

SMLOUVA O DÍLO

č. 0030/15/0082

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: panem Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Tomáš Churavý
se sídlem: Liberec, Lipová 597/9, 46001 Liberec-Perštýn
zastoupené:
ve věcech technických: Tomášem Churavým
IČ: 66660661
DIČ:
bankovní spojení: 35-6538200247/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Živnostenský rejstřík ode dne 6.10. 1997

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

Předmětem plnění této smlouvy je výměna stávající plechové střešní krytiny za krytinu z asfaltových šindelů na objektu MŠ Rosnička, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Přesná specifikace předmětných prací je uvedena v technické zprávě, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

- Jedná se zejména o tyto činnosti:
- montáž a demontáž lešení
- demontáž stávající krytiny z plechových šablon a střešních prvků
- oprava nadstřešních částí komínových těles
- výměna stávajících odvodňovacích žlabů a klempířských prvků
- montáž nové střešní krytiny z asfaltových šindelů
- výměna střešních výlezů, sněhových zábran
- částečná demontáž a zpětná montáž hromosvodné soustavy

- obnova nátěru mansardové střech

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zamezení opětovnému zatékání dešťové vody do střešní konstrukce.

Místem plnění: MŠ Rosnička, Školní vršek 503/3, 460 01, Liberec 1

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení stavby:** *neprodleně po podpisu smlouvy, nejdříve však 10. 8. 2015*
- 2) **Dokončení a předání stavby:** *do tří týdnů po zahájení stavby*, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.

Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i přípojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.

Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništem.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku.

11) Výkon TDI nesmí provádět zhotovitel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne---, podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku – „**MŠ Rosnička – Školní vršek 503/3, Liberec 1 – oprava střechy**“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH: 250 506 Kč

DPH 21% : 0 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 250 506 Kč

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur nebo celkové faktury s 30 ti denní splatností od data jejich (jejího) prokazatelného předání objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění,

aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem fakturována za splnění následujících podmínek:
 - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla; nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem smlouvy důkladně seznámil. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Za vady se považuje také dílo, které není způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci.

3. Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (například z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelům zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. apod.).
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit se zhotovitelem a řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy o více jak 20 dní a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v seznamu subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.

2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

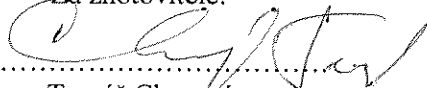
XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Technická zpráva
2. Dílčí cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
3. Seznam subdodavatelů

V Liberci dne 15. 7. 2015

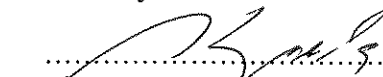
Za zhotovitele:



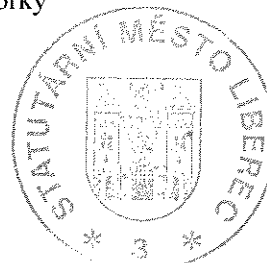
Tomáš Churavý
jednatel společnosti

Tomáš CHURAVÝ
Lípová 597/9, 460 01 Liberec 4
Tel.: 606 630 432, IČO: 666 60 661
www.umasek.cz, stredy@umasek.cz

Za objednatele:



Tomáš Kysela
náměstek primátorky



Technická zpráva

„Oprava střechy MŠ Rosnička, Školní vršek 503/3, Liberec 1“



Obsah

- 1/ Účel opravy a popis stávající konstrukce střechy
- 2/ Způsob opravy a zásady technického řešení a realizace
- 3/ Specifikace pracovních postupů a materiálových požadavků
 - a) Demontáže
 - b) Opravy komínů
 - c) Přípravné práce
 - d) Střešní krytina a přímo související prvky
 - e) Klempířské konstrukce
 - f) Hromosvody a ostatní práce
- 4/ Obecné podmínky, požadavky a předpisy

1) Účel rekonstrukce a popis stávající konstrukce střechy

Jedná se o kompletní opravu střechy dvoupodlažního objektu MŠ Rosnička. Tato střecha, krytá plechovými šablonami, vykazuje různé poruchy, kterými opakovaně a dlouhodobě zatéká. Jedná se zejména o oblasti podél výlezových a větracích oken, komínů a svislého oplechování mansardy. Obecně je možno konstatovat, že mnoho šablon je dožitých a také uvolněných. Stejně tak značné vady vykazují klempířské prvky a to jak podél komínů a ostatních střešních prostupů tak po obvodu.

Předmětem této rekonstrukce je tedy kompletní výměna střešní krytiny, klempířských konstrukcí a dalších souvisejících prvků, jako jsou výlezy a sněhové zachytávače.

