

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.4

uzavřený ve smyslu zákona č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 7110/09/0006

číslo smlouvy zhotovitele: 001/2009

číslo dodatku č. 4 objednatele: 7110/15/

číslo dodatku č. 4 zhotovitele: 014/2015

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Statutární město Liberec

Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

K uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Tibor Batthyány – primátor města

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096142/0800

**Zhotovitel:** SAUL, s.r.o.

Adresa: U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí n/L – obchodní rejstřík – oddíl C, vlož. 933

K uzavření smlouvy a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

Ing. arch. Jiří Plašil – jednatel společnosti

IČ: 43224229

DIČ: CZ43224229

Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú. 846642461/0100

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

A Smluvní strany uzavřely dne 13.5.2009 smlouvu o dílo č.7110/09/0006, ve které se zhotovitel zavázal, že dodá objednateli na základě podkladů, uvedených v čl. VII. a za podmínek uvedených v čl. VIII. a IX. této smlouvy o dílo (dále jen SOD):

**zhotovení Územního plánu Liberec (dále jen ÚP)**

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.

Následně smluvní strany uzavřely k této smlouvě dne 30. 9. 2009 dodatek č. 1, dne 11. 8. 2014 dodatek č. 2 a dne 16. 6. 2015 dodatek č. 3.

**Smluvní strany se dohodly na základě usnesení ZML č. 102/2015 ze dne 30. 4. 2015 o dalším postupu pořizování nového ÚP Liberec na změnách SOD, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 4.**

B Zpracování ÚP bude zahrnovat tyto části díla (dodatkem č. 4 se doplňují části 4C, 4D, 4E, 4F):

4C Zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání (SJ)

4D Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání (VP)

4E Vyhodnocení vlivů nového návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území (URÚ) – bude-li požadováno

4F Součinnost při projednávání návrhu a spolupráce na tvorbě OOP

Podrobné vymezení částí díla 4C, 4D, 4E, 4F je uvedeno v příloze tohoto dodatku, která je označena jako příloha č. 10 SOD.

**Ostatní beze změny**

### III. DODACÍ LHŮTY

- A Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v čl. II dodat objednateli ve lhůtách (**dodatkem č. 4 se doplňují části 4C, 4D, 4E, 4F**):
- 4C Zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání – **do 12 týdnů** ode dne předání podkladů, uvedených v článku VII. této SOD zhotoviteli.
- 4D Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání – **do 12 týdnů** ode dne předání schválených pokynů pro úpravu zhotoviteli.
- 4E Vyhodnocení vlivů nového návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území – **v souběhu s dodáním nového návrhu ÚP pro společné jednání.**
- 4F Součinnost při projednávání návrhu a spolupráce na tvorbě OOP – **průběžně dle potřeb pořizovatele v procesu projednávání a schvalování ÚP.**

Ostatní beze změny

### IV. CENA ZA DÍLO:

A Cena je stanovena dohodou smluvních stran v Kč (**dodatkem č. 4 se doplňují části 4C, 4D, 4E**):

Část díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
4C a) Zpracování nového návrhu ÚP pro SJ	1.000.000,-	210.000,-	1.210.000,-
b) Dopravní model pro potřeby ÚP	400.000,-	84.000,-	484.000,-
c) Dopravní generel centra města	100.000,-	21.000,-	121.000,-
d) Hluková studie na úrovni ÚP	50.000,-	10.500,-	60.500,-
e) Aktualizace nelesní zeleně	50.000,-	10.500,-	60.500,-
4D Úprava nového návrhu ÚP pro VP	800.000,-	168.000,-	968.000,-
4E Vyhodnocení vlivů nového návrhu ÚP na URÚ	50.000,-	10.500,-	60.500,-
<b>Celkem</b>	<b>2.450.000,-</b>	<b>514.500,-</b>	<b>2.964.500,-</b>
Cena díla dle původní SOD celkem	15.961.000,-		
Cena díla dle dodatku č. 3 celkem	971.500,-		
Cena díla dle původní SOD + dod. č. 3 celkem	16.932.500,-		
Cena díla dle dodatku č. 4 celkem	2.450.000,-		
<b>Cena díla celkem</b>	<b>19.382.500,-</b>		

