



# Písemná zpráva zadavatele

## v jednacím řízení bez uveřejnění

zadávaného ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

v rámci veřejné zakázky na **dobavky** s názvem:

## „Nákup tepelné energie pro objekty SML včetně objektů, které využívají příspěvkové organizace a společnosti města“

### 1. Identifikace zadavatele

#### 1.1. Identifikace zadavatele

**Centrální zadavatel:** Statutární město Liberec  
se sídlem: Liberec I-Staré Město, nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ: 460 59  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
zastoupen: Tiborem Batthyánym, primátorem

#### 1.2. Identifikace osoby zastupující zadavatele ve smyslu ustanovení § 151 zákona

Osoba zastupující zadavatele při výkonu zadavatelských činností této veřejné zakázky:

**Mgr. Lukáš Máchal**  
se sídlem: Praha 5, Smíchov, Plzeňská 1972/158  
IČ: 71468641  
DIČ: CZ7912012526  
Telefon: +420 776 747 897  
E-mail: [machal@ak-mb.cz](mailto:machal@ak-mb.cz)

#### 1.3. Informace o centrálním zadávání

Centrální zadavatel identifikovaný shora uvedený odst. 1.1 tohoto článku realizuje tímto zadání této veřejné zakázky formou jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“), a to veřejné zakázky na dobavky tepelné energie blíže specifikované v čl. 2 tohoto Protokolu. Veřejná zakázka byla zadávána formou tzv. centralizovaného zadávání s tím, že centrální zadavatel provádí zadávací řízení a zadává tuto veřejnou zakázku z části na účet svůj ve smyslu ustanovení § 3 odst. 5 zákona, v případě dobavek tepelné energie pro objekty spravované přímo centrálním zadavatelem, a dále na účet pověřujících zadavatelů ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona, v případě dobavek tepelné energie pro objekty spravované pověřujícími zadavateli. Seznam jednotlivých pověřujících zadavatelů byl uveden ve Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci (v Příloze č. 1). Centrální zadavatel a jednotliví pověřující zadavatelé budou následně s vybraným dodavatelem uzavírat za podmínek vzešlých ze zadání této veřejné zakázky smlouvy o dobavkách tepelné energie. Pakliže se v tomto Protokole vyskytuje pojem zadavatel, resp. zadavatelé, má se na mysli centrální zadavatel a pověřující zadavatelé v rámci centrálního zadávání, není-li stanoveno jinak.



## 2. Předmět veřejné zakázky

### 2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky byl výběr dodavatele, který zajistí řádné a včasné plnění dodávek spočívajících v zásobování tepelnou energií pro 48 odběrných míst zadavatele (Statutárního města Liberec) napojených na systém centrálního zásobování tepelnou energií. Z dotčených 48 objektů zadavatele, které budou zásobovány tepelnou energií na základě zadání této veřejné zakázky, je 18 objektů přímo spravováno zadavatelem, 29 objektů je využíváno příspěvkovými organizacemi zadavatele a 1 objekt je využíván akciovou společností zadavatele (dále také jako „Dotčené objekty“). Bližší specifikace Dotčených objektů byla uvedena Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci (v Příloze č. 2). Celkový předpokládaný roční odběr tepelné energie v rámci zajištění dodávek do dotčených 48 objektů zadavatele činí cca 62 tis. GJ / ročně (s ohledem na odběry tepelné energie realizované v kalendářním roce 2013 a 2014).

### 2.2. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění

Zadavatel požaduje v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky naplnění následujících specifických podmínek:

#### a) Dodávka tepla/páry

- Zadavatel požaduje pro zabezpečení svých potřeb a chodu „Dotčených objektů“ dodat teplo/páru do místa plnění, kterými jsou jednotlivé Dotčené objekty na území Statutárního města Liberec.