Na střeše jsou též komíny, vyžadující vzhledem ke svému technickému stavu opravu. Hromosvodová soustava je v dobrém stavu a bude tedy jen částečně rozebrána a po dokončení prací opět smontována.

2) Způsob opravy a zásady technického řešení a realizace

Ačkoliv vlastní realizace proběhne v období omezeného provozu, tj. během prázdnin, bude v zájmu minimalizace vlivů na vnitřní vybavení a čistotu školky postavena z boku budovy 1 kostka lešení. Toto umožní provádět veškeré přesuny demontovaných i nových materiálů vně budovy. Aby se nemuselo stavět lešení po celých podélných stranách budovy, je počítáno s tím, že na počátku prací se bude realizovat výměna vrchních žlabů s využitím vysokozdvizné plošiny.

Tímto bude následně použito jako zajišťovací prvek v rámci dalších prací.

Před výměnou žlabů budou provedeny opravy komínových těles, demontáže stávající krytiny a dalších střešních prvků

Střecha bude nově kryta asfaltovými šindely v kombinaci s klempířskými prvky z lakovaného Fezn plechu. Předmětem prací je také výměna střešních výlezů, sněhových zachytávačů a částečná demontáž a následná zpětná montáž hromosvodů.

Nad mansardou, v přední části podkroví, je krytina tvořena falcovaným Fezn plechem. V této části bude provedena pouze obnova nátěru.

Dodavatel bude průběžně zajišťovat ochranu proti zatečení, likvidaci odpadů, čistotu a pořádek v okolí budovy. Dodavatel je také odpovědný za to, že realizací této rekonstrukce nebude ohroženo zdraví pracovníků školky, dětí a dalších osob, pohybujících se v okolí budovy MŠ.

3) Specifikace pracovních postupů a požadavků na materiály

a) Demontáže

S využitím pojízdné plošiny budou nejdříve odmontovány stávající vrchní žlaby a okapnice, přičemž bude částečně demontována také hromosvodová soustava.

Žlaby budou od stávajících svodů odpojeny tak, aby tyto původní svody mohly být následně propojeny s novými vrchními žlaby.

Ostatní demontáže budou prováděny až po realizaci oprav komínových těles a instalaci nových vrchních žlabů.

Plechové šablony a ostatní klempířské prvky budou dodavatelem uskladněny na dvoře budovy a zůstanou k dispozici objednateli.

Ostatní materiály / podkladní lepenky, poškozené dříví, suť z komínů apod./ budou dodavatelem odvezeny a ekologicky zlikvidovány.

b) Opravy komínů

Komínová tělesa budou zevrubně rekognoskována, spáry očištěny a poškozené části oklepány. Následně budou stěny komínů opatřeny systémově provedenou strukturovanou omítkou. Betonová hlava nejvyššího komínu bude překryta nerezovým plechem.

c) Přípravné práce

Před započítím pokládky nové střešní krytiny a souvisejících klempířských prvků bude provedena rekognoskace bednění a výměny poškozených částí, základní odhad činí cca 20m². Budou také vytahány zbylé staré hřebíky, aby nehrozilo poškození podkladní folie, případně vlastního šindele. Nové části bednění budou ošetřeny protiplísňovým nátěrem. Před pokládkou krytiny budou také instalovány nové střešní výlezy – rozměry 600 x 600, materiál Al a bude provedeno oplechování komínů a instalace závětrných lišt, případně další, ke správné pokládce krytiny nutné, práce.

d) Střešní krytina a přímo související prvky

Nově bude střecha pokryta bitumenovou střešní krytinou vyšší třídy / upřesnění níže/, pod kterou budou aplikovány systémové podkladní pásy. Instalace bude realizována tak, aby byly uplatnitelné záruky tj. v souladu s dodavatelem předepsanými pravidly a v souladu s platnými normami. V rámci pokládky šindele budou také instalovány sněhové zachytávače a větrací prvky. Na hřebenu střechy bude ukotveno oplechování, umožňující odvětrávání, případně může být použitý systémový bitumenový odvětrávací hřeben. Požadované parametry krytiny - modifikovaný šindel /doporučená modif. SBS nebo TPP/ výrobek dle EN 544, sklovláknitá vložka 120 gramů.

e) Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou realizovány z oboustranně lakovaného Fezn plechu, zpracovávaného v souladu s technologickými předpisy výrobce a obecně platnými zásadami a normami. Pro tmelení bude používán polyuretanový tmel. Nové vrchní žlaby budou propojeny s původními svody o průměru 100 mm.

f) Hromosvody a ostatní práce

Stávající hromosvodová soustava bude částečně demontována a po dokončení prací na vlastní střeše bude hromosvodová soustava opět propojena, případně doplněna o poškozené prvky a její plná funkčnost bude potvrzena revizní zprávou.

