



VÝZVA K JEDNÁNÍ

v jednacím řízení bez uveřejnění

ve smyslu ustanovení § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky na dodávky

s názvem:

**„Nákup tepelné energie pro objekty SML včetně
objektů, které využívají příspěvkové organizace a
společnosti města“**

V Liberci, dne 2. 12. 2015



1. Identifikace zadavatele

1.1. Identifikace zadavatele

Centrální zadavatel: Statutární město Liberec
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

1.2. Identifikace osoby zastupující zadavatele ve smyslu ustanovení § 151 zákona

Osoba zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností této veřejné zakázky:

Mgr. Lukáš Máchal, advokát
se sídlem: Praha 5, Smíchov, Plzeňská 1972/158
IČ: 71468641
DIČ: CZ7912012526
Telefon: +420 776 747 897
E-mail: machal@ak-mb.cz

1.3. Informace o centrálním zadávání

Centrální zadavatel identifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této Výzvy a Zadávací dokumentace realizuje tímto zadání této veřejné zakázky formou JŘBU, a to veřejné zakázky na dodávky tepelné energie blíže specifikované v čl. 2 této Výzvy k jednání. Veřejná zakázka bude zadávána formou tzv. centralizovaného zadávání s tím, že centrální zadavatel provádí zadávací řízení a zadává tuto veřejnou zakázku z části na účet svůj ve smyslu ustanovení § 3 odst. 5 zákona, v případě dodávek tepelné energie pro objekty spravované přímo centrálním zadavatelem, a dále na účet pověřujících zadavatelů ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona, v případě dodávek tepelné energie pro objekty spravované pověřujícími zadavateli. Seznam jednotlivých pověřujících zadavatelů je uveden ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci. Centrální zadavatel a jednotliví pověřující zadavatelé budou následně s vybraným dodavatelem uzavírat za podmínek vzešlých ze zadání této veřejné zakázky smlouvy o dodávkách tepelné energie. Pakliže se v zadávací dokumentaci vyskytuje pojem zadavatel, resp. zadavatelé, má se na mysli centrální zadavatel a pověřující zadavatelé v rámci centrálního zadávání, není-li výslovně stanoveno jinak.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1. Název veřejné zakázky

„Nákup tepelné energie pro objekty SML včetně objektů, které využívají příspěvkové organizace a společnosti města“

2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro 48 objektů zadavatele (Statutárního města Liberec) napojených na systém centrálního zásobování tepelnou energií. Z dotčených 48 objektů zadavatele, které budou zásobovány tepelnou energií na základě zadání této veřejné zakázky, je 18 objektů přímo spravováno zadavatelem, 29 objektů je využíváno příspěvkovými organizacemi zadavatele a 1 objekt je využíván akciovou společností zadavatele (dále také jako „Dotčené objekty“). Bližší specifikace Dotčených objektů je uvedena Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci. Celkový předpokládaný roční odběr tepelné energie v rámci zajištění dodávek do dotčených 48 objektů zadavatele činí cca 62 tis. GJ / ročně (s ohledem na odběry tepelné energie realizované v kalendářním roce 2013 a 2014).



2.3. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a násl. zákona v rozsahu 150.000.000,- Kč bez DPH až 200.000.000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

2.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je území Statutárního města Liberec. Konkrétně jsou pak místem plnění jednotlivé Dotčené objekty, kterých se předmět této veřejné zakázky týká a do kterých bude vybraný uchazeč zajišťovat zadávané dodávky tepelné energie. Seznam veškerých Dotčených objektů je blíže uveden ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci.

2.5. Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. 1. 2016

Předpokládaný termín dokončení plnění: 31. 12. 2020

Přesnější specifikace veřejné zakázky je obsažena ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci k tomuto JŘBU, která tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy k jednání. V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvaným zájemcem i jiné podmínky plnění veřejné zakázky, než které jsou uvedeny ve výzvě k jednání či v zadávací dokumentaci ve smyslu § 34 odst. 4 zákona.

