

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 590 Liberec 1

Investiční záměr

Revitalizace fotbalového stadionu Vesec

Zpracováno: 01/2016

I. Identifikační údaje

Název stavby: Revitalizace fotbalového stadionu Vesec

Místo stavby: Mařanova 811, 463 12 Liberec 25 – Doubí

Investor: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Charakter stavby: rekonstrukce

II. Úvod

Tento záměr byl zpracován pro plánovanou rekonstrukci stávajícího fotbalového hřiště s umělým trávnickem III. generace. Bude provedena výměna dožilého umělého trávnicku za nový UT3G, včetně odstranění starého trávnicku a stavebních úprav.

III. Popis stávajícího stavu

Jedná se o sportovní areál fotbalového stadionu nacházejícího se v Liberci XXV – Vesci, cca 5 km od centra statutárního města Liberce, nedaleko sídliště Vesec v ulici Mařanova. V areálu se nachází též budova se zázemím pro hráče, šatny a restaurace a celý areál je oplocen. Na fotbalové ploše je položen umělý trávník III. generace a maximálním využíváním celoročním provozem je značně opotřebovaný a ve stavu vyžadujícím jeho výměnu. Dále je poničeno oplocení, lavičky a zábradlí kolem fotbalové plochy.

V rámci revitalizace sportovního areálu je možno čerpat dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále „MŠMT“), která je poskytována ve výši 60 % celkových uznatelných výdajů projektu.

IV. Hlavní a dílčí cíle projektu

Po schválení výkupu nemovitosti areálu fotbalového stadionu od TJ Sokol Doubí o. s. usnesením č. 229/2015 z 8. zasedání zastupitelstva města Liberec ze dne 24. 9. 2015 a schválení kupní smlouvy na výkup této nemovitosti usnesením č. 266/2015 z 9. zasedání zastupitelstva města Liberec dne 29. 10. 2015 a následném podpisu je nutné zajištění provozu sportovního areálu.

V rámci projektu je plánováno odstranění stávajícího dožilého povrchu hřiště a následná pokládka nového umělého povrchu, obnova oplocení, odstranění dožilých laviček a doplnění novými, dílčí výměna zábradlí kolem herní plochy, obnova a doplnění příslušenství.

Cílem je zkvalitnit volnočasové aktivity a zvýšení tělesné kondice a posílení zdraví lidí za pomoci dotace MŠMT.

MŠMT u této dotace předpokládá 40% dofinancování žadatelem.

Realizací projektu dojde ke zkvalitnění sportovního vyžití a zvýšení atraktivity území zejména pro mládež a sportovní veřejnost, sportovní kluby v rámci soutěží a fotbalových turnajů.

V. Aktivita projektu – stavebně technické řešení

Aktivity projektu Revitalizace fotbalového stadionu zahrnují charakter aktivity technicko - stavební.

U technické - stavební aktivity se jedná zejména o výměnu umělého povrchu hřiště o rozměru 109 x 71 m, dále rekonstrukci oplocení, fotbalových branek, ochranných sítí a laviček.

U Starého dožilého umělého trávníku bude odstraněn vsyp z gumového granulátu a křemičitého písku, rozdělí se na menší manipulovatelné části a odveze se k likvidaci. Nerovnosti na stávajícím podloží pod starým trávníkem se po demontáži vyrovnají novou vrstvou prosívky. Stávající obvodové obrubníky budou ponechány. Na zhutnělou vrstvu bude položen nový umělý trávník III. generace v celkovém rozměru 109 x 71 m s výběhy za brankami 4 m a po stranách 3 m. Rozměr hřiště mezi lajnami bude tedy 101 x 65 m, tak aby odpovídal pravidlům Fotbalové Asociace České republiky (dále „FAČR“). Umělý trávník tl. 60 mm bude mít monofilní vlákno s certifikací FIFA STAR* nebo FIFA STAR**. Následně bude do nového trávníku proveden kombinovaný zásyp křemičitým pískem a gumovým granulátem. Dále budou vyměněny branky a rohové praporky.

Těmto stavebním aktivitám bude předcházet zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně následného autorského dozoru. Cena za projektovou dokumentaci a autorský dozor bude upřesněna na základě výběru projektanta v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na projektovou přípravu.

VI. Cílová skupina projektu

Cílovou skupinou jsou:

- 1) mládež
- 2) široká veřejnost
- 3) sportovní organizace
- 4) neziskové organizace
- 5) komerční subjekty.

VII. Přínosy projektu:

Hlavním přínosem projektu bude zhodnocení areálu a jeho zajištění před další degradací. Významným přínosem bude zkvalitnění a zlepšení sportovní aktivity pro obyvatele a výrazné zatraktivnění a oživení dané lokality Vesec.

VII. Konečný stav projektu – výstupy a výsledky

Tento projektový záměr na revitalizaci fotbalového stadionu ve Vesci si klade za cíl zajistit plně funkční fotbalový areál s umělým trávníkem s atestačním osvědčením, které opravňuje hřiště používat pro soutěžní utkání FAČR a to ve všech soutěžích SYNOT ligy.

Město Liberec svým obyvatelům a jiným cílovým skupinám nabídne sportovní areál pro uspokojení sociálně-sportovních potřeb.

Výstupem projektu bude revitalizované fotbalové hřiště, které odpovídá současné poptávce a potřebám výše definovaných cílů.