#### b) Parametry dodávek tepla:

- Médium: teplá voda upravená dle ČSN 07 7401
- Teplota na přívodu: podle ekvitemní křivky
- Minimální diferenční tlak: 20 kPa

#### c) Parametry dodávek páry:

- Teplota: rozpětí 140 – 190°C
- Tlak: přetlak 0,2 – 0,9 MPa

#### d) Podmínky a požadavky provozu:

- Zadavatel požaduje uskutečnit dodávku tepla/páry do předávacích míst, kterými jsou jednotlivé Dotčené objekty na území Statutárního města Liberec.
- Zadavatel požaduje zajistit dodávku tepla nepřetržitě celoročně.
- Měření dodávky tepelné energie musí být prováděno dle zákona č. 505/1990, o metrologii v platném znění a v souladu se zákonem č. 458/2000, energetický zákon v platném znění.
- Zadavatel požaduje předat údaje o měsíčních spotřebách tepelné energie v rámci každého z „Dotčených objektů“.
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel byl držitelem licence udělené Energetickým regulačním úřadem dle zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky č. 426/2005 Sb., kterou se stanoví podrobnosti udělování licencí pro podnikání v energetickém odvětví, a to minimálně licence pro výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie.
- Zadavatel požaduje zajistit nepřetržitou pohotovost pro řešení poruchových stavů.

### 2.3. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a násl. zákona v rozsahu 150.000.000,- Kč bez DPH až 200.000.000,- Kč bez DPH. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky.

### 2.4. Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je území Statutárního města Liberec. Konkrétně jsou pak místem plnění jednotlivé Dotčené objekty, kterých se předmět této veřejné zakázky týká a do kterých



bude vybrán uchazeč zajišťovat zadávané dodávky tepelné energie. Seznam veškerých Dotčených objektů byl uveden v Příloze č. 2 příslušné Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentaci.

## 2.5. Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení plnění: **1. 1. 2016**

Předpokládaný termín dokončení plnění: **31. 12. 2020**

## 2.6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Dle klasifikace CPV se jedná o kód:

**65400000-7: Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie**

**09324000-6: Dálkové vytápění**

**09320000-8: Pára, horká voda a související produkty**

## 3. Zvolený druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka je dle své předpokládané hodnoty nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona, kdy dle výše předpokládané hodnoty této veřejné zakázky se jedná o veřejnou zakázku významnou ve smyslu ustanovení § 16a písm. b) zákona. Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky ve smyslu ustanovení § 8 a násl. zákona. Tato veřejná zakázka byla na základě rozhodnutí zadavatele zadávána formou jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 23 a § 34 zákona. Důvody použití JŘBU jsou blíže specifikovány v čl. 8 této písemné zprávy zadavatele. Veřejná zakázka byla zároveň zadávána formou tzv. centralizovaného zadávání, kdy bližší specifikace tohoto centrálního zadávání je uvedena v čl. 1 odst. 1.3 této Písemné zprávy zadavatele. Práva, povinnosti či podmínky této veřejné zakázky a zadávacího řízení se řídí zákonem.

## 4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

### 4.1. Identifikace vybraného uchazeče

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Pořadové číslo nabídky        | 1   |
| Obchodní firma/název uchazeče | Teplárna Liberec, a.s.  |
| Sídlo                         | Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec |
| Právní forma                  | akciová společnost  |
| IČ / DIČ                      | 62241672 / CZ62241672   |

(dále jen „vybraný uchazeč“)

### 4.2. Popis způsobu hodnocení s odůvodněním a výsledek hodnocení nabídek

V rámci JŘBU vyzývá zadavatel, s poukazem na důvody použití JŘBU uvedenými a podrobně specifikovanými v čl. 8 této písemné zprávy zadavatele, pouze jediného zájemce a nabídka vybraného uchazeče byla jedinou podanou nabídkou v rámci tohoto zadávacího řízení. Z tohoto důvodu proto ve smyslu § 79 odst. 6 ZVZ nebylo hodnocení nabídek prováděno. Zadavatel tudíž neuvádí údaje o způsobu hodnocení, odůvodnění hodnocení a výsledku hodnocení.

Zadavatel rozhodl o výběru nevhodnější nabídky shora uvedeného vybraného uchazeče z důvodu, že nabídka vybraného uchazeče splnila veškeré požadavky stanovené zákonem či zadavatelem v příslušné Výzvě k podání nabídek a Zadávací dokumentaci a byla vybrána jako nabídka nejvhodnější a vítězná v souladu s ustanovením § 81 odst. 2 zákona.