3. Informace k jednání

3.1. Předmět jednání

Hlavním předmětem jednání mezi zadavatelem a zájemcem bude projednání předmětu plnění a obsahu nabídky zájemce, kterou následně podá za účelem zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU).

Předpokládaný program jednání je následující:

- Zahájení jednání a úvod;
- Popis a bližší vysvětlení předmětu veřejné zakázky včetně způsobu, termínu a místa plnění předmětu veřejné zakázky;
- Způsob stanovení nabídkové ceny a bližší vysvětlení výpočtu nabídkové ceny včetně způsobu stanovení slevy z ceny tepelné energie pro vytápění ze sekundárních rozvodů;
- Stanovení obchodních a finančních podmínek plnění předmětu veřejné zakázky včetně způsobu financování a účtování za plnění předmětu veřejné zakázky;
- Podstatné náležitosti smlouvy o dodávce tepelné energie (resp. jednotlivých smluv pro centrálního i pověřující zadavatele);
- Požadavky na strukturu a formu nabídky;
- Stanovení lhůt (zejména pro podání nabídky);
- Případné další body k diskusi ve věci zadávání této veřejné zakázky a předmětu plnění této veřejné zakázky;
- Vyhotovení a podepsání zápisu z jednání;
- Ukončení jednání.

3.2. Termín jednání a termín posledního možného jednání

První jednání se zájemcem (dodavatelem) se bude konat dne 9. 12. 2014 od 9:00 hodin sídle zadavatele na adrese Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, místnost č. 210. Zájemce (uchazeč) se při příchodu ohlásí na recepci. Zadavatel požaduje, aby zájemce alespoň jeden den předem potvrdil svoji účast na tomto jednání.

Kromě prvního jednání musí být zájemce na každé jednání řádně pozván nejméně tři (3) dny



předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Na každé jednání bude zájemce řádně pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání. Povinnost pozvání zájemce na jednání formou výzvy se neuplatní, vzal-li zájemce předmět, termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím jednání. S přihlédnutím k harmonogramu tohoto zadávacího řízení zadavatel stanovuje, že termín posledního možného jednání je dne 18. 12. 2015 od 9:00 hodin v sídle zadavatele na adrese Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, místnost č. 210. Zadavatel požaduje, aby zájemce alespoň den předem potvrdil svoji účast na tomto jednání. Zadavatel se s uchazečem může případně dohodnout na termínu posledního jednání podle aktuální potřeby v průběhu prvního jednání. Poslední jednání však bude stanoveno tak, aby jednání skončilo před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a zároveň aby měl uchazeč dostatek času na vypracování své nabídky.

3.3. Způsob a zásady jednání; jazyk jednání

Jednání bude probíhat pouze s jedním zájemcem. Zadavatel nestanovuje další specifický způsob a zásady, podle kterých bude probíhat jednání. Jednotlivá jednání budou probíhat v termínech a způsobem vzájemně dohodnutým mezi zadavatelem a vyzvaným zájemcem.

Jednání se zájemcem bude probíhat v českém jazyce.

3.4. Další informace o jednání se zájemcem

Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky. Za zájemce se mohou jednoho jednání účastnit nejvýše dvě (2) osoby. Zadavatel může umožnit účast i více osob, které se budou jednání za zájemce účastnit.

O každém jednání se zájemcem sepíše zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše zadavatel i zájemce, přičemž zástupce zájemce musí být pro takový případ vybaven zvláštní plnou mocí, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zavazovat zájemce podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. Údaji obsaženými v podepsaném protokolu je zájemce vázán a tyto údaje jsou určující pro obsah podávané nabídky, pokud nebudou v rámci dalších fází jednání dohodnuty pro zadavatele celkově výhodnější podmínky. Zájemce obdrží jedno vyhotovení protokolu z jednání.

Po ukončení posledního jednání doručí zájemce zadavateli ve lhůtě určené pro podání nabídky svou nabídku. Nabídka musí odpovídat výsledkům jednání a musí zahrnovat veškerá ujednání vyplývající z protokolů z jednání se zájemcem. Neakceptování výsledků jednání a veškerých ujednání vyplývajících z protokolů z jednání a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace či změny obchodních podmínek nad rámec změn dojednaných v rámci jednání v jednacím řízení bez uveřejnění budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek.

