

a) Dispoziční řešení

Předmětem této dokumentace je návrh stavebních úprav pro optimalizaci využití prostorů v objektu ZŠ Česká ve Vesci.

V současné době má škola 547 žáků – max. stanovený počet žáků má 628.

Stav učeben ve školním roce 2015/2016:

22 kmenových tříd, z toho 13 kmenových tříd 1.stupně a 9 tříd 2.stupně:

1.ročník: 3 třídy,

2.ročník: 3 třídy

3.ročník: 2 třídy

4.ročník: 2 třídy

5.ročník: 3 třídy

6.ročník: 2 třídy

7.ročník: 3 třídy

8.ročník: 2 třídy

9.ročník: 2 třídy

A tyto odborné třídy:

OU francouzština

OU angličtina

OU němčina

OU chemie

OU fyzika

OU přírodopis

OU informatika – 4 třídy

OU cvičná kuchyň

OU velká hudebna

OU hudebna

OU interaktivní – 2 třídy

Družina – 3 oddělení

Ve školním roce 2016/2017 nastane potřeba navýšení kmenových tříd 2. stupně o 1 třídu (odejdou 2 třídy 9. ročníku a postoupí 3 třídy 5. ročníku). Předpoklad počtu 1. tříd i v tomto školním roce jsou 3 třídy. To by nezvýšilo počet kmenových tříd 1. stupně.

V tomto školním roce má škola nedostatek oddělení pro družinu, družinová činnost je na úkor některých odborných tříd (příležitostně dle možností – velká hudebna, hudebna, interaktivní třídy).

Tato dokumentace navrhuje stavební úpravy v přízemí školy a to zřízení jedné kmenové učebny 2. stupně v prostorech dnešních skladů učebnic. Tato učebna vzhledem k ploše bude odpovídat pouze učebně pro 25 žáků.

Vzhledem k uvolnění bytu školníka, který je situován ve dvou podlažích (přízemí a 1. patro) s vlastním vnitřním schodištěm a přístupným z úrovně přízemí je navrženo jedno oddělení družiny o ploše odpovídající pro 30 dětí v přízemní části tohoto bytu. Do 1. patra části bytu jsou přesunuty sklady učebnic z přízemí. Tato stavební úpravy si vyžádají zrušení vnitřního schodiště bytu a rekonstrukci stropu nad přízemím.

Dále je v této dokumentaci řešeno doplnění šaten 1. i 2. stupně školy, které jsou v současné době nevyhovující co do počtu šatních míst, plošně však odpovídají doplnění šatních kójí v šatně 1. stupně a doplnění šatních skříněk v šatně 2. stupně.

Dalším požadavkem je vybudování zádveří ve vstupu do šaten 1. stupně školy a to z důvodů úniku tepla a vytvoření prostoru pro rodiče čekající na děti při odchodu z družiny.

b) Technické řešení

Stávající stav

Konstrukce budovy 1. i 2. stupně je zděná se železobetonovým stropem nad suterénem a v chodbách, stropy tříd jsou dřevěné trámové s omítnutým podhledem. V těchto konstrukcích nejsou v rámci tohoto projektu žádné zásahy.

Sklady, ze kterých je zřízená kmenová učebna 2. stupně jsou ve stávajícím přístavku staré budovy 2. stupně. Tento přístavek je pouze přízemní.

Byt školníka je situován v zastavěné proluce mezi budovou 1 a 2. stupně a je dvoupodlažní nepodsklepený.

Technické řešení

Kmenová učebna 0.67/a

- bourací práce:

Budou vybourány cihelné příčky mezi místnostmi 0.67 a 0.68 a mezi místnostmi 0.68 a 0.69.

V celé ploše 0.67 a 0.68 bude demontována podlahová krytina PVC a ve všech třech skladech bude vybourána keramická dlažba.