4) Obecné požadavky, podmínky a předpisy

Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a předpisy a to zejména s:

ČSN 7319 – Navrhování střech

ČSN 733610 – Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN EN 1991 1až5 – Zatížení sněhem, větrem a teplotou atd.

Budou použity pouze materiály s platnými Certifikáty nebo Prohlášeními o shodě.
Nová krytina bude tvořena šindeli z asfaltu modifikovaného SBS nebo TPP, které budou doplněny systémovým podkladním pásem.

Budou použity výrobky dle EN 544 (příp. ČSN EN 544 ed. 2 747709 z 3/2013) – Asfaltové šindele s minerální nebo syntetickou výztužnou vložkou
a dle ČSN EN 612 (747705) z 7/2005 – Plechové okapové žlaby s návalkou a plechové dešťové svody.

Přílohou nabídky bude specifikace materiálů, včetně Technických listů šindele a podkladního pásu.

Dodavatel bude dílo realizovat v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a bude plně zodpovědný za jejich dodržování.

Zajištění proti pádům osob nebo předmětů dodavatel provede a technická a organizační opatření k bezpečné práci zajistí s využitím ustanovení:

ČSN 27 5003, ČSN 275004 – Pohyblivé pracovní plošiny

ČSN EN 131-2 - Žebříky

ČSN 73 8101 - Lešení

ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí

ČSN 73 8107 - Trubková lešení

ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí

Stejně tak bude plně zodpovědný za dodržení zásad hospodaření s odpady, zejména pak odpadu zdravotně a ekologicky nebezpečného.

Dodavatel bude také průběžně zajišťovat zabezpečení proti zatečení, úletu a veškeré případné škody z těchto titulů půjdou na jeho vrub.

Další podmínky pro realizaci stavebních prací jako např. přístup k elektrickému proudu, vodě apod. budou řešeny v rámci smlouvy a předání staveniště.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava střechy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
15N14	Oprava střechy-MŠ Rosnička, Liberec		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	15N14
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	27 003	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	222 303	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	249 306	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	1 200	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	250 506	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	250 506	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%		250 506 Kč
DPH	21,0	%		0 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				250 506 Kč

Poznámka :

Stavba :	15N14 Oprava střechy-MŠ Rosnička,Liberec	Rozpočet :
Objekt :	01 Oprava střechy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9 Ostatní konstrukce a práce	23 330	0	0	0	1 200
99 Staveništní přesun hmot	521	0	0	0	0
712 Povlakové krytiny	0	136 325	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	9 400	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	76 578	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3 152	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	27 003	222 303	0	0	1 200

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			249 306	0
Oborová přírážka			249 306	0
Přesun stavebních kapacit			249 306	0
Mimostaveništní doprava			249 306	0
Zařízení staveniště			249 306	0
Provoz investora			249 306	0
Kompletační činnost (IČD)			249 306	0
Rezerva rozpočtu			249 306	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba : **15N14 Oprava střechy-MS Rosnička, Liberec**
 Objekt : **01 Oprava střechy**