4. Odůvodnění použití jednacím řízení bez uveřejnění

Zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem – zájemcem.

Společnost Teplárna Liberec, a.s., IČ., sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec (dále jen „Teplárna Liberec, a.s.“), kterou se rozhodl zadavatel vyzvat k jednání v rámci tohoto zadávacího řízení zadávaného formou JŘBU, je v současné době pro výše uvedené odběrná místa (tj. Dotčené objekty) fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu.

Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v JŘBU, a to za naplněním podmínek daných



ustanovením § 23 odst. 4 písm. a) zákona. V případě této veřejné zakázky vyplývá následující naplnění základních podmínek pro použití JŘBU dle § 23 odst. 4 písm. a) zákona:

Danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, kdy zároveň prokazatelně existuje objektivní nemožnost ostatních dodavatelů na relevantním trhu poskytnout zadavateli jím požadované a zadávané plnění. Z tohoto důvodu pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli (tj. Teplárna Liberec, a.s.).

Dotčené objekty jsou v současné době, z důvodů historických souvislostí spojených s dodávkami tepla, napojeny na systém centrálního zásobování teplem (SCZT) a odpojení od této soustavy dodávek tepla je z technického hlediska prakticky nemožné, stejně jako napojení jiného dodavatele tepla na tento SCZT. V takovém případě by totiž bylo nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci, provést stavební a územní řízení, vyřešit otázky věcných břemen a dalších technických úprav v Dotčených objektech (např. nové rozvody, napojení technologií apod.), aby bylo možné vůbec uvažovat o jiném řešení dodávek tepla, kdy navíc realizace takové nové rozvodové sítě by znamenala vynaložení finančních nákladů dosahujících hodnoty celé této veřejné zakázky. Z těchto důvodů je možnost jiného dodavatele tepla pro Dotčené objekty nerealizovatelná, a to na základě technických a technologických překážek, které v současné době vylučují jiné zajištění dodávek tepla než pouze prostřednictvím SCZT, ale také na základě ekonomických překážek, které by znamenaly porušení principů hospodárnosti, efektivnosti účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

V neposlední řadě je také problematika dodávek tepla do Dotčených objektů úzce spjata s územním plánem Statutárního města Liberec (dále také jen „SML“) a dále s územní energetickou koncepcí SML. Dle územního plánu došlo obecně závaznou vyhláškou SML č. 2/2002 k vymezení koncepce energetického rozvoje města, kdy bylo území SML z hlediska forem zásobování teplem rozčleněno na oblasti centrální, mimocentrální a okrajové. Především v oblasti centrální je regulativ z hlediska zásobování tepelnou energií připuštěn pouze ve formě SCZT, případně obnovitelných zdrojů energií a bezemisní technologie. V mimocentrální oblasti je podmíněně přípustná technologie zásobení energiemi zemním plynem, elektrickou energií, kapalnými palivy apod., avšak pouze za podmínky ekonomické efektivnosti, ekologické přijatelnosti, přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví, a v neposlední řadě též nedostupnosti SCZT. Totéž platí i pro oblast okrajovou. Dotčené objekty se nachází v centrální a mimocentrální oblasti a z hlediska územní plánovací dokumentace je odpojení těchto objektů od SCZT vyloučeno. Stabilizace SCZT je jednou z priorit platné státní energetické koncepce a také Programu zlepšování ovzduší zóny CZ05 Severovýchod, jejíž součástí je Liberecký kraj. V této souvislosti je zachování a rozvoj SCZT (včetně spalovny odpadu TERMIZO, a.s.) taktéž naplněním ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

5. Zadávací dokumentace

5.1. Podmínky přístupu/poskytnutí zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 34 odst. 2 písm. c) a ustanovením § 48 odst. 5 písm. c) zákona zadavatel informuje uchazeče o tom, že Zadávací dokumentace bude uchazeči poskytnuta jako součást a příloha této Výzvy k jednání, jinak v elektronické podobě do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele na shora uvedenou adresu osoby zastupující zadavatele.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

6.1. Informace k prokázání kvalifikace

Zájemce (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady ve smyslu ustanovení § 50 a násl. zákona, kdy konkrétní požadavky jsou dále stanoveny ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci. V případě nesplnění veškerých požadovaných



kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky bude takový zájemce (dodavatel) vyloučen z další účasti v zadávacím řízení a předložená nabídka nebude hodnocena.

