



SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0043

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: paní Štěpánkou Veselskou, oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Liebscher&Pohl, spol. s r.o.**
se sídlem : Oblouková 252, 463 03 Stráž nad Nisou
zastoupené: Josef Liebscher, jednatel společnosti
ve věcech technických: Bořivoj Pohl, jednatel společnosti
IČ: 63906236
DIČ: CZ63906236
bankovní spojení: Raiffeisen Bank 8407300001/5500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 34990

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

Předmětem plnění této smlouvy je oprava sociálního zařízení v přízemí ZŠ Liberec, Vrchlického 262/17, Liberec 13, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, tj. demontáž stávajících koupelnových doplňků a zařizovacích předmětů, změna dispozic vnitřních příček, výměna části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí, výměna vstupních dveří a zárubní, výměna keramických obkladů, montáž dlažeb, výměna stávajících plechových kojí, montáž sádkartonových podhledů, malířské a natěračské práce, montáž nových zařizovacích předmětů a dokončovací práce, dle poskytnuté Technické zprávy, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jedná se zejména o tyto stavební práce:

- Demontáž stávajících sanitárních doplňků a zařizovacích předmětů
- Demontáž obkladů a dlažeb
- Výměna části elektroinstalace, kanalizace a vodovodního potrubí
- Demontáž stávající příčky

- Demontáž stávajících plechových kójí
- Montáž elektroinstalace
- Montáž obkladů a dlažeb
- Montáž sádkartonových podhledů
- Malířské práce
- Montáž zárubní a přidružené práce
- Montáž zařizovacích předmětů a dokončovací práce

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je rekonstrukce a obnova dožilých sociálních zařízení.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Místem plnění: budova ZŠ Liberec, Vrchlického 262/17, Liberec 13

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 6 dnů od podpisu SoD, nejdříve 18. 3. 2016**
- 2) **Dokončení a předání díla: do šesti týdnů od převzetí staveniště**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.

2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Liberec, Vrchlického 262/17, Liberec, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveniště a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

11) Výkon TDI nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

12) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.

13) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

14) **Uchazeč je seznámen, že stavba bude prováděna za provozu.** S ohledem na charakter objektu jde o prostory s pohybem dětí. Veškeré činnosti musí probíhat podle předem schváleného harmonogramu a postupů. Tyto dokumenty budou projednávány se zástupci provozovatele školy, zadavatele a s TDI a na základě jejich požadavků budou bez prodlení aktualizovány a upraveny.

V. Cena za dílo

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.1.2016 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku –
„Oprava sociálního zařízení v přízemí ZŠ Liberec, Vrchlického 267/17, Liberec 13“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	522.907,03 Kč
---------------------------	---------------

DPH 21%	109.810,47 Kč
---------	---------------

Celková cena díla včetně DPH	632.717,50 Kč
-------------------------------------	----------------------

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady

na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30- ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zadavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
 - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
 - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí

díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledě na

částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmíněk v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3. Záruka na celé dílo je zhotovitelem garantována min. v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, u stavební části se tato doba prodlužuje na 60 měsíců.

4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky **nebránící v užívání díla**. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.

- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 3. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo

opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

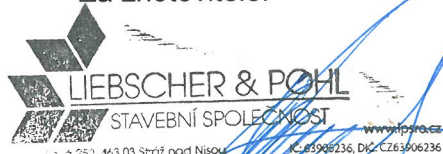
XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Technická zpráva
2. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
3. Seznam subdodavatelů

V Liberci dne 29. 02. 2015

Za zhotovitele:



.....
Josef Liebscher
jednatel společnosti

Za objednatele:

.....
Tomáš Kysela
náměstek primátora



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Technická zpráva a vyčíslení nákladů na akci :

„ Oprava sociálního zařízení v přízemí ZŠ Vrchlického, Liberec 13 “



září 2015

Vypracoval : Boris Weinfurter

Ruprechtická 8a
460 01 Liberec

.....
IČO : 128 07 907

tel : 602 106 498
e-mail : boris.weinfurter@seznam.cz



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Zadavatel :

Magistrát Města Liberec, odbor majetkové správy, oddělení správy objektů a zařízení, pan Petr Machatý

Výchozí podklady :

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření.