Budou demontovány vstupní dveře do všech třech skladů včetně ocelové zárubně. V místnosti 0.67 bude demontována větrací mřížka v obvodovém zdivu.

- sádrokartonové konstrukce:

U stěny mezi touto třídou a sociálním zařízením bude provedena sádrokartonová předstěna ze sádrokartonových desek tl 12,5 mm na kovovou konstrukci s odsazením o 130 mm od stěny. V tomto prostoru budou vedeny instalace k umyvadlu, elektroinstalace a výztuhy pro zavěšení interaktivní tabule a kotvení pylonů keramické tabule. Tato předstěna bude bez tepelné izolace.

- podhledy budou sádrokartonové bezesparé na dvojitou kovovou konstrukci, desky sádrokartonové tl. 12,5 mm. Tyto podhledy plní funkci zakrytí rozvodů elektro pod stávající střešní konstrukcí a zároveň jsou provedeny s tepelnou izolací tl. 160 mm z důvodů izolace stávající konstrukce střechy nad přízemím tohoto přístavku.

- povrchové úpravy: za umyvadlem bude keramický obklad do výšky 150 cm, místnosti budou vymalovány v barvě bílé,

- nášlapná vrstva podlah bude z PVC

- tabule, výplně otvorů a rolety viz výpis podrobností (samostatný výkres)

Družina - m.č. 0.45/a

- bourací práce:

Budou vybourány všechny cihelné příčky v prostoru přízemní části bytu, demontovány 4ks dveří včetně ocelové zárubně, zařizovací předměty stávající koupelny, dřevěné schody do 1. patra a dřevěný obklad stěny podél schodiště.

V celé ploše stávající místnosti 0.45, 0.47 a 0.48 bude vybourána keramická dlažba a v celé ploše místnosti č. 0.46 a 0.49 budou demontovány parkety a podkladní dřevěná podlaha.

V celé místnosti bude vybourán omítnutý podhled, podhledové dřevěné trámy budou zachovány.

Další bourací práce ve stropě nad přízemím budou prováděny z úrovně 1.patra stávajícího bytu. Bude to demontáž dvou dřevotřískových příček v 1.patře. Při demontáži těchto příček mohou být zjištěny podpůrné sloupky konstrukce zastřešení. V takovém případě musí být na stavbu přizván projektant k vyřešení podpory střešní konstrukce.

Dále bude demontována parketová podlaha, dřevěná hrubá podlaha a prkna záklopu. Stávající stropní trámy budou demontovány pokud možno postupně – vždy po osazení nového ocelového stropního nosníku. Pro osazení těchto nosníků budou vysekány v místech vybouraných stropních trámů kapsy. Ocelové stropnice budou v uložení podbetonovány. Detaily rekonstrukce stropu viz. samostatný výkres.

- podlaha v 1.patře bude konstrukčně z betonové desky vyztužené do VSŽ plechů, které budou shora uloženy a přistřeleny k ocelovým stropnicím.
- povrchové úpravy: za umyvadly bude keramický obklad do výšky 150 cm, místnosti budou vymalovány v barvě bílé (včetně stropu),
- nášlapná vrstva podlah bude z PVC
- tabule a podrobnosti viz. výpis podrobností (samostatný výkres)

Zádveří - m.č. 0.38a

- v chodbě – m. č. 0.38 - bude vybourána část podlahy - keramická dlažba a podkladní vydutá betonová mazanina. V rámci stavebních úprav bude provedena nová keramická dlažba s čistící zónou a prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi, oddělující zádveří od chodby. Celá místnost bude vymalována v barvě bílé (včetně stropu).

Šatny 1.stupně - m.č. 0.33 a 0.29

- v těchto místnostech budou v rámci stavebních úprav pouze osazeny drátěné šatní kóje.

c) Technické vybavení

Zdravotní instalace, elektro rozvody (slaboproud a silnoproud) viz samostatné části projektu.

d) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu budou dodrženy prováděcí firmou.