6.2. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Zájemce (dodavatel) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 zákona dodavatel, který:

- I. *splní základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 zákona;*
- II. *splní profesní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 54 zákona;*
- III. *předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;*
- IV. *splní technické kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 56 zákona.*

Bližší vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace je uvedeno ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci, a to konkrétně v čl. 5 a 6 této Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace.

7. Informace o hodnotících kritériích

7.1. Hodnotící kritéria

V rámci JŘBU vyzývá zadavatel s poukazem na důvody použití JŘBU uvedené výše v této Zadávací dokumentaci pouze jediného zájemce, proto ve smyslu § 79 odst. 6 ZVZ nebude hodnocení nabídky prováděno. Zadavatel tudíž neuvádí údaje o hodnotících kritériích podle § 78 ZVZ, neboť veřejná zakázka je zadávána pouze jedinému zájemci (uchazeči).

8. Informace o nabídkové ceně, obchodních a platebních podmínkách

8.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. V rámci své nabídky bude uchazeč (zájemce) povinen závazně stanovit výši slevy z ceny tepelné energie oproti základní vyhlášené předběžné ceně pro vytápění ze sekundárních rozvodů platné pro sazby označené jako 30E1, 30T1 a 30H1, kdy tato nabízená sleva bude následně odečtena ze stanovené základní vyhlášené ceny tepelné energie. Bližší vymezení způsobu stanovení nabídkové ceny je uvedeno ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci, a to konkrétně v čl. 10 této Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace.

8.2. Platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dodávce tepelné energie uzavírané mezi centrálním zadavatelem, resp. pověřujícími zadavateli, a vybraným uchazečem (zájemcem). Bližší vymezení platebních podmínek je uvedeno ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci, a to konkrétně v čl. 11 této Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace.

8.3. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dodávce tepelné energie uzavírané mezi centrálním zadavatelem, resp. pověřujícími zadavateli, a vybraným uchazečem (zájemcem). Bližší vymezení obchodních podmínek je uvedeno ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci, a to konkrétně v čl. 12 této Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace.



9. Lhůta a místo podání nabídek

9.1. Místo doručení nabídky

Místem pro podání nabídky je podatelna zadavatele – statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1. Nabídku je možno podat osobně v pracovních dnech v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek 8:00 do 16:00 hodin, v pátek od 8:00 do 14:00 hodin, nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly na tuto adresu doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena.

9.2. Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky bude upřesněna na jednání s vyzvaným zájemcem (dodavatelem). Rozhodující bude čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 ZVZ.

10. Další informace

10.1. Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se obračejte na kontaktní osoby zadavatele:

- Mgr. Lukáš Máchal, tel.: +420 776 747 897, e-mail: machal@ak-mb.cz

10.2. Přílohy Výzvy k jednání

Nedílnou součástí této Výzvy k jednání jsou tyto přílohy:

Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace včetně příloh:

- Příloha č. 1: Seznam Pověřujících zadavatelů
- Příloha č. 2: Seznam Dotčených objektů (odběrných míst)
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení – Základní kvalifikační předpoklady
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení – Referenční list
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení – Seznam techniků
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení – Seznam statutárních orgánů
- Příloha č. 8: Čestné prohlášení – Seznam akcionářů
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení – Neuzavření zakázaných dohod
- Příloha č. 10: Kryptický list
- Příloha č. 11: Údaje o subdodavatelích

Jestliže máte o realizaci této veřejné zakázky zájem, dovolujeme si Vás požádat o potvrzení termínu prvního jednání.

Tibor Batthyány, primátor
Statutární město Liberec
v.z. Mgr. Lukáš Máchal, advokát