Ostatní beze změny

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- A Platby budou prováděny na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle následujícího platebního kalendáře. Platby za jednotlivé etapy i dílčí části budou prováděny následovně (uvedeno číslování dle přílohy č. 1 SOD) (**dodatkem č. 4 se doplňují části 4C, 4D, 4E, 4F**):
- 4C Zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání –  
**40% z ceny návrhu ÚP pro společné jednání po pracovním projednání a odsouhlasení koncepce objednatelům ve fázi tužkopisu,**  
**60% z ceny návrhu ÚP pro společné jednání – po odevzdání hotové části díla.**
- 4D Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání –  
**40% z ceny upraveného návrhu ÚP pro veřejné projednání po pracovním projednání a odsouhlasení koncepce objednatelům ve fázi tužkopisu,**  
**60% z ceny upraveného návrhu ÚP pro veřejné projednání – po odevzdání hotové části díla.**



- 4E Vyhodnocení vlivů nového návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území – 100% ceny po odevzdání hotové části díla.
- 4F Součinnost při projednávání návrhu a spolupráce na tvorbě OOP – cena je obsažena v částech 4C a 4D a bude hrazena v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto části.

Ostatní beze změny

## VI. OBSAH A ROZSAH PROVEDENÝCH PRACÍ:

A Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení Územního plánu Liberec v rozsahu a členění dle SOD a schválených dodatků vč. příloh, které jsou nedílnou součástí SOD.

Předmětem plnění veřejné zakázky **dodatku č. 4** jsou části díla **4C, 4D, 4E, 4F**, předmět je specifikován v příloze tohoto dodatku, která je označena jako **příloha č. 10 SOD**.

Ostatní beze změny

## VII. PODKLADY POSKYTOVANÉ OBJEDNATELEM:

A Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli (**dodatkem č. 4 se doplňují podklady pro části 4C, 4D, 4E, 4F**):

- 3.9. Schválené pokyny pro zpracování nového návrhu - Postupně upřesňované a konkretizované pokyny na základě realizovaných workshopů a jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem.
- 3.10. Dále budou projektantem průběžně řešeny požadavky, které vyplynou ze stanovisek uplatněných dotčenými orgány a Krajským úřadem Libereckého kraje.
- 3.11. Aktuální digitální vektorová katastrální mapa ve formátu .dgn v rozsahu celého řešeného území
- 3.12. Aktualizace strategie rozvoje statutárního města Liberec 2014 – 2020,
- 3.13. Aktualizované podklady zajištěné pořizovatelem v rámci prací na ÚAP v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 1,
- 3.14. Seznam vydaných změn územního plánu vč. jejich vektorového zákresu v katastrální mapě,
- 3.15. Seznam schválených a vložených územních studií do evidence územně plánovací činnosti, vč. jejich vektorového zákresu v katastrální mapě
- 3.16. Seznam územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí vydaných v řešeném území od roku 2013 vč. jejich vektorového zákresu v katastrální mapě,
- 3.17. Aktuální údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN:

Beze změny

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

A – O **Beze změny**

### Přílohy SOD

P Povinnou přílohou SOD jsou:

**1 – 9 Beze změny**

**10. Vymezení předmětu plnění dodatku č.4 SOD**

- Q **Beze změny**  
R Dodatek č. 4 SOD se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran. Dodatek č. 4 SOD nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl.I. této SOD.  
S **Beze změny**  
T Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Liberec č. 721/2015 ze dne 8.9.2015.

Tibor Batthyány  
primátor statutárního města Liberec

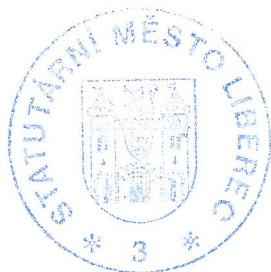
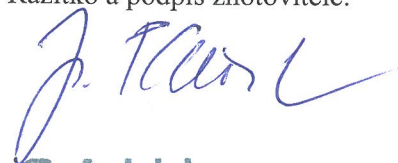
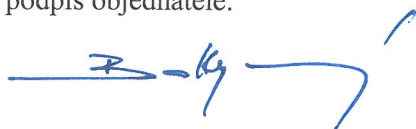
Ing. arch. Jiří Plašil  
jednatel společnosti

V Liberci dne .....

