



SMLOUVA O DÍLO

č. 0060/16/0059

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: paní Štěpánkou Veselskou, oddělení správy objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: RODA construction s.r.o.
se sídlem : Rumjancevova 65/20a, 460 01 Liberec 1
zastoupené: Josef Hlaváček, jednatel
ve věcech technických: Kolner, obchodní ředitel
IČ: 02862051
DIČ: CZ02862051
bankovní spojení: 115-1944660297/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34017
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění dle této smlouvy je oprava nevyhovujících omítek, kazetového podhledu a podlahy chodby části suterénu budovy 1. stupně Základní školy 5. květen, ul. Šamánkova 400/7, 460 01 Liberec 1, dle Položkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny a to zejména:
 - Odstranění stávajících betonových podlah, stávajících omítek, obkladů, dlažeb
 - Montáž vyrovnávacího potěru na podlahy
 - Montáž izolací a omítek stěn
 - Montáž dlažeb a soklů
 - Montáž zavěšeného podhledu
 - Malířské, natěračské a dokončovací práce

- 3) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je rekonstrukce a obnova nevyhovujících omítek a odstranění nerovnosti podlahové konstrukce.
- 4) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5) **Místo plnění:** budova 1. stupně Základní školy 5. květen, ul. Šamánkova č.p. 400/7, 460 01 Liberec 1

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: 1.července 2016**
- 2) **Dokončení a předání díla: *do šesti týdnů od převzetí staveniště***, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 4) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ 5.května, ulice ul. Šamánkova 400/7, 460 01 Liberec 1, která s budovou hospodaří, a to na základě

vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, subdodavatelům, osobě vykonávající autorský, anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.

5) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.

6) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

7) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.

8) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

9) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o subdodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. subdodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

10) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

11) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.2.2016 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku – „ZŠ Liberec, ul. 5. května, opravy omítek a dlažeb“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	311. 404,77 Kč
DPH 21%	65.395,00 Kč

Celková cena díla včetně DPH 376.799,77 Kč

2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 -ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně

provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.

- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.
- 6) Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny díla bez DPH, zbývající částka 10% celkové ceny díla bez DPH (tzv. pozastávka) bude zhotovitelem vystavena za splnění následujících podmínek:
 - po předání díla objednateli bez vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla;
 - nebo dojde-li k převzetí díla objednatelem s vadami a nedodělků, pak po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků z přejímky bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis či potvrzení.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 8 smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý**

jednotlivý případ.

7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2. této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí subdodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**

8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

12) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody

vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich

oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména , revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Subdodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce subdodavatelů, uvedených v **seznamu subdodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých subdodavatelů.
- 2) Změna subdodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že subdodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že subdodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací subdodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání subdodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv subdodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv subdodavatelem o provedení subdodávky zaváže subdodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací subdodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu subdodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního subdodavatele.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka včetně položkového rozpočtu
2. Seznam subdodavatelů

22. 03. 2016

V Liberci dne

Za zhotovitele:

RODA construction. s.r.o.
Rumjancevova 65/20a
460 01 Liberec
Hlaváček Josef
jedenatel
tel.: 739 211 439, IČ:02862051

Za objednatele:

Tomáš Kysela
náměstek primátora



KRYCÍ LIST ROZPOČTU- VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby	ZŠ Liberec, ul. 5. května - opravy omítek a dlažeb	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Liberec
		IČ	DIČ
Objednatel	MML		
Projektant	xxx		
Zhotovitel	RODA construction s.r.o.	2862051	cz02862051
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Karas	01.02.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 0,00
2 Montáž	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce 0,00
3 PSV Dodávky	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 0,00
4 Montáž	11 0,00	16 Provozní vlivy
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 160 316,64	12 DN (ř. 8-11) 136 259,33	19 VRN (ř. 13-18) 0,00
20 HZS	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 14 828,80
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 311 404,77
Objednatel		24 15 % DPH 0,00
		25 21 % DPH 65 395,00
		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 376 799,77
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
Zhotovitel		27 Dodávky objednatele 0,00
RODA construction. s.r.o.		28 Klouzavá doložka 0,00
Rumjancevova 65/20a		29 Zvýhodnění + - 0,00
460 011 Liberec		
tel.: 759 211 439, IČ: 02862051	Razítko	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Liberec, ul. 5. května - opravy omítek a dlažeb

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MML

Zhotovitel: RODA construction s.r.o.