Popis současného stavu :

V současné době jsou stávající sociálky dožilé, dělicí plechové kóje jednotlivých WC jsou na hranici životnosti, kanalizační odpadní potrubí je vedeno viditelně pod stropem a v lici stěn. Pisoáry na WC chlapci jsou umístěny na nevyhovujícím zvýšeném stupínku. Keramické obklady, rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu v osmdesátých letech minulého století, nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet, příčky jsou cihelné. Podlaha je provedena jako lité teraco. Vodovodní i kanalizační potrubí je funkční a nevyskytují se na něm žádné závady. Předmětné sociálky jsou umístěny v přízemí budovy, jedná se o 1x WC dívky a 1x WC chlapci, 1x WC učitelé a úklidová komora. Vybavení jednotlivých sociálek je následující: WC dívky 1 x umyvadlo, 6 x záchod, WC chlapci 1 x umyvadlo, 6 x pisoár, 4x záchod, WC učitelé 1x umyvadlo, 1x záchod. Každá sociálka je dále vybavena zrcadlem, zásobníkem papírových ručníků, elektrickým vysoušečem rukou, zásobníkem toaletního papíru, zásobníkem tekutého mýdla a odpadkovým košem. Úklidová komora je vybavena umyvadlem a 1x WC.

Rozsah navrhovaných prací a technické řešení:

Práce budou zahájeny demontáží veškerých koupelnových doplňků ze stěn a keramických obkladů, doplňky LOTUS z WC učitelé budou po provedení prací osazeny zpět. Mýdelníky, zrcadla, zásobníky toaletního papíru, zásobníky papírových ručníků, vysoušeče rukou atd. budou nové obdobného typu, zrcadla bez rámu nalepená přímo na obklad, rozměr bude korespondovat s rozměrem obkladů a rastrem spár- vždy 3 ks na sociálku, 1 x WC učitelé a 1 x úklid. Okna a parapety v sociálkách ochránit folii, demontovat tělesa UT, v nutném rozsahu bude provedeno vypuštění a zpětné napuštění potrubí, v místech demontovaných těles toto dočasně zazátkovat. Po demontování všech umyvadel, klozetů, výlevků, pisoárových stání a umyvadlových baterií vybourat plechové dělicí stěny jednotlivých kójí, odsekat keramické obklady stěn a sokl z dlažby, vybourat zvýšení podlahy u pisoárových stání WC chlapci. Stávající gule bude snížena na úroveň okolní podlahy a provedena nově jako funkční. Vybourány budou vstupní zárubně do všech sociálek, zárubně uvnitř WC chlapci a dívky ponechat. Mezi úklidovou komorou a WC učitelé vybourat příčku pro novou dispozici a rozšíření WC učitelů. Demontovány budou rovněž původní svítidla, vypínače a část rozvodů elektroinstalace, stoupací potrubí kanalizace ve stěnách vybourat až pod strop suterénu a nové vedení ukončit nad stávajícím čistícím kusem v dílně školníka v suterénu.



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Část demontovaných ZTI, těles UT, svítidel a koupelnových doplňků ponechat uživateli k dalšímu využití, pisoáry budou po dokončení prací osazeny zpět.

Po demontážích provést nové rozvody SV, TUV a kanalizace pro připojení ZTI, napojení bude do stávajících stoupaček, u kanalizace budou tyto vyměněny až ke stávajícím čistícím kusům v suterénu (WC chlapci a dívky, pro WC učitelé a úklidovou komoru je stoupací potrubí již vyměněno). Původní nefunkční rozvody vodovodu možno ponechat ve zdivu. Rozvody elektro vést z rozvaděče v sousedící šatně, částečně se uvažuje s využitím stávající kabeláže. Nová dispozice a členění WC bude provedeno z příček např. YTONG, v úklidové komoře zazdít dveře, mezi WC učitelé a předsíní s umyvadlem vyzdít příčku a osadit dveřní křídla včt. zárubně (aby WC nesousedilo bezprostředně s chodbou), zazděna bude rovněž nika za umyvadlem WC chlapci, osazeny budou nové zárubně. Nové zdivo opatřit dvouvrstvou štukovou omítkou, původní omítky v nezbytně nutném rozsahu opravit. Keramické obklady budou provedeny do horní hrany zárubní, ukončení a rohy osadit plastovými profily. Barevnost obkladů dle výběru uživatele, spárování bílé, původně neobložené stěny budou rovněž obloženy, v těchto místech předem oškrábat malbu nebo email sokl. Podlahy z keramické dlažby provést na původní litou podlahu z teraca, v případě nutnosti vyrovnat samonivelační stěrkou. Protiskluz dlažby dle ČSN, barevnost dle výběru uživatele, spárování šedé. Nově budou v sociálkách i úklidové komoře zavěšeny sádrokartonové podhledy ve výši nadpraží oken, do podhledu provést větrací mřížky. Osadit nové bílé zařizovací předměty např. z programu JIKA. Klozety budou zavěšené s podomítkovým modulem a plastovým sedátkem s poklopem, vývod vodorovný, pisoáry původní s vnitřním přívodem vody, s napájecím zdrojem a napojením na elektroinstalaci, umyvadla např. LYRA šíře 550 mm s viditelným nerez sifonem, bidety se stojánkovou baterií na WC dívky a WC učitelé. Výlevka plastová s mřížkou. Umyvadlové vodovodní baterie včt. rohových ventilů budou nové pákové stojánkové, pro výlevku baterie s prodlouženým rámečkem.