V Liberci dne 7.10.2015

Razítko a podpis objednatele:

Razítko a podpis zhotovitele:



**SAUL** s.r.o.

U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4  
IČO: 43224229, DIČ: CZ43224229  
tel: 485 107 757 - 60, fax: 485 104 715  
e-mail: info@saul-lib.cz, www.saul-lib.cz

**PŘÍLOHA Č. 10 SMLOUVY O DÍLO - DODATKU Č. 4**  
**SPECIFIKACE ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO NÁVRHU ÚP LIBEREC**

**4C Zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání**

Předmětem plnění je zpracování nově upraveného návrhu ÚP Liberec pro společné jednání.

Nový návrh ÚP pro společné jednání bude z hlediska obsahu a členění zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Nový návrh ÚP pro společné jednání bude z hlediska obsahu zpracován na základě pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP schválených v červnu 2015 zohledňujících požadavky nového vedení města Liberce na pojetí koncepce ÚP a postupně upřesňovaných a konkretizovaných na základě realizovaných workshopů a jednání s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Nový návrh ÚP pro společné jednání bude z hlediska formálního zpracován shodně s dosavadními fázemi zpracování ÚP Liberec a odevzdán ve 3 kompletních papírových vyhotoveních a 1x digitálně na DVD.

Součástí zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání je i spolupráce zpracovatele na tvorbě opatření obecné povahy a účast na příslušných projednáních.

Zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání zahrnuje v ceně kromě standardních součástí ÚP následující práce:

Dopravní model pro potřeby ÚP vč. zpřesnění pro dopravní studii centra města

Dopravní generel centra města

Hluková studie na úrovni ÚP vč. detailního prověření prostoru MÚK Doubí

Aktualizace nelesní zeleně (IP) pro upřesnění koncepce příměstské krajiny

**4D Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání**

Předmětem plnění úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání bude z hlediska obsahu a členění zpracována v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání bude z hlediska obsahu zpracována na základě pokynů pro úpravu zohledňujících stanoviska DO ze společného jednání a připomínky subjektů podané na základě seznámení se se zveřejněným návrhem ÚP pro společné jednání.

Úprava nového návrhu ÚP pro veřejné projednání bude z hlediska formálního zpracován shodně s dosavadními fázemi zpracování ÚP Liberec a odevzdána ve 3 kompletních papírových vyhotoveních a 1x digitálně na DVD.

Součástí úpravy nového návrhu ÚP pro veřejné projednání je i spolupráce zpracovatele na tvorbě opatření obecné povahy a účast na příslušných projednáních.

**4E Vyhodnocení vlivů nového návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území**

Předmětem plnění je úprava nebo doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu úprav nového návrhu ÚP Liberec pro veřejné projednání, který vyplýne ze stanoviska KÚLK.

**4F Součinnost na projednání a spolupráce na tvorbě OOP pro fázi zpracování nového návrhu ÚP**

Předmětem plnění je účast zpracovatele při společném jednání a veřejném projednání. Součinnost při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek dotčených subjektů k těmto fázím zpracování ÚP. Jedná se především o:

- účast vybraných členů týmu zpracovatele při projednávání nového návrhu ÚP (společné jednání, veřejné projednání)
- nad rámec stavebního zákona např. účast na výboru pro ÚP, ZML a MO Vratislavice, příprava prezentací,
- spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek, při dohodovacích řízeních o úpravách návrhu územního plánu.

**SAUL s.r.o.**

U Domoviny 491/1, 430 01 Liberec 4  
IČO: 43224229, DIČ: CZ43224229  
tel: 485 107 757 - 60, fax: 485 104 715  
e-mail: info@saul-lbc.cz, www.saul-lbc.cz

V Liberci dne .....

*7.10.2015*

*J. Plašil*  
Ing. arch. Jirí Plašil

jednatel společnosti

