SMLOUVA O DÍLO

č. 0030/14/0350
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
	Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené:	panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních:	panem Tomášem Kyselou, náměstkem pro technickou správu majetku města
ve věcech technických:	panem Petrem Machatým, referentem oddělení správy objektů a zařízení
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978
bankovní spojení:	43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel:	**KANIA, a.s.**
se sídlem :	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupené:	Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva
ve věcech technických:	Ing. Davidem Kaniou, předsedou představenstva
IČ:	26817853
DIČ:	CZ26817853
bankovní spojení:	

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

(dále jen „zhotovitel")

II. Předmět, účel a místo plnění

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

2) Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci :
„PD Základní škola Dobiášova, odloučené pracoviště – zateplení objektu z programu OPŽP vč. změny vnitřní dispozice"

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro akci „Základní škola Dobiášova, odloučené pracoviště – zateplení objektu z programu OPŽP", dle podmínek ***Státního fondu životního prostředí ČR – Operační program životní prostředí*** v rozsahu DSP, dle zákona 183/2006 Sb., vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., a DZS – dle zákona 55/2012 Sb., a vyhlášky 230/2012 Sb., a dále zpracování projektové dokumentace pro akci „Základní škola Dobiášova, odloučené pracoviště – změna vnitřní dispozice", dle ***podmínek MŠMT ČR*** specifikovaných v programu ***„Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými***

celky", v rozsahu DSP, dle zákona 183/2006 Sb., vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., a DZS – dle zákona 55/2012 Sb., a vyhlášky 230/2012 Sb.

Zadáním výběrového řízení je zpracování dvou projektových dokumentací, a to projektové dokumentace na zateplení fasády, výměny oken a zateplení střechy a další projektové dokumentace za úpravu vnitřní dispozice a vytvoření 7 tříd + nový byt školníka.

Předmětem plnění je zejména následující :

- Vyprojektování technických návrhů zateplení střešní konstrukce, zateplení obvodového pláště, případná výměna stěnových panelů a návrh výměny oken vč. úpravy vnitřní dispozice interiéru a vybudování 7 tříd + byt školníka
- Zaměření skutečného stavu objektu
- zpracovat PD bleskosvodu, odpovídající normám ČSN
- zapracovat řešení sanace zdiva proti vlhkosti
- zpracovat průzkum na výskyt azbestu

3) Dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci :

1.1 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována v 6-ti tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, Exel apod., a 1 x ve formátu PDF
1.2 Dokumentace pro zadání stavby (DZS) bude zpracována v 6-ti tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, Exel apod., a 1 x ve formátu PDF

4) **Místo plnění:** Základní škola Dobiášova, odloučené pracoviště ul. Na Žižkově, č.p. 101, 460 01 Liberec 1

III. Termín plnění

1) **Zahájení díla: do 7 dnů od podpisu této smlouvy**

2) **Dokončení a předání díla:**

a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) **do 15.12.2014**
(vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

b) Dokumentace pro zadání stavby (DZS) **do 31.01.2015**

IV. Cena za dílo

1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 10.11.2014 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

„PD Základní škola Dobiášova, odloučené pracoviště – zateplení objektu z programu OPŽP vč. změny vnitřní dispozice"

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	273.000 ,- Kč
DPH 21%	57.330 ,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	**330.330,- Kč**

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací. zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

V. Platební podmínky

1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30-ti denní splatností ode dne doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

3) Daňový doklad (faktura) bude vystavena se splatností **30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli a bude potvrzena zástupcem objednatele. Tato faktura - daňový doklad bude vystavena po souběžném splnění následujících podmínek :
   a) po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu dokumentace DSP a DZS
   b) po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků

4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VI. Smluvní pokuty

1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla (dílčího plnění) bez omezení její celkové výše.
2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-.Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu rovnající se povinnosti vrácenífinančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodů způsobených na straně ***zhotovitele.“***

6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
11) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VII. Odpovědnost za škody a pojištění

1.Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od

této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

VIII. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této smlouvy.). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. K odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. K odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen nastoupit, nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) objednatelem a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2024. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je seznámen s aktuálními podmínkami poskytovatele dotací k 60. výzvě Operačního programu Životní prostředí, a že jeho plnění bude vždy v souladu s aktuálně platnými podmínkami výše jmenované výzvy.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt OPŽP a registrační číslo projektu, které písemně sdělí objednatel.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol"), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole.
8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1)Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. III odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

2)Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z

kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.

2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

XIV. Ostatní ujednání

1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam předpokládaných subdodavatelů

V Liberci dne 19.1.2015

Za zhotovitele:

Ing. David Kania
předseda představenstva

KANIA a.s., Špálova 80/9
702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 268 17 853, DIČ: CZ 268 17 853

Za objednatele:

Tomáš Kysela
náměstek pro technickou správu majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC * 24 *