Po dokončení zednických a instalatérských prací osadit zpět tělesa UT s původními termoregulačními hlavici, veškeré koupelnové doplňky, nová svítidla, čidla a vypínače elektro, nová dveřní křídla včt. kování, u všech dveří kromě 2 ks z umývárny do WC osadit nové prahy. Vstupní dveře do sociálek chlapci/dívky osadit křídlem v provedení MASIV z důvodu větší odolnosti proti poškození a opatřit samozavíračem. Po provedení drobných oprav štuků (praskliny) provést novou výmalbu, nátěr zárubní a potrubí a těles UT a nátěr parapetů oken.

Veškeré detaily a způsob provedení realizovat obdobně jako u sociálek v 2. NP, které byly opraveny v roce 2014.

Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. a zák.č. 188/2004 Sb. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v prostorách školy, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti školy. Přístup k dotčeným sociálkám bude z chodby přízemí, kterou je nutno z jedné poloviny ponechat trvale průchozí pro přístup žáku do jídelny. Oddělení prostoru provede vhodným způsobem zhotovitel v rámci zařízení staveniště. Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP.



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Závěr:

Dodavatel prací bude určen ve výběrovém řízení, doba provedení lze předpokládat cca 4-5 týdnů.

v Libereci
10.9.2015

Boris Weinfurter

příloha :

- položkový rozpočet slepý (výkaz výměr)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU- VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby	Oprava sociálního zařízení přízemí	JKSO
Název objektu		EČO
Název části		Místo ZŠ Vrchlického
		IČ DIČ
Objednatel	MML	
Projektant	xxx	
Zhotovitel	xxx	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	Boris Weinfurter	11.09.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 100 661,43	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky 367 470,60	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž	11 0,00	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky 28 630,00		17 Ostatní 26 145,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 496 762,03	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 26 145,00
20 HZS	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

LIEBSCHER & POHL
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
www.liebscher-pohl.cz
IČ: 63906236, DIČ: CZ63906236

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	522 907,03
24 15 % DPH	0,00
25 21 % 522 907,03 DPH	109 810,48
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	632 717,51

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava sociálního zařízení přízemí

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MML

Zhotovitel: xxx

Datum: 11.09.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	100 661,43
3	Svislé a kompletní konstrukce	23 754,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	57 079,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	18 165,63
99	Přesun hmot	1 662,80
PSV	Práce a dodávky PSV	367 470,60
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	17 514,60
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	17 359,00
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	94 751,60
733	Ústřední vytápění - potrubí	3 240,00
734	Ústřední vytápění - armatury	330,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	11 001,70
763	Konstrukce suché výstavby	25 741,80
766	Konstrukce truhlářské	38 799,20
771	Podlahy z dlaždic	41 639,50
781	Dokončovací práce - obklady keramické	97 935,32
783	Dokončovací práce - nátěry	11 415,88
784	Dokončovací práce - malby a tapety	7 742,00
M	Práce a dodávky M	28 630,00
21-M	Elektromontáže	28 630,00
OST	Ostatní	26 145,00
O01	Ostatní	26 145,00
	<u>Celkem</u>	<u>522 907,03</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava sociálního zařízení přizemí