VIII. Vazba na strategické dokumenty

Strategický cíl B: Kvalita života

Specifický cíl B7 Podpora kultury, sportu a volnočasových aktivit a zlepšení spolupráce a partnerství mezi městem a kulturními, sportovními a volnočasovými organizacemi

B 7.1 Rozvoj základní infrastruktury pro kulturu, sport a volný čas

IX. Dílčí etapy projektu

- výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace
- vypracování projektové dokumentace
- výběrové řízení na zhotovitele stavby
- realizace stavby

X. Časový průběh realizace

Přípravná fáze: vypracování VZ na zpracování dokumentace pro provedení stavby

01/2016 - 05/2016

Realizační fáze: VZ na zhotovitele stavby 05/2016 - 08/2016

Stavební realizace projektu 08/2016 - 10/2016

XI. Předpokládané náklady na realizaci projektu (vč. DPH)

Projektová příprava:

Dokumentace pro provádění stavby, AD,TDI, BOZP, administrativa 350 tis. Kč

Stavební část:

Výměna umělého trávníku(rozpočet) 9 955 tis. Kč

Oplocení 30 tis. Kč

Lavičky 5 tis. Kč

Zábradlí 10 tis. Kč

Celkové odhadované náklady projektu 10 350 tis. Kč

XII. Požadavky na tepelně technické vlastnosti

Vzhledem k charakteru stavby jsou požadavky na tepelně technické vlastnosti nerelevantní

XIII. Požadavky odolnosti a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany

Požadavky odolnosti a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany budou řešeny v rámci dokumentace pro provádění stavby.

XIV. Souhrnné požadavky na plochy a prostory

Souhrnné požadavky na plochy a prostory budou řešeny v rámci dokumentace pro provádění stavby.

XV. Požadavky na celkově urbanistické a architektonické řešení stavby

Požadavky na celkově urbanistické a architektonické řešení stavby jsou vzhledem k charakteru rekonstrukce nerelevantní.

Příloha: Rozpočet na výměnu umělého trávníku

ROZPOČET

Výměna umělého trávníku za trávník 3 generace s monofilním vláknem, se vsypem z
křemičitého písku a gumového granulátu - Liberec 25
109x71 m)

Místo:

Mařanova 811, 463 12 Liberec 25

Podrobný seznam položek:		objem dopravy: t / m3	mj	množství	Kč/mj	Kč/pol
I. STAVEBNÍ PRÁCE						
1	odstranění stávajícího umělého trávníku, odsátí gumového granulátu a křemičitého písku speciálním strojem BEAVER, rozfázání	239,91	m2	7 739	180,00	1 393 020 Kč
2	vyrovnání nerovností v asfaltové ploše - bude vyrovnáno v rámci instalace pružné podložky	0,03	kpl.	1	84 000,00	84 000 Kč
		mezisoučet				1 477 020 Kč
II. KONSTRUKCE HRŠTĚ						
3	umělý trávník třetí generace monofilní certifikovaný FIFA LANO PROFOOT MXSI tl. 60 mm včetně lajnování - dodávka + položení	11,61	m2	7 739	810,00	6 268 590 Kč
4	Sklářský písek - dodávka, pohoz, zapracování	123,82	t	124	1 800,00	222 883 Kč
5	Vsyp gumového granulátu - dodávka, pohoz, zapracování	116,09	t	116	16 500,00	1 915 403 Kč
		mezisoučet				6 491 473 Kč
III. TECHNICKÉ VYBAVENÍ						
6	Branke kopané vč. sítě	1,40	ks	2	28 000,00	56 000 Kč
7	Praporky včetně pouzder	0,10	ks	4	1 000,00	4 000 Kč
		mezisoučet				60 000 Kč
IV. DOPRAVNÍ NÁKLADY						
		dopravní vzdálenost	km			
8	Stavební práce	20	t	239,93	8,00	38 389 Kč
9	Konstrukce hršť - tuzemská dodávka	20	t	251,52	8,00	40 243 Kč
10	Technické vybavení	60	t	1,50	35,00	3 150 Kč
		mezisoučet				81 782 Kč
A. ZÁKLADNÍ CENA DODÁVKY - REKAPITULACE						
					podíl skupiny	
					%	
I.	Stavební práce				18,21	1 477 020 Kč
II.	Konstrukce hršť - tuzemská dodávka				80,04	6 491 473 Kč
III.	Technické vybavení				0,74	60 000 Kč
IV.	Dopravní náklady				1,01	81 782 Kč
					součet skupin	100,00
						8 110 275 Kč
B. VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY						
11	Poplatky za skládky		t	239,91	Kč/m3 150	Kč/pol 35 986 Kč
12	Provozní režie		%	1,00%	8 110 275	81 103 Kč
					součet skupin	117 089 Kč
CELKOVÁ REKAPITULACE						
A.	Základní cena dodávky					8 110 275 Kč
B.	Vedlejší náklady					117 089 Kč
					CENA STAVEBNÍCH PRACÍ CELKEM	
						8 227 365 Kč
E. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY						
					z Kč	Kč/pol
DPH	DPH - Pokud se na odběratele - plátce DPH, pro kterého se plnění uskutečnilo, vztahuje ustanovení § 92a a § 92b zákona č. 235/2004 Sb. o DPH - přenesení daňové povinnosti - bude fakturace za provedené stavební - montážní práce uskutečňována bez DPH. V tomto případě je odběratel - plátce povinen daň doplnit a přiznat.				21%	8 227 365
						1 727 747 Kč
					CENA DODÁVKY CELKEM NA KLÍČ včetně DPH	
						9 955 111 Kč