 |
| 46 | K | 721 | 722181211 | Ochrana vodovodního potrubí tepelné izolacími trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm             | m    | 68,000 | 20,00      | 1 360,00  | 21,0 |
| 47 | K | 721 | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25  | kus  | 64,000 | 45,00      | 2 880,00  | 21,0 |
| 48 | K | 721 | 722290334 | Proplach, tlak zkouška a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80                                 | m    | 68,000 | 22,00      | 1 496,00  | 21,0 |
| 49 | K | 721 | 998722202 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m  | %    | 1,177  | 187,08     | 220,19    | 21,0 |



|    |   |     |  |        |        |          |           |      |
|----|---|-----|--|--------|--------|----------|-----------|------|
| 75 | D | 725 | Zdravotnicka - zatizovací predmety   | soubor | 7,000  | 157,00   | 75 837,27 | 21,0 |
| 50 | K | 721 | Demontaz a likvidace Klozetu splachovaci s horni nadzkuou  | soubor | 7,000  | 2 900,00 | 1 089,00  | 21,0 |
| 51 | K | 721 | D+M Klozet keramiky kombi vvyod zadni sikmy, pripojeni ABU + kryci rozeta vet plast sedalka napr JIKA LYRA                           | soubor | 5,000  | 4 200,00 | 21 000,00 | 21,0 |
| 52 | K | 721 | D+M Pisoar keramiky bez splachovaci nadzce s odsavanim a s vnitrim pivodem vody napr JIKA GOLEM vet napajecino zdroje                | soubor | 1,000  | 650,00   | 650,00    | 21,0 |
| 53 | K | 721 | Demontaz pisocarovych stani s nadzci tyridlinnych  | soubor | 10,000 | 110,00   | 1 100,00  | 21,0 |
| 54 | K | 721 | Demontaz a likvidace umyvadel vet sifonu   | soubor | 10,000 | 950,00   | 9 500,00  | 21,0 |
| 55 | K | 721 | D+M umyvadlo site 500 mm napr JIKA LYRA vet sifonu a keram krytu sifonu pulnoha  | soubor | 1,000  | 2 300,00 | 2 300,00  | 21,0 |
| 56 | K | 721 | D+M Bidet keramiky klasicky napr JIKA LYRA   | soubor | 1,000  | 1 570,00 | 1 570,00  | 21,0 |
| 57 | K | 721 | Demontaz a likvidace vyjevka dituvylova vet horni nadzky   | soubor | 1,000  | 3 990,00 | 3 990,00  | 21,0 |
| 58 | K | 721 | D+M Vyjevka keramikka se sklopnou plastovou mizkuou napr JIKA MIRA   | soubor | 11,000 | 52,00    | 572,00    | 21,0 |
| 59 | K | 721 | Demontaz a likvidace baterie nastenne  | kus    | 1,000  | 60,00    | 60,00     | 21,0 |
| 60 | K | 721 | D+M baterie nastenne pakove chromovane s produz raminkem- vyjevka  | kus    | 10,000 | 1 210,00 | 12 100,00 | 21,0 |
| 61 | K | 721 | D+M baterie umyvadlove stojankove chrom pakove vet rohadku   | kus    | 1,000  | 1 340,00 | 1 340,00  | 21,0 |
| 62 | K | 721 | D+M Baterie bidetove stojankove Klasicke bez otvirani odpadu   | soubor | 0,242  | 1 058,98 | 256,27    | 21,0 |
| 63 | K | 721 | Presun hmot pro zatizovaci predmety v objektech v do 12 m  | %      | 2,250  | 430,00   | 2 730,88  | 21,0 |
| 64 | K | 763 | Konstrukce montovane z desek, dilcu a panelu   | m2     | 7,000  | 250,00   | 967,50    | 20,0 |
| 65 | K | 763 | SDK stena pedsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 desky 1XA 12,5  | m2     | 1,672  | 8,00     | 13,36     | 21,0 |
| 66 | K | 763 | SDK opaseni vidleneho stoupaciho kanalizačního potrubí " kaslik " desky GKB 12,5 mm  | %      | 19,000 | 1 350,00 | 31 828,40 | 21,0 |
| 67 | K | PK  | Presun hmot pro sadrokartonove konstrukce v objektech v do 12 m  | m2     | 7,000  | 350,00   | 2 450,00  | 21,0 |
| 68 | K | 766 | Konstrukce truhlisk  | kus    | 7,000  | 400,00   | 2 800,00  | 21,0 |
| 69 | K | 766 | D+M atyp WC delici steny členeni otto puvodni napr ELMAPLAN S32 svetla barva vet dveři s kovanim, AL lem profilu a stavecich nozicek | kus    | 2,000  | 300,00   | 600,00    | 21,0 |
| 70 | K | 766 | D+M noveho dverního kovani, dntz a likvidace puvodního   | kus    | 2,000  | 79,00    | 158,00    | 21,0 |
| 71 | K | 766 | Vyveseni a zaveseeni drevnych křidel dveři pl do 2 m2  | kus    | 2,000  | 85,00    | 170,00    | 21,0 |
| 72 | M | MAT | Montaz tunliskych prahu dveři 1křidlovych sřky přes 10 cm + dntz a likvidace puvodního   | kus    | 1,080  | 1,30     | 1,40      | 21,0 |
| 73 | K | 766 | prah dverni dreveny dubovy tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm vet lakovani   | %      | 56,300 | 150,00   | 8 445,00  | 21,0 |
| 74 | K | 771 | Podlahy z dlazdic  | m      | 57,600 | 360,00   | 20 736,00 | 21,0 |
| 75 | K | 771 | Demontaz sokliku z dlazdic keramiky lepenych rovných   | m2     | 59,719 | 250,00   | 14 929,75 | 21,0 |
| 76 | M | MAT | Montaz podlah keramiky rezných hladky lepenych lepidlem " dlazba na dlazbu " do 25 ks/m2   | m2     | 7,238  | 6,60     | 47,77     | 21,0 |
| 77 | K | 771 | dlazdice keramikke napr RAKO - 25 x 25 x 0,8 cm , c.u. 250,- Kč/m2, protiskuz dle ČSN  | %      |        |          | 600,00    |      |
|    | D | 776 | Presun hmot pro podlahy z dlazdic v objektech v do 12 m  |        |        |          |           |      |
|    | D | 776 | Podlahy povlakove  |        |        |          |           |      |