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MML

Zhotovitel: xxx

Datum: 11.09.2015

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				100 661,43	
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				23 754,00	
1	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3- nová dispozice WC	m2	51,600	315,00	16 254,00	21,0
2	K	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3- pro závěsné WC	m2	12,000	625,00	7 500,00	21,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				57 079,00	
3	K	011	612321111R	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně- tl 20 mm vyrovnání po ose obkladech a soklu	m2	35,000	135,00	4 725,00	21,0
4	K	011	612321111Ra	Dtto do 10 cm původní neobložené stěny cca 1/2 výměry	m2	67,000	149,00	9 983,00	21,0
5	K	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně- pod obklady	m2	67,000	177,00	11 859,00	21,0
6	K	011	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,000	212,00	8 904,00	21,0
7	K	014	612335111	Cementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm-po vyb příčkách	m2	1,500	420,00	630,00	21,0
8	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou- geotextilie chodby, schody	m2	100,000	15,00	1 500,00	21,0
9	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	22,00	660,00	21,0
10	K	014	632452421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 mm- tl do 20 mm- po vybouraném stupínku pisoáry	m2	2,900	180,00	522,00	21,0
11	K	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	11,000	533,00	5 863,00	21,0
12	M	MAT	553311000	zároveň ocelová pro běžné zdění H 95 600 L/P- koje, předsíň WC učitelé	kus	11,000	603,00	6 633,00	21,0
13	M	MAT	553311430	zároveň ocelová pro běžné zdění H 145 800 L/P- vstup do WC chlapci, dívky	kus	2,000	800,00	1 600,00	21,0
14	M	MAT	553311410	zároveň ocelová pro běžné zdění H 145 700 L/P- vstup učitelé, úklid	kus	2,000	800,00	1 600,00	21,0
15	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	650,00	2 600,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				18 165,63	
16	K	PK	9001R	Vybourání a likvidace plechových kójí WC	m2	22,050	50,00	1 102,50	21,0
17	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,000	55,00	2 200,00	21,0
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m- dotčené prostory + chodba	m2	100,000	30,00	3 000,00	21,0
19	K	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm- WC učitelé/úklid komora	m2	9,000	73,00	657,00	21,0
20	K	013	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2- teraco stupinek pod pisoáry	m3	0,300	2 100,00	630,00	21,0
21	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 vč likvidace	m2	8,400	222,00	1 864,80	21,0
22	K	013	978059541	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2 vč nezbytně nutné podklad omítky	m2	19,200	50,00	960,00	21,0
23	K	013	997013212	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně, do 50 m	t	7,554	420,00	3 172,68	21,0
24	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,554	227,00	1 714,76	21,0