Rozpočet:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
9 Ostatní konstrukce a práce										
Díl: 9	942941021R00	Ostatní konstrukce a práce Montáž, dem., nájem lešení těž., řad. s pod š. 2,5, H10 m, 300 kg	m2	35,00	160,00	5 600,00	0,03310	1,15850		
1	622472113RA0	Omlitka stěn vnější strukturaální, slož. 2 - komíny	m2	5,00	550,00	2 750,00	0,03317	0,16585		
2	783950030FAA	Oprava nátěrů syntet. lakem (mansarda) oškřábání, 1x krycí + 1x základ + 1x tmelení	m2	13,00	260,00	3 380,00	0,00038	0,00494		
3	9-00R1	Průběžně zabezpečování proti zatečení	soub	1,00	2 600,00	2 600,00				
4	9-00R2	Hromosvody-demontáž+zpětná montáž vč.revize	soub	1,00	9 000,00	9 000,00				
5	900 RT3	HZS - čistění a vyspravení komínových těles Práce v tarifní třídě 6	h	4,00	300,00	1 200,00		1,32929		
Celkem za						24 530,00				
Díl: 99	999281108R00	Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	l	1,16	450,00	521,33				
Celkem za						521,33				
99 Staveništní přesun hmot										
Díl: 712	712211111R00	Povlakové krytiny Podkladní asfaltový izolační pás montáž přibitím	m2	180,00	10,00	1 800,00	0,00004	0,00720		
8	712221111R00	Montáž živичného šindelje střeš jednoduch. do 45° vč. spoj. materiálu	m2	180,00	195,00	35 100,00	0,00017	0,03060		
9	712231111R00	Krytina živичný šindel - montáž aeratoru	kus	20,00	130,00	2 600,00				
10	712231114R00	Krytina živичný šindel - montáž sněhového lapáče	m	24,00	105,00	2 520,00				
11	712600831R00	Odstřanění živич. krytiny střeš nad 30° 1vrstvé	m2	202,00	10,00	2 020,00				-1,21200
12	764392921R00	Poklop střešní z Al plechu, rozměrů do 60 x 60 cm D+M	kus	4,00	2 500,00	10 000,00	0,01163	0,04652		
13	628-600R1	Dodávka aeratoru	ks	20,00	320,00	6 400,00				
14	628-600R2	Dodávka sněhového zachytávače - lopatkový	ks	20,00	140,00	2 800,00				
15	62822020	Pás podkladní - dodávka	m2	207,00	55,00	11 385,00	0,00175	0,36225		
16	62866292	Šindel střešní SBS, TPP apd.	m2	180,00	315,00	56 700,00	0,00830	1,49400		
17	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	100,00	50,00	5 000,00				-1,21200
Celkem za						136 325,00		1,94057		
712 Povlakové krytiny										
Díl: 762	762341210RT2	Konstrukce tesářské Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na straz včetně dodávky teřiva - cca 10% plochy	m2	20,00	215,00	4 300,00	0,01452	0,29040		
19	952902901U00	Čistění plocha střešha - čistění bednění	m2	180,00	25,00	4 500,00				
20	998762202R00	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	%	100,00	6,00	600,00				
Celkem za						9 400,00		0,29040		
762 Konstrukce tesářské										
Díl: 764	Konstrukce klempířské									

Slepý rozpočet

Stavba : 15N14 Oprava střechy-MŠ Rosnička,Liberec	Rozpočet:
Objekt : 01 Oprava střechy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
22	764221420R00	Okapnice Fe Znlak fíms pod nadfíms. žlabem, D+M	m	32,00	360,00	11 520,00	0,00556	0,17792		
23	764233450R00	Lemování z Fe Znlak. Zdí komínů, rš 200 mm D+M	m	12,60	300,00	3 780,00	0,00499	0,06287		
24	764255401R00	Žlaby z Fe Znlak. plechu, nádokapní oblé- 330mm D+M včetně napojení na stávající svody /4x/	m	32,00	485,00	15 520,00	0,00437	0,13984		
25	764255492R00	Montáž háku z Fe Zn nástřešních obvlých	kus	46,00	32,00	1 472,00				
26	764291430R00	Závětrná lišta a hřeben z Fe Znlak plechu,rš 400mm D+M	m	40,00	346,00	13 840,00	0,00325	0,13000		
27	764312832R00	Demont. krytiny, tab 2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 45° vč.hřebene a vylézu, plech.šablona	m2	180,00	50,00	9 000,00			-0,00751	-1,35180
28	764352811R00	Demontáž žlabů pulkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	32,00	25,00	800,00			-0,00336	-0,10752
29	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	26,00	25,00	650,00			-0,00192	-0,04992
30	764-00R1	Oplechování komín.hlavy - nerez plech 650x650	ks	1,00	2 450,00	2 450,00				
31	5538304160	Hák žlabový pro nadstřešní žlab - dodávka	kus	46,00	126,00	5 796,00	0,00002	0,00092		
32	998764202R00	Présun hmot pro klempříské konstr. - výšky do 12 m	%	100,00	20,00	2 000,00				
33	180456000900	Montážní plošina na autopod. (demont. a mont.	Sh	15,00	650,00	9 750,00				
Celkem za 764 Konstrukce klempříské						76 578,00		0,51155		-1,50924
Díl: D96 Présuny suti a vzbouraných hmot										
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vzbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,74	250,00	685,11				
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,74	200,00	548,09				
36	979981101R00	Vybourané hmoty, suť- odvoz a likvidace.	t	2,74	700,00	1 918,31				
Celkem za D96 Présuny suti a vzbouraných hmot						3 151,51				

Přehled subdodavatelů
v rámci zakázky malého rozsahu:

„MŠ Rosnička – Školní vršek 503/3, Liberec 1 – oprava střechy“

Obchodní jméno subdodavatele:	X
IČ	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno subdodavatele:	X
IČ	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno subdodavatele:	X
IČ	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

VLiberci..... dne .31.5. 2015.....

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem
či za uchazeče (razítko)

Tomáš Churavý

