



Odůvodnění veřejné zakázky

„Projektová příprava na akci Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“

dle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **statutární město Liberec**
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Adresa sídla: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zastoupený: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města Liberec

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro následné vyhlášení veřejné zakázky, jejíž předmětem bude realizace stavebních prací.
Popis předmětu veřejné zakázky.	Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“ v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a realizační dokumentace stavby (dále jen RDS) dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace DSP a RDS bude každá zpracována v 6 -ti tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Součástí cenové nabídky jsou i náklady na provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střechy, minimálně v počtu 4 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Zodpovědný projektant ručí za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci nedošlo k navýšení ceny rekonstrukce. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se jedná o kompletní rekonstrukci, to znamená 100% výměna všech dotčených instalací. Výměna stavebních součástí bude provedena s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Veřejná zakázka je vypsána pro účely zajištění projektové dokumentace pro rekonstrukci nevyužívaného patra budovy I. stupně ZŠ 5. května, kdy v rámci projektu IPRÚ budou tyto prostory rekonstruovány, čímž zadavatel přispěje k zajištění kvalitního vzdělání žáků a zároveň podpoří sociální inkluzi.



Předpokládaný termín splnění
veřejné zakázky.

únor až srpen 2016

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky,
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele
- d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky

oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.

a) beze změny

b) Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“ **v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP)** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

Dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (též soupis prací). Dokumentace DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Součástí cenové nabídky jsou i náklady na provedení průzkumných sond do souvrství podlah, stěn a střešy, minimálně v počtu 4 ks pro specifikaci materiálového složení konstrukcí. Zodpovědný projektant ručí za to, že navrhne přezkoumat všechna úskalí, aby při realizaci nedošlo k navýšení ceny rekonstrukce. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se jedná o kompletní rekonstrukci, to znamená 100% výměna všech dotčených instalací. Výměna stavebních součástí bude provedena s ohledem a v souladu s výsledky podrobných průzkumů.

c) Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května, Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze“. V rámci tohoto plnění bude kompletně zdokumentován stav objektu a navrženy změny tak, aby bylo možné vybudovat kvalitní zázemí pro výuku a mimoškolní aktivity, které podpoří sociální inkluzi. Předmětné prostory jsou dlouhodobě nevyužívané a nesplňují podmínky pro výuku. Vedlejším produktem bude vyřešení



	technického stavu budovy, především střešní krytiny a podkroví. Stavební zásah a opravy se nevyhnou konstrukcím podlah ve 4NP. d) červen až říjen 2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel si je vědom, že při sebevětší snaze o úplné a přesné vyjádření všech náležitostí smluvního vztahu i co do rozsahu zadávané činnosti může nastat okolnost, kterou nelze očekávat s ohledem na její status, například skrytá vada konstrukcí, místní poškození, které nebude běžným postupem odhaleno. Časové lhůty pro realizaci jsou přiměřené a poskytují dostatek prostoru pro zajištění průzkumů konstrukcí, na jejichž výsledku do značné míry závisí rozsah projektové činnosti. Jelikož je projektová dokumentace dokladem k žádosti o dotaci v rámci programu IPRÚ, PO 2, SC 2.4, lze konstatovat, že nerealizací této přípravy způsobíme nemožnost žádat o dotaci, která je důležitá pro financování následné rekonstrukce pro sociální inkluzi.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-----
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Projektová dokumentace bude součástí žádosti o poskytnutí dotace.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Účelnost zakázky je zdůrazněna schváleným dokumentem: Draft dalšího rozvoje předškolního a základního vzdělávání ve městě Liberec do roku 2020.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se.



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Netýká se.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není dosaženo trojnásobku hodnoty
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Netýká se.



Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Netýká se.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Netýká se.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Netýká se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Netýká se.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Nevyužíváme.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou	Netýká se.



dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Nevyužíváme.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Nevyužíváme.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Netýká se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Netýká se.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Nevyužíváme.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH.	Toto kritérium nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k druhu a složitosti předmětu veřejné zakázky.
--	--

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

1.570.000,- Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění.
----------------	--

V Liberci dne 29.3.2016

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Za zadavatele

Tomáš Kysela, v. r.
náměstek primátora