25	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	7,554	9,00	67,99	21,0
26	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	7,554	150,00	1 133,10	21,0
27	D	99		Přesun hmot				1 662,80	
27	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	7,956	209,00	1 662,80	21,0
28	D	PSV		Práce a dodávky PSV				367 470,60	
28	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				17 514,60	
28	K	PK	721001R	Zednické přímomoce- sekání,prostupy, rýhy, záhozy	soub	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
29	K	PK	721002R	zaslepení/ukončení potrubí pův klozetů se svíslým napojením	soub	12,000	45,00	540,00	21,0
30	K	721	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50 (umyvadla, výlevka) včt výpustek a napoj na stáv rozvod	m	13,000	234,00	3 042,00	21,0
31	K	721	721173724	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 70 (pisoáry, bidet) včt výpustek a napoj na stáv rozvod	m	11,200	260,00	2 912,00	21,0
32	K	721	721173726	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100 (WC) včt výpustek a připoj na stáv rozvod- částecně na závěsech	m	12,000	370,00	4 440,00	21,0
33	K	721	721211421R	Vpusť podlahová se svíslým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115 včt dmtž původní a úpravy potrubí- u pisoárů	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
34	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	36,000	5,00	180,00	21,0
35	K	721	722110821	Demontáž potrubí litinového hrdlového do DN 80- včt vysekání ze zdiva (pisoáry) a likvidace	kus	3,500	110,00	385,00	21,0
36	K	721	722110825	Demontáž potrubí litinového hrdlového do DN 125 včt vysek ze zdiva (WC) a likvidace	kus	21,000	110,00	2 310,00	21,0
37	K	721	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,680	420,00	705,60	21,0
38	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				17 359,00	
38	K	PK	722001R	Zednické přímomoce- sekání, prostupy, rýhy, záhozy	soub	1,000	1 300,00	1 300,00	21,0
39	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyuze PN 20 D 20 x 3,4 mm včt napoj na stáv rozvod, nástěnek a roh ventiliů pro baterie	m	50,000	294,00	14 700,00	21,0
40	K	721	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm- TUV	m	13,000	50,00	650,00	21,0
41	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	50,000	5,00	250,00	21,0
42	K	721	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,020	450,00	459,00	21,0
43	D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				94 751,60	
43	K	PK	725001R	Dmtž původních koupelnových doplňků a zrcadel	soub	1,000	520,00	520,00	21,0
44	K	PK	725002R	Dmtž a zpět mtž zásobník toilet papíru a zásob papír ručníků LOTUS	soub	2,000	250,00	500,00	21,0
45	K	PK	725003R	D-M zásobník tekutého mýdla plast	soub	8,000	520,00	4 160,00	21,0
46	K	PK	725004R	D-M zrcadlo lepené na obklad (do rastru spár) cca 60/60 cm	soub	8,000	450,00	3 600,00	21,0
47	K	PK	725005R	D-M WC štětka závěsná na zeď	soub	10,000	580,00	5 800,00	21,0
48	K	PK	725006R	D-M zásobník toaletního papíru	soub	2,000	620,00	1 240,00	21,0
49	K	PK	725007R	D-M zásobník papírových ručníků	soub	2,000	1 350,00	2 700,00	21,0
50	K	PK	725008R	D-M odpadkový koš s nášlepem	soub	3,000	500,00	1 500,00	21,0
51	K	721	725110811	Demontáž a likvidace klozetů splachovací s horní nádrží včt sedátka a zaslepení přívodu vody	soubor	12,000	152,00	1 824,00	21,0
52	K	721	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svíslý např JIKA LYRA včt plast sedátka	soubor	1,000	2 780,00	2 780,00	21,0
53	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný např JIKA LYRA včt plast sedátka a podomítkového modulu	soubor	9,000	4 700,00	42 300,00	21,0
54	K	721	725122813	Demontáž pisoárových stání se splachovacím čidlem pro další použití + zpět montáž a připojení čidla	soubor	6,000	112,00	672,00	21,0
55	K	721	725210821	Demontáž a likvidace umyvadel včt sifonů	soubor	4,000	100,00	400,00	21,0
56	K	721	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 500 mm + nerez sifon	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0

