



SMLOUVA O DÍLO

č.12514

č. 0030/14/0335

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem pro technickou správu
majetku města
ve věcech technických: panem Pavlem Podlipným, vedoucím oddělení správy objektů
a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AGORA-architektonický a stavební ateliér, spol. s.r.o.
se sídlem : Liberec, U Soudu 536/6a
zastoupený: Ing.arch Zrník Milan a Ing.Kafka Jiří, jednatelé
ve věcech technických: Ing.arch Zrník Milan a Ing.Kafka Jiří, jednatelé
IČ: 40230155
DIČ: CZ 40230155
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Liberec, č. účtu: 705017363/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka1336.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci :
„PD Základní škola U Školy, budova č.p. 94 – program OPŽP“

dle podmínek Státního fondu životního prostředí ČR – Operační program životní prostředí v rozsahu DSP, dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a DZS – dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Předmětem plnění je zejména následující :

- Vyprojektování technických návrhů zateplení střešní konstrukce, zateplení obvodového pláště, případná výměna stěnových panelů a návrh výměny oken
- Zaměření skutečného stavu objektu

3) Dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci :

- 1.1 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována v 6-ti tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, Exel apod., a 1 x ve formátu PDF

- 1.2 Dokumentace pro zadání stavby (DZS) bude zpracována v 6-ti tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, Exel apod., a 1 x ve formátu PDF
- 3) **Místo plnění:** Základní škola U školy, budova č. p. 94, 460 01 Liberec 1

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 7 dnů od podpisu této smlouvy**
- 2) **Dokončení a předání díla:**
- a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) **do 14.12.2014**
(vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)
- b) Dokumentace pro zadání stavby (DZS) **do 31.1.2014**

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 8.10.2014 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

„PD Základní škola U Školy, budova č.p. 94 – program OPŽP“

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH	74 000,- Kč
DPH 21%	15 540,- Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	89 540,- Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací. zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

V. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury s 30-ti denní splatností ode dne doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.
- 3) Daňový doklad (faktura) bude vystavena se splatností **30 dnů** od jejího průkazného doručení objednateli a bude potvrzena zástupcem objednatele. Tato faktura - daňový doklad bude vystavena po souběžném splnění následujících podmínek :

- a) po protokolárním předání díla a oboustranném podpisu předávacího protokolu dokumentace DSP a DZS
- b) po kompletním dokončení díla bez vad a nedodělků
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla (díličího plnění) bez omezení její celkové výše.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu rovnající se povinnosti vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodů způsobených na straně **zhotovitele**.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 10) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 11) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

VIII. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel důkladně seznámil před podpisem této smlouvy). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a této smlouvě.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. K odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. K odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen nastoupit, nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) objednatelům a odstranit tyto vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

X. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2024. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je seznámen s aktuálními podmínkami poskytovatele dotací k 60. výzvě Operačního programu Životní prostředí, a že jeho plnění bude vždy v souladu s aktuálně platnými podmínkami výše jmenované výzvy.

4. Zhotovitel je povinen v souladu s Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt OPŽP a registrační číslo projektu, které písemně sdělí objednatel.

XI. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná.

2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.

3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.

6. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

7. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole.

8. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.

9. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele o více jak 15 dnů s termíny uvedenými v čl. III odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

2) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu předpokládaných subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.

- 2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

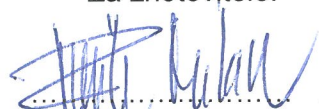
XV. Přílohy smlouvy

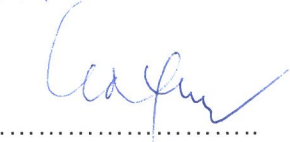
Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

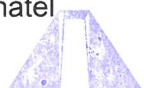
1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam předpokládaných subdodavatelů

V Liberci dne: 1. 12. 2014

Za zhotovitele:


Ing. arch. Milan Zrník
jednatel


Ing. Kafka Jiří
jednatel



AGORA
ARCHITEKTONICKÝ
A STAVEBNÍ ATELIER
spol. s r. o.

LIBEREC 2, U soudu 536/6a

Za objednatele:


Tomáš Kysela
náměstek pro technickou správu



Příloha číslo 1 - Cenová nabídka na realizaci projektu ZŠ U školy

E. Cenová nabídka

Projekt: „PD Základní škola U Školy, budova č. p. 94 – program OPŽP“

Objekt:

Středisko:

JKSO : Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4

Cena včetně DPH : **89 540 Kč**

Cena bez DPH: 74 000 Kč
21% daň z PH : 15 540 Kč

Zpracoval: Ing.arch.Zrník Milan
Dne: 08.10.2014

Přehled subdodavatelů
v rámci zakázky malého rozsahu:

„PD Základní škola U Školy, budova č. p. 94 – program OPŽP“

Obchodní jméno subdodavatele:	L projekt s.r.o
IČ (u FO rovněž RČ)	62241150
DIČ:	CZ 62241150
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	Bílá 16, Český Dub
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	Miroslav Gatter
Přehled věcného rozsahu plnění:	Projekt hromosvodu

Obchodní jméno subdodavatele:	Ing. Jiří Malec
IČ (u FO rovněž RČ)	61567256 (RČ510219272)
DIČ:	CZ510219272
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	Liberec, Vlčí vrch 894
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	Ing. Jiří Malec
Přehled věcného rozsahu plnění:	Soupis prací a výměr – oceněný a neoceněný rozpočet

Obchodní jméno subdodavatele:	
IČ (u FO rovněž RČ)	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

V Liberci dne 23.10. 2014

Ing.arch. Milan Zrník
Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče (razítko)