Datum: 1.2.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	160 316,64
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	106 267,38
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	31 315,00
997	Přesun sutě	17 920,50
998	Přesun hmot	4 813,76
PSV	Práce a dodávky PSV	136 259,33
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31 280,24
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	9 255,00
763	Konstrukce suché výstavby	20 765,12
771	Podlahy z dlaždic	56 100,97
783	Dokončovací práce - nátěry	9 752,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	9 106,00
OST	Ostatní	14 828,80
	<u>Celkem</u>	<u>311 404,77</u>

RODA construction. s.r.o.
Rumjancevova 65/20a
460 01 Liberec
tel.: 739 211 439, IČ:02862051

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Liberec, ul. 5. května - opravy omítek a dlažeb

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MML

Zhotovitel: RODA construction s.r.o.

Datum: 1.2.2016

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				160 316,64	
1	K	011	612921141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně- na novou fólii	m2	124,000	180,00	22 320,00	21,0
2	K	011	612331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zařízená vnitřních stěn nanášená ručně- vyrovnávací pod novou fólii	m2	124,000	171,00	21 204,00	21,0
3	K	014	612821002	Vnitřní sámatní štuková omítka pro vlnké zdivo prováděná ručně- nad původní obklady vrt schodiště a část pod schody	m2	98,000	113,00	11 074,00	21,0
4	K	014	612821002a	Vnitřní sámatní štuková omítka pro vlnké zdivo prováděná ručně- sloupy	m2	18,000	135,00	2 430,00	21,0
5	K	014	612821031	Vnitřní vyrovnávací sámatní omítka prováděná ručně	m2	116,000	95,00	11 020,00	21,0
6	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólii přilepenou lepicí páskou- geotextilie přístupová chodba a šatny	m2	120,000	25,00	3 000,00	21,0
7	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvky fólii přilepenou lepicí páskou- schodiště a průchody do šaten	m2	50,000	25,00	1 250,00	21,0
8	K	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s klinkou	m	77,500	55,00	4 262,50	21,0
9	M	MAT	580514840	lístka rohová PVC 10/10 cm s klinkou bal. 2,5 m	m	81,375	46,00	3 661,88	21,0
10	K	011	631311124	Mazanina II do 120 mm z betonu prostého tř. C-16/20- pod schody	m3	0,500	3 890,00	1 945,00	21,0
11	K	011	632451435	Poděr pískocementový II do 30 mm tř. C 20 běžný- vyrovnání před prostorem pod schody (nanování spádu)	m2	10,000	320,00	3 200,00	21,0
12	K	011	632451455	Poděr pískocementový II do 50 mm tř. C 20 běžný- pod novou dlažbu	m2	55,000	380,00	20 900,00	21,0
13	K	PK	9001R	Osazení konstrukce a práce-bourání	soub	2,000	810,00	1 620,00	21,0
14	K	PK	9002R	Dmiz a zpět osazení ocelového madia schodiště + v šatnách	soub	23,000	210,00	4 830,00	21,0
15	K	PK	9003R	Dmiz a zpět osazení ocelové mříže schodiště cca 1,7 x 2,5 m	soub	1,000	1 890,00	1 890,00	21,0
16	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zajištění do 150 kg/m2	m2	30,000	120,00	3 600,00	21,0
17	K	011	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavy při výšce podlaží přes 4 m	m2	100,000	45,00	4 500,00	21,0
18	K	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu II do 100 mm pl přes 4 m2- pův. dlažby větší cca 5 cm přídržného podkladu betonu	m3	2,800	850,00	2 380,00	21,0
19	K	013	978013191	Olitování vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	111,000	65,00	7 215,00	21,0
20	K	013	978059541	Odebrání a odbrání obkladu stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 větší podklad omítky	m2	96,000	55,00	5 280,00	21,0
	D		997	Přeaun sutě				17 920,50	
21	K	013	997013211	Vnitřní osvětlení doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,380	320,00	5 881,60	21,0
22	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,380	250,00	4 595,00	21,0
23	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,380	95,00	1 746,10	21,0
24	K	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických a beton materiálů na skládce (skládkové)	t	18,380	310,00	5 697,90	21,0