57	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé 550 mm + nerez sifon	soubor	7,000	1 300,00	9 100,00	21,0
58	K	721	725231201	D+M bidet keramický klasický např JIKA LYRA	soubor	2,000	2 800,00	5 600,00	21,0
59	K	721	725330820	Demontáž a likvidace výlevka diturvitová	soubor	1,000	158,00	158,00	21,0
60	K	721	725339111	D+Montáž výlevky platové s mříží	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	21,0
61	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	5,000	60,00	300,00	21,0
62	K	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	7,000	750,00	5 250,00	21,0
63	K	721	725823112	Baterie bidetové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	785,00	1 570,00	21,0
64	K	721	725829121	D+M baterie umyvadlové nástěnné pákové	kus	1,000	710,00	710,00	21,0
65	K	721	725829121a	D+M baterie výlevkové nástěnné pákové s prodluž ramínkem	kus	1,000	950,00	950,00	21,0
66	K	721	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,210	560,00	117,60	21,0
67	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				3 240,00	
67	K	PK	733001R	Přechodka na potrubí ocel/Cu	ks	12,000	96,00	1 152,00	21,0
68	K	731	733222204	Potrubi měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1 - úprava pro osazení nových těles	m	6,000	348,00	2 088,00	21,0
69	D	734		Ústřední vytápění - armatury				330,00	
69	K	731	734291951	Demontáž a zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	6,000	55,00	330,00	21,0
70	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				11 001,70	
70	K	731	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového včt nezbytné nutného nap a vyp systému	m2	3,500	175,00	612,50	21,0
71	K	731	735151271	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 11 výškadélka 600/400 mm	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	21,0
72	K	731	735151277	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 11 výškadélka 600/1000 mm	kus	2,000	1 720,00	3 440,00	21,0
73	K	731	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	2,260	420,00	949,20	21,0
74	D	763		Konstrukce suché výstavby				25 741,80	
74	K	PK	763001R	D+M větracích plast mřížek do podhledu kulaté 10-15 cm	ks	15,000	65,00	975,00	21,0
75	K	PK	763002R	D+M větracích plast mřížek do podhledu 15/15, 20/20	ks	2,000	75,00	150,00	21,0
76	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD- na prodl závěsy cca 40 cm	m2	47,000	515,00	24 205,00	21,0
77	K	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,420	290,00	411,80	21,0
78	D	766		Konstrukce truhlářské				38 799,20	
78	K	PK	766001R	Označení dveří 1x WC chlapci (panáček) a 1x WC dívky (panenka)	soub	1,000	78,00	78,00	21,0
79	K	PK	766002R	D+M gumových zarážek u dveří v barvě obkladů	ks	12,000	85,00	1 020,00	21,0
80	K	PK	766004R	D+M koupelnová skříňka bílá cca 25/25/100 dtto WC učitele 3 NP	ks	1,000	750,00	750,00	21,0
81	K	PK	766005R	D+M polička rohová cca 20/20 dtto úklid komora 3 NP	ks	1,000	520,00	520,00	21,0
82	K	PK	766006R	D+M polička cca 20/100 dtto úklid komora 3 NP	ks	1,000	614,00	614,00	21,0
83	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	17,000	350,00	5 950,00	21,0
84	M	MAT	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 60x197 cm včt kování- koje, předsíň učitelé	kus	11,000	1 100,00	12 100,00	21,0
85	M	MAT	611601560	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 70x197 cm včt kování- WC učitelé,úklid	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	21,0
86	M	MAT	611601860	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- uvnitř WC chlapci, dívky	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	21,0
87	M	MAT	611601860a	dveře dřevěné vnitřní hladké pině 1křídlové bílé 80x197cm včt kování- z masivu- vstup WC chlapci, dívky včt samozavírače	kus	2,000	4 800,00	9 600,00	21,0
88	K	766	766662811	Demontáž a likvidace truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	20,00	80,00	21,0
89	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	22,000	10,00	220,00	21,0
90	K	766	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm- koje	kus	10,000	76,00	760,00	21,0
91	M	MAT	611871160	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 62 cm š 10 cm	kus	10,000	90,00	900,00	21,0
92	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm- vstup	kus	4,000	76,00	304,00	21,0
93	M	MAT	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 82 cm š 15 cm	kus	2,000	100,00	200,00	21,0