### 4.3. Části nabídky plněné prostřednictvím subdodavatele

Na základě nabídky shora uvedeného vybraného uchazeče zadavatel uvádí, že předmět plnění této veřejné zakázky bude plněn pouze vybraným uchazečem a žádná část plnění, dle údajů uvedených v nabídce uchazeče, nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.



## 5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

V rámci JŘBU vyzývá zadavatel, s poukazem na důvody použití JŘBU uvedenými a podrobně specifikovanými v čl. 8 této písemné zprávy zadavatele, pouze jediného zájemce a nabídka vybraného a níže uvedeného uchazeče byla tak jedinou podanou nabídkou v rámci tohoto zadávacího řízení:

|   |   |
|---|---|
| Pořadové číslo nabídky  | 1   |
| Obchodní firma/název uchazeče   | Teplárna Liberec, a.s.  |
| Sídlo   | Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec |
| Právní forma  | akciová společnost  |
| IČ / DIČ  | 62241672 / CZ62241672   |
| Výše slevy z ceny tepelné energie oproti základní vyhlášené předběžné ceně, jakož i výsledné ceně, pro vytápění ze sekundárních rozvodů platné pro sazby označené jako 30E1, 30T1 a 30H1 (v procentech) | 14,5 %  |

Nabídková cena předmětu této veřejné zakázky je vypočítávána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Zadavatel a vybraný uchazeč, jakožto dodavatel, si následně sjednají pro každý kalendářní rok plnění předběžné ceny za jednotku dodané tepelné energie (1 GJ), v souladu s ceníkem tepelné energie, vydaným vybraným uchazečem, jakožto dodavatelem, pro příslušný kalendářní rok, který bude odpovídat cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

V případě, že vybraný uchazeč, jakožto dodavatel, nakupuje studenou vodu pro potřebu přípravy TV, pak přenechávanou studenou vodu a odváděnou odpadní vodu bude povinen účtovat zadavateli za jednotkové ceny vodného a stočného, uplatňované místním provozovatelem vodovodů a kanalizací pro dané období. Cena za kondenzát a doplňovací vodu bude stanovena výše popsáním ceníkem tepelné energie, jehož budou tyto položky součástí. Vybraný uchazeč, jakožto dodavatel, se zavazuje dodávat a zadavatel se zavazuje odebírat tepelnou energii pro vytápění v množství, které odpovídá tepelným ztrátám a charakteru užívání teplem zásobených objektů.

Ke všem shora uvedeným cenám plnění předmětu této veřejné zakázky bude vždy přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Uchazeč dále v rámci své nabídky v tomto zadávacím řízení v rámci stanovil výši slevy z ceny tepelné energie oproti základní vyhlášené předběžné ceně, jakož i výsledné ceně, pro vytápění ze sekundárních rozvodů platné pro sazby označené jako 30E1, 30T1 a 30H1 ve výši 14,5%, kdy tato nabízená sleva bude následně odečtena z příslušné ceny tepelné energie.

Shora specifikovaná sleva ve výši 14,5% bude vybraným uchazečem, jakožto dodavatelem, poskytována zadavateli po celé předpokládané 5-leté období, na které budou uzavírány příslušné smlouvy o dodávkách tepelné energie dle tohoto zadávacího řízení.

Pokud bude mít zadavatel, jakožto odběratel tepelné energie, pochybnosti o stanovení nabídkové ceny tepelné energie (resp. ceny za odběr tepelné energie) v rozporu s příslušnými právními předpisy má právo se obrátit v této věci na Energetický regulační úřad, aby tuto cenu stanovenou uchazečem (zájemcem) přezkoumal.

## 6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

V zadávacím řízení nebyla žádná z řádně a včas doručených nabídek vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a nedošlo k vyloučení žádného z uchazečů, neboť řádně a včas doručené nabídky shora uvedených uchazečů obsahovaly veškeré požadavky zadavatele či zákona stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení.