RODA construction, s.r.o

Rumjancevova 65/20a

460 01, Liberec

tel.: 739 211 439, IČ: 0286077

25	D	K	011	998	998011001	Présun hmot pro budovy zděné v do 6 m	1	19,648	245,00	4 813,76	21,0
	D	K			Práce a dodávky PSV	Práce a dodávky PSV				4 813,76	
	D	D			711	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				31 280,24	
26	K	K	711		711161511R	Isolace fóliemi popovými pro sanační vlněné stěny nebo sokly - s nakaširovanou plastovou mřížkou např. DECDREN S8	m2	124,000	145,00	17 980,00	21,0
27	K	K	711		711161573	Provětrávací profil pro nové fólie např. Delta PT - nahore i dole	m	149,000	89,00	13 261,00	21,0
28	K	K	711		998711101	Présun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	1	0,108	360,00	39,24	21,0
	D	D			748	Elektronomláže - osvětlovací zařízení a svítidla				9 255,00	
29	K	K	PK		748001R	dimtř a zpět mřz původních stídel v podhledu (30/60 cm dvouhrubcová)	ks	11,000	180,00	1 980,00	21,0
30	K	K	PK		748002R	D+M nového svítidla otto původní (30/60 cm dvouhrubcové) do podhledu - pod schody včt přívod kabelu	soub	2,000	1 980,00	3 960,00	21,0
31	K	K	PK		748003R	dimtř a likvidace a D + M nových zásuvek, vypínačů a krabic	soub	17,000	195,00	3 315,00	21,0
	D	D			763	Konstrukce suché výstavby				20 765,12	
32	K	K	763		763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	59,500	95,00	5 652,50	21,0
33	M	MAT			590305960	podhled kazetový Casablanca, hrana A, tl. 8 mm, 600 x 600 mm	m2	62,475	182,00	11 370,45	21,0
34	K	K	763		763135811	Demonitáž podhledu sádkartonového kazetového na rošlu viditelném	m2	55,000	65,00	3 575,00	21,0
35	K	K	763		998763301	Présun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	1	0,458	365,00	167,17	21,0
	D	D			771	Podlahy z dlaždic				56 100,97	
36	K	K	771		771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	65,500	78,00	5 109,00	21,0
37	K	K	771		771471133	Montáž soklíků z dlaždic keramických srovnávacích supnovitých do malty v do 120 mm	m	22,000	78,00	1 716,00	21,0
38	K	K	771		771574119	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 50 kg/m2	m2	59,500	399,00	23 740,50	21,0
39	M	MAT			597614310	dlaždice keramické silnulé neglazované mrazuvzdorné např. TAURUS 19,8 x 19,8 x 0,9 cm prokluz dia GSN	m2	65,450	365,00	23 889,25	21,0
40	K	K	771		771591171	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s koberec apod.)	m	4,000	75,00	300,00	21,0
41	M	MAT			590541010	profil přechodový Schuler-RENO-AV, hlnik, AVT 100 B20 (10 x 20 x 2500 mm)	m	4,400	125,00	550,00	21,0
42	K	K	771		998771101	Présun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	1	1,942	410,00	796,22	21,0
	D	D			783	Dokončovací práce - nátery				9 752,00	
43	K	K	783		783812100	Nátery olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x emali	m2	106,000	92,00	9 752,00	21,0
	D	D			784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 106,00	
44	K	K	784		784171005	Olepení vnitřních ploch páskou v místnostech výšky přes 5,00 m	m	200,000	9,00	1 800,00	21,0
45	M	MAT			581248380	páska pro malířské potěby MARGAR 50mm x 50 m	m	210,000	5,00	1 050,00	21,0
46	K	K	784		784221103R	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře odtěrujících v místnostech do 5,00 m paropropustné na sanační omítku	m2	134,000	34,00	4 556,00	21,0
47	K	K	784		784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře odtěrujících na schodišti do 5,00 m	m2	50,000	34,00	1 700,00	21,0
	D	D			OST	Ostatní				14 828,80	
48	K	PK			OST001R	Rezerva na nepředpokládané práce (zakryté konstrukce) 5% z celkové ceny díla bez DPH)	%	5,000	2 965,76	14 828,80	21,0

Celkem

RODA construction, s.r.o.

Rumjancevova 65/20a

460 01 Liberec

tel.: 739 211 430

IC:0286207

RODA construction s.r.o.

Rumjancevova 65/20a, Liberec
IČ:02862051

Čestné prohlášení:

Společnost **RODA construction s.r.o.** podává tímto čestné prohlášení, že předmět zakázky (ZŠ Liberec, ul. 5. května – opravy omítek a dlažeb) předpokládá realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.

V Liberci 1.2.2016

RODA construction s.r.o.
RODA construction. s.r.o.
Josef Hlaváček
Rumjancevova 65/20a
Jednatel 460 01 Liberec
tel: 739 211 439 tel.: 439 211 439, IČ:02862051