94	M	MAT	611871410	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl 72 cm š 15 cm	kus	2 000	100,00	200,00	21,0
95	K	766	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,740	680,00	503,20	21,0
	D	771		Podlahy z dlaždic				41 639,50	
96	K	771	771411810	Demontáž soklíků pórovinových kladených do malty rovných	m	52,000	20,00	1 040,00	21,0
97	K	771	771474114	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilním lepidlem do 150 mm	m	7 000	95,00	665,00	21,0
98	K	771	771574115	Montáž podlah keramických reálných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	47,000	299,00	14 053,00	21,0
99	M	MAT	597614330	dlaždice keramické smluvné nřazované mřazuvzdorné např TAURUS Granit Tunis S 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - protiskluz dle ČSN	m2	53,000	280,00	14 840,00	21,0
100	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu + očištění pův teraca pro lepení dlažeb	m2	47,000	22,00	1 034,00	21,0
101	K	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa- odhad, cca 1/2 výměry	m2	24,000	360,00	8 640,00	21,0
102	K	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	250,00	1 367,50	21,0
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				97 935,32	
103	K	781	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	171,000	310,00	53 010,00	21,0
104	M	MAT	597610390	obkladačky keramické např RAKO - koupelny NEO (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. j. - c.ú. 200,- Kč/m2	m2	177,840	198,00	35 212,32	21,0
105	K	781	781493611	D +M plastových dvířek 20/20-20-30 včt dmtž a likvidace původních	kus	3,000	155,00	465,00	21,0
106	K	781	781494111	Plastové profily rohové a ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	160,000	48,00	7 680,00	21,0
107	K	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	560,00	1 568,00	21,0
	D	783		Dokončovací práce - natěry				11 415,88	
108	K	783	783221111	Natěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email- rozvaděč	m2	1,500	180,00	270,00	21,0
109	K	783	783221111a	Natěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní- nové zárubně	m2	13,000	250,00	3 250,00	21,0
110	K	783	783221111b	Natěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní- původní zárubně včt oškrab a tmelení pův natěru	m2	2,400	189,00	453,60	21,0
111	K	783	783414140	Natěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní včt broušení a očištění pův natěru- UT	m	30,000	55,00	1 650,00	21,0
112	K	783	783612200	Natěry olejové truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tme- včt očištění a obroušení pův natěru- parapety oken	m2	3,000	119,00	357,00	21,0
113	K	783	783801812	Odstranění natěru z omítek stěn oškrabáním s obroušením- email sokl pro nové malby a lepení obkladů	m2	81,360	48,00	3 905,28	21,0
114	K	783	783812110	Natěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 2x plně tmelení- chodba po vřbourných zárubních	m2	18,000	85,00	1 530,00	21,0
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				7 742,00	
115	K	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m- nové štuky	m2	40,000	49,00	1 960,00	21,0
116	K	784	784211101a	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m- SDK podhledy	m2	47,000	49,00	2 303,00	21,0
117	K	784	784211101R	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m- pův omítky včt oškrab původních a drobných oprav štuků	m2	71,000	49,00	3 479,00	21,0
	D	M		Práce a dodávky M				28 630,00	
	D	21-M		Elektromontáže				28 630,00	
118	K	PK	021001R	stavební přřpomoc (vysekání a zához rýh atd)	soub	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
119	K	PK	021002R	dmtž a likvidace pův vypínačů	ks	7,000	45,00	315,00	21,0
120	K	PK	021003R	dmtž a likvidace pův svřtídel (stropní a nástěnné)	ks	7,000	90,00	630,00	21,0
121	K	PK	021004R	nový rozvod elektro pro přřpojení nových svřtídel, řřidel, vypřnačů atd , přřpojit z rozvaděče v sousedící řřatně	soub	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0

122	K	PK	021005R	dmtž stáv rozvodů v liště	m	7,000	45,00	315,00	21,0
123	K	PK	021006R	D+M zavěšování krabic elektro ve stěně + dmtž úvodních	ks	10,000	45,00	450,00	21,0
124	K	PK	021007R	D+M nová svítidla siroplínásteinná přisazená typ dtto 2 NP včt spínacích senzorů (čidel)	ks	20,000	750,00	15 000,00	21,0
125	K	PK	021008R	D+M vysoušeč rukou- typ dtto 2 NP	ks	2,000	2 500,00	5 000,00	21,0
126	K	PK	021009R	D+M vypínač svítidla WC učitelé a uklid	ks	2,000	750,00	1 500,00	21,0
127	K	PK	021010R	dmtž stáv čidel pohybu (nefukční)	ks	7,000	60,00	420,00	21,0
128	K	PK	021011R	Revize nové elektroinstalace	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
	D		OST	Ostatní				26 145,00	
	D		O01	Ostatní				26 145,00	
129	K	PK	O01001R	Rezerva na nepředpokádané práce (zakrytý kce). 5% z ceny díla bez DPH	%	5,000	5 229,00	26 145,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>522 907,03</u>	

Přehled subdodavatelů
v rámci zakázky malého rozsahu:

**„Oprava sociálního zařízení v přízemí ZŠ Liberec, Vrchlického
267/17, Liberec 13“**

Obchodní jméno subdodavatele:	P.S.ELEKTRO, s.r.o.
IČ (u FO rovněž RČ)	25407376
DIČ:	CZ25407376
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	Lomová 627, Liberec 25
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	Pavel Sýkora
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno subdodavatele:	VODA, TOPENÍ KNOLL
IČ (u FO rovněž RČ)	62630831
DIČ:	CZ7710302567
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	Gorkého 629/29, Liberec 1
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	Michal Knoll
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno subdodavatele:	
IČ (u FO rovněž RČ)	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) subdodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za subdodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

 **LIEBSCHER & POHL**
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
Opatovická 252, 463 03 Stráž nad Nisou
www.liebscher.cz
IČ: 61904236 DIČ: CZ61904236

V e Stráži nad Nisou dne 18.01.2016.

Josef Liebscher, jednatel společnosti