## 7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

## 8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita)

Zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 4 písm. a) zákona, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem – zájemcem.

Společnost Teplárna Liberec, a.s., IČ.: sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec (dále jen „**Teplárna Liberec, a.s.**“), kterou se rozhodl zadavatel vyzvat k jednání v rámci tohoto zadávacího řízení zadávaného formou JŘBU, byla a je v současné době pro výše uvedená odběrná místa (tj. Dotčené objekty) fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu.

Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, byly a jsou splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v JŘBU, a to za naplněním podmínek daných ustanovením § 23 odst. 4 písm. a) zákona. V případě této veřejné zakázky vyplývá následující naplnění základních podmínek pro použití JŘBU dle § 23 odst. 4 písm. a) zákona:

Danou veřejnou zakázku byl a je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, kdy zároveň prokazatelně existuje objektivní nemožnost ostatních dodavatelů na relevantním trhu poskytnout zadavateli jím požadované a zadávané plnění. Z tohoto důvodu pro zadavatele tedy neexistovalo a neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli (tj. Teplárna Liberec, a.s.).

Dotčené objekty jsou v současné době, z důvodů historických souvislostí spojených s dodávkami tepla, napojeny na systém centrálního zásobování teplem (SCZT) a odpojení od této soustavy dodávek tepla je z technického hlediska prakticky nemožné, stejně jako napojení jiného dodavatele tepla na tento SCZT. V takovém případě by totiž bylo nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci, provést stavební a územní řízení, vyřešit otázky věcných břemen a dalších technických úprav v Dotčených objektech (např. nové rozvody, napojení technologií apod.), aby bylo možné vůbec uvažovat o jiném řešení dodávek tepla, kdy navíc realizace takové nové rozvodové sítě by znamenala vynaložení finančních nákladů dosahujících hodnoty celé této veřejné zakázky. Z těchto důvodů je možnost jiného dodavatele tepla pro Dotčené objekty nerealizovatelná, a to na základě technických a technologických překážek, které v současné době vylučují jiné zajištění dodávek tepla než pouze prostřednictvím SCZT, ale také na základě ekonomických překážek, které by znamenaly porušení principů hospodárnosti, efektivnosti účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

V neposlední řadě je také problematika dodávek tepla do Dotčených objektů úzce spjata s územním plánem Statutárního města Liberec (dále také jen „**SML**“) a dále s územní energetickou koncepcí SML. Dle územního plánu došlo obecně závaznou vyhláškou SML č. 2/2002 k vymezení koncepce energetického rozvoje města, kdy bylo území SML z hlediska forem zásobování teplem rozčleněno na oblasti centrální, mimocentrální a okrajové. Především v oblasti centrální je regulativ z hlediska zásobování tepelnou energií připuštěn pouze ve formě SCZT, případně obnovitelných zdrojů energií a bezemisní technologie. V mimocentrální oblasti je podmíněně přípustná technologie zásobení energiemi zemním plynem, elektrickou energií, kapalnými palivy apod., avšak pouze za podmínky ekonomické efektivnosti, ekologické přijatelnosti, přijatelnosti z hlediska ochrany zdraví, a v neposlední řadě též nedostupnosti SCZT. Totéž platí i pro oblast okrajovou. Dotčené objekty se nachází v centrální a mimocentrální oblasti a z hlediska územní plánovací dokumentace je odpojení těchto objektů od SCZT vyloučeno. Stabilizace SCZT je jednou z priorit platné státní energetické koncepce a také Programu zlepšování ovzduší zóny CZ05 Severovýchod, jejíž součástí je Liberecký



kraj. V této souvislosti je zachování a rozvoj SCZT (včetně spalovny odpadu TERMIZO, a.s.) taktéž naplněním ustanovení § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

### 9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno)

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce a vybranému uchazeči na základě řádného posouzení a hodnocení doručených nabídek uchazečů dle shora uvedeného.

### 10. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Liberci, dne 30.12. 2015

  
**Tibor Batthyány, primátor**  
**Statutární město Liberec**