|    |   |      |           |   |     |         |          |                   |      |
|----|---|------|-----------|---|-----|---------|----------|-------------------|------|
| 78 | K | 776  | 776561110 | D+M povlakových podlah z linolea + odstranění původního pruhu v archivu pro umyvadlo třída  | m2  | 3,000   | 200,00   | 600,00            | 21,0 |
|    | D |      | 781       | Dokončovací práce - obklady keramické   |     |         |          | 97 599,85         |      |
| 79 | K | 781  | 781414112 | Montáž obkladáčků vnitřních pórovitých pravouhlých do 25 ks/m2 lepených lepidlem " obklad na obklad "+ oškrab maleb v místě bez pův obkladu | m2  | 150,730 | 390,00   | 58 784,70         | 21,0 |
| 80 | M | MA/T | 597610450 | obkladáčky keramické např RAKO - 20x20/20x25 c.ú. 200 - Kéřm2   | m2  | 156,759 | 200,00   | 31 351,80         | 21,0 |
| 81 | K | 781  | 781493611 | D+M pískových dvířek s rámem lepených do keram obkladu nebo osaz do omítky  | kus | 8,000   | 250,00   | 2 000,00          | 21,0 |
| 82 | K | 781  | 781494511 | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem   | m   | 136,000 | 40,00    | 5 440,00          | 21,0 |
| 83 | K | 781  | 998781202 | Presun hmot pro obklady keramické v objektech v do 12 m   | %   | 3,707   | 3,60     | 13,35             | 21,0 |
|    | D |      | 783       | Dokončovací práce - natěry  |     |         |          | 4 089,00          |      |
| 84 | K | 783  | 783295211 | Natěry barva dražší lesklý povrch 1x základ a 1x email- zárubně vět obroušení a přetření pův natěru   | m2  | 6,700   | 250,00   | 1 675,00          | 21,0 |
| 85 | K | 783  | 783314240 | Natěry olejové otopných těles litrových radiátorů dvojnásobné 1x email a základní   | m2  | 18,000  | 85,00    | 1 530,00          | 21,0 |
| 86 | K | 783  | 783414140 | Nátěr ocel potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní - UT vět zabroušení původního poškoz nátěru  | m   | 22,000  | 35,00    | 770,00            | 21,0 |
| 87 | K | 783  | 783812100 | Natěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email -sokl chodba po zrušených dveřích   | m2  | 1,200   | 95,00    | 114,00            | 21,0 |
|    | D |      | 784       | Dokončovací práce - malby   |     |         |          | 5 849,20          |      |
| 88 | K | 784  | 784441111 | Malby bílé např HET v místnostech v do 3,8 m- omítky i SDK vět oškrábání části pův maleb  | m2  | 167,120 | 35,00    | 5 849,20          | 21,0 |
|    | D |      | M         | Práce a dodávky M   |     |         |          | 4 300,00          |      |
|    | D |      | 21-M      | Elektromontáže  | ks  | 14,000  | 250,00   | 3 500,00          | 21,0 |
| 89 | K | PK   | 21003R    | Demontáž a likvidace + dodávka a montáž nového vypínače elektro   | ks  | 1,000   | 800,00   | 800,00            | 21,0 |
| 90 | K | PK   | 21004R    | Rozvodná skříňka pro napájecí zdroje vět přívod kabelu a stavebních připomoci - pro 4 ks pisoiárů   | ks  |         |          | 18 867,10         |      |
|    | D |      | OST       | Ostatní   |     |         |          | 10 867,10         |      |
|    | D |      | 001       | Ostatní   |     |         |          | 18 867,10         |      |
| 91 | K | PK   | 001001R   | Rezerva na práce nepředpokádané zadáním ( zakryté konstrukce )  | %   | 5,000   | 3 773,42 |                   | 21,0 |
|    |   |      |           | <u>Celkem</u>   |     |         |          | <u>396 209,09</u> |      |

